Proyecto Básico y de Ejecución de Centro Día de Atención.
C/Piedra Alta JUMILLA (Murcia).

PRESUPUESTO Y MEDICION

a) Resumen de presupuesto
b) Medición y presupuesto
c) Cuadro de descompuestos
d) Cuadro Precios 1
e) Cuadro Precios 2
f) Mediciones

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CENTRO DE DIA JUMILLA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.444,52	1,14
C02	SANEAMIENTO	4.811,78	1,59
C03	CIMENTACION	13.598,49	4,50
0104	ESTRUCTURA	49.287,19	16,32
0105	ALBAÑILERIA	41.095,75	13,61
0106	CUBIERTAS, IMPERMEABILIZ Y AISLAMIENTOS	18.604,33	6,16
0107	SOLADOS Y ALICATADOS	47.510,83	15,73
0108	CARPINTERIA DE MADERA	17.522,38	5,80
0109	CARPINTERIA ALUMINIO Y CERRAJERIA	27.341,53	9,05
0110	VIDRIO Y PINTURA	6.273,29	2,08
0112	FONTANERIA	18.931,23	6,27
0113	ELECTRIIDAD, ILUMINACION Y TELECOMUNICACIONES	14.447,12	4,78
0114	CONTRAINCENDIOS	3.125,00	1,03
0115	CLIMATIZACION Y EXTRACCION	19.664,00	6,51
0117	VARIOS	11.598,56	3,84
0118	CONTROL DE CALIDAD	1.747,00	0,58
0119	SEGURIDAD E HIGIENE	2.500,80	0,83
0120	GESTION DE RESIDUOS	513,00	0,17

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**302.016,80**
13,00 % Gastos generales	39.262,18	
6,00 % Beneficio industrial	18.121,01	
SUMA DE G.G. y B.I.		57.383,19
16,00 % I.V.A.		57.504,00
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		**416.903,99**
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**416.903,99**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a 01 de Febrero de 2010.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
E02AM010	**m2 Desbroce y limpieza del terreno**								
	Excavación de zanjas, pozos y cajeados para cimentación, en terreno definido según dictamen geotécnico, según CTE: DB-SE-C-apart.7.2 y pliego de condiciones, con profundidades hasta terreno natural, según dictamen indicado anteriormente y empotramiento en dicho terreno con arreglo a exigencias de cálculo, realizada por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y perfilado manual de fondos y paramentos, retirada de fábricas enterradas de cualquier tipo, demolición de bolos o restos de hormigón, armado o en masa, que se encuentren junto a medianerias o bordillos, posibles derrumbes, así como el esponjamiento del terreno, s/ estudio geotécnico, planos, pliego de condiciones y CTE: DB-SE-C. Acarreo de los productos procedentes de la exacavación dentro de la obra hasta lugar de carga, con porte de los mismos a vertedero autorizado, situado a cualquier distancia. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero. Medidoen proyecion horizontal								
		1	17,34	18,73		324,78			
							324,78	2,79	906,14
0103	**M3 Excavacion zapatas y correas cimentación**								
	Excavación en zanjas y pozos de saneamiento por medios mecánicos y/o manuales, según CTE: DB-SE-C- apart 7.2 y pliego de condiciones, en terreno definido según dictamen geotécnico. Incluye el precio de la unidad el acopio de tierras excedentes de la excavación a borde de zanja para su posterior utilización, y retirada de las excedentes cumpliendo las normas medio ambientales en especies de origen vegetal y de residuos RD 105/2008, RD 1481/2001, Orden 2690/2006 y RD 9/2005 (tratamiento de suelos contaminados), acarreo de los productos procedentes de la exacavación dentro de la obra hasta lugar de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia. Medición sobre planos de proyecto incluido esponjamiento.								
	zapata corr	1	15,98	0,60	0,70	6,71			
		1	9,20	0,60	0,70	3,86			
		1	7,80	0,60	0,70	3,28			
		1	9,39	0,40	0,70	2,63			
		1	9,19	0,40	0,70	2,57			
		1	18,13	0,80	0,70	10,15			
	zap aisl	2	1,70	1,70	0,70	4,05			
		1	1,80	1,80	0,70	2,27			
		1	1,85	1,80	0,70	2,33			
		1	1,90	1,90	0,70	2,53			
		1	2,00	2,00	0,70	2,80			
		1	2,10	2,10	0,70	3,09			
	correas c1	1	3,73	0,40	0,55	0,82			
		1	3,96	0,40	0,55	0,87			
		1	4,24	0,40	0,55	0,93			
		1	4,12	0,40	0,55	0,91			
		1	2,85	0,40	0,55	0,63			
		2	1,04	0,40	0,55	0,46			
		2	1,30	0,40	0,55	0,57			
		1	2,47	0,40	0,55	0,54			
		1	4,05	0,40	0,55	0,89			
		1	2,65	0,40	0,55	0,58			
		1	3,90	0,40	0,55	0,86			
		1	5,60	0,40	0,55	1,23			
		1	5,70	0,40	0,55	1,25			
	correas c2	1	2,60	0,40	0,55	0,57			
		1	2,87	0,40	0,55	0,63			
		1	2,48	0,45	0,55	0,61			
		1	2,70	0,40	0,55	0,59			
		1	2,85	0,40	0,55	0,63			
		1	2,40	0,40	0,55	0,53			
		1	1,80	0,40	0,55	0,40			
		1	2,74	0,40	0,55	0,60			
		1	2,10	0,40	0,55	0,46			

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	foso asc	1	2,06	1,95	1,85	7,43			
							69,26	36,65	2.538,38

TOTAL CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS 3.444,52

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C02 SANEAMIENTO								
E03M010	**ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO**								
	Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.								
							1,00	507,16	507,16
E03ZMP160	**ud POZO PREF. HM E-C D=100cm. h=3,15m.**								
	Pozo de registro prefabricado completo de hormigón en masa, de 100 cm. de diámetro interior y de 3,15 m. de altura total, compuesto por cubeta base de pozo de 1,15 m. de altura, colocada sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo, anillo de pozo de 1 m. de altura y cono asimétrico para formación de brocal del pozo de 1 m. de altura, todos los elementos con junta de goma, incluso p.p. de pates de polipropileno, recibido de marco y tapa de hormigón armado de 62,5 cm. de diámetro y medios auxiliares; sin incluir la excavación del pozo y su relleno perimetral posterior.								
							1,00	604,47	604,47
E03AHR080	**ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 50x50x50 cm**								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
							3,00	95,97	287,91
E03AHS460	**ud ARQUETA SIFÓNICA PREF. HM 50x50x50 cm**								
	Arqueta sifónica prefabricada de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa, marco de hormigón y clapeta sifónica y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
							4,00	103,63	414,52
E03EUF020	**ud SUM.SIF.FUND.C/REJ.FUND.200x200 40mm**								
	Sumidero sifónico de fundición de 200x200 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 40 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.								
	aseos	9				9,00			
	cocina	1				1,00			
	limpieza	1				1,00			
							11,00	20,22	222,42
E03OCP050	**m. COLECTOR empotrado PVC D=125-250 mm.**								
	Colector de saneamiento colgado de PVC SN4, de diámetros 125-250 mm. y con unión por encolado; empotrado en zanja sobre cama de arena, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, excavacion,carga y transporte a vertedero y relleno posterior de zanja medios auxiliares, totalmente instalado.								
	colector enterrado	60				60,00			
							60,00	25,23	1.513,80
E20WBV080	**m. BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 125 mm.**								
	Bajante de PVC serie B junta pegada, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453-M1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.								
	BAJANTE DE PLUVIALES	1	30,00			30,00			
							30,00	20,05	601,50

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
11/02/2010
158467/7133
SRG
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E89	**ud Conjunto red pequeña evacuacion**								
	Suministro y colocacion de tuberia de PVC serie B de diametros 32-50mm, segu recogida de aparatos señaladas en planos, en aseos, cocina y cuarto de limpieza, incluso conexionado a la red empotrada y p.p de bote sifonico de pvc con tapa de acero inoxidable para registros de estancias.								
	aseos	9				9,00			
	cocina	1				1,00			
	limpieza	1				1,00			
							11,00	60,00	660,00

TOTAL CAPÍTULO C02 SANEAMIENTO 4.811,78

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C03 CIMENTACION								
E03	**m3 Hormigon de Limpieza HM20**								
	Suministro y puesta en obra, mediante canaleta, grúa o bombeo, de hormigón en masa de limpieza y nivelación HA/20/B/20/IIa (H=20) de resistencia característica a 28 días fck=20 N/mm2 elaborado en central con sello AENOR, segúnEHE, planos y pliego de condiciones, en base de elementos de cimentación, suministro y puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba , vibrado y parte proporcional de medios auxiliares. Incluye el precio de la unidad el retacado o recalce de fosos de ascensor o zapatas que reciban el empuje de las circundantes, incluyendo el costo de la excavación precisa. A medir según dimensiones teóricas especificadas en planos.								
	zapata corr	1	15,98	0,60	0,10	0,96			
		1	9,20	0,60	0,10	0,55			
		1	7,80	0,60	0,10	0,47			
		1	9,39	0,40	0,10	0,38			
		1	9,19	0,40	0,10	0,37			
		1	18,13	0,80	0,10	1,45			
	zap aisl	2	1,70	1,70	0,10	0,58			
		1	1,80	1,80	0,10	0,32			
		1	1,85	1,80	0,10	0,33			
		1	1,90	1,90	0,10	0,36			
		1	2,00	2,00	0,10	0,40			
		1	2,10	2,10	0,10	0,44			
	correas c1	1	3,73	0,40	0,10	0,15			
		1	3,96	0,40	0,10	0,16			
		1	4,24	0,40	0,10	0,17			
		1	4,12	0,40	0,10	0,16			
		1	2,85	0,40	0,10	0,11			
		2	1,04	0,40	0,10	0,08			
		2	1,30	0,40	0,10	0,10			
		1	2,47	0,40	0,10	0,10			
		1	4,05	0,40	0,10	0,16			
		1	2,65	0,40	0,10	0,11			
		1	3,90	0,40	0,10	0,16			
		1	5,60	0,40	0,10	0,22			
		1	5,70	0,40	0,10	0,23			
	correas c2	1	2,60	0,40	0,10	0,10			
		1	2,87	0,40	0,10	0,11			
		1	2,48	0,45	0,10	0,11			
		1	2,70	0,40	0,10	0,11			
		1	2,85	0,40	0,10	0,11			
		1	2,40	0,40	0,10	0,10			
		1	1,80	0,40	0,10	0,07			
		1	2,74	0,40	0,10	0,11			
		1	2,10	0,40	0,10	0,08			
	foso asc	1	2,06	1,95	0,10	0,40			
							9,82	46,82	459,77
E04	**m3 Hormigon Armado en elementos de cimentacion**								
	Suministro y puesta en obra mediante canaleta, grúa o bombeo, de hormigón armado en elementos de cimentación: zapatas de muro, vigas riostras, zapatas aisladas y combinadas, losas de aljibes y piscina, fosos de ascensor y arranques escalera formado por hormigón HA-25/P/40/II a, elaborado en central con sello AENOR , Fck= 25 N/mm2, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar, totalmente puesto en obra incluso vibrado y curado, con armaduras de acero B-500-S acero certificado según EHE y CTE:DB-SE-C , según especificaciones de planos, incluyendo, separadores, rigidizadores, despuntes, conectores, esperas de muro y de pilares con replanteo, encamillado y sujección de las mismas, juntas de trabajo, juntas de cortes de hormigón, formación de banqueos, solapes de armaduras y duplicidades de esquina, pasatubos, encofrado y desencofrado donde se necesite, excesos de hormigón por sobreanchos. Totalmente puesto en obra con parte proporcional de recalce de terrenos suspendidos si fuera preciso, medios auxiliares y placa de poliestireno de 4 cm. de espesor en laterales de zanjas y pozos, según instrucción EHE, CTE:DB-SE-C, planos y pliego de condiciones. Medición teórica según planos.								
	zapata corr	1	15,98	0,60	0,60	5,75			
		1	9,20	0,60	0,60	3,31			

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	7,80	0,60	0,60	2,81			
		1	9,39	0,40	0,60	2,25			
		1	9,19	0,40	0,60	2,21			
		1	18,13	0,80	0,60	8,70			
	zap aisl	2	1,70	1,70	0,60	3,47			
		1	1,80	1,80	0,60	1,94			
		1	1,85	1,80	0,60	2,00			
		1	1,90	1,90	0,60	2,17			
		1	2,00	2,00	0,60	2,40			
		1	2,10	2,10	0,60	2,65			
	correas c1	1	3,73	0,40	0,45	0,67			
		1	3,96	0,40	0,45	0,71			
		1	4,24	0,40	0,45	0,76			
		1	4,12	0,40	0,45	0,74			
		1	2,85	0,40	0,45	0,51			
		2	1,04	0,40	0,45	0,37			
		2	1,30	0,40	0,45	0,47			
		1	2,47	0,40	0,45	0,44			
		1	4,05	0,40	0,45	0,73			
		1	2,65	0,40	0,45	0,48			
		1	3,90	0,40	0,45	0,70			
		1	5,60	0,40	0,45	1,01			
		1	5,70	0,40	0,45	1,03			
	correas c2	1	2,60	0,40	0,45	0,47			
		1	2,87	0,40	0,45	0,52			
		1	2,48	0,45	0,45	0,50			
		1	2,70	0,40	0,45	0,49			
		1	2,85	0,40	0,45	0,51			
		1	2,40	0,40	0,45	0,43			
		1	1,80	0,40	0,45	0,32			
		1	2,74	0,40	0,45	0,49			
		1	2,10	0,40	0,45	0,38			
	foso asc	1	2,06	1,95	0,65	2,61			
							55,00	114,74	6.310,70

E05 **m3 Hormigon Armado en muros y muretes**

Hormigón armado en muros de forjado sanitario, aparentes o no, fosos de ascensores y muretes, a una o dos caras, incluso rebaje en parte inferior de muros para alojar y rematar los baberos las impermeabilizaciones, puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba, con espesores según proyecto, formado por: hormigón según planos, EHE, CTE:DB-SE-C y pliego de condiciones, elaborado en central con sello AENOR, de Fck=25 N/mm2, consistencia plástica, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar, tamaño máximo del árido Ø 20 mm. rn hormigones no vistos y Ø 12 mm. en hormigones vistos, puesto en obra mediante canaleta, grúa o bembeo. Armaduras de acero B-500-S , totalmente colocadas segun despiece de planos, incluso separadores, rigidizadores, solapes, despuntes, soldaduras de rigidización, armadura de coronación, pilares embebidos, esperas y conectores para losas de escalera, encofrado y desencofrado con sistema PERI, ULMA, o calidad equivalente, tableros en buen estado, encofrado en formación de retallos para pilares, aplomado y apuntalado del conjunto, pequeño material, juntas con forjado y en cabeza muretes, pasatubos, totalmente puesto en obra segun instruccion EHE, CTE:DB-SE-C y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado posterior,juntas de hormigonado vertical en boca de perro, juntas de dilatación con caucho goma,y sellado interior y exterior con SIKA-FLEX, juntas horizontales en boca de perro con zapata, tapado de espadines al exterior con mortero sin retracción. Medición teórica según planos hasta cara inferior de forjado o losa.

	muros sanitario	1	16,85	0,25	0,25	1,05			
		1	16,85	0,25	0,35	1,47			
		1	16,85	0,25	0,70	2,95			
		1	16,85	0,25	1,15	4,84			
		1	16,85	0,30	1,50	7,58			
		1	18,60	0,30	0,90	5,02			
		1	18,75	0,30	0,90	5,06			
	foso	2	2,06	0,20	0,60	0,49			
		2	1,55	0,20	0,60	0,37			

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,46	0,40	1,10	2,16			
		2	2,95	0,40	1,10	2,60			
							33,59	188,60	6.335,07
E71	**m2 Solera HM20 20cm acera + 25 cm zahorr. comp**								
	Solera de hormigón HM-20/B/20/IIa, elaborado en central con sello AENOR , fck=20 N/mm2, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar armada con mallazo 15.15.8, totalmente puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba, incluso vibrado y curado, con mallazo de acero B-500-S acero certificado según EHE y CTE-SE-C, según especificaciones de planos, incluyendo, separadores, rigidizadores, despuntes, conectores, esperas de muro, juntas de trabajo, juntas de cortes de hormigón con plancha Nervometal, formación de banqueos, solapes de armaduras, fratasado mecánico, serrado de juntas y posterior sellado así como tratamiento superficial mediante aspersión de filmógeno. Ejecutado segun planos, CTE:DB-SE-C, EHE y pliego de condiciones. Medición según proyección horizontal. Incluso capa ubbase de zahorra artificial de 25 cm de espesor compactada.								
	Acera exterior	1	33,33			33,33			
							33,33	14,79	492,95

TOTAL CAPÍTULO C03 CIMENTACION..... 13.598,49

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0104 ESTRUCTURA

E06 **M2 EHA Forjado Sanitario 25+5**

Estructura de hormigón armado SOBRE RASANTE, formada por FORJADO UNIDIRECCIONAL para sobrecargas especificadas en planos, de canto 25+5 cm e intereje 70cm., compuesto por bovedilla de hormigón vibroprensado y viguetas pretensadas autorresistentes, en disposición simple o doble, según planos de proyecto, planos del suministrador, autorización de uso vigente del fabricante e instrucción EFHE, adecuadas a las solicitaciones especificadas, incluyendo replanteo de las mismas respetando todos los huecos y taladros (shunts, inodoros,botes sifonicos,bajantes, patinillos,etc..),colocando en los mismos, pasatubos PVC+D223 160 y cajones forrados con poliestireno, debidamente amarrados, bovedillas rebajadas y bovedillas ciegas. Suministro, ferrallado y montaje de ACERO B-500-S acero certificado según EHE, de todos los elementos, parte proporcional de vigas, pilares o enanos con secciones según planos, recercado de todos los shunts y los huecos con 4 Ø 12 y estribos Ø 6 c/ 15 cm. y zunchos c/ 15 cm., extendido de mallazo según planos de acero B-500-S solapado y con doble capa en huecos de ascensores y patinillos, hormigón visto en pilares. ENCOFRADO y desencofrado donde se precise con tabicas metálicas 33 cm. en bordes de forjado, curado de las plantas, desencofrante y pequeño material. HORMIGONADO de todos los elementos con hormigón procedente de central con sello AENOR, HA-25/B/20/I , acorde a planos con aditivo SUPERFLUIDIFICANTE, por zonas, entre juntas de dilatación, sin discontinuidades ni juntas de trabajo , incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado con aditivo, con parte proporcional de formación de juntas de dilatación. Totalmente terminada y ejecutada según EHE, CTE: DB-SE, planos, pliego de condiciones e indicaciones de la dirección facultativa. Deduccion de huecos.

nivel 0	1	18,73	17,34		324,78			
dec huco ascensor	-1	1,96	1,85		-3,63			
						321,15	55,07	17.685,73

E07 **M2 EHA Forjado Unidireccional 27+5**

Estructura de hormigón armado SOBRE RASANTE, formada por FORJADO UNIDIRECCIONAL y losas segun proyecto, para sobrecargas especificadas en planos, de canto 25+5 cm e intereje 70cm., compuesto por bovedilla de hormigón vibroprensado y viguetas pretensadas, en disposición simple o doble, según planos de proyecto, planos del suministrador, autorización de uso vigente del fabricante e instrucción EFHE, adecuadas a las solicitaciones especificadas, incluyendo replanteo de las mismas respetando todos los huecos y taladros (shunts, inodoros,botes sifonicos,bajantes, patinillos,etc..),colocando en los mismos, pasatubos PVC+D223 160 y cajones forrados con poliestireno, debidamente amarrados, bovedillas rebajadas y bovedillas ciegas. Suministro, ferrallado y montaje de ACERO B-500-S acero certificado según EHE, de todos los elementos, parte proporcional de vigas, pilares o enanos con secciones según planos, recercado de todos los shunts y los huecos con 4 Ø 12 y estribos Ø 6 c/ 15 cm. y zunchos c/ 15 cm., extendido de mallazo según planos de acero B-500-S solapado y con doble capa en huecos de ascensores y patinillos, hormigón visto en pilares. ENCOFRADO TOTAL DE LA PLANTA, con sistema PERI, ULMA o equivalente, tabicas metálicas 33 cm. en bordes de forjado, puntales, sopandas, contraandamios, durmientes, aplomados y acodamientos, riego de las plantas, desencofrante y pequeño material. DESENCOFRADO y descimbrado de las plantas en sus diferentes fases, según criterio de dirección facultativa, limpiando rebabas del hormigón tanto en muros como en pilares HORMIGONADO de todos los elementos con hormigón, incluso formacion de peldañeado, procedente de central con sello AENOR, HA-25/B/20/I , acorde a planos con aditivo SUPERFLUIDIFICANTE, por zonas, entre juntas de dilatación, sin discontinuidades ni juntas de trabajo , incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado con aditivo, con parte proporcional de formación de juntas de dilatación. Totalmente terminada y ejecutada según EHE, CTE: DB-SE, planos, pliego de condiciones e indicaciones de la dirección facultativa. Se deducen huecos de ascensor. En el 2º nivel de forjado las viguetas de hormigon se sustituyen por acero laminado galvanizado segun caracteristicas de proyecto en zona de hueco de escalera.

nivel 1	1	18,73	17,34		324,78
	1	0,88	2,83	0,50	1,25
	1	0,88	6,05	0,50	2,66
deducir					
ascensor	-1	1,96	1,85		-3,63
patio	-1	4,20	4,25		-17,85
nivel 2	1	18,73	17,34		324,78
	1	0,88	2,83	0,50	1,25
	1	0,88	2,83	0,50	1,25
	-1	1,96	1,85		-3,63
	-1	9,64	9,52		-91,77

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							539,09	58,62	31.601,46
	TOTAL CAPÍTULO 0104 ESTRUCTURA								**49.287,19**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0105 ALBAÑILERIA

E08 **M2 Fabrica 1/2 Pie Tosco**

Fabrica de ladrillo macizo TOSCO de 7 cm. y medio hasta de espesor, sentado con mortero M5, incluso parte proporcional de jambas y dinteles, así como parte proporcional de formación de cargaderos metalicos, según detalle en planos, retacado de llagas con mortero y con yeso contra forjado por ambas caras, en última hilada, aplomado, replanteo, nivelación, jarreado interior de 1cm. con mortero de cemento M5 en hojas de fachada, rebajes para alojamiento telas asfálticas, con suministro y colocación de gárgolas o meones en terrazas. Plaquetas en canto de forjado adheridas con mortero Sika de alta adherencia y rejuntado igual que el resto. En arranque de cimentación, en todo su espesor, barrera impermeable, dispuesto en todo su perimetro. Colocación de banda elástica apoyo de tabiques, si independiza usos diferentes, en todo el perimetro del tabique. Resina de adherencia en elementos de hormigon. Armadura tipo Murfor 1,67 ML/M2. siguiendo las especificaciones técnicas de la casa. Se deducen todos los huecos. Medios auxiliares de elevación (ANDAMIO ELECTRICO en fachada) y transporte, piezas especiales, ingletes y salientes, cargaderos metalicos L110 atirantado a forjado cada 40 cm con imprimacion antioxidante, completa y terminada según planos. Incluso recibido de todo tipo de premarcos. Se establecerá un punto de espera en los pasos de forjado para verificar apoyos. Incluye protección de la fábrica, limpieza de restos de mortero en miras, pegotes, paños en fase de ejecución, pasatubos pvc de d.110mm y doble rejilla de aluminio lacada en color de la fachada para cumplimiento de HS Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones . Se deducen todos los huecos. Incluso recibido de carpinterias.

p. baja	1	14,73		3,55	52,29
	1	17,40		3,55	61,77
	1	18,59		3,55	65,99
	1	14,92		3,55	52,97
	1	4,10		3,55	14,56
	1	2,45		3,55	8,70
patio	1	4,65		3,55	16,51
	1	3,90		3,55	13,85
	1	8,20		3,55	29,11
asc	2	1,96		3,55	13,92
	2	1,85		3,55	13,14
	2	1,96		3,55	13,92
	2	1,85		3,55	13,14
deducir v1	-1	5,50		1,70	-9,35
	-1	2,85		1,70	-4,85
	-1	3,25		1,00	-3,25
	-4	1,00		0,50	-2,00
	-1	2,30		1,00	-2,30
	-1	3,75		3,00	-11,25
	-1	3,44		3,00	-10,32
	-1	1,70		3,38	-5,75
	-1	8,20		3,00	-24,60
p1	1	20,78		3,55	73,77
	1	7,80		3,55	27,69
	1	9,48		3,55	33,65
	1	9,59		3,55	34,04
	1	9,19		3,55	32,62
	1	17,38		3,55	61,70
peto	1	9,60		1,50	14,40
	1	9,40		1,50	14,10
	1	4,45		0,50	2,23
	1	4,50		0,50	2,25
a deducir	-2	0,65		2,80	-3,64
	-2	3,20		1,00	-6,40
	-2	1,50		1,20	-3,60
	-3	1,50		2,20	-9,90
	-1	4,10		1,00	-4,10
	-4	1,00		0,50	-2,00
	-1	3,75		3,00	-11,25
p2	1	74,22		0,80	59,38

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							611,14	28,50	17.417,49
E09	**m2 Tabique ladrillo Hueco Doble 7**								
	Tabique ladrillo hueco sencillo de 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento M2,5 incluso banda elástica apoyo de tabiques si independiza usos diferentes, replanteo, aplomado y recibido de cercos de madera o aluminio, roturas, humectación de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-PLT, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos. Queda incluido la formación de huecos de armarios hasta adaptarlos a medidas del armario, así como el chapado de todos los pilares.Incluso formacion de cargaderos metalicos atirantados a forjadoen huecos de fachada y prefabricados de hormigon en huecos interiores y recibido de todo tipo de premarcos y carpinterias.								
	fachada	1	17,40		3,55	61,77			
		1	18,59		3,55	65,99			
		1	14,92		3,55	52,97			
		1	4,10		3,55	14,56			
		1	2,45		3,55	8,70			
	patio	1	4,65		3,55	16,51			
		1	3,90		3,55	13,85			
		1	8,20		3,55	29,11			
	deducir v1	-1	5,50		1,70	-9,35			
		-1	2,85		1,70	-4,85			
		-1	3,25		1,00	-3,25			
		-4	1,00		0,50	-2,00			
		-1	2,30		1,00	-2,30			
		-1	3,75		3,00	-11,25			
		-1	3,44		3,00	-10,32			
		-1	1,70		3,38	-5,75			
		-1	8,20		3,00	-24,60			
	p1	1	20,78		3,55	73,77			
		1	7,80		3,55	27,69			
		1	9,48		3,55	33,65			
		1	9,59		3,55	34,04			
		1	9,19		3,55	32,62			
		1	17,38		3,55	61,70			
	peto	1	9,60		1,50	14,40			
		1	9,40		1,50	14,10			
		1	4,45		0,50	2,23			
		1	4,50		0,50	2,25			
	a deducir	-2	0,65		2,80	-3,64			
		-2	3,20		1,00	-6,40			
		-2	1,50		1,20	-3,60			
		-3	1,50		2,20	-9,90			
		-1	4,10		1,00	-4,10			
		-4	1,00		0,50	-2,00			
		-1	3,75		3,00	-11,25			
	p2	1	74,22		0,80	59,38			
	p. baja	1	14,73		3,55	52,29			
	tabiqueria	1	4,35		3,55	15,44			
		1	4,09		3,55	14,52			
		1	4,75		3,55	16,86			
		3	2,74		3,55	29,18			
		1	7,38		3,55	26,20			
		1	1,34		3,55	4,76			
		1	4,46		3,55	15,83			
		1	0,70		3,55	2,49			
		1	2,74		3,55	9,73			
		1	1,35		3,55	4,79			
		2	2,68		3,55	19,03			
		1	0,65		3,55	2,31			
		1	2,30		3,55	8,17			
		1	5,00		3,55	17,75			

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	5,15		3,55	18,28			
		3	3,68		3,55	39,19			
		2	1,00		2,00	4,00			
	pilares	25	0,80		3,55	71,00			
	p2	1	4,75		3,55	16,86			
		3	2,74		3,55	29,18			
		1	4,00		3,55	14,20			
		1	4,80		3,55	17,04			
	deducir	-1	0,93		3,00	-2,79			
		-3	1,03		3,00	-9,27			
		-8	0,93		3,00	-22,32			
		-1	2,00		3,00	-6,00			
		-1	1,00		7,84	-7,84			
		-1	3,00		0,93	-2,79			
		-1	1,80		3,00	-5,40			
		-1	2,68		3,00	-8,04			
		-1	1,00		3,00	-3,00			
	shunt	4	2,00		6,00	48,00			
							934,38	17,70	16.538,53

E10 **ml Vierteaguas de Piedra Artificial**

Suministro y colocación en obra de vierteaguas, pendiente mínima 10º, de piedra artificial armada y vibrada con vuelo y goterón, separado al menos 2 cm y con pendiente hacia el exterior 10º, de 5 cm de espesor, en una sola pieza hasta 1,75 m. incluso junta de dilatación cada 2 piezas, incluido sellado impermeable de juntas entre vierteaguas, color a definir por la D. F., completamente instalado con parte proporcioanl de cortes, remates y solapes y junta 3 mm. sellada con SIKA -FLEX en empalmes, limpieza e impermeabilización de la base con fibra de vidrio, poliester y resinas, incluso cajeado lateral en las mochetasde la fábrica con empotramiento de 3 cm. en cada lado, preparación de la base con mortero, totalmente realizado y montado según planos de detalle. Incluso retacado inferior. Sellado de vierteaguas contra paramentos de fabrica de ladrillo con mortero de cemento blanco. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.Medida en su longitud.

	v10	2	3,20			6,40			
	v11	1	4,10			4,10			
	v12	3	1,50			4,50			
	v13	2	1,50			3,00			
	v1	1	5,50			5,50			
	v2	1	2,85			2,85			
	v3	1	3,25			3,25			
	v4	7	1,00			7,00			
	v5	1	2,30			2,30			
	v6	1	1,50			1,50			
	v7	1	1,50			1,50			
	v8	2	1,30			2,60			
	v9	2	0,65			1,30			
	v6	1	1,94			1,94			
	v7	1	6,70			6,70			
	v8	2	2,43			4,86			
							59,30	23,34	1.384,06

E11 **ml Albardilla de Piedra Artificial**

Albardillas de piedra artificial armada y vibrada, de 5 cm de espesor, pendiente mínima 10º con vuelo y goterón, separado al menos 2 cm y con pendiente hacia el interor 10º, ancho de pieza 0,45 m., incluso junta de dilatación cada 2 piezas, incluido sellado impermeable de juntas entre vierteaguas, color a definir por la D. F. recibido con mortero de cemento y arena de río 1,6, incluso colocación, recibido, sellado impermeable de las juntas con sikaflex, limpieza y parte proporcional de impermeabilización inferior con fibra de vidrio, poliester y resinas. Sellados con SIKA-FLEX. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.Medida en su longitud.

	peto nivel 2	1	74,16			74,16			
	peto nivel 1	1	8,95			8,95			
		1	19,30			19,30			

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							102,41	24,18	2.476,27
E12	**PA Ayudas Albañileria Instalaciones**								
	Ayudas de albañileria a instalacion de electricidad, fontaneria, saneamiento, calefaccion y gas, ascensores, climatizacion, especiales (contraincendios, ventilacion y extraccion, telecomunicaciones, etc) y urbanizacion, con apertura de rozas, mechinales y liras de paso en cualquier paramento o forjado mediante medios mecánicos o manuales, posterior colcación de pasamuros, tapando y restaurando los paramentos afectados con material adecuado a juicio de la D. F. Incluye el precio de la unidad la formación de bancadas, tapado de rozas con mortero sin retracción, cajas estancas, recibido de soportes y aparellajes, formación de mochetas mediante placas de escayola en ocultación de canalizaciones y cableado de cuarto de contadores estableciendose un punto de espera para verificar el tapado de los pasos antes de proceder a la colocación de falsos techos Se incluye, así mismo, la recogida de los escombros sobrantes producido por los taladros en forjados y muros con máquina de agua y todos los demas trabajos necesarios con porte a vertedero, situado a cualquier distancia, canon de vertido incluido. Las ayudas serán tan extensas como para adecuar la instalación tanto estética como reglamentaria a las normas vigentes, incluyendo protecciones antifuego exigidas por la compañía suministradora. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SI, planos y pliego de condiciones. Rebaje capa compresión para embutir cazoleta según CTE:DB-HS, por medios manuales y/o mecánicos, icluyendo máquinas de agua. Enrasillado de bloques o bevedillas rotas, incluso el empleo de material dilatador o independizador en cruces de forjado, tabiques o muros. Recibido de aparatos, soportes y accesorios, incluso ejecución de bancadas precisas en cuartos técnicos según diseño y tapado de rozas con mortero sin retracción. Sellado de juntas perimétricas, cierre de plenum,s/ CTE: DB-HR, suministro y recibido de herrajes y cajas, formación de bancadas según detalle, recibidos de herrajes para instalación de maquinaria soportada bajo y sobre el forjado, incluso bancadas necesarias, incluso estanqueidad mediante material adecuado de todas las estancias que sirvan como plenum de retorno para aire acondicionado.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
E13	**PA Ayuda Albañileria Urbanizacion**								
	Ayudas de albañileria a instalaciones exteriores de urbanización y jardinería, con apertura y TAPADOS de todas las rozas y retacado de todos los taladros con mortero de cemento, ladrillo y arena de rio, recogida de los escombros sobrantes, taladros en forjados y muros con máquina de agua , enrasillados de bloque y bovedillas rotas, y todos los demas trabajos necesarios para poder realizar correctamente todas las instalaciones exteriores,impermeabilizaciones, jardinería, etc, incluso realización de bancadas, poyetes, dados, precisas para la correcta ejecución de instalaciones exteriores.Se establecera un punto de espera para verificar los tapados antes de la ejecución de los solados.Según planos y pliego de condiciones								
		1	1,00			1,00			
							1,00	300,00	300,00
E54	**m2 Bancada de instalaciones**								
	Formacion de bancada para instalaciones formada por aislante acustico densocork de 10 cm de espesor y proteccion de solera de 15 cm de espesor con hormigon HM20 y armada con mallazo 15.15.6, completamente terminado.								
	cubierta	1	2,00	3,00		6,00			
		1	2,00	2,00		4,00			
							10,00	47,94	479,40

TOTAL CAPÍTULO 0105 ALBAÑILERIA 41.095,75

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0106 CUBIERTAS, IMPERMEABILIZ Y AISLAMIENTOS

E14 **M2 Cubierta plana transitable**

Cubierta plana invertida transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, meones, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N y placa rígida de aislamiento térmico de espuma de poliestireno extrusionado tipo "ROOFMATE SL" de espesor 5 cm según CTE: DB-HE, geotextil tipo ROOFTEX AZUL N, con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

nivel 1	1	68,09			68,09		
					68,09	49,69	3.383,39

E15 **M2 Cubierta plana no transitable**

Cubierta plana invertida no transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, meones, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N y placa rígida de aislamiento térmico de espuma de poliestireno extrusionado tipo "ROOFMATE SL" de espesor 5 cm según CTE: DB-HE, geotextil tipo ROOFTEX AZUL N, y capa de grava seleccionada y lavada tamaño maximo Ø 20 y espesor 10 cm, con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

nivel 2	1	216,93			216,93		
					216,93	50,92	11.046,08

E16 **m2 Cubierta plana transitable sin aislante**

Cubierta plana invertida transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

nivel 0	1	16,57			16,57		
					16,57	41,74	691,63

E17 **m2 Impermeabilizacion de baños**

Impermeabilización de baños formado a base de capa de regularización y endurecimiento superficial de mortero de cemento de al menos 2 cm. de espesor, imprimación del soporte, doble lamina impermeabilizante elastómera de 4 kg/cm2., incluso parte proporcional de rodapíe doblado por la parte interior del doble muro del ladrillo del peto, filtro geotextil antipunzonamiento, mortero de proteccion de 4 cm de espesor. Terminación de esta cubierta a base de suelo de gres recibido con mortero (medido aparte). Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos y pliego de condiciones.

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	pb masc	1	5,44			5,44			
		1	3,70			3,70			
	femenino	1	5,26			5,26			
		1	3,67			3,67			
	minusvalidos	1	5,79			5,79			
		1	4,36			4,36			
	p1 hombres	1	3,70			3,70			
	femenino	1	3,67			3,67			
	minusv	1	4,36			4,36			
							39,95	20,45	816,98
E18	**m2 Proyeccion Poliuretano 35/4**								
	Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano ejecutada "in situ" mediante proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada con una densidad mínima de 35 kg/m3. y 4 cm. de espesor mínimo, previo al tabique, incluso encuentro con techo y maquinaria auxiliar y medios auxiliares, cierre del perímetro de las ventanas, protección de jambas y unidades ajenas.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos y pliego de condiciones.								
	p. baja	1	14,73		3,55	52,29			
		1	17,40		3,55	61,77			
		1	18,59		3,55	65,99			
		1	14,92		3,55	52,97			
		1	4,10		3,55	14,56			
		1	2,45		3,55	8,70			
	patio	1	4,65		3,55	16,51			
		1	3,90		3,55	13,85			
		1	8,20		3,55	29,11			
	deducir v1	-1	5,50		1,70	-9,35			
		-1	2,85		1,70	-4,85			
		-1	3,25		1,00	-3,25			
		-4	1,00		0,50	-2,00			
		-1	2,30		1,00	-2,30			
		-1	3,75		3,00	-11,25			
		-1	3,44		3,00	-10,32			
		-1	1,70		3,38	-5,75			
		-1	8,20		3,00	-24,60			
	p1	1	20,78		3,55	73,77			
		1	7,80		3,55	27,69			
		1	9,48		3,55	33,65			
		1	9,59		3,55	34,04			
		1	9,19		3,55	32,62			
		1	17,38		3,55	61,70			
	a deducir	-2	0,65		2,80	-3,64			
		-2	3,20		1,00	-6,40			
		-2	1,50		1,20	-3,60			
		-3	1,50		2,20	-9,90			
		-1	4,10		1,00	-4,10			
		-4	1,00		0,50	-2,00			
		-1	3,75		3,00	-11,25			
	Techo entrada	1	10,02			10,02			
	vuelo	1	4,00			4,00			
							478,68	5,57	2.666,25
E19									
							0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPÍTULO 0106 CUBIERTAS, IMPERMEABILIZ Y AISLAMIENTOS 18.604,33

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 0107 SOLADOS Y ALICATADOS								
E21	**m2 Solado de gres 1ª calidad**								
	Solado con baldosa de gres 1ª calidad, clasificacion de resbaladicidad segun CTE y uso del edificio, en color a elegir por la D.F, recibido con mortero de cemento M2,5, incluso cama de gravin de 4 cm., independización de base o mortero de agarre de los tabiques perimetrales, cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.								
	pb minus	1	5,79			5,79			
	masc	1	5,44			5,44			
	fem	1	5,26			5,26			
	minus	1	4,36			4,36			
	masc	1	3,70			3,70			
	fem	1	3,67			3,67			
	p1 masc	1	3,70			3,70			
	minus	1	4,36			4,36			
	fem	1	3,67			3,67			
	cocina	1	13,56			13,56			
	limpieza	1	5,53			5,53			
							59,04	20,32	1.199,69
E22	**ml Peldaño de Marmol Nacional**								
	Peldaño de mármol nacionala elegir por DF, 1ª calidad, pulido y abrillantado en taller, color homogéneo, sin incrustaciones ni fisuras, huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, con parte proporcional de zanquín a ambos lados, del mismo material de 7x2 cm., tomado con mortero y cemento cola (huella, contrahuella y zanquín), relleno de juntas, empastado, repaso de abrillantado en obra, ranurado antideslizante. Incluso protección total con cartón ondulado en fase de obra y medios auxiliares y limpieza final.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Medido en su longitud.								
	escalera	24	1,25			30,00			
							30,00	41,12	1.233,60
E20	**M2 Solado de Terrazo c/ rodapie**								
	Solado de terrazo, micrograno, de 40x40 cm., color a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 incluso cinta polietileno de desolidizador perimetral, previo preparación de superficie a la colocación. El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abrillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola semiempotrado en pared del mismo material . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de acero inoxidable en cambio de pavimentos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.								
	pb								
	hall	1	35,11			35,11			
	despacho	1	18,30			18,30			
	sala act. manual	1	69,31			69,31			
	distrib	1	7,94			7,94			
	descanso	1	24,29			24,29			
	comedor	1	43,87			43,87			
	ditribuidor ser	1	5,41			5,41			
							204,23	29,06	5.934,92
E23	**m2 Solado de Terrazo Armado**								
	Solado de terrazo, micrograno, de 40x40 cm., antideslizante segun CTE para tipologia de inmueble y uso, armado interiormente, resistentea flexion para trafico peatonal intenso y colocado flotante con junta abierta sobre apoyos tipo plot, color a elegir , previo preparación de superficie a la colocación . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.								
	patio pb	1	16,48			16,48			
	p1	1	68,09			68,09			
							84,57	31,37	2.652,96

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E24	**m2 Solado de Terrazo exterior**								
	Solado de terrazo exterior, de 40x40 cm., color y textura a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 incluso cinta polietileno de desolidizador perimetral, previo preparación de superficie a la colocación . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de dilatacion cada 5 m. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.								
	acera ext	1	43,32			43,32			
							43,32	21,43	928,35
E25	**ud Felpudo coco**								
	Suministro y colocación de felpudos de coco con base de goma, en entrada a portales, de medidas 2x1 m. incluso formación de rehundido mediante colocación de perfiles de latón de 15.15 mm. perimetrales, para el correcto encuentro con el pavimento, pegado con cola especial a mortero de cemento y arena fratasado, bruñido y nivelado.								
	entrada	1	1,00			1,00			
							1,00	68,14	68,14
E26	**m2 Yeso buena vista**								
	Guarnecido de yeso negro y posterior enlucido de yeso blanco, 12+3 mm , ejecutado HASTA TECHO FORJADO, a buena vista, con maestras cada 2 m. y en todas las jambas de huecos, armarios y rodapiés, formación de rincones y aristas, en paramentos verticales interiores, incluso interior de armarios con guardavivos de pvc, colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades de fábricas, en haces de tubos telecomunicaciones, juntas con pilares y forjados, con carga en zonas próximas a molduras de armarios, para evitar efecto visual "contraflecha", y p.p. cintas de celulosa microperforada si los tabiques emplean bandas elásticas sugún DB-HR. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para la perfecta ejecución y terminación de los trabajos, descarga y elevación de los materiales, colocación y desmontado de andamios y limpieza total de tajos. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPE, planos y pliego de condiciones. Se deducirán todos los huecos.								
		1	17,40		3,00	52,20			
		1	18,59		3,00	55,77			
		1	14,92		3,00	44,76			
		1	4,10		3,00	12,30			
		1	2,45		3,00	7,35			
	patio	1	4,65		3,00	13,95			
		1	3,90		3,00	11,70			
		1	8,20		3,00	24,60			
	deducir v1	-1	5,50		1,70	-9,35			
		-1	2,85		1,70	-4,85			
		-1	3,25		1,00	-3,25			
		-4	1,00		0,50	-2,00			
		-1	2,30		1,00	-2,30			
		-1	3,75		3,00	-11,25			
		-1	3,44		3,00	-10,32			
		-1	8,20		3,00	-24,60			
	p. baja	1	14,73		3,00	44,19			
	tabiqueria	1	4,35		3,00	13,05			
	pilares	25	0,40		3,00	30,00			
		1	4,55		3,00	13,65			
		1	3,80		3,00	11,40			
		4	2,68		3,00	32,16			
		3	0,65		3,00	5,85			
		2	2,00		3,00	12,00			
		2	2,68		3,00	16,08			
		2	1,00		3,00	6,00			
		2	1,96		3,00	11,76			
		2	1,85		3,00	11,10			
		2	1,35		3,00	8,10			
		2	2,15		3,00	12,90			
		1	4,46		1,80	8,03			

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	5,00		1,80	9,00			
		1	4,35		3,00	13,05			
		1	1,35		3,00	4,05			
		1	5,25		3,00	15,75			
		2	1,96		10,00	39,20			
		2	1,35		10,00	27,00			
		1	1,96	1,85		3,63			
		1	5,00		1,80	9,00			
		1	5,15		3,00	15,45			
		1	3,68		3,00	11,04			
		-1	3,98		3,00	-11,94			
		-1	9,37		3,00	-28,11			
		-1	13,90		1,20	-16,68			
		-1	4,85		1,20	-5,82			
		-1	4,95		3,00	-14,85			
	techo entrada	1	3,80	2,00		7,60			
							468,35	5,01	2.346,43

E27 **m2 Revest.Monocapa raspado**

Revestimiento MONOCAPA CEMARKSA, TEXA, o calidad equivalente, color y textura a elegir por D.F., en cualquier caso con Documento de Idoneidad Técnica, D.I.T. del Instituto E.Torroja, de espesor 15 mm, impermeable al agua, compuesto por cemento Pórtland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, incluso preparación del mismo. Con acabado de textura superficial raspado, en color a determinar por D.F., incluyendo parte proporcional de suministro y colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades y encuentros de soportes de distinta naturaleza, IBOFIX o similar para perfecta adherencia a elementos de hormigón, parte proporcional de juntas de trabajo verticales situadas cada 7 m. máximo, juntas de dilatación, formación de entrecalles y goterones con berenjenos o junquillos según despiece facilitado por D.F., guarniciones, sacado de aristas, remates y medios auxiliares (ANDAMIO ELÉCTRICO O EUROPEO), limpieza final. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos.

	p. baja	1	14,73		3,55	52,29		
		1	17,40		3,55	61,77		
		1	18,59		3,55	65,99		
		1	14,92		3,55	52,97		
		1	4,10		3,55	14,56		
		1	2,45		3,55	8,70		
		1	72,00		0,32	23,04		
	patio	1	4,65		3,55	16,51		
		1	3,90		3,55	13,85		
		1	8,20		3,55	29,11		
		-1	3,44		3,00	-10,32		
		-1	1,70		3,38	-5,75		
		-1	8,20		3,00	-24,60		
	p1	1	20,78		3,55	73,77		
		1	7,80		3,55	27,69		
		1	9,48		3,55	33,65		
		1	9,59		3,55	34,04		
		1	9,19		3,55	32,62		
		1	17,38		3,55	61,70		
		1	75,00		0,32	24,00		
	peto	2	9,60		1,50	28,80		
		2	9,40		1,50	28,20		
		2	4,45		0,50	4,45		
		2	4,50		0,50	4,50		
	a deducir	-2	0,65		2,80	-3,64		
		-2	3,20		1,00	-6,40		
		-2	1,50		1,20	-3,60		
		-3	1,50		2,20	-9,90		
		-1	4,10		1,00	-4,10		
		-4	1,00		0,50	-2,00		

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	3,75		3,00	-11,25			
	p2	2	74,22		0,70	103,91			
	Deducir P. Naural	-1	43,00			-43,00			
		-1	41,00			-41,00			
		-1	14,00			-14,00			
	shunt	4	2,00		6,00	48,00			
							664,56	16,42	10.912,08
E28	**m2 Chapado piedra natural**								
	Chapado de piedra Bateig de 60x30x3 de 1ª calidad, pulido, abrillantado, color homogéneo sin fisuras ni incrustaciones, recibido con anclajes de acero inoxidable y cemento cola especial en toda su superficie, según planos de proyecto, parte proporcional de placas, taladros en los cantos, rejuntado y limpieza, cantos pulidos y/o pilastra. Incluso formacion de jambas y dinteles. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.								
	zocalo pb	1	42,56			42,56			
		1	41,40			41,40			
		1	14,31			14,31			
	deduccion huecos pb	-1	1,70		3,38	-5,75			
		-1	5,50		1,70	-9,35			
		-1	2,85		1,70	-4,85			
		-1	3,25		1,00	-3,25			
		-4	1,00		0,50	-2,00			
		-1	2,30		1,00	-2,30			
							70,77	98,48	6.969,43
E29	**m2 Chapado Espejo biselado**								
	Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.								
	pb masc	1	2,64	0,80		2,11			
	minus	1	2,64	0,80		2,11			
	fem	1	2,08	0,80		1,66			
	mas	1	2,39	0,80		1,91			
	minusv	1	2,32	0,80		1,86			
	fem	1	1,87	0,80		1,50			
	p1 mas	1	2,60	0,80		2,08			
	minu	1	2,64	0,80		2,11			
	fem	1	2,08	0,80		1,66			
							17,00	36,31	617,27
E30	**m2 Alicatado 20x20 color combinado**								
	Alicatado con azulejo 20x20 cm blanco brillo en combinacion de hasta 5 colores, según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocaciòn de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.								
	pb minus	1	8,58		3,00	25,74			
	ded	-1	1,05		2,10	-2,21			
		-1	2,64		0,80	-2,11			
		-1	1,00		0,50	-0,50			
	masc	1	8,08		3,00	24,24			
		-1	0,95		2,10	-2,00			
		-1	2,64		0,80	-2,11			
		-1	1,00		0,50	-0,50			
	fem	1	8,08		3,00	24,24			

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	2,08		0,80	-1,66			
		-1	0,95		2,10	-2,00			
		-1	1,00		0,50	-0,50			
	minus	1	10,50		3,00	31,50			
		-1	2,32		0,80	-1,86			
		-1	1,05		2,10	-2,21			
	masc	1	10,20		3,00	30,60			
		-1	2,39		0,80	-1,91			
		-1	0,95		2,10	-2,00			
	fem	1	10,16		3,00	30,48			
		-1	0,95		2,10	-2,00			
		-1	1,87		0,80	-1,50			
	p1 minus	1	8,58		3,00	25,74			
	ded	-1	1,05		2,10	-2,21			
		-1	2,64		0,80	-2,11			
		-1	1,00		0,50	-0,50			
	masc	1	8,08		3,00	24,24			
		-1	0,95		2,10	-2,00			
		-1	2,64		0,80	-2,11			
		-1	1,00		0,50	-0,50			
	fem	1	8,08		3,00	24,24			
		-1	2,08		0,80	-1,66			
		-1	0,95		2,10	-2,00			
		-1	1,00		0,50	-0,50			
	cocina	1	15,64		3,00	46,92			
		-3	0,95		2,10	-5,99			
		-1	2,30		1,00	-2,30			
	limpieza	1	11,57		3,00	34,71			
		-1	0,95		2,10	-2,00			
		-1	1,00		0,50	-0,50			
							273,20	23,53	6.428,40

E33 **m2 Alicatado 20x20 blanco**

Alicatado con azulejo 20x20 cm blanco brillo , según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocaciòn de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

pb zona descanso	1	38,04		1,20	45,65			
deducc	-1	0,95		1,20	-1,14			
	-1	3,39		1,20	-4,07			
	-1	1,35		1,20	-1,62			
	-1	4,46		1,20	-5,35			
						33,47	23,53	787,55

E31 **ml Encimera marmol**

Encimera de mármol en baño principal, CREMA MARFIL, sin fisuras, plastecidos ni coqueras, aprobado por la Dirección Facultativa, de 3 cm con cantos pulidos y romos, colocada sobre palomillas de acero recibidas a paramentos con mortero de cemento M2,5, con parte proporcional de obra de albañileria para su recibido y colocación, empastado, pulido, abrillantado, limpieza final, incluso taladros para lavabos y grifería, copete superior de 10x2 cm. borde romo y faldones frontales y laterales de 15x2 cm. con entrecalle de 1x1 cm. incluso parte proporcional de chaflanes en lateral de inodoros, terminada hasta vertical de bañeras, teniendo en cuenta estrechamientos por pilar y totalmente colocadas según planos.

aseos	2	1,45			2,90			
	2	1,68			3,36			
	1	2,09			2,09			
	1	1,46			1,46			
						9,81	138,98	1.363,39

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E32	**m2 Falso Techo Pladur exterior**								
	Falso techo Pladur en zona exterior acceso portales, tendederos y escaleras sotanos, formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor anti humedad especial exteriores, tipo WA, con parte proporcional de tabicas de 0.25 mts. aproximadamente, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., perfil perimetral de remate recibido a los paramentos verticales, anclada al forjado, incluso lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares de elevación y transporte, ejecutado según planos de detalle, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante incluso pintado con pintura petrea lisa de exteriores.								
	techo entrada	1	10,02			10,02			
	vuelo	1	4,00			4,00			
							14,02	26,51	371,67
E34	**m2 Falso Teho placa escayola 60x60**								
	Falso techo de escayola lisa en placas de 60 x 60 cm. en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, incluido lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, repaso de juntas, recibido de rejillas, precercos A.A. 1,50x1,50 m. y tapa DM de 10 mm. biselada y esmaltada para registro máquina A.A., protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante y listo para imprimar, pintar o decorar.								
	pb minus	1	5,79			5,79			
	masc	1	5,44			5,44			
	fem	1	5,26			5,26			
	minus	1	4,36			4,36			
	masc	1	3,70			3,70			
	fem	1	3,67			3,67			
	p1 masc	1	3,70			3,70			
	minus	1	4,36			4,36			
	fem	1	3,67			3,67			
							39,95	12,87	514,16
E35	**m2 Falso techo placa metalica microperf**								
	Falso techo de formado por placas metalica de 60 x 60 cm microperforadas con perfileria semioculta en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, recibido de rejillas, protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante.								
	pb descanso	1	24,29			24,29			
	comedor	1	43,87			43,87			
	distri	1	7,94			7,94			
	sala act man	1	69,31			69,31			
							145,41	23,26	3.382,24
E36	**m2 Falso techo placa metalica lisa**								
	Falso techo de formado por placas metalica de 60 x 60 cm lisa con perfileria oculta en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, recibido de rejillas, protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante.								
	pb cocina	1	13,56			13,56			
	limpieza	1	5,53			5,53			

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							19,09	23,26	444,03
E62	**m2 Falso teco pladur FON**								
	Falso techo Pladur continuo de placa de pladur acustica perforada Pladur FON , formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de tabicas de 0.25 mts. aproximadamente, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., perfil perimetral de remate recibido a los paramentos verticales, anclada al forjado, incluso lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares de elevación y transporte, ejecutado según planos de detalle, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante incluso pintado con pintura petrea lisa de exteriores.								
	pb despacho	1	18,30			18,30			
	hall	1	27,46			27,46			
	distrib	1	5,41			5,41			
							51,17	26,51	1.356,52

TOTAL CAPÍTULO 0107 SOLADOS Y ALICATADOS 47.510,83

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0108 CARPINTERIA DE MADERA

E37 **ud Puerta doble hoja**

Conjunto de Puerta + fijo superior de dos hojas, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base,cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, incluso vidrio de seguridad, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye el vidrio carglass sellado, precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada.

Pl2		1				1,00		
							1,00	1.014,90	1.014,90

E38 **ud Puerta hoja 1,05m**

Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 1,05m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculinos y femenino, minusvalido

Pl3		3				3,00		
							3,00	515,10	1.545,30

E39 **ud Puerta hoja 0,95m**

Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 0,95m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculino, femenino, minusvalido.

Pl4		5				5,00		
							5,00	515,10	2.575,50

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E91	**ud Puerta corredera**								
	Puerta de paso corredera solapada para hueco de 1,35x3,00m ,fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tablero macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y asa de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Guia Klein K150 como sistema corredero oculto tras un cortinero de madera de tablero de 20 mm de DM chapado en formica de igual caracteristicas a hoja. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculinos y femenino, minusvalido, doble fijación de 2ª hoja con herraje embutido, casquillo de acero embutido en solado. Separada mas de 20 cm de elementos fijos segun CTE SU2.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	576,30	576,30
E41	**ud Conjunto madera baño**								
	Conjunto de madera en puerta de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.								
	PI7	2				2,00			
							2,00	642,60	1.285,20
E42	**ud Conjunto madera P11**								
	Conjunto de madera en puerta de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared con rastreles de pino, incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.								
		1				1,00			
							1,00	2.601,00	2.601,00
E92	**ud Mampara Baño**								
	Suministro y colocacion de mampara de baño, de 1,70x3,00m en aseo de minusvalidos formada por cerco de aluminio color a elegir, anclado y sellado a paramento y conjunto de hojas de 50cm con perfil de aluminio perimetral y vidrio de seguridad, plegables sobre carril guia. Completamente instalado y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	168,30	168,30
E43	**m2 Frente armario corr**								
	Armario modular ajustado al máximo al hueco, con hojas correderas idem descripcion de puertas, normalizadas de 30 mm. de espesor, acabado igual a las puertas de paso, fijada sobre precerco de pino con recibido de este y tapajuntas lacados de 70x10 con plinto en base, puertas correderas, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable con bases de tetón, tiradores inox a elegir por D.F., zócalo interior. Incluido el precerco de madera, el recibido del mismo y los medios auxiliares para su elevación, transporte y colocación, El fondo del armario quedará apoyado sobre un recrecido de mortero. Medición en m2. de frente de armario. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada,								
		1	2,04		3,00	6,12			
							6,12	193,80	1.186,06
E44	**m2 Frente armario abt**								
	Armario modular ajustado al máximo al hueco, con hojas abatibles idem descripcion de puertas, normalizadas de 30 mm. de espesor, acabado igual a las puertas de paso, fijada sobre precerco de pino con recibido de este y tapajuntas lacados de 70x10 con plinto en base, puertas abatibles, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable con bases de tetón, tiradores inox a elegir por D.F., zócalo interior. Incluido el precerco de madera, el recibido del mismo y los medios auxiliares para su elevación, transporte y colocación, El fondo del armario quedará apoyado sobre un recrecido de mortero. Medición en m2. de frente de armario. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada,								
		1	7,90			7,90			

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							7,90	193,80	1.531,02
E48	**ud Mobiliario Cocina**								
	Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurreplatos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestones o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, portección de unidades ajenas y rertirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de campana decorativa NODOR, 90 CM, modelo LICEO DTN DC de acero inox. con sistema de recirculación, vitrocerámica TEKA modelo VT-NDC , horno con frente acero inox de TEKA modelo HI-435 y frigorifico de acero inox. totalmente intalados. Distribución según planos de proyecto.								
	cocina	1				1,00			
							1,00	5.038,80	5.038,80

TOTAL CAPÍTULO 0108 CARPINTERIA DE MADERA 17.522,38

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0109 CARPINTERIA ALUMINIO Y CERRAJERIA

E45 **M2 Carpinteria de Aluminio anodizado c/ persiana**

Suministro y colocación de carpinteria MONOBLOCK de aluminio ANODIZADO natural, con persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precamara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas tambien de EPDM. Tornilleria de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilería tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, cierre de boca persiana con pletina aluminio lacado y cepillo, tambor aluminio lacado con tapa registrable y aislamiento en dos caras, persianas enrollables de aluminio microlama lacado en color y aislamiento interior, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañileria de todos los elementos, acristalamiento doble climalit con luna exterior de 6 mm. y la interior de 4 mm. con cámara de 10 mm (en zona inferior de ventanas rasgadas y fijos 3+3+10+4 con butiral intermedio transparente o traslucido, en baños climalit con carglass 6+10+4, completamente instalado, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, segun diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Valoracion por m2

v10	2	3,20		1,00	6,40			
v11	1	4,10		1,00	4,10			
v12	3	1,50		2,20	9,90			
v13	2	1,50		1,20	3,60			
						24,00	232,56	5.581,44

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E46	**m2 Carpinteria de aluminio anodizado**								
	Suministro y colocación de carpinteria MONOBLOCK de aluminio ANODIZADO natural, sin persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precamara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas tambien de EPDM. Tornilleria de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilería tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañileria de todos los elementos, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, segun diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Incluso tubulares quitamiedos de d.60mm de acero inoxidable.Valoracion por m2							
	v1	1	5,50		1,70	9,35			
	v2	1	2,85		1,70	4,85			
	v3	1	3,25		1,00	3,25			
	v4	7	1,00		0,50	3,50			
	v5	1	2,30		1,00	2,30			
	v6	1	1,50		3,00	4,50			
	v7	1	1,50		3,00	4,50			
	v8	2	1,30		3,00	7,80			
	v9	2	0,65		2,80	3,64			
							43,69	232,56	10.160,55
E55	**m2 Carpinteria de aluminio + U-glass camara doble**								
	Conjunto formado por bastidor de aluminio anodizado natural abrazando todo el ancho del tabique y paramento de u-glass camara doble completamente terminado y rematado.								
	v6	1	1,94		3,00	5,82			
	v7	1	6,70		3,00	20,10			
	v8	2	2,43		3,00	14,58			
							40,50	181,16	8.526,98

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E47	**ud Puerta PE1 acero inoxidable**								
	Suministro y colocación de carpintería de portal de acero inoxidable, según diseño, con perfiles segun planos formando bastidor principal de inercia (dos verticales y larguero) lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilería inox, herrajes de colgar y cierre de aceroinox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero inox homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijaciones.								
	entrada	1				1,00			
							1,00	1.150,56	1.150,56
E49	**ud Puerta Cortafuego EI2 45 c5**								
	Puerta cortafuegos abatible de 1 hoja, homologada, EI2 45 c5 con Oculo Ø 30 cm. vidrio parallamas formada por cerco de perfil laminado en forma de Z abrazando todo el ancho del muro que las recibe, con garras de fijación, hoja de chapa de acero plegada de 1 mm. de espesor con relleno interno con material rígido de lana de roca de alta densidad, bisagras reforzadas con discos templados antidesgaste y muelle hidráulico de retención regulable y golpe final para cierre automático de la hoja, barra antipánico TESA o manilla homologada según zona, según detalle, con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cerradura especial antifuego reversible con llave y cilindro. Imprimación y acabado lacado u oxirón en color a elegir por la D.F. y un espesor total de 120 µ. Tope de acero galvanizado en suelo y chapa de acero inoxidable o laton en cambios de pavimento. Las cerraduras antipánico irán colocadas por tabla y los cierres que vayan por canto serán con resbalón cilindrico. Cumplirán las puertas todo lo especificado en las distintas normas: CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-SI, RITE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, El paso útil eficaz, con la puerta abierta 90º será de 80 cm. mínino. Se incluye el recibido de las puertas y todo tipo de mano de obra. Las cerraduras irán maestreadas.								
	Pl4	2				2,00			
	Pl5	1				1,00			
							3,00	212,16	636,48
E50	**ml Barandila Tramex**								
	Barandilla de escalera formada a base de pletina en T para soporte pasamanos de acero Ø 50 mm., alma de rejilla galvanizada de tramex sobre bastidor, según diseño proyecto, anclada con placa circular a canto de forjado con dos espirrots hilti M 8 y varillas metálicas y a la zanca, tapajuntas, todo ello según planos de especificaciones de detalles, incluso repaso de soldaduras, remates de albañilería y preparación de superficie de diferentes soportes. Todo el conjunto galvanizado. incluso recibido de albañilería, color a determinar por la D.F. Totalmente acabado y montado en obra incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones.								
	peto cub	1	8,65			8,65			
							8,65	130,56	1.129,34
E51	**ml Pasamanos escalera**								
	Suministro y colocación de pasamanos en escaleras, formado por tubo de acero inoxidable Ø 50 mm., anclado a paramentos verticales de escalera mediante redondo de acero y pletina cuadrada cada metro, con tres tacos por pletina, totalmente terminada incluso ayudas de albañilería y embellecedor de escudo de acero inox.Totalmente acabado y montado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, planos, y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones								
	escalera	2	1,70			3,40			
		1	1,95			1,95			
							5,35	34,68	185,54

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E52	**ud Caperuza chimenea**								
	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores según detalles, memoria y planos, elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm. patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior incluso recibido de albañilería y montaje en obra, pintado al horno. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza.Según planos y pliego de condiciones								
	cubierta	3				3,00			
							3,00	59,16	177,48
E53	**ud Escalera tipo barco**								
	Escalera de subida a casetón de cubierta tipo barco de acero galvanizado, acabado tratamiento "Whas Prime", imprimación y pintura al esmalte compatible, con un espesor total de 120 µ. color a definir por D. F. Totalmente acabado y montado en obra según plano de detalle y especificaciones del CTE:DB-SU y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.								
	cubierta	1				1,00			
							1,00	691,56	691,56
E60	**ud Reja ventilacion sanitario 1,00x0,50**								
	Suministro y colocacion de reja de ventilacion para forjado sanitario formada por bastidor metalico de tublar 50.50.4 y alma compuesta por lama tipo Z, completmente colocada y anclada a paramento. Incluso conjunto galvanizado al horno y dos manos de esmalte color a elegir por la DF.								
		1	8,00			8,00			
							8,00	137,70	1.101,60

TOTAL CAPÍTULO 0109 CARPINTERIA ALUMINIO Y CERRAJERIA 27.341,53

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0110 VIDRIO Y PINTURA

E56 **M2 Acristalamiento seguridad 3+3/6/4**

Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 3 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm y luna incolora de 4 mm, fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante.Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.

v1	1	5,50		1,70	9,35		
v2	1	2,85		1,70	4,85		
v3	1	3,25		1,00	3,25		
v4	7	1,00		0,50	3,50		
v5	1	2,30		1,00	2,30		
v6	1	1,50		3,00	4,50		
v7	1	1,50		3,00	4,50		
v8	2	1,30		3,00	7,80		
pe1	1	1,70		3,38	5,75		
v4	4	1,00		0,50	2,00		
						47,80	49,47	2.364,67

E57 **m2 Acristalamiento 4/6/4**

Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 4 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm , fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante.Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.

v10	2	3,20		1,00	6,40		
v11	1	4,10		1,00	4,10		
v12	3	1,50		2,20	9,90		
v13	2	1,50		1,20	3,60		
v8	1	1,32		3,00	3,96		
v9	2	0,65		2,80	3,64		
v4	3	1,00		0,50	1,50		
						33,10	32,03	1.060,19

E29 **m2 Chapado Espejo biselado**

Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.

pb masc	1	2,64	0,80		2,11		
minus	1	2,64	0,80		2,11		
fem	1	2,08	0,80		1,66		
mas	1	2,39	0,80		1,91		
minusv	1	2,32	0,80		1,86		
fem	1	1,87	0,80		1,50		
p1 mas	1	2,60	0,80		2,08		
minu	1	2,64	0,80		2,11		
fem	1	2,08	0,80		1,66		
						17,00	36,31	617,27

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E58	**M2 Pintura plastica gota fina**								
	Revestimiento con pintura PLÁSTICA gota fina color a elegir por la D.F., sobre paramentos verticales de yeso, previo lijado, plastecido, tendido y preparación de irregularidades en superficie, mano de fondo plástico diluido, proyeccion de gota y acabado dos manos. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.								
		1	17,40		3,00	52,20			
		1	18,59		3,00	55,77			
		1	14,92		3,00	44,76			
		1	4,10		3,00	12,30			
		1	2,45		3,00	7,35			
	patio	1	4,65		3,00	13,95			
		1	3,90		3,00	11,70			
		1	8,20		3,00	24,60			
	deducir v1	-1	5,50		1,70	-9,35			
		-1	2,85		1,70	-4,85			
		-1	3,25		1,00	-3,25			
		-4	1,00		0,50	-2,00			
		-1	2,30		1,00	-2,30			
		-1	3,75		3,00	-11,25			
		-1	3,44		3,00	-10,32			
		-1	8,20		3,00	-24,60			
	p. baja	1	14,73		3,00	44,19			
	tabiqueria	1	4,35		3,00	13,05			
	pilares	25	0,40		3,00	30,00			
		1	4,55		3,00	13,65			
		1	3,80		3,00	11,40			
		4	2,68		3,00	32,16			
		3	0,65		3,00	5,85			
		2	2,00		3,00	12,00			
		2	2,68		3,00	16,08			
		2	1,00		3,00	6,00			
		2	1,96		3,00	11,76			
		2	1,85		3,00	11,10			
		2	1,35		3,00	8,10			
		2	2,15		3,00	12,90			
		1	4,46		1,80	8,03			
		1	5,00		1,80	9,00			
		1	4,35		3,00	13,05			
		1	1,35		3,00	4,05			
		1	5,25		3,00	15,75			
		2	1,96		10,00	39,20			
		2	1,35		10,00	27,00			
		1	1,96	1,85		3,63			
		1	5,00		1,80	9,00			
		1	5,15		3,00	15,45			
		1	3,68		3,00	11,04			
		-1	3,98		3,00	-11,94			
		-1	9,37		3,00	-28,11			
		-1	13,90		1,20	-16,68			
		-1	4,85		1,20	-5,82			
		-1	4,95		3,00	-14,85			
	techo entrada	1	3,80		2,00	7,60			
	pb despacho	1	18,30			18,30			
	hall	1	27,46			27,46			
	distrib	1	5,41			5,41			
						519,52	4,20		2.181,98

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
11/02/2010
158467/7133
SRG
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E59	**m2 Pintura petrea exterior**								
	Suministro y aplicación de pintura pétrea en exteriores, aplicada sobre pladur, a base de resinas de polimeración acrílica de dos componentes, sobre paramentos verticales y horizontales exteriores, según instrucciones del fabricante, limpieza de superficie, mano de fondo y acabado rugoso, tipo Ispoput, color a elegir por la Dirección Facultativa, incluso andamiaje, medios auxiliares y limpieza final. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.Medición superficie realmente ejecutada deduciendo el 100 % de los huecos.								
	entrada t.pladur	1	4,14	2,45		10,14			
							10,14	4,85	49,18

TOTAL CAPÍTULO 0110 VIDRIO Y PINTURA..... 6.273,29

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0112 FONTANERIA

E87 **PA Instalacion de Fontaneria**

INSTALACION DE FONTANERIA para puesta en servicio de 1ud de cocina completa, 7 ud de baño con inodoro y lavabo y 1 ud de baño con inodoro, lavabo y ducha y 1ud de baño con inodoro, lavabo y urinario, compuesta por:
-Acometida a la red general municipal de agua DN50 mm., hasta una longitud máxima de 15 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.
-Contador de agua de 1", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1", grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el la Delegación Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.
-Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de 10/12-32 mm. de diámetro nominal, en instalacion interior de centro, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros, llaves de corte, esfera, etc.

		1				1,00			
							1,00	7.350,00	7.350,00

E21ALE030 **ud LAV.60x47 S.MED.BLA.G.MMDO.**

Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 60x47 cm., para colocar empotrado, en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifería monomando, modelo Aquanova plus, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.

		6				6,00			
							6,00	137,00	822,00

E21ALS010 **ud LAV.MINUSV.C/AP.CODOS G.GERONT.**

Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de1/2", instalado y funcionando.

		3				3,00			
							3,00	479,24	1.437,72

E21ANS020 **ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO**

Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de1/2".

		3				3,00			
							3,00	485,81	1.457,43

E21ANF010 **ud INOD.C/FLUXOR S.NORMAL.BLA.**

Inodoro de porcelana vitrificada blanco serie normal, para fluxor, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, asiento con tapa lacados, con bisagras de acero y fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso, con tubo de descarga curvo de D=28 mm., instalado, incluso racor de unión y brida, instalado.

		6				6,00			
							6,00	180,94	1.105,46

E21AU040 **ud URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO**

Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.

		1				1,00			

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	276,49	276,49
E21AWV010	**ud VERTEDERO PORC.48x50 G.PARED**								
	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).								
		1				1,00			
							1,00	156,15	156,15
390.108	**ud. Grifo mono. mezcl. ducha**								
	Griferia cromada monomando con inversor de ducha telefono, serie PROYECT de Keraben, con aireador, rociador de ducha manual con dispositivo antirretorno, economizadores de consumo segun Ley 6/2006 de la CARM, cadenilla y tapon metalico cromado y embellecedor en rebosadero.								
		1				1,00			
							1,00	74,50	74,50
E22TCE040	**ud CALENT.ELÉCTR.INST. JUNKERS ED24-2S**								
	Calentador eléctrico para el servicio de A.C.S. instantánea, Junkers modelo ED24-2S. Alimentación trifásica 380 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 24 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 5 y 13,2 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,6 bar. Presión máxima admisible de 10 bar. Dimensiones 472x236 x152 mm.								
		1				1,00			
							1,00	253,48	253,48
E88	**pa Instalacion Placas Solares**								
	Instalacion completa segun normativa vigente y datos de proyecto de instalacion de paneles solares, segun CTE. Probada y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	6.000,00	6.000,00

TOTAL CAPÍTULO 0112 FONTANERIA..... 18.931,23

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0113 ELECTRIIDAD, ILUMINACION Y TELECOMUNICACIONES

U09BCA020 **m. LÍN.SUBT.ACE.B.T.3x95+1x50 Al.**

Línea de distribución en baja tensión, desde el centro de transformación de la Cía. hasta abonados, enterrada bajo acera, realizada con cables conductores de 3x95+1x50 mm2 Al. RV 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea bajo acera, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 70 cm. de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm. de arena de río, montaje de cables conductores, relleno con una capa de 15 cm. de arena de río, instalación de placa cubrecables para protección mecánica, relleno con tierra procedente de la excavación de 25 cm. de espesor, apisonada con medios manuales, colocación de cinta de señalización, sin reposición de acera; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, y pruebas de rigidez dieléctrica, instalada, transporte, montaje y conexionado.

		1	20,00			20,00		
							20,00	14,71	294,20

E17CA110 **m. ACOMETIDA TRIFÁSICA 3(1x150)+1x95 mm2 Al**

Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado, y empalmes en red eléctrica existente, para instalación en anillo conforme prescripciones compañía suministradora.

		1	10,00			10,00		
							10,00	39,48	394,80

E17PM030 **ud ARMARIO PROT/MED/SECC. 1 TRIF.+R**

Armario de protección, medida, y seccionamiento para intemperie para 1 suministro trifásico con contadores de energía activa y reactiva, según normas de la Cía. suministradora, formado por: módulo superior de medida y protección, en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con panel de poliéster troquelado para 1 contador trifásico de energía activa, 1 contador trifásico de energía reactiva y reloj, 3 bases cortacircuitos tipo neozed de 100 A., 1 bornes de neutro de 25 mm2, 1 bloque de bornes de 2,5 mm2 y 1 bloque de bornes de 25 mm2 para conexión de salida de abonado; un módulo inferior de seccionamiento en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con 3 bases cortacircuitos tamaño 1, con bornes bimetálicos de 150 mm2 para entrada, neutro amovible tamaño 1 con bornes bimetálicos de 95 mm2 para entrada, salida y derivación de línea, placa transparente precintable de policarbonato; incluso cableado de todo el conjunto con conductor de cobre tipo H07Z-R, de secciones y colores normalizados. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.

		1				1,00		
							1,00	659,10	659,10

E17BCV040 **ud MÓD.INT.CORTE EN CARGA 250 A**

Módulo de interruptor de corte en carga para una intensidad máxima de 250 A., homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo el propio interruptor, embornado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.

		1				1,00		
							1,00	252,25	252,25

E17BD020 **ud TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA**

Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.

		2				2,00		
							2,00	82,89	165,78

E17CI080 **m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x50 mm2**

Derivación individual 5x50 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 50 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.

		2	20,00			40,00		

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							40,00	15,58	623,20
E17CBL070	**ud CAJA I.C.P.(4P)**								
	Caja I.C.P. (4p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica.								
		1				1,00			
							1,00	7,92	7,92
E17CBL030	**ud CUADRO PRINCIPAL PROTECCION Y MANDO**								
	Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 112 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado, conexionado y legalización.								
		1				1,00			
							1,00	538,05	538,05
E17CBL010	**ud CUADRO SECUNDARIO PROTECCION**								
	Cuadro secundario protección electrificación, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 56 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.								
		2				2,00			
							2,00	381,31	762,62
E17CC070	**ml CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.**								
	Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		1	100,00			100,00			
							100,00	5,55	555,00
E17CC080	**ml CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A.**								
	Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		1	100,00			100,00			
							100,00	6,75	675,00
E17CC090	**ml CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A.**								
	Circuito lavadora realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		1	75,00			75,00			
							75,00	6,75	506,25
E17MNE010	**ud P.LUZ SENCILLO SIMON 82**								
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.								
		11				11,00			
							11,00	13,41	147,51
E17MNE090	**ud Toma corriente 10/16A SIMON 82**								
	Toma de corriente de 10/16A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82 instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. I/ cableado de conexion.								
		36				36,00			
							36,00	16,96	610,56

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E82	**ud Toma corriente 25A SIMON 82**								
	Toma de corriente de 25A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82, instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. I/ cableado de conexion.								
		1				1,00			
							1,00	16,96	16,96
180.258	**ud Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W**								
	Aplique de pared para exteriores, IP55, con lámpara Fluorescente compacta 2 x TC-D 18W, tipo GEWISS mod. GW 82 xxx, TROLL, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación.Temperatura de color de lampara, color y accesorios a definir en obra por la D.F. Completa y montada.								
		8				8,00			
							8,00	25,42	203,36
E18IEA020	**ud Pantalla Fluorescente 60x60**								
	Pantalla fluorescente de 60x60 cmpletamente instalada y conexionada.								
		1	39,00			39,00			
							39,00	26,66	1.039,74
fae877	**ud Detector de presencia**								
	Aparato de detección de presencia de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales. Completo y montado.								
		4				4,00			
							4,00	24,16	96,64
180.241	**ud Downlight 12V/50W**								
	Downlight de empotrar orientable equipado con lámpara QR-CB51 24° 50W/12V, incluso transformador, tipo TROLL mod. 0139/xx, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación. Completa y montada.								
		67				67,00			
							67,00	40,00	2.680,00
180.557	**ud Ap. autónomo emerg. estanco, fluor. 600 lum.**								
	Aparato autónomo de emergencia y señalización de superficie estanco (IP 66), con lámpara fluorescente PL. 11 W (583 lúmenes, 116,6 m²), DAISALUX mod. Nova N11S, ZEMPER, LEGRAND o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara incandescente de señalización permanente, rótulo a definir por la D.F., manguera de conexión y demas accesorios de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales, segun CTE SU4 Completo y montado.								
		24				24,00			
							24,00	45,00	1.080,00
E83	**ud Red equipotencial de baño**								
	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T., ITC-BT-27.								
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
E84	**ud Red de Toma de tierra**								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba, conforme con ITC-BT-18 del REBT e instalada según Documentación de Proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	2.000,00	2.000,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
205.302	**ud Toma de TV en pared empotrada SIMON 82**								
	Base terminal para RTV, tipo SIMON 82, incluso registro de toma, tecla, marco, pieza intermedia, caja , mecanismo y cableadoy tubo hasta cuadro general. i/ p.p de cuadro de teleco y elementos de captacion de señal. Completo y montado.								
		6				6,00			
							6,00	40,14	240,84
E85	**ud Toma de TLF en pared empotrada SIMON 82**								
	Base terminal para RTV, tipo SIMON 82, incluso registro de toma, tecla, marco, pieza intermedia, caja , mecanismo y cableado y tubo hasta cuadro general. i/ p.p de cuadro de teleco y elementos de captacion de señal. Completo y montado.								
		5				5,00			
							5,00	40,14	200,70
E86	**ud Puesto de Trabajo empotrado**								
	Puesto de trabajo empotrado en solado formado por dos bases de enchufe, dos tomas de voz y dos tomas de datos, con p.p de mecanismo y distintos cableados hasta cuadros electricos y de teleco. Completamente instalado y funcionando.								
		4				4,00			
							4,00	100,00	400,00
E90	**ud Detector presencia robo**								
	Aparato de detección de presencia de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales y conectado a alarma del centro. Completo y montado.								
		4				4,00			
							4,00	24,16	96,64

TOTAL CAPÍTULO 0113 ELECTRIIDAD, ILUMINACION Y TELECOMUNICACIONES..... 14.447,12

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0114 CONTRAINCENDIOS

E79 **PA Instalacion Contraincedios**

INSTALACION CONTRAINCENDIOS PARA EL CENTRO, segun normativa, FORMADA POR:

- 9 ud Extintor de polvo seco, de eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. Medida la unidad instalada con p.p.de soportación a paramentos.
- 2ud Uds.Extintor de polvo ABC con eficacia 8A-34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.
-Ud. Señalización completa de equipos, conducciones y vias de centro y zonas comunes, formada por señalización mural y rótulos bandera, inc/ soportación, según criterio D.F y conforme a Documentación de Proyecto. Cumpliendo con CTE, DB SI 4 y Normas UNE 23033 y 23035.
- 20 ud Detector iónico de humos a 24 V., provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo de funcionamiento automático, salida para indicador de alarma remoto y estabilizador de tensión, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE 23007-7 y conforme a UNE-EN 54-7. Homologado por AENOR. Medida la unidad instalada. Incluso instalacion electrica comleta.
- 5 ud Pulsador de alarma de fuego, color rojo, con microrruptor, led de alarma, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Ubicado en caja de 95x95x35 mm. Medida la unidad instalada.

Pulsador manual de alarma de incendio analógico tipo "cristal irrompible" con micromódulo incorporado, led rojo indicador de estado y tapa de protección transparente, según CTE/DB-SI 4. Inclusoinstalacion electrica completa.

- 1 ud Central de detección automática de incendios, con 8 zonas de detección, con módulo de alimentación de 220 V. AC a 24 V. CC. con salida de sirena inmediata, salida de sirena retardada y salida auxiliar, rectificador de corriente, cargador, módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas, fabricada según UNE EN 54-2 y UNE-EN 54-4, instalada conforme a Documentación de Proyecto y CTE DB SI-4. Medida la unidad instalada. Incluso instalacion electrica completa.
- 5 ud Sirena electrónica 4 sonidos, con indicación acústica, de 68 a 103 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.

Sirena electrónica direccionable color rojo, 103 db, alimentación desde el lazo analógico con base incluida, según CTE/DB-SI 4. Incluso instalacion electrica completa.

-Ud. Señalización de equipos y conducciones según normas UNE, incluso confección de proyectos, legalizaciones, visados, etc, incluso gestiones en la delegación de Industria que corresponda.

Legalización y puesta en marcha de la instalación de Protección Contra Incendios para cumplimiento de la reglamentación vigente. Se incluyen Proyecto, Visados, Dictámenes, etc., necesarios para la aprobación de las instalaciones ante los organismos estatales, autonómicos o locales competentes para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación.

		1				1,00			
							1,00	3.125,00	3.125,00

TOTAL CAPÍTULO 0114 CONTRAINCENDIOS 3.125,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0115 CLIMATIZACION Y EXTRACCION

E77 **PA Pre instalacion de Aire Acondicionado**

Unidad para el centro SOLO PLANTA BAJA, de preinstalación completa de aire acondicionado, segun datos de proyecto y normativa vigente formada por los siguientes ELEMENTOS:
- m2/centro de conducto CLIMAVER-PLUS o similar con secciones según proyecto, partiendo desde evaporadora de cuarto de baño secundario, hasta distribuir a todas las estancias, (secciones rectangulares canto máximo 22cm), totalmente colocado inc/ embocaduras a rejillas y a máquina, y elementos de sujección de acero galvanizado (varilla y u de chapa plegada 0,6mm).
Incluso:
- pp de revestimiento de material absorbente acústico, sistemas antivibratorios (abrazaderas, manguitos y suspensiones elásticas) conforme a C.T.E.(DB-HR Apartado 3.3).
-Construcción y Montaje de conductos rectangulares en fibra de vidrio conforme a Norma UNE 13403.(2003).
-Disposición de aperturas de servicio para limpieza de acuerdo a lo indicado en la Norma UNE-ENV 12097, así como pruebas de recepción conforme con lo indicado en la IT 2.2.5 (RITE) y cumplimiento de la Norma UNE 100012 (higenización de sistemas de climatización).
_ml/centro de doble tubería frigorífica de cobre para interconexión unidad interior y exterior, sistema Split, formado cada metro por tubo de cobre deshidratado para línea de líquido, tubo de cobre deshidratado para línea de gas, aislado con coquilla Armaflex o similar de espesor según normativa vigente (RITE), provisto en todo su recorrido de los elementos de anclaje necesarios, incluido p.p. de operación de vacío,cajas conexionado frigorífico, prevision y conexión desagues en baño secundario y cubierta, etc.(NO INCLUYE MAQUINAS).
_ud/centro de rejillas de impulsion KOOL-AIR de diversas medidas cm lacadas en blanco inc/ regulador de caudal y cerquillos previos galvanizados para recibir, y p.p. De embocaduras a conducto.
_ud/centro de rejillas de retorno KOOL-AIR de diversas medidas lacadas en blanco inc/ cerquillos previos galvanizados para recibir, y p.p. De embocaduras a conducto. Incluso instalación de rejillas con Nivel de potencia acústica máximio generado por el paso del aire conforme a C.T.E. (DB-HR Apartado 3.3.3.2).
Ud./centro de pre-instalación para interconexión unidad exterior con unidad interior. Interconexión eléctrica de control mediante manguera multipolar de 3 x 1 mm2 + T, bajo tubo de PVC corrugado.(25ml/viv de media).Conexión con termostato control en salón inc/tubo y cableado. Completo suministro y clocacion de instalacion electrica entre maquina interior-exterior, unidad interior-termostato, cuadro general-unidad interior-unidad exterior.
Ud./centro de MARCO Y TAPA REGISTRO DM biselado 10mm de 1,50x1,50 m recibido en techo de baño secundario, incluso refuerzo escayola y pintura esmalte 2 manos.
Todo ello instalado según Normativa Vigente (RITE, C.T.E.), Planos, Pliego de Condiciones e indicaciones de la D.F.
Incluye documentación final de obra, proyecto as bulit, conteniendo las exigencias establecidas de la instalación realizada, así como aquellas dispuestas en la Instrucción Tecnica IT 3.2: Mantenimiento y Uso.

		1				1,00			
							1,00	6.348,00	6.348,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E78	**PA Unidad de Climatizacion**								
	Suministro y montaje de UNIDAD DE CLIMATIZACION de SPLIT-CONDUCTOS BOMBA DE CALOR segun datos de proyecto, SOLO PLANTA BAJA, compuesa por: - UNIDAD INTERIOR. De potencia frigorifica y calorifica necesaria para cumplimiento de las prestaciones de confort requeridas. - UNIDAD EXTERIOR. De potencia frigorifica y calorifica necesaria para cumplimiento de las prestaciones de confort requeridas. - CONTROL REMOTO, con sonda de temperatura, incluso cableado y conexionado electrico montado con tubo PVC reforzado, con p.p. de accesorios. - Soportes especiales para equipos de A/A, para suspender o apoyar en el forjado, incluso p.p. de anclajes, láminas de neopreno, arandelas elásticas antivibraciones, fijaciones, recibidos, totalmente instalados y terminados, conforme a C.T.E.(DB-HR Apartado 3.3). _Circuito frigorifico de interconexión de unidades interior y exterior, formado por tubería de cobre deshidratado y aislado con coquilla de espuma elastomérica marca ARMAFLEX o equivalente de espesor segun normativa vigente (RITE), protegida contra la intemperie en caso necesario mediante chapa de aluminio de 0.6 mm de espesor, realizando limpieza de todas las líneas, incluso carga de refrigerante R-407c, carga de aceite y ajuste, codos, soportes y conexiones a maquinas, con juntas flexibles para las conexiones entre maquina y conductos. _Circuito de alimentacion electrica a unidad de climatizacion e interconexión electrica entre unidades realizada mediante conductores de cobre con aislamiento H07V-K 750V (PIRELLI PIREPOL 3 o equivalente: no propagación de la llama, no propagación del incendio, reducida emisión de halógenos) con las secciones necesarias, montado con tubo PVC reforzado M 25/gp7, incluso cajas de derivacion, fijaciones, regletas de conexion y accesorios. _ Desagües para condensación realizados en PVC de 32 mm de diametro hasta la red de saneamiento general, con sus correspondientes equipamientos y cierres hidraulicos, con pendiente mínima del 2%.Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento. Todo ello instalado según Normativa Vigente (RITE, C.T.E.), Planos, Pliego de Condiciones e indicaciones de la D.F. Incluye documentación final de obra, proyecto as built, conteniendo las exigencias establecidas de la instalación realizada, así como aquellas dispuestas en la Instrucción Tecnica IT 3.2: Mantenimiento y Uso.								
		1				1,00			
							1,00	9.328,00	9.328,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E81	**PA Instalacion de Ventilacion y Extraccion**								
	INSTALACION DE VENTILACION Y EXTRACCION FORZADA COMPUESTA POR:								
	-Extraccion de humos de campana en cocina: 1 cocina. Ud por cocina de suministro y colocación de TODOS los conductos de ventilación de EXTRACCION CAMPANAS especificados en planos , en chapa 0,6mm según UNE-EN 1507:2007, GALVANIZADA D= 125MM en vertical y 100 MM en recorrido interior de cocinas hasta vertical campana,sellado con mastic adecuado entre uniones de piezas + cinta americana entelada , hasta 1,5 m sobre el forjado de casetón correspondiente, i/p.p., de codos en cubierta y bafles de salida para adaptarlos a sección apaisada (SALIDA LATERAL) , formación de forro revestido con 1/2 pie de ladrillo cara vista o tosco con monocapa , igual al de fachada, incluso rejilla de lamas de chapa plegada, miniada y pintada, y pieza especial de remate de fábrica con vierteaguas de piedra artificial igual al resto, con ayudas y medios auxiliares y andamiajes necesarios, totalmente terminado, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.								
	-Extraccion de Aire en Aseos y Baños: 1 cocina y 9 baños.								
	- 9 ud Rejilla extracción de aire realizada en chapa de aluminio entallado y anodizado para situar según planos completa de accesorios y montaje y compuerta de regulación de caudal.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3.								
	-Ud Conducto horizontal y vertical circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.								
	-Ud Extracción de aire de bajo nivel sonoro construída en chapa de acero galvanizado con armadura de perfil metálico, con ventilador centrífugo incorporado de aspiración con álabes hacia atrás y motores de rotor externo.								
	Completa de accesorios de montaje, rejilla antipájaro de expulsión de aire, visera para lluvia, tejadillo intemperie, compuerta de regulación. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Desde techo de cada estancia hasta cubierta.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.								
		1				1,00			
							1,00	3.988,00	3.988,00

TOTAL CAPÍTULO 0115 CLIMATIZACION Y EXTRACCION 19.664,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 0117 VARIOS								
E69	**pa Equipamiento de Centro**								
	Suministro y colocacion de equipamiento de centro formado segun plantas de distribucion de proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	5.000,00	5.000,00
E70	**ud Rotulacion Centro**								
	Rotulo de fachada, en acero inoxidable, con letras de 80 cm de altura ancladas a paramento, segun alzados delproyecto. Completamente acabada y colocada.								
		1				1,00			
							1,00	538,56	538,56
E72	**ud Equipamiento baño**								
	Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos femeninos, masculinos y minusvlidos de estas dependencias, formado por: secamanos eléctrico (incluso instalacion electrica) ,jabonera para jabón líquido, portarrollos, toalleros, perchas, botiquín y kit sanitario segun según reglamento. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.								
	pb aseos	1	6,00			6,00			
	p1 aseos	1	3,00			3,00			
							9,00	200,00	1.800,00
E73	**ud Equipamiento baño minusvalido**								
	Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos de minusvalidos formado por barra mural abaitble de seguridad de inidoro-bide, especial para minusvalidos, dotada con portarrollos, de medidas estandart; barra de apoyo recto de acero inoxidable de d30mm y 95 cm de longitud completamente acabada; banco de asiento de minusvalidos en zona de plato de ducha con su correspondiente barra de apoyo recta de identicas caracteristicas que la anterior.Espejo reclinable 70x70.Suministro y colocacion segun normativa vigente.								
	pb	2				2,00			
	p1	1				1,00			
							3,00	300,00	900,00
E74	**ud Buzon de correspondencia**								
	Suminstro y colocación de buzon de carteria y correos de acero inoxidable y/o aluminio, recibidos y moldura de acero inoxidable recercando el conjunto, incluso formación de hornacina para alojarlos, tipo y color a elegir por D.Facultativa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.								
	carteria	1	1,00			1,00			
	correos	1	1,00			1,00			
							2,00	30,00	60,00
E75	**ud Rotulacion estancias y accesibilidad**								
	Suminstro y colocacion de rotulos de señalización de las distintas estancias, plantas y locales, instalaciones y accesibilidad segun normativa vigente. A elegir por la DF.								
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
E76	**ud Limpieza de obra**								
	Limpieza completa de la obra, lista para recepcionar el centro y espacios comunes.								
		1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
E93	**ud Elemento Decorativo**								
	Suministro y colocacion de elemento decorativo a elegir por la DF								
		1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00

TOTAL CAPÍTULO 0117 VARIOS **11.598,56**

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
11/02/2010
158467/7133
SRG
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD

E68 **pa Control de Calidad**

Realización de control de calidad según las especificaciones de proyecto y a completar en el programa de control de calidad, redactado y visado para la obra, según especificaciones del CTE: DB-SE-C, CTE: DB-SE-A, CTE: DB-SE-M, CTE: DB-HS, RITE y EHE. Todos los ensayos y pruebas deberán ser realizados por Empresa Homologada. Antes del inicio de las obras aprobará el Plan de Ensayos la D.F.

ud. Estudio geotécnico en un terreno de cohesión media, para una superficie de solar de 400 m2, realizado con combinación de penetrómetro y sondeos, para una profundidad aproximada de 10 m., realizando tres perforaciones con el equipo de sondeo, y tres penetraciones, hasta el rechazo, con el equipo de penetración dinámica, en puntos representativos del terreno, a fin de poder trazar, con los resultados obtenidos, tres planos del perfil del terreno; incluyendo el levantamiento de los niveles del terreno, extracción, tallado y rotura de dos muestras inalteradas del sondeo, realización de dos SPT por sondeo, ensayos de laboratorio para la clasificación del suelo, para determinar su deformabilidad y su capacidad portante, y para determinar el contenido en sulfatos, incluso emisión del informe.

Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura.

Ud. Ensayo a tracción de una probeta de acero, segun UNE 7.474 incluyendo:, - Identificación de marcas de laminación, - Límite elástico (0.2%), - Tensión de rotura., - Alargamiento de rotura., - Registro continuo del diagrama cargas-deformaciones., - Módulo de elasticidad.

Ud. Ensayo de doblado -desdoblado de una probeta de acero realizado según UNE 36.088.
Ud. Determinación de las características geométricas y ponderales de una barra corrugada, según UNE 36.088 ó 36.068.

Ud. Ensayos de las tuberías utilizadas en obra (cobre, caña, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, en la red de agua fría y caliente, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.

Ud. Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento, b) resistencia al curvado, c) resistencia al choque; verificando el cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso.

ud. Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610.

		1				1,00			
							1,00	1.747,00	1.747,00

TOTAL CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD 1.747,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE								
E67	**pa Seguridad e Higiene**								
	Plan de seguridad y salud, realizado por la empresa constructora, de acuerdo al estudio de seguridad y salud visado para esta obra. En esta partida se incluye: la redacción del plan de seguridad y salud, su visado, el suministro y/o ejecución de los materiales, trabajos y medios necesarios para la realización de todas las disposiciones y unidades de obra necesarias para el cumplimiento del estudio y plan de seguridad y salud. El precio de la unidad es fijo e inalterable, y es como mínimo igual al importe que figura en el estudio de seguridad y salud antes mencionado.								
		1				1,00			
							1,00	2.500,80	2.500,80
	TOTAL CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE								**2.500,80**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 0120 GESTION DE RESIDUOS								
E66	**PA Gestion de Residuos**								
	Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y metros cúbicos, de los residuos de la construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM7304/2002.Se especificarán las medidas de prevención de residuos en la obra; las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generen; se especificarán las medidas para la separación de los residuos en obra; valoración del coste previsto de la gestión de los residuos . Según planos de instalacioones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	513,00	513,00
	TOTAL CAPÍTULO 0120 GESTION DE RESIDUOS								**513,00**
	TOTAL								**302.016,80**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
E02AM010		**m2**	**Desbroce y limpieza del terreno**			
			Excavación de zanjas, pozos y cajeados para cimentación, en terreno definido según dictamen geotécnico, según CTE: DB-SE-C-apart.7.2 y pliego de condiciones, con profundidades hasta terreno natural, según dictamen indicado anteriormente y empotramiento en dicho terreno con arreglo a exigencias de cálculo, realizada por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y perfilado manual de fondos y paramentos, retirada de fábricas enterradas de cualquier tipo, demolición de bolos o restos de hormigón, armado o en masa, que se encuentren junto a medianerias o bordillos, posibles derrumbes, así como el esponjamiento del terreno, s/ estudio geotécnico, planos, pliego de condiciones y CTE: DB-SE-C. Acarreo de los productos procedentes de la exacavación dentro de la obra hasta lugar de carga, con porte de los mismos a vertedero autorizado, situado a cualquier distancia. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero. Medidoen proyecion horizontal			
O01OA070	0,006	h.	Peón ordinario	13,00	0,08	
M05PN010	0,010	h.	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	40,00	0,40	
P01	0,050	h	Camion basculante 20t	42,00	2,10	
P02	0,200	m3	Canon de desbroce a veredero	0,80	0,16	
%OC	2,000	%	Medios Auxiliares	2,70	0,05	
			TOTAL PARTIDA.....			**2,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

0103		**M3**	**Excavacion zapatas y correas cimentación**			
			Excavación en zanjas y pozos de saneamiento por medios mecánicos y/o manuales, según CTE: DB-SE-C-apart 7.2 y pliego de condiciones, en terreno definido según dictamen geotécnico. Incluye el precio de la unidad el acopio de tierras excedentes de la excavación a borde de zanja para su posterior utilización, y retirada de las excedentes cumpliendo las normas medio ambientales en especies de origen vegetal y de residuos RD 105/2008, RD 1481/2001, Orden 2690/2006 y RD 9/2005 (tratamiento de suelos contaminados), acarreo de los productos procedentes de la exacavación dentro de la obra hasta lugar de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia. Medición sobre planos de proyecto incluido esponjamiento.			
O01OA070	0,630	h.	Peón ordinario	13,00	8,19	
M05RN060	0,420	h.	Retro-pala con martillo rompedor	42,00	17,64	
M05RN020	0,200	h.	Retrocargadora neumáticos 75 CV	36,00	7,20	
P01	0,050	h	Camion basculante 20t	42,00	2,10	
P02	1,000	m3	Canon de desbroce a veredero	0,80	0,80	
%OC	2,000	%	Medios Auxiliares	35,90	0,72	
			TOTAL PARTIDA.....			**36,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO C02 SANEAMIENTO						
E03M010		**ud**	**ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO**			
			Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA040	0,750	h.	Oficial segunda	15,21	11,41	
O01OA060	1,500	h.	Peón especializado	14,11	21,17	
M06CM010	1,000	h.	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	1,90	1,90	
M06MI010	1,000	h.	Martillo manual picador neumático 9 kg	1,80	1,80	
E02ES020	7,200	m3	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO A MANO	46,20	332,64	
P02THE150	8,000	m.	Tub.HM j.elástica 60kN/m2 D=300mm	10,55	84,40	
P01HM020	0,720	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	74,78	53,84	
			TOTAL PARTIDA.....			**507,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SIETE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

E03ZMP160		**ud**	**POZO PREF. HM E-C D=100cm. h=3,15m.**			
			Pozo de registro prefabricado completo de hormigón en masa, de 100 cm. de diámetro interior y de 3,15 m. de altura total, compuesto por cubeta base de pozo de 1,15 m. de altura, colocada sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo, anillo de pozo de 1 m. de altura y cono asimétrico para formación de brocal del pozo de 1 m. de altura, todos los elementos con junta de goma, incluso p.p. de pates de polipropileno, recibido de marco y tapa de hormigón armado de 62,5 cm. de diámetro y medios auxiliares; sin incluir la excavación del pozo y su relleno perimetral posterior.			
O01OA030	1,650	h.	Oficial primera	16,17	26,68	
O01OA060	0,830	h.	Peón especializado	14,11	11,71	
M07CG020	0,450	h.	Camión con grúa 12 t.	54,00	24,30	
P01HA020	0,180	m3	Hormigón HA-25/P/40/I central	77,35	13,92	
P03AM070	1,150	m2	Malla 15x30x5 -1,424 kg/m2	0,95	1,09	
P01MC010	0,005	m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-15	69,49	0,35	
P02EPH150	1,000	ud	Base ench-camp.circ.HM h=1,15m D=1000	245,12	245,12	
P02EPH200	1,000	ud	Ani.p.ench-camp.circ. HM h=1,00m D=1000	122,58	122,58	
P02EPH220	1,000	ud	C.p.ench-camp.circ HM h=1,0m D=600/1000	103,54	103,54	
P02EPO010	1,000	ud	Tapa circular HA h=60 D=625	55,18	55,18	
			TOTAL PARTIDA.....			**604,47**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E03AHR080		**ud**	**ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 50x50x50 cm**			
			Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.			
O01OA030	0,600	h.	Oficial primera	16,17	9,70	
O01OA060	1,200	h.	Peón especializado	14,11	16,93	
M05RN020	0,140	h.	Retrocargadora neumáticos 75 CV	36,00	5,04	
P01HM020	0,025	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	74,78	1,87	
P02EAH030	1,000	ud	Arq.HM c/zunch.sup-fondo ciego 50x50x50	45,19	45,19	
P02EAT100	1,000	ud	Tapa/marco cuadrada HM 50x50cm	17,24	17,24	
			TOTAL PARTIDA.....			**95,97**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E03AHS460		**ud**	**ARQUETA SIFÓNICA PREF. HM 50x50x50 cm**			
			Arqueta sifónica prefabricada de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa, marco de hormigón y clapeta sifónica y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.			
O01OA030	0,600	h.	Oficial primera	16,17	9,70	
O01OA060	1,200	h.	Peón especializado	14,11	16,93	
M05RN020	0,140	h.	Retrocargadora neumáticos 75 CV	36,00	5,04	
P01HM020	0,036	m3	Hormigón HM-20/P/40/I central	74,78	2,69	
P02EAH030	1,000	ud	Arq.HM c/zunch.sup-fondo ciego 50x50x50	45,19	45,19	
P02EAT100	1,000	ud	Tapa/marco cuadrada HM 50x50cm	17,24	17,24	
P02EAT180	1,000	ud	Tapa p/sifonar arqueta HA 50x50cm	6,84	6,84	
			TOTAL PARTIDA			**103,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

E03EUF020		**ud**	**SUM.SIF.FUND.C/REJ.FUND.200x200 40mm**			
			Sumidero sifónico de fundición de 200x200 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 40 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.			
O01OB170	0,310	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,73	5,19	
O01OB180	0,155	h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	15,24	2,36	
P02EDF010	1,000	ud	Sum.sif./rej.circ. fund. L=200x200 Dt=40	11,42	11,42	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA			**20,22**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

E03OCP050		**m.**	**COLECTOR empotrado PVC D=125-250 mm.**			
			Colector de saneamiento colgado de PVC SN4, de diámetros 125-250 mm. y con unión por encolado; empotrado en zanja sobre cama de arena, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, excavacion,carga y transporte a vertedero y relleno posterior de zanja medios auxiliares, totalmente instalado.			
O01OB170	0,302	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,73	5,05	
O01OB180	0,302	h.	Oficial 2ª fontanero calefactor	15,24	4,60	
P02TVO480	1,000	m.	Tub.PVC liso evacuación encolado D=125-250	9,44	9,44	
P02CVC250	0,180	ud	Codo M-H 87,5º PVC j.peg. c.gris D=125-250	20,71	3,73	
P02CVW050	0,900	ud	Abrazadera metalica tub.colg. PVC D=125-250	2,25	2,03	
P02CVW030	0,020	kg	Adhesivo tubos PVC j.pegada	18,77	0,38	
			TOTAL PARTIDA			**25,23**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

E20WBV080		**m.**	**BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 125 mm.**			
			Bajante de PVC serie B junta pegada, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453-M1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.			
O01OB170	0,150	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,73	2,51	
P17VC080	1,250	m.	Tubo PVC evac.serie B j.peg.125mm	6,52	8,15	
P17VP080	0,500	ud	Codo M-H PVC evacuación j.peg. 125mm.	6,28	3,14	
P17VP160	0,300	ud	Injerto M-H 45º PVC evac. j.peg. 125mm.	15,25	4,58	
P17JP090	0,750	ud	Collarín bajante PVC D=125mm. emp.	2,23	1,67	
			TOTAL PARTIDA			**20,05**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

E89		**ud**	**Conjunto red pequeña evacuacion**			
			Suministro y colocacion de tuberia de PVC serie B de diametros 32-50mm, segu recogida de aparatos señaladas en planos, en aseos, cocina y cuarto de limpieza, incluso conexionado a la red empotrada y p.p de bote sifonico de pvc con tapa de acero inoxidable para registros de estancias.			
P110	1,000	ud	Red de pequeña evacuacion	60,00	60,00	
			TOTAL PARTIDA			**60,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO C03 CIMENTACION

E03		**m3**	**Hormigon de Limpieza HM20**			
			Suministro y puesta en obra, mediante canaleta, grúa o bombeo, de hormigón en masa de limpieza y nivelación HA/20/B/20/IIa (H=20) de resistencia característica a 28 días fck=20 N/mm2 elaborado en central con sello AENOR, segúnEHE, planos y pliego de condiciones, en base de elementos de cimentación, suministro y puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba , vibrado y parte proporcional de medios auxiliares. Incluye el precio de la unidad el retacado o recalce de fosos de ascensor o zapatas que reciban el empuje de las circundantes, incluyendo el costo de la excavación precisa. A medir según dimensiones teóricas especificadas en planos.			
O01OA070	0,300	h.	Peón ordinario	13,00	3,90	
P01HM010	1,050	m3	Hormigón HM-20/B/20/ central	40,00	42,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	45,90	0,92	
			TOTAL PARTIDA.....			**46,82**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

E04		**m3**	**Hormigon Armado en elementos de cimentacion**			
			Suministro y puesta en obra mediante canaleta, grúa o bombeo, de hormigón armado en elementos de cimentación: zapatas de muro, vigas riostras, zapatas aisladas y combinadas, losas de aljibes y piscina, fosos de ascensor y arranques escalera formado por hormigón HA-25/P/40/II a, elaborado en central con sello AENOR , Fck= 25 N/mm2, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar, totalmente puesto en obra incluso vibrado y curado, con armaduras de acero B-500-S acero certificado según EHE y CTE:DB-SE-C , según especificaciones de planos, incluyendo, separadores, rigidizadores, despuntes, conectores, esperas de muro y de pilares con replanteo, encamillado y sujección de las mismas, juntas de trabajo, juntas de cortes de hormigón, formación de banqueos, solapes de armaduras y duplicidades de esquina, pasatubos, encofrado y desencofrado donde se necesite, excesos de hormigón por sobreanchos. Totalmente puesto en obra con parte proporcional de recalce de terrenos suspendidos si fuera preciso, medios auxiliares y placa de poliestireno de 4 cm. de espesor en laterales de zanjas y pozos, según instrucción EHE, CTE:DB-SE-C, planos y pliego de condiciones. Medición teórica según planos.			
8	0,360	h.	Oficial primera	15,00	5,40	
O01OA070	0,360	h.	Peón ordinario	13,00	4,68	
M11HV120	0,360	h.	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm.	4,75	1,71	
P01HA010	1,150	m3	Hormigón HA-25/P/40/IIa central	42,00	48,30	
O01OB030	0,014	h.	Oficial 1ª ferralla	15,00	0,21	
O01OB040	0,014	h.	Ayudante ferralla	13,00	0,18	
P03AC200	80,000	kg	Acero corrugado B 500 S	0,60	48,00	
P03AA020	0,006	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,37	0,01	
P04	2,000	m2	Poliestireno expandido	2,00	4,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	112,50	2,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**114,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E05		**m3**	**Hormigon Armado en muros y muretes**			
			Hormigón armado en muros de forjado sanitario, aparentes o no, fosos de ascensores y muretes, a una o dos caras, incluso rebaje en parte inferior de muros para alojar y rematar los baberos las impermeabilizaciones, puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba, con espesores según proyecto, formado por: hormigón según planos, EHE, CTE:DB-SE-C y pliego de condiciones, elaborado en central con sello AENOR, de Fck=25 N/mm2, consistencia plástica, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar, tamaño máximo del árido Ø 20 mm. rn hormigones no vistos y Ø 12 mm. en hormigones vistos, puesto en obra mediante canaleta, grúa o bembeo. Armaduras de acero B-500-S , totalmente colocadas segun despiece de planos, incluso separadores, rigidizadores, solapes, despuntes, soldaduras de rigidización, armadura de coronación, pilares embebidos, esperas y conectores para losas de escalera, encofrado y desencofrado con sistema PERI, ULMA, o calidad equivalente, tableros en buen estado, encofrado en formación de retallos para pilares, aplomado y apuntalado del conjunto, pequeño material, juntas con forjado y en cabeza muretes, pasatubos, totalmente puesto en obra segun instruccion EHE, CTE:DB-SE-C y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado posterior,juntas de hormigonado vertical en boca de perro, juntas de dilatación con caucho goma,y sellado interior y exterior con SIKA-FLEX, juntas horizontales en boca de perro con zapata, tapado de espadines al exterior con mortero sin retracción. Medición teórica según planos hasta cara inferior de forjado o losa.			
O01OB010	2,800	h.	Oficial 1ª encofrador	16,83	47,12	
O01OB020	2,800	h.	Ayudante encofrador	15,79	44,21	
P01EM040	0,550	m2	Chapa de acero	16,11	8,86	
P01DC020	0,082	l.	Desencofrante p/encofrado	1,61	0,13	
P01UC030	0,040	kg	Puntas 20x100	7,21	0,29	
P01HA010	1,050	m3	Hormigón HA-25/P/40/IIa central	42,00	44,10	
M11HV120	0,400	h.	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm.	4,75	1,90	
O01OB030	0,010	h.	Oficial 1ª ferralla	15,00	0,15	
O01OB040	0,010	h.	Ayudante ferralla	13,00	0,13	
P03AC200	60,000	kg	Acero corrugado B 500 S	0,60	36,00	
P03AA020	0,006	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,37	0,01	
P05	4,000	m2	Sellado espadines	0,50	2,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	184,90	3,70	
			TOTAL PARTIDA.....			**188,60**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

E71		**m2**	**Solera HM20 20cm acera + 25 cm zahorr. comp**			
			Solera de hormigón HM-20/B/20/IIa, elaborado en central con sello AENOR , fck=20 N/mm2, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar armada con mallazo 15.15.8, totalmente puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba, incluso vibrado y curado, con mallazo de acero B-500-S acero certificado según EHE y CTE-SE-C, según especificaciones de planos, incluyendo, separadores, rigidizadores, despuntes, conectores, esperas de muro, juntas de trabajo, juntas de cortes de hormigón con plancha Nervometal, formación de banqueos, solapes de armaduras, fratasado mecánico, serrado de juntas y posterior sellado así como tratamiento superficial mediante aspersión de filmógeno. Ejecutado segun planos, CTE:DB-SE-C, EHE y pliego de condiciones. Medición según proyección horizontal. Incluso capa ubbase de zahorra artificial de 25 cm de espesor compactada.			
P089	0,200	m3	Solera hormigon	50,00	10,00	
P090	0,250	m3	Zahorra compactada	18,00	4,50	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	14,50	0,29	
			TOTAL PARTIDA.....			**14,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 0104 ESTRUCTURA

E06		**M2**	**EHA Forjado Sanitario 25+5**			
			Estructura de hormigón armado SOBRE RASANTE, formada por FORJADO UNIDIRECCIONAL para sobrecargas especificadas en planos, de canto 25+5 cm e intereje 70cm., compuesto por bovedilla de hormigón vibroprensado y viguetas pretensadas autorresistentes, en disposición simple o doble, según planos de proyecto, planos del suministrador, autorización de uso vigente del fabricante e instrucción EFHE, adecuadas a las solicitaciones especificadas, incluyendo replanteo de las mismas respetando todos los huecos y taladros (shunts, inodoros,botes sifonicos,bajantes, patinillos,etc..),colocando en los mismos, pasatubos PVC+D223 160 y cajones forrados con poliestireno, debidamente amarrados, bovedillas rebajadas y bovedillas ciegas. Suministro, ferrallado y montaje de ACERO B-500-S acero certificado según EHE, de todos los elementos, parte proporcional de vigas, pilares o enanos con secciones según planos, recercado de todos los shunts y los huecos con 4 Ø 12 y estribos Ø 6 c/ 15 cm. y zunchos c/ 15 cm., extendido de mallazo según planos de acero B-500-S solapado y con doble capa en huecos de ascensores y patinillos, hormigón visto en pilares. ENCOFRADO y desencofrado donde se precise con tabicas metálicas 33 cm. en bordes de forjado, curado de las plantas, desencofrante y pequeño material. HORMIGONADO de todos los elementos con hormigón procedente de central con sello AENOR, HA-25/B/20/I , acorde a planos con aditivo SUPERFLUIDIFICANTE, por zonas, entre juntas de dilatación, sin discontinuidades ni juntas de trabajo , incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado con aditivo, con parte proporcional de formación de juntas de dilatación. Totalmente terminada y ejecutada según EHE, CTE: DB-SE, planos, pliego de condiciones e indicaciones de la dirección facultativa. Deduccion de huecos.			
O01OB010	0,600	h.	Oficial 1ª encofrador	16,83	10,10	
O01OB020	0,600	h.	Ayudante encofrador	15,79	9,47	
P03VA030	2,800	m.	Vigueta autorresistente	2,00	5,60	
P03BC090	5,000	ud	Bovedilla cerámica 70x25x27	0,70	3,50	
P029	0,220	m3	Hormigon HA25/B/20/IIb	45,00	9,90	
O01OB030	0,014	h.	Oficial 1ª ferralla	15,00	0,21	
O01OB040	0,014	h.	Ayudante ferralla	13,00	0,18	
P06	1,150	m2	Mallazo acero B500s 15.15.6	3,00	3,45	
P03AC200	18,000	kg	Acero corrugado B 500 S	0,60	10,80	
P03AA020	0,006	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,37	0,01	
P01EM290	0,030	m2	Tabica metalica 33 cm	10,00	0,30	
P01UC030	0,050	kg	Puntas 20x100	7,21	0,36	
M13CP100	0,007	ud	Puntal telesc. normal 1,75-4,00	15,59	0,11	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	54,00	1,08	
				TOTAL PARTIDA.....		**55,07**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E07		**M2**	**EHA Forjado Unidireccional 27+5**			
			Estructura de hormigón armado SOBRE RASANTE, formada por FORJADO UNIDIRECCIONAL y losas segun proyecto, para sobrecargas especificadas en planos, de canto 25+5 cm e intereje 70cm., compuesto por bovedilla de hormigón vibroprensado y viguetas pretensadas, en disposición simple o doble, según planos de proyecto, planos del suministrador, autorización de uso vigente del fabricante e instrucción EFHE, adecuadas a las solicitaciones especificadas, incluyendo replanteo de las mismas respetando todos los huecos y taladros (shunts, inodoros,botes sifonicos,bajantes, patinillos,etc..),colocando en los mismos, pasatubos PVC+D223 160 y cajones forrados con poliestireno, debidamente amarrados, bovedillas rebajadas y bovedillas ciegas. Suministro, ferrallado y montaje de ACERO B-500-S acero certificado según EHE, de todos los elementos, parte proporcional de vigas, pilares o enanos con secciones según planos, recercado de todos los shunts y los huecos con 4 Ø 12 y estribos Ø 6 c/ 15 cm. y zunchos c/ 15 cm., extendido de mallazo según planos de acero B-500-S solapado y con doble capa en huecos de ascensores y patinillos, hormigón visto en pilares. ENCOFRADO TOTAL DE LA PLANTA, con sistema PERI, ULMA o equivalente, tabicas metálicas 33 cm. en bordes de forjado, puntales, sopandas, contraandamios, durmientes, aplomados y acodamientos, riego de las plantas, desencofrante y pequeño material. DESENCOFRADO y descimbrado de las plantas en sus diferentes fases, según criterio de dirección facultativa, limpiando rebabas del hormigón tanto en muros como en pilares HORMIGONADO de todos los elementos con hormigón, incluso formacion de peldañeado, procedente de central con sello AENOR, HA-25/B/20/I , acorde a planos con aditivo SUPERFLUIDIFICANTE, por zonas, entre juntas de dilatación, sin discontinuidades ni juntas de trabajo , incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado con aditivo, con parte proporcional de formación de juntas de dilatación. Totalmente terminada y ejecutada según EHE, CTE: DB-SE, planos, pliego de condiciones e indicaciones de la dirección facultativa. Se deducen huecos de ascensor. En el 2º nivel de forjado las viguetas de hormigon se sustituyen por acero laminado galvanizado segun caracteristicas de proyecto en zona de hueco de escalera.			
O01OB010	0,500	h.	Oficial 1ª encofrador	16,83	8,42	
O01OB020	0,500	h.	Ayudante encofrador	15,79	7,90	
P081	2,800	ml	Vigueta semirresistente	2,00	5,60	
P03BC090	5,000	ud	Bovedilla cerámica 70x25x27	0,70	3,50	
P030	0,240	m3	Hormigon HA25/B/20/IIb	45,00	10,80	
O01OB030	0,014	h.	Oficial 1ª ferralla	15,00	0,21	
O01OB040	0,014	h.	Ayudante ferralla	13,00	0,18	
P06	1,150	m2	Mallazo acero B500s 15.15.6	3,00	3,45	
P03AC200	18,000	kg	Acero corrugado B 500 S	0,60	10,80	
P03AA020	0,006	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,37	0,01	
P07	1,000	m2	Encofrado madera en forjado	4,00	4,00	
P01EM290	0,033	m2	Tabica metalica 33 cm	10,00	0,33	
P01UC030	0,050	kg	Puntas 20x100	7,21	0,36	
M13CP100	0,007	ud	Puntal telesc. normal 1,75-4,00	15,59	0,11	
P082	0,120	ml	Vigueta metalica	15,00	1,80	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	57,50	1,15	
			TOTAL PARTIDA.....			**58,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 0105 ALBAÑILERIA

E08 **M2** **Fabrica 1/2 Pie Tosco**

Fabrica de ladrillo macizo TOSCO de 7 cm. y medio hasta de espesor, sentado con mortero M5, incluso parte proporcional de jambas y dinteles, así como parte proporcional de formación de cargaderos metalicos, según detalle en planos, retacado de llagas con mortero y con yeso contra forjado por ambas caras, en última hilada, aplomado, replanteo, nivelación, jarreado interior de 1cm. con mortero de cemento M5 en hojas de fachada, rebajes para alojamiento telas asfálticas, con suministro y colocación de gárgolas o meones en terrazas. Plaquetas en canto de forjado adheridas con mortero Sika de alta adherencia y rejuntado igual que el resto. En arranque de cimentación, en todo su espesor, barrera impermeable, dispuesto en todo su perimetro. Colocación de banda elástica apoyo de tabiques, si independiza usos diferentes, en todo el perimetro del tabique. Resina de adherencia en elementos de hormigon. Armadura tipo Murfor 1,67 ML/M2. siguiendo las especificaciones técnicas de la casa. Se deducen todos los huecos. Medios auxiliares de elevación (ANDAMIO ELECTRICO en fachada) y transporte, piezas especiales, ingletes y salientes, cargaderos metalicos L110 atirantado a forjado cada 40 cm con imprimacion antioxidante, completa y terminada según planos. Incluso recibido de todo tipo de premarcos. Se establecerá un punto de espera en los pasos de forjado para verificar apoyos. Incluye protección de la fábrica, limpieza de restos de mortero en miras, pegotes, paños en fase de ejecución, pasatubos pvc de d.110mm y doble rejilla de aluminio lacada en color de la fachada para cumplimiento de HS Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones . Se deducen todos los huecos. Incluso recibido de carpinterias.

8	0,500	h.	Oficial primera	15,00	7,50	
O01OA070	0,500	h.	Peón ordinario	13,00	6,50	
P01LT020	0,052	mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.	104,17	5,42	
P01MC040	0,025	m3	Mortero cem. gris M5	63,58	1,59	
P08	1,670	ml	Armadura Murfor epoxi	1,00	1,67	
P09	0,300	m2	Impermeabilizacion lamina asf.	5,00	1,50	
P10	0,150	ml	Cargadero metalico L110 atirantado	12,00	1,80	
P028	0,070	ud	Pasatubos HS+doble rejilla alum	22,00	1,54	
P11	0,300	ud	Imprimacion adherencia	1,00	0,30	
P12	0,200	ml	Banda elastica colocada	0,60	0,12	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	27,90	0,56	
			TOTAL PARTIDA.....			**28,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

E09 **m2** **Tabique ladrillo Hueco Doble 7**

Tabique ladrillo hueco sencillo de 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento M2,5 incluso banda elástica apoyo de tabiques si independiza usos diferentes, replanteo, aplomado y recibido de cercos de madera o aluminio, roturas, humectación de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-PLT, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos. Queda incluido la formación de huecos de armarios hasta adaptarlos a medidas del armario, así como el chapado de todos los pilares.Incluso formacion de cargaderos metalicos atirantados a forjadoen huecos de fachada y prefabricados de hormigon en huecos interiores y recibido de todo tipo de premarcos y carpinterias.

O01OA070	0,400	h.	Peón ordinario	13,00	5,20	
P01LH015	0,060	mud	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm.	60,00	3,60	
8	0,400	h.	Oficial primera	15,00	6,00	
P01MC030	0,025	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	1,13	
P009	0,150	ML	Dintel metalico atirantado L70	8,00	1,20	
P11	0,100	ud	Imprimacion adherencia	1,00	0,10	
P12	0,200	ml	Banda elastica colocada	0,60	0,12	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	17,40	0,35	
			TOTAL PARTIDA.....			**17,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E10		**ml**	**Vierteaguas de Piedra Artificial**			
			Suministro y colocación en obra de vierteaguas, pendiente mínima 10º, de piedra artificial armada y vibrada con vuelo y goterón, separado al menos 2 cm y con pendiente hacia el exterior 10º, de 5 cm de espesor, en una sola pieza hasta 1,75 m. incluso junta de dilatación cada 2 piezas, incluido sellado impermeable de juntas entre vierteaguas, color a definir por la D. F., completamente instalado con parte proporcioanl de cortes, remates y solapes y junta 3 mm. sellada con SIKA -FLEX en empalmes, limpieza e impermeabilización de la base con fibra de vidrio, poliester y resinas, incluso cajeado lateral en las mochetasde la fábrica con empotramiento de 3 cm. en cada lado, preparación de la base con mortero, totalmente realizado y montado según planos de detalle. Incluso retacado inferior. Sellado de vierteaguas contra paramentos de fabrica de ladrillo con mortero de cemento blanco. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.Medida en su longitud.			
O01OA070	0,400	h.	Peón ordinario	13,00	5,20	
8	0,400	h.	Oficial primera	15,00	6,00	
P13	1,000	ml	Albardilla	10,00	10,00	
P14	0,250	m2	Impermeabilizacion	6,00	1,50	
P01MC030	0,004	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	0,18	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	22,90	0,46	
			TOTAL PARTIDA.....			**23,34**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E11		**ml**	**Albardilla de Piedra Artificial**			
			Albardillas de piedra artificial armada y vibrada, de 5 cm de espesor, pendiente mínima 10º con vuelo y goterón, separado al menos 2 cm y con pendiente hacia el interor 10º, ancho de pieza 0,45 m., incluso junta de dilatación cada 2 piezas, incluido sellado impermeable de juntas entre vierteaguas, color a definir por la D. F. recibido con mortero de cemento y arena de río 1,6, incluso colocación, recibido, sellado impermeable de las juntas con sikaflex, limpieza y parte proporcional de impermeabilización inferior con fibra de vidrio, poliester y resinas. Sellados con SIKA-FLEX. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.Medida en su longitud.			
O01OA070	0,400	h.	Peón ordinario	13,00	5,20	
8	0,400	h.	Oficial primera	15,00	6,00	
P13	1,000	ml	Albardilla	10,00	10,00	
P14	0,350	m2	Impermeabilizacion	6,00	2,10	
P01MC030	0,009	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	0,41	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	23,70	0,47	
			TOTAL PARTIDA.....			**24,18**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

E12		**PA**	**Ayudas Albañileria Instalaciones**			
			Ayudas de albañileria a instalacion de electricidad, fontaneria, saneamiento, calefaccion y gas, ascensores, climatizacion, especiales (contraincendios, ventilacion y extraccion, telecomunicaciones, etc) y urbanizacion, con apertura de rozas, mechinales y liras de paso en cualquier paramento o forjado mediante medios mecánicos o manuales, posterior colcación de pasamuros, tapando y restaurando los paramentos afectados con material adecuado a juicio de la D. F. Incluye el precio de la unidad la formación de bancadas, tapado de rozas con mortero sin retracción, cajas estancas, recibido de soportes y aparellajes, formación de mochetas mediante placas de escayola en ocultación de canalizaciones y cableado de cuarto de contadores estableciendose un punto de espera para verificar el tapado de los pasos antes de proceder a la colocación de falsos techos Se incluye, así mismo, la recogida de los escombros sobrantes producido por los taladros en forjados y muros con máquina de agua y todos los demas trabajos necesarios con porte a vertedero, situado a cualquier distancia, canon de vertido incluido. Las ayudas serán tan extensas como para adecuar la instalación tanto estética como reglamentaria a las normas vigentes, incluyendo protecciones antifuego exigidas por la compañía suministradora. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SI, planos y pliego de condiciones. Rebaje capa compresión para embutir cazoleta según CTE:DB-HS, por medios manuales y/o mecánicos, icluyendo máquinas de agua. Enrasillado de bloques o bevedillas rotas, incluso el empleo de material dilatador o independizador en cruces de forjado, tabiques o muros. Recibido de aparatos, soportes y accesorios, incluso ejecución de bancadas precisas en cuartos técnicos según diseño y tapado de rozas con mortero sin retracción. Sellado de juntas perimétricas, cierre de plenum,s/ CTE: DB-HR, suministro y recibido de herrajes y cajas, formación de bancadas según detalle, recibidos de herrajes para instalación de maquinaria soportada bajo y sobre el forjado, incluso bancadas necesarias, incluso estanqueidad mediante material adecuado de todas las estancias que sirvan como plenum de retorno para aire acondicionado.			
P031	1,000	1	Ayudas Albañileria	2.500,00	2.500,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**2.500,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS EUROS

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
11/02/2010
158467/7133
SRG
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E13		**PA**	**Ayuda Albañileria Urbanizacion**			
			Ayudas de albañileria a instalaciones exteriores de urbanización y jardinería, con apertura y TAPADOS de todas las rozas y retacado de todos los taladros con mortero de cemento, ladrillo y arena de rio, recogida de los escombros sobrantes, taladros en forjados y muros con máquina de agua , enrasillados de bloque y bovedillas rotas, y todos los demas trabajos necesarios para poder realizar correctamente todas las instalaciones exteriores,impermeabilizaciones, jardinería, etc, incluso realización de bancadas, poyetes, dados, precisas para la correcta ejecución de instalaciones exteriores.Se establecera un punto de espera para verificar los tapados antes de la ejecución de los solados.Según planos y pliego de condiciones			
P032	1,000	1	Ayudas Albañ	300,00	300,00	
			TOTAL PARTIDA			**300,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS

E54		**m2**	**Bancada de instalaciones**			
			Formacion de bancada para instalaciones formada por aislante acustico densocork de 10 cm de espesor y proteccion de solera de 15 cm de espesor con hormigon HM20 y armada con mallazo 15.15.6, completamente terminado.			
P040	1,000	h	Oficial	15,00	15,00	
P041	1,000	h	Peon	13,00	13,00	
P042	0,150	m3	Hormigon HM20 en solera	60,00	9,00	
P043	1,000	m2	Densokork colocado	10,00	10,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	47,00	0,94	
			TOTAL PARTIDA			**47,94**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 0106 CUBIERTAS, IMPERMEABILIZ Y AISLAMIENTOS

E14 **M2** **Cubierta plana transitable**

Cubierta plana invertida transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, meones, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N y placa rígida de aislamiento térmico de espuma de poliestireno extrusionado tipo "ROOFMATE SL" de espesor 5 cm según CTE: DB-HE, geotextil tipo ROOFTEX AZUL N, con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

8	0,500	h.	Oficial primera	15,00	7,50	
O01OA070	0,500	h.	Peón ordinario	13,00	6,50	
E09	0,080	m2	Tabique ladrillo Hueco Doble 7	17,70	1,42	
P15	0,100	m3	Hormigon celular	60,00	6,00	
P16	0,500	kg	Imprimacion asfaltica	1,00	0,50	
P22	0,040	ud	Pieza especial sumidero	15,00	0,60	
P38	2,200	M2	Tela asfaltica pp. pie esp	5,00	11,00	
P39	2,200	m2	Fieltro goetex	0,60	1,32	
P01MC030	0,075	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	3,38	
P21	0,200	m2	Poliestireno expandido	2,50	0,50	
P19	1,100	m2	Poliestireno extruido	6,00	6,60	
P23	0,040	ud	Sumidero PVC	30,00	1,20	
P26	0,100	ml	Sellado junta dilatacion	6,00	0,60	
P24	0,040	ud	Meona de pedra artificial	15,00	0,60	
P25	0,005	ud	Prueba estanqueidad	200,00	1,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	48,70	0,97	
			TOTAL PARTIDA			**49,69**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E15		**M2**	**Cubierta plana no transitable**			
			Cubierta plana invertida no transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, meones, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N y placa rígida de aislamiento térmico de espuma de poliestireno extrusionado tipo "ROOFMATE SL" de espesor 5 cm según CTE: DB-HE, geotextil tipo ROOFTEX AZUL N, y capa de grava seleccionada y lavada tamaño maximo Ø 20 y espesor 10 cm, con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.			
8	0,500	h.	Oficial primera	15,00	7,50	
O01OA070	0,500	h.	Peón ordinario	13,00	6,50	
E09	0,080	m2	Tabique ladrillo Hueco Doble 7	17,70	1,42	
P15	0,100	m3	Hormigon celular	60,00	6,00	
P16	0,500	kg	Imprimacion asfaltica	1,00	0,50	
P22	0,040	ud	Pieza especial sumidero	15,00	0,60	
P17	2,200	m2	Tela asfaltica pp. pieza esp.	5,00	11,00	
P18	2,200	m2	Fieltro geotextil	0,60	1,32	
P01MC030	0,075	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	3,38	
P21	0,200	m2	Poliestireno expandido	2,50	0,50	
P19	1,100	m2	Poliestireno extruido	6,00	6,60	
P23	0,040	ud	Sumidero PVC	30,00	1,20	
P24	0,040	ud	Meona de pedra artificial	15,00	0,60	
P20	0,100	m2	Gravin arido lavado 6/12	18,00	1,80	
P25	0,005	ud	Prueba estanqueidad	200,00	1,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	49,90	1,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**50,92**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

E16		**m2**	**Cubierta plana transitable sin aislante**			
			Cubierta plana invertida transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.			
8	0,500	h.	Oficial primera	15,00	7,50	
O01OA070	0,500	h.	Peón ordinario	13,00	6,50	
E09	0,080	m2	Tabique ladrillo Hueco Doble 7	17,70	1,42	
P15	0,100	m3	Hormigon celular	60,00	6,00	
P16	0,500	kg	Imprimacion asfaltica	1,00	0,50	
P22	0,040	ud	Pieza especial sumidero	15,00	0,60	
P40	2,200	m2	Tela asfaltica pp espec	5,00	11,00	
P41	2,200	m2	Geotextil	0,60	1,32	
P01MC030	0,075	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	3,38	
P21	0,200	m2	Poliestireno expandido	2,50	0,50	
P23	0,040	ud	Sumidero PVC	30,00	1,20	
P25	0,005	ud	Prueba estanqueidad	200,00	1,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	40,90	0,82	
			TOTAL PARTIDA.....			**41,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E17		**m2**	**Impermeabilizacion de baños**			
			Impermeabilización de baños formado a base de capa de regularización y endurecimiento superficial de mortero de cemento de al menos 2 cm. de espesor, imprimación del soporte, doble lamina impermeabilizante elastómera de 4 kg/cm2., incluso parte proporcional de rodapíe doblado por la parte interior del doble muro del ladrillo del peto, filtro geotextil antipunzonamiento, mortero de proteccion de 4 cm de espesor. Terminación de esta cubierta a base de suelo de gres recibido con mortero (medido aparte). Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos y pliego de condiciones.			
8	0,300	h.	Oficial primera	15,00	4,50	
O01OA070	0,300	h.	Peón ordinario	13,00	3,90	
P16	0,500	kg	Imprimacion asfaltica	1,00	0,50	
P22	0,040	ud	Pieza especial sumidero	15,00	0,60	
P17	1,250	m2	Tela asfaltica pp. pieza esp.	5,00	6,25	
P18	1,250	m2	Fieltro geotextil	0,60	0,75	
P01MC030	0,030	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	1,35	
P23	0,040	ud	Sumidero PVC	30,00	1,20	
P25	0,005	ud	Prueba estanqueidad	200,00	1,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	20,10	0,40	
			TOTAL PARTIDA.....			**20,45**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E18		**m2**	**Proyeccion Poliuretano 35/4**			
			Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano ejecutada "in situ" mediante proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada con una densidad mínima de 35 kg/m3. y 4 cm. de espesor mínimo, previo al tabique, incluso encuentro con techo y maquinaria auxiliar y medios auxiliares, cierre del perímetro de las ventanas, protección de jambas y unidades ajenas.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos y pliego de condiciones.			
8	0,070	h.	Oficial primera	15,00	1,05	
O01OA050	0,070	h.	Ayudante	14,00	0,98	
P07TO010	1,060	kg	Isocianato	1,50	1,59	
P07TO020	1,060	kg	Poliol 9131	1,50	1,59	
P07W150	1,000	ud	P.p. maquinaria proyección	0,25	0,25	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	5,50	0,11	
			TOTAL PARTIDA.....			**5,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E19

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 0107 SOLADOS Y ALICATADOS

E21		**m2**	**Solado de gres 1ª calidad**			
			Solado con baldosa de gres 1ª calidad, clasificacion de resbaladicidad segun CTE y uso del edificio, en color a elegir por la D.F, recibido con mortero de cemento M2,5, incluso cama de gravin de 4 cm., independización de base o mortero de agarre de los tabiques perimetrales, cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.			
8	0,400	h.	Oficial primera	15,00	6,00	
O01OA070	0,400	h.	Peón ordinario	13,00	5,20	
P44	1,050	m2	Baldosa Gres	5,00	5,25	
P45	3,000	kg	Cemento cola	0,10	0,30	
P46	0,040	m3	Grava 6/12	18,00	0,72	
P47	1,000	kg	Material junteo	0,20	0,20	
P01MC030	0,050	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	2,25	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	19,90	0,40	
			TOTAL PARTIDA.....			**20,32**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

E22		**ml**	**Peldaño de Marmol Nacional**			
			Peldaño de mármol nacionala elegir por DF, 1ª calidad, pulido y abrillantado en taller, color homogéneo, sin incrustaciones ni fisuras, huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, con parte proporcional de zanquín a ambos lados, del mismo material de 7x2 cm., tomado con mortero y cemento cola (huella, contrahuella y zanquín), relleno de juntas, empastado, repaso de abrillantado en obra, ranurado antideslizante. Incluso protección total con cartón ondulado en fase de obra y medios auxiliares y limpieza final.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Medido en su longitud.			
8	0,470	h.	Oficial primera	15,00	7,05	
O01OA070	0,470	h.	Peón ordinario	13,00	6,11	
P48	1,050	ml	Peldaño completo h/t	22,00	23,10	
P49	2,000	ud	Zanquin 7x2	1,00	2,00	
P45	3,000	kg	Cemento cola	0,10	0,30	
P47	1,000	kg	Material junteo	0,20	0,20	
P50	0,030	m3	Mortero M5	45,00	1,35	
P51	1,000	m2	Carton ondulado	0,20	0,20	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	40,30	0,81	
			TOTAL PARTIDA.....			**41,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con DOCE CÉNTIMOS

E20		**M2**	**Solado de Terrazo c/ rodapie**			
			Solado de terrazo, micrograno, de 40x40 cm., color a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 incluso cinta polietileno de desolidizador perimetral, previo preparación de superficie a la colocación. El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abrillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola semiempotrado en pared del mismo material . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de acero inoxidable en cambio de pavimentos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.			
8	0,400	h.	Oficial primera	15,00	6,00	
O01OA070	0,400	h.	Peón ordinario	13,00	5,20	
P27	1,050	ml	Baldosa terrazo	6,00	6,30	
P28	1,050	ml	Rodapie terrazo	2,00	2,10	
P30	1,000	m2	Pasta para juntas terrazo	0,37	0,37	
P42	0,040	m3	Grava 6/12	18,00	0,72	
P35	0,030	ml	Junta acero inoxidable	12,00	0,36	
P34	1,050	ml	Junta desolaridizacion	0,60	0,63	
P32	1,000	m2	Pulido y abrillantadoin situ	5,00	5,00	
P43	1,000	kg	Cemento cola	0,01	0,01	
P01MC030	0,040	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	1,80	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	28,50	0,57	
			TOTAL PARTIDA.....			**29,06**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
11/02/2010
158467/7133
SRG
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E23		**m2**	**Solado de Terrazo Armado**			
			Solado de terrazo, micrograno, de 40x40 cm., antideslizante segun CTE para tipologia de inmueble y uso, armado interiormente, resistentea flexion para trafico peatonal intenso y colocado flotante con junta abierta sobre apoyos tipo plot, color a elegir , previo preparación de superficie a la colocación . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.			
8	0,400	h.	Oficial primera	15,00	6,00	
O01OA070	0,400	h.	Peón ordinario	13,00	5,20	
P31	4,000	ud	Apoyo plot	2,00	8,00	
P52	1,050	m2	Baldosa terrazo armado	8,00	8,40	
P01MC030	0,070	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	3,15	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	30,80	0,62	
			TOTAL PARTIDA.....			**31,37**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

E24		**m2**	**Solado de Terrazo exterior**			
			Solado de terrazo exterior, de 40x40 cm., color y textura a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 incluso cinta polietileno de desolidizador perimetral, previo preparación de superficie a la colocación . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de dilatacion cada 5 m. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.			
8	0,400	h.	Oficial primera	15,00	6,00	
O01OA070	0,400	h.	Peón ordinario	13,00	5,20	
P27	1,050	ml	Baldosa terrazo	6,00	6,30	
P33	0,030	ml	Junta dilatacion	12,00	0,36	
P34	1,050	ml	Junta desolaridizacion	0,60	0,63	
P42	0,040	m3	Grava 6/12	18,00	0,72	
P01MC030	0,040	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	1,80	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	21,00	0,42	
			TOTAL PARTIDA.....			**21,43**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

E25		**ud**	**Felpudo coco**			
			Suministro y colocación de felpudos de coco con base de goma, en entrada a portales, de medidas 2x1 m. incluso formación de rehundido mediante colocación de perfiles de latón de 15.15 mm. perimetrales, para el correcto encuentro con el pavimento, pegado con cola especial a mortero de cemento y arena fratasado, bruñido y nivelado.			
8	0,400	h.	Oficial primera	15,00	6,00	
O01OA070	0,400	h.	Peón ordinario	13,00	5,20	
P55	1,000	ud	Felpudococo 2x1	40,00	40,00	
P53	6,000	ml	junta laton	2,00	12,00	
P01MC030	0,080	m3	Mortero cem M-5/CEM	45,00	3,60	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	66,80	1,34	
			TOTAL PARTIDA.....			**68,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E26		**m2**	**Yeso buena vista**			
			Guarnecido de yeso negro y posterior enlucido de yeso blanco, 12+3 mm , ejecutado HASTA TECHO FORJADO, a buena vista, con maestras cada 2 m. y en todas las jambas de huecos, armarios y rodapiés, formación de rincones y aristas, en paramentos verticales interiores, incluso interior de armarios con guardavivos de pvc, colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades de fábricas, en haces de tubos telecomunicaciones, juntas con pilares y forjados, con carga en zonas próximas a molduras de armarios, para evitar efecto visual "contraflecha", y p.p. cintas de celulosa microperforada si los tabiques emplean bandas elásticas sugún DB-HR. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para la perfecta ejecución y terminación de los trabajos, descarga y elevación de los materiales, colocación y desmontado de andamios y limpieza total de tajos. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPE, planos y pliego de condiciones. Se deducirán todos los huecos.			
P56	0,120	h	Oficial yeso	15,00	1,80	
P57	0,120	h	Peon yeso	13,00	1,56	
P58	0,015	m3	Pasta yeso	65,00	0,98	
P59	0,500	ml	Cinta celulosa	0,30	0,15	
P60	0,300	m2	Mallatex	1,00	0,30	
P61	0,220	ml	Guardavivos pvc	0,20	0,04	
P62	0,020	kg	Resina adherencia	4,00	0,08	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	4,90	0,10	
			TOTAL PARTIDA.....			**5,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con UN CÉNTIMOS

E27		**m2**	**Revest.Monocapa raspado**			
			Revestimiento MONOCAPA CEMARKSA, TEXA, o calidad equivalente, color y textura a elegir por D.F., en cualquier caso con Documento de Idoneidad Técnica, D.I.T. del Instituto E.Torroja, de espesor 15 mm, impermeable al agua, compuesto por cemento Pórtland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, incluso preparación del mismo. Con acabado de textura superficial raspado, en color a determinar por D.F., incluyendo parte proporcional de suministro y colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades y encuentros de soportes de distinta naturaleza, IBOFIX o similar para perfecta adherencia a elementos de hormigón, parte proporcional de juntas de trabajo verticales situadas cada 7 m. máximo, juntas de dilatación, formación de entrecalles y goterones con berenjenos o junquillos según despiece facilitado por D.F., guarniciones, sacado de aristas, remates y medios auxiliares (ANDAMIO ELÉCTRICO O EUROPEO), limpieza final. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos.			
8	0,200	h.	Oficial primera	15,00	3,00	
O01OA070	0,200	h.	Peón ordinario	13,00	2,60	
P63	0,100	h	Proyector mortero	8,00	0,80	
P64	19,000	kg	Monocapa	0,48	9,12	
P65	0,250	m2	Mallatex	2,00	0,50	
P62	0,020	kg	Resina adherencia	4,00	0,08	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	16,10	0,32	
			TOTAL PARTIDA.....			**16,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

E28		**m2**	**Chapado piedra natural**			
			Chapado de piedra Bateig de 60x30x3 de 1ª calidad, pulido, abrillantado, color homogéneo sin fisuras ni incrustaciones, recibido con anclajes de acero inoxidable y cemento cola especial en toda su superficie, según planos de proyecto, parte proporcional de placas, taladros en los cantos, rejuntado y limpieza, cantos pulidos y/o pilastra. Incluso formacion de jambas y dinteles. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.			
P66	1,100	h	Oficial cantero	18,00	19,80	
P67	1,100	h	Peon Cantero	15,00	16,50	
P68	1,100	m2	Piedra Bateig	50,00	55,00	
P027	6,000	ud	Anclaje ac. inox	0,50	3,00	
P69	15,000	kg	Cemento cola especial	0,15	2,25	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	96,60	1,93	
			TOTAL PARTIDA.....			**98,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
11/02/2010
858467/7133
SRG

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E29		**m2**	**Chapado Espejo biselado**			
			Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.			
P70	1,000	m2	Enfoscado maestreado	15,00	15,00	
P71	0,300	h	Oficial	15,00	4,50	
P72	0,300	h	Peon	13,00	3,90	
P73	1,500	m2	Espejo biselado	8,00	12,00	
P74	0,200	kg	Silicona	1,00	0,20	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	35,60	0,71	
			TOTAL PARTIDA.....			**36,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

E30		**m2**	**Alicatado 20x20 color combinado**			
			Alicatado con azulejo 20x20 cm blanco brillo en combinacion de hasta 5 colores, según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocaciòn de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.			
8	0,500	h.	Oficial primera	15,00	7,50	
O01OA070	0,500	h.	Peón ordinario	13,00	6,50	
P75	1,050	m2	Azulejo 20x20	5,00	5,25	
P45	20,000	kg	Cemento cola	0,10	2,00	
P47	1,000	kg	Material junteo	0,20	0,20	
P61	0,220	ml	Guardavivos pvc	0,20	0,04	
P76	1,050	ml	Escocia	1,50	1,58	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	23,10	0,46	
			TOTAL PARTIDA.....			**23,53**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

E33		**m2**	**Alicatado 20x20 blanco**			
			Alicatado con azulejo 20x20 cm blanco brillo , según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocaciòn de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.			
8	0,500	h.	Oficial primera	15,00	7,50	
O01OA070	0,500	h.	Peón ordinario	13,00	6,50	
P75	1,050	m2	Azulejo 20x20	5,00	5,25	
P45	20,000	kg	Cemento cola	0,10	2,00	
P47	1,000	kg	Material junteo	0,20	0,20	
P61	0,220	ml	Guardavivos pvc	0,20	0,04	
P76	1,050	ml	Escocia	1,50	1,58	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	23,10	0,46	
			TOTAL PARTIDA.....			**23,53**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E31		**ml**	**Encimera marmol**			
			Encimera de mármol en baño principal, CREMA MARFIL, sin fisuras, plastecidos ni coqueras, aprobado por la Dirección Facultativa, de 3 cm con cantos pulidos y romos, colocada sobre palomillas de acero recibidas a paramentos con mortero de cemento M2,5, con parte proporcional de obra de albañileria para su recibido y colocación, empastado, pulido, abrillantado, limpieza final, incluso taladros para lavabos y grifería, copete superior de 10x2 cm. borde romo y faldones frontales y laterales de 15x2 cm. con entrecalle de 1x1 cm. incluso parte proporcional de chaflanes en lateral de inodoros, terminada hasta vertical de bañeras, teniendo en cuenta estrechamientos por pilar y totalmente colocadas según planos.			
P77	1,250	h	Oficial cantero	18,00	22,50	
P78	1,250	h	Peon cantero	15,00	18,75	
P79	1,000	ml	Encimera marmol +copete+faldon	80,00	80,00	
P80	1,000	ud	Estructura soporte	15,00	15,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	136,30	2,73	
			TOTAL PARTIDA.....			**138,98**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E32		**m2**	**Falso Techo Pladur exterior**			
			Falso techo Pladur en zona exterior acceso portales, tendederos y escaleras sotanos, formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor anti humedad especial exteriores, tipo WA, con parte proporcional de tabicas de 0.25 mts. aproximadamente, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., perfil perimetral de remate recibido a los paramentos verticales, anclada al forjado, incluso lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares de elevación y transporte, ejecutado según planos de detalle, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante incluso pintado con pintura petrea lisa de exteriores.			
P81	0,250	h	Oficial	15,00	3,75	
P82	0,250	h	Peon	13,00	3,25	
P83	1,050	m2	Placa yeso laminado exterior	4,00	4,20	
P84	0,470	kg	Pasta para juntas de yeso	1,46	0,69	
P85	1,890	m	Cinta junta yeso	0,09	0,17	
P86	0,700	ml	Perfi laminado	1,83	1,28	
P87	2,600	ml	Perfil techo continuo	1,44	3,74	
P88	10,000	ud	Tornillo	0,01	0,10	
P89	5,000	ud	Tornillo mm9,5	0,03	0,15	
P90	0,320	ud	Pieza empalme techo yeso laminado	0,40	0,13	
P91	1,260	ud	Horquilla techo yeso laminado	0,66	0,83	
P92	0,530	kg	Material agarre yeso	0,56	0,30	
P95	0,300	ud	Registro 60x60	5,00	1,50	
P94	0,300	m2	P.p lana de roca colocada	3,00	0,90	
P93	1,000	m2	Pintura petrea exteriores	5,00	5,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	26,00	0,52	
			TOTAL PARTIDA.....			**26,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E34		**m2**	**Falso Teho placa escayola 60x60**			
			Falso techo de escayola lisa en placas de 60 x 60 cm. en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, incluido lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, repaso de juntas, recibido de rejillas, precercos A.A. 1,50x1,50 m. y tapa DM de 10 mm. biselada y esmaltada para registro máquina A.A., protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante y listo para imprimar, pintar o decorar.			
P96	0,150	h	Oficial	15,00	2,25	
P97	0,150	h	Peon	13,00	1,95	
P98	1,050	m2	Placa 60x60	3,00	3,15	
P99	4,000	ml	Perfileria vista blanca	0,90	3,60	
P001	0,600	ml	Perfil angular remates	0,90	0,54	
P002	1,050	ud	Pieza de cuelgue	0,22	0,23	
P004	0,300	ud	P.P lana roca colocada	3,00	0,90	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	12,60	0,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**12,87**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E35		**m2**	**Falso techo placa metalica microperf**			
			Falso techo de formado por placas metalica de 60 x 60 cm microperforadas con perfileria semioculta en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, recibido de rejillas, protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante.			
P005	18,000	h	Oficial cerrajero	0,60	10,80	
P006	1,000		Techo placa microperf	12,00	12,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	22,80	0,46	
			TOTAL PARTIDA.....			**23,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

E36		**m2**	**Falso techo placa metalica lisa**			
			Falso techo de formado por placas metalica de 60 x 60 cm lisa con perfileria oculta en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, recibido de rejillas, protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante.			
P007	0,600	h	Oficial cerrajero	18,00	10,80	
P008	1,000	m2	Techo placa met. lisa	12,00	12,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	22,80	0,46	
			TOTAL PARTIDA.....			**23,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E62		**m2**	**Falso teco pladur FON**			
			Falso techo Pladur continuo de placa de pladur acustica perforada Pladur FON , formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de tabicas de 0.25 mts. aproximadamente, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., perfil perimetral de remate recibido a los paramentos verticales, anclada al forjado, incluso lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares de elevación y transporte, ejecutado según planos de detalle, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante incluso pintado con pintura petrea lisa de exteriores.			
P81	0,250	h	Oficial	15,00	3,75	
P82	0,250	h	Peon	13,00	3,25	
P83	1,050	m2	Placa yeso laminado exterior	4,00	4,20	
P84	0,470	kg	Pasta para juntas de yeso	1,46	0,69	
P85	1,890	m	Cinta junta yeso	0,09	0,17	
P86	0,700	ml	Perfi laminado	1,83	1,28	
P87	2,600	ml	Perfil techo continuo	1,44	3,74	
P88	10,000	ud	Tornillo	0,01	0,10	
P89	5,000	ud	Tornillo mm9,5	0,03	0,15	
P90	0,320	ud	Pieza empalme techo yeso laminado	0,40	0,13	
P91	1,260	ud	Horquilla techo yeso laminado	0,66	0,83	
P92	0,530	kg	Material agarre yeso	0,56	0,30	
P95	0,300	ud	Registro 60x60	5,00	1,50	
P94	0,300	m2	P.p lana de roca colocada	3,00	0,90	
P93	1,000	m2	Pintura petrea exteriores	5,00	5,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	26,00	0,52	
			TOTAL PARTIDA.....			**26,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 0108 CARPINTERIA DE MADERA

E37 **ud** **Puerta doble hoja**

Conjunto de Puerta + fijo superior de dos hojas, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base,cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, incluso vidrio de seguridad, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye el vidrio carglass sellado, precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada.

P010	2,000	h	Oficial carpintero	15,00	30,00	
P011	1,000	ud	Conjunto Puerta doble hoja+fijo	950,00	950,00	
P014	0,500	ud	Vidrio colocado	30,00	15,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	995,00	19,90	
			TOTAL PARTIDA			**1.014,90**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CATORCE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

E38 **ud** **Puerta hoja 1,05m**

Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 1,05m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculinos y femenino, minusvalido

P012	1,000	h	Oficial capintero	15,00	15,00	
P013	1,000	ud	Conjunto de Puerta 1,05 de hoja+fijo	490,00	490,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	505,00	10,10	
			TOTAL PARTIDA			**515,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS QUINCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

E39 **ud** **Puerta hoja 0,95m**

Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 0,95m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculino, femenino, minusvalido.

P015	1,000	h	Oficial carpintero	15,00	15,00	
P016	1,000	ud	Conjunto de Puerta 0,95 de hoja+fijo	490,00	490,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	505,00	10,10	
			TOTAL PARTIDA			**515,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS QUINCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E91		**ud**	**Puerta corredera**			
			Puerta de paso corredera solapada para hueco de 1,35x3,00m ,fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tablero macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y asa de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Guia Klein K150 como sistema corredero oculto tras un cortinero de madera de tablero de 20 mm de DM chapado en formica de igual caracteristicas a hoja. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculinos y femenino, minusvalido, doble fijación de 2ª hoja con herraje embutido, casquillo de acero embutido en solado. Separada mas de 20 cm de elementos fijos segun CTE SU2.			
P113	1,000	h	Oficial carpintero	15,00	15,00	
P112	1,000	ud	Puerta corredera	550,00	550,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	565,00	11,30	
			TOTAL PARTIDA			**576,30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

E41		**ud**	**Conjunto madera baño**			
			Conjunto de madera en puerta de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.			
P019	2,000	h	Oficial carpintero	15,00	30,00	
P020	1,000	ud	Conjunto madera	600,00	600,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	630,00	12,60	
			TOTAL PARTIDA			**642,60**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

E42		**ud**	**Conjunto madera P11**			
			Conjunto de madera en puerta de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared con rastreles de pino, incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.			
P021	10,000	h	Oficial carpintero	15,00	150,00	
P022	1,000	ud	Conjunto madera	2.400,00	2.400,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	2.550,00	51,00	
			TOTAL PARTIDA			**2.601,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS UN EUROS

E92		**ud**	**Mampara Baño**			
			Suministro y colocacion de mampara de baño, de 1,70x3,00m en aseo de minusvalidos formada por cerco de aluminio color a elegir, anclado y sellado a paramento y conjunto de hojas de 50cm con perfil de aluminio perimetral y vidrio de seguridad, plegables sobre carril guia. Completamente instalado y funcionando.			
P115	1,000	h	Oficial cerrajero	15,00	15,00	
P114	1,000	ud	Mampara de Baño	150,00	150,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	165,00	3,30	
			TOTAL PARTIDA			**168,30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

E43		**m2**	**Frente armario corr**			
			Armario modular ajustado al máximo al hueco, con hojas correderas idem descripcion de puertas, normalizadas de 30 mm. de espesor, acabado igual a las puertas de paso, fijada sobre precerco de pino con recibido de este y tapajuntas lacados de 70x10 con plinto en base, puertas correderas, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable con bases de tetón, tiradores inox a elegir por D.F., zócalo interior. Incluido el precerco de madera, el recibido del mismo y los medios auxiliares para su elevación, transporte y colocación. El fondo del armario quedará apoyado sobre un recrecido de mortero. Medición en m2. de frente de armario. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada,			
P023	1,000	h	Oficial carpintero	15,00	15,00	
P024	1,000	m2	Frente armario	175,00	175,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	190,00	3,80	
			TOTAL PARTIDA			**193,80**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
11/02/2010
158467/7133
SRG
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E44		**m2**	**Frente armario abt**			
			Armario modular ajustado al máximo al hueco, con hojas abatibles idem descripcion de puertas, normalizadas de 30 mm. de espesor, acabado igual a las puertas de paso, fijada sobre precerco de pino con recibido de este y tapajuntas lacados de 70x10 con plinto en base, puertas abatibles, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable con bases de tetón, tiradores inox a elegir por D.F., zócalo interior. Incluido el precerco de madera, el recibido del mismo y los medios auxiliares para su elevación, transporte y colocación, El fondo del armario quedará apoyado sobre un recrecido de mortero. Medición en m2. de frente de armario. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada,			
P025	1,000	h	Oficial carpintero	15,00	15,00	
P026	1,000	m2	Frente armario ab	175,00	175,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	190,00	3,80	
			TOTAL PARTIDA.....			**193,80**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

E48		**ud**	**Mobiliario Cocina**			
			Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurreplatos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestones o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, portección de unidades ajenas y rertirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de campana decorativa NODOR, 90 CM, modelo LICEO DTN DC de acero inox. con sistema de recirculación, vitrocerámica TEKA modelo VT-NDC , horno con frente acero inox de TEKA modelo HI-435 y frigorifico de acero inox. totalmente intalados. Distribución según planos de proyecto.			
P033	5,000	h	Oficial carpintero	15,00	75,00	
P034	5,000	h	Peon carpintero	13,00	65,00	
P035	1,000	ud	Mobiliario cocina	1.800,00	1.800,00	
P080	1,000	ud	Encimera silestone	1.500,00	1.500,00	
P039	1,000	ud	Electrodomesticos col.	1.500,00	1.500,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	4.940,00	98,80	
			TOTAL PARTIDA.....			**5.038,80**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 0109 CARPINTERIA ALUMINIO Y CERRAJERIA

E45 **M2** **Carpinteria de Aluminio anodizado c/ persiana**

Suministro y colocación de carpinteria MONOBLOCK de aluminio ANODIZADO natural, con persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precamara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas tambien de EPDM. Tornilleria de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilería tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, cierre de boca persiana con pletina aluminio lacado y cepillo, tambor aluminio lacado con tapa registrable y aislamiento en dos caras, persianas enrollables de aluminio microlama lacado en color y aislamiento interior, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañileria de todos los elementos, acristalamiento doble climalit con luna exterior de 6 mm. y la interior de 4 mm. con cámara de 10 mm (en zona inferior de ventanas rasgadas y fijos 3+3+10+4 con butiral intermedio transparente o traslucido, en baños climalit con carglass 6+10+4, completamente instalado, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, segun diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Valoracion por m2

P036	1,000	%	Oficial cerrajero	15,00	15,00	
P037	1,000	h	Peon cerrajero	13,00	13,00	
P038	1,000	m2	Conjunto aluminio	200,00	200,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	228,00	4,56	
			TOTAL PARTIDA.....			**232,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E46		**m2**	**Carpinteria de aluminio anodizado**			
			Suministro y colocación de carpinteria MONOBLOCK de aluminio ANODIZADO natural, sin persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precamara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas tambien de EPDM. Tornilleria de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilería tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañileria de todos los elementos, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, segun diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Incluso tubulares quitamiedos de d.60mm de acero inoxidable.Valoracion por m2			
P036	1,000	%	Oficial cerrajero	15,00	15,00	
P037	1,000	h	Peon cerrajero	13,00	13,00	
P038	1,000	m2	Conjunto aluminio	200,00	200,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	228,00	4,56	
			TOTAL PARTIDA.....			**232,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E55		**m2**	**Carpinteria de aluminio + U-glass camara doble**			
			Conjunto formado por bastidor de aluminio anodizado natural abrazando todo el ancho del tabique y paramento de u-glass camara doble completamente terminado y rematado.			
P056	1,000	h	Oficial cerrajero	15,00	15,00	
P057	1,000	h	Peon cerrajero	13,00	13,00	
P058	6,000	m2	Conjunto aluminio	5,00	30,00	
P059	1,000	m2	Conjunto u-glass	100,00	100,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	158,00	3,16	
			TOTAL PARTIDA.....			**161,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E47		**ud**	**Puerta PE1 acero inoxidable**			
			Suministro y colocación de carpintería de portal de acero inoxidable, según diseño, con perfiles segun planos formando bastidor principal de inercia (dos verticales y larguero) lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilería inox, herrajes de colgar y cierre de aceroinox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero inox homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijaciones.			
P044	1,000	h	Oficial	15,00	15,00	
P045	1,000	h	Peon	13,00	13,00	
P046	1,000	ud	conjunto puerta	1.100,00	1.100,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	1.128,00	22,56	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.150,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E49		**ud**	**Puerta Cortafuego EI2 45 c5**			
			Puerta cortafuegos abatible de 1 hoja, homologada, EI2 45 c5 con Oculo Ø 30 cm. vidrio parallamas formada por cerco de perfil laminado en forma de Z abrazando todo el ancho del muro que las recibe, con garras de fijación, hoja de chapa de acero plegada de 1 mm. de espesor con relleno interno con material rígido de lana de roca de alta densidad, bisagras reforzadas con discos templados antidesgaste y muelle hidráulico de retención regulable y golpe final para cierre automático de la hoja, barra antipánico TESA o manilla homologada según zona, según detalle, con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cerradura especial antifuego reversible con llave y cilindro. Imprimación y acabado lacado u oxirón en color a elegir por la D.F. y un espesor total de 120 µ. Tope de acero galvanizado en suelo y chapa de acero inoxidable o laton en cambios de pavimento. Las cerraduras antipánico irán colocadas por tabla y los cierres que vayan por canto serán con resbalón cilindrico. Cumplirán las puertas todo lo especificado en las distintas normas: CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-SI, RITE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, El paso útil eficaz, con la puerta abierta 90º será de 80 cm. mínino. Se incluye el recibido de las puertas y todo tipo de mano de obra. Las cerraduras irán maestreadas.			
P047	1,000	H	Oficial cerrajero	15,00	15,00	
P048	1,000	h	Peon cerrajero	13,00	13,00	
P049	1,000	ud	Conjunto puerta	180,00	180,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	208,00	4,16	
			TOTAL PARTIDA.....			**212,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DOCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

E50		**ml**	**Barandila Tramex**			
			Barandilla de escalera formada a base de pletina en T para soporte pasamanos de acero Ø 50 mm., alma de rejilla galvanizada de tramex sobre bastidor, según diseño proyecto, anclada con placa circular a canto de forjado con dos espirrots hilti M 8 y varillas metálicas y a la zanca, tapajuntas, todo ello según planos de especificaciones de detalles, incluso repaso de soldaduras, remates de albañilería y preparación de superficie de diferentes soportes. Todo el conjunto galvanizado. incluso recibido de albañilería, color a determinar por la D.F. Totalmente acabado y montado en obra incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones.			
P050	1,000	h	Oficial cerrajero	15,00	15,00	
P051	1,000	h	Peon cerrajero	13,00	13,00	
P052	1,000	ml	Conjunto barandilla	100,00	100,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	128,00	2,56	
			TOTAL PARTIDA.....			**130,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E51		**ml**	**Pasamanos escalera**			
			Suministro y colocación de pasamanos en escaleras, formado por tubo de acero inoxidable Ø 50 mm., anclado a paramentos verticales de escalera mediante redondo de acero y pletina cuadrada cada metro, con tres tacos por pletina, totalmente terminada incluso ayudas de albañilería y embellecedor de escudo de acero inox.Totalmente acabado y montado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, planos, y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones			
P053	0,500	h	Oficial cerrajero	15,00	7,50	
P054	0,500	h	Peon cerrajero	13,00	6,50	
P055	1,000	ml	Pasamanos	20,00	20,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	34,00	0,68	
			TOTAL PARTIDA.....			**34,68**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E52		**ud**	**Caperuza chimenea**			
			Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores según detalles, memoria y planos, elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm. patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior incluso recibido de albañilería y montaje en obra, pintado al horno. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza.Según planos y pliego de condiciones			
P060	1,000	h	Oficial cerrajero	15,00	15,00	
P061	1,000	h	Peon cerrajero	13,00	13,00	
P062	1,000	ud	Caperuza metalica	30,00	30,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	58,00	1,16	
			TOTAL PARTIDA.....			**59,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

E53		**ud**	**Escalera tipo barco**			
			Escalera de subida a casetón de cubierta tipo barco de acero galvanizado, acabado tratamiento "Whas Prime", imprimación y pintura al esmalte compatible, con un espesor total de 120 µ. color a definir por D. F. Totalmente acabado y montado en obra según plano de detalle y especificaciones del CTE:DB-SU y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.			
P063	1,000	h	Oficil cerrajero	15,00	15,00	
P064	1,000	h	Peon cerrajero	13,00	13,00	
P065	1,000	ud	Escalera barco	650,00	650,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	678,00	13,56	
			TOTAL PARTIDA.....			**691,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E60		**ud**	**Reja ventilacion sanitario 1,00x0,50**			
			Suministro y colocacion de reja de ventilacion para forjado sanitario formada por bastidor metalico de tublar 50.50.4 y alma compuesta por lama tipo Z, completmente colocada y anclada a paramento. Incluso conjunto galvanizado al horno y dos manos de esmalte color a elegir por la DF.			
P078	1,000	h	oficial	15,00	15,00	
P079	1,000	ud	reja 1x0,50m	120,00	120,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	135,00	2,70	
			TOTAL PARTIDA.....			**137,70**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 0110 VIDRIO Y PINTURA						
E56		**M2**	**Acristalamiento seguridad 3+3/6/4**			
			Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 3 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm y luna incolora de 4 mm, fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante.Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.			
P066	0,200	h	oficial vidrieria	15,00	3,00	
P067	1,500	m2	acristalamiento climalit	25,00	37,50	
P068	8,000	m	sellado	1,00	8,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	48,50	0,97	
			TOTAL PARTIDA.....			**49,47**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E57		**m2**	**Acristalamiento 4/6/4**			
			Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 4 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm , fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante.Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.			
P069	0,200	h	oficial	15,00	3,00	
P070	1,200	m2	acristalamiento clim	17,00	20,40	
P071	8,000	ml	sellado	1,00	8,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	31,40	0,63	
			TOTAL PARTIDA.....			**32,03**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con TRES CÉNTIMOS

E29		**m2**	**Chapado Espejo biselado**			
			Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.			
P70	1,000	m2	Enfoscado maestreado	15,00	15,00	
P71	0,300	h	Oficial	15,00	4,50	
P72	0,300	h	Peon	13,00	3,90	
P73	1,500	m2	Espejo biselado	8,00	12,00	
P74	0,200	kg	Silicona	1,00	0,20	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	35,60	0,71	
			TOTAL PARTIDA.....			**36,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

E58		**M2**	**Pintura plastica gota fina**			
			Revestimiento con pintura PLÁSTICA gota fina color a elegir por la D.F., sobre paramentos verticales de yeso, previo lijado, plastecido, tendido y preparación de irregularidades en superficie, mano de fondo plástico diluido, proyeccion de gota y acabado dos manos. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.			
P072	0,085	h	oficial pintor	15,00	1,28	
P073	0,085	h	ayudante pintor	13,00	1,11	
P074	0,060	kg	masilla	1,35	0,08	
P075	1,100	kg	pasta	0,10	0,11	
P076	0,400	l	p.pacrilico	3,40	1,36	
P077	0,200	ud	pequeño material	0,90	0,18	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	4,10	0,08	
			TOTAL PARTIDA.....			**4,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
11/02/2010
158467/7133
SRG
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E59		**m2**	**Pintura petrea exterior**			
			Suministro y aplicación de pintura pétrea en exteriores, aplicada sobre pladur, a base de resinas de polimeración acrílica de dos componentes, sobre paramentos verticales y horizontales exteriores, según instrucciones del fabricante, limpieza de superficie, mano de fondo y acabado rugoso, tipo Ispoput, color a elegir por la Dirección Facultativa, incluso andamiaje, medios auxiliares y limpieza final. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.Medición superficie realmente ejecutada deduciendo el 100 % de los huecos.			
P100	0,050	h	Oficial pintor	15,00	0,75	
P101	1,000	m2	Pintura	4,00	4,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	4,80	0,10	
			TOTAL PARTIDA			**4,85**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 0112 FONTANERIA

E87 **PA** **Instalacion de Fontaneria**

INSTALACION DE FONTANERIA para puesta en servicio de 1ud de cocina completa, 7 ud de baño con inodoro y lavabo y 1 ud de baño con inodoro, lavabo y ducha y 1ud de baño con inodoro, lavabo y urinario, compuesta por:
-Acometida a la red general municipal de agua DN50 mm., hasta una longitud máxima de 15 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.
-Contador de agua de 1", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1", grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el la Delegación Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.
-Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de 10/12-32 mm. de diámetro nominal, en instalacion interior de centro, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros, llaves de corte, esfera, etc.

TOTAL PARTIDA **7.350,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS

E21ALE030 **ud** **LAV.60x47 S.MED.BLA.G.MMDO.**

Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 60x47 cm., para colocar empotrado, en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifería monomando, modelo Aquanova plus, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.

O01OB170	1,100	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,73	18,40	
P18LE060	1,000	ud	Lavabo 60x47cm. bla. Dama	72,40	72,40	
P18GL210	1,000	ud	G. mmdo.lav.cro.Aquanova plus	38,06	38,06	
P17SV100	1,000	ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	3,02	3,02	
P17XT030	2,000	ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,56	5,12	
			TOTAL PARTIDA			**137,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS

E21ALS010 **ud** **LAV.MINUSV.C/AP.CODOS G.GERONT.**

Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de1/2", instalado y funcionando.

O01OB170	1,100	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,73	18,40	
P18LX010	1,000	ud	Lavabo minusv.c/apoyo anat.codos	335,00	335,00	
P18GL160	1,000	ud	Grif.mezcl.caño ext.p/gerontológica crom	114,70	114,70	
P17SV100	1,000	ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	3,02	3,02	
P17XT030	2,000	ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,56	5,12	
P18GW040	2,000	ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,50	3,00	
			TOTAL PARTIDA			**479,24**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

E21ANS020 **ud** **INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO**

Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de1/2".

O01OB170	1,300	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,73	21,75	
P18IE030	1,000	ud	Inod.minusvál.t.bajo 4 fij.suelo	460,00	460,00	
P17XT030	1,000	ud	Llave de escuadra de 1/2" a 1/2"	2,56	2,56	
P18GW040	1,000	ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,50	1,50	
			TOTAL PARTIDA			**485,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E21ANF010		**ud**	**INOD.C/FLUXOR S.NORMAL.BLA.**			
			Inodoro de porcelana vitrificada blanco serie normal, para fluxor, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, asiento con tapa lacados, con bisagras de acero y fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso, con tubo de descarga curvo de D=28 mm., instalado, incluso racor de unión y brida, instalado.			
O01OB170	1,800	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,73	30,11	
P18IA040	1,000	ud	Taza p/fluxor normal bla. Victoria	66,60	66,60	
P18GX015	1,000	ud	Fluxor 3/4" c/maneta y llave	48,10	48,10	
P18GX160	1,000	ud	Tubo curvo inodoro D=28x62	17,10	17,10	
P18GX200	1,000	ud	Racor unión taza	17,30	17,30	
P18GX210	1,000	ud	Brida fijación	4,70	4,70	
			TOTAL PARTIDA.....			**183,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

E21AU040		**ud**	**URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO**			
			Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.			
O01OB170	1,500	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,73	25,10	
P18WU010	1,000	ud	Urinario mural c/fijac.blanco	153,00	153,00	
P18GX070	1,000	ud	Fluxor 1/2" urinario crom.	92,40	92,40	
P18GW100	1,000	ud	Enlace para urinario de 1/2"	5,99	5,99	
			TOTAL PARTIDA.....			**276,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E21AWV010		**ud**	**VERTEDERO PORC.48x50 G.PARED**			
			Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).			
O01OB170	1,100	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,73	18,40	
P18WV010	1,000	ud	Verted.porc.c/rej.48x50cm.blan.	86,30	86,30	
P18GF030	1,000	ud	Grif.mezcl.pared fregadero cromo s.n.	46,50	46,50	
P17SV070	1,000	ud	Válv.gigante inox.p/fregade.40mm	4,95	4,95	
			TOTAL PARTIDA.....			**156,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

390.108		**ud.**	**Grifo mono. mezcl. ducha**			
			Griferia cromada monomando con inversor de ducha telefono, serie PROYECT de Keraben, con aireador, rociador de ducha manual con dispositivo antirretorno, economizadores de consumo segun Ley 6/2006 de la CARM, cadenilla y tapon metalico cromado y embellecedor en rebosadero.			
			TOTAL PARTIDA.....			**74,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

E22TCE040		**ud**	**CALENT.ELÉCTR.INST. JUNKERS ED24-2S**			
			Calentador eléctrico para el servicio de A.C.S. instantánea, Junkers modelo ED24-2S. Alimentación trifásica 380 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 24 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 5 y 13,2 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,6 bar. Presión máxima admisible de 10 bar. Dimensiones 472x236 x152 mm.			
O01OB170	1,200	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	16,73	20,08	
P20AC040	1,000	ud	Calent. eléctrico Junkers ED24-2S	225,00	225,00	
P20TV020	2,000	ud	Válvula de esfera 1/2"	4,20	8,40	
			TOTAL PARTIDA.....			**253,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E88		**pa**	**Instalacion Placas Solares**			
			Instalacion completa segun normativa vigente y datos de proyecto de instalacion de paneles solares, segun CTE. Probada y funcionando.			
P109	1,000	ud	Instalacion de Placas Solares	6.000,00	6.000,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**6.000,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 0113 ELECTRIIDAD, ILUMINACION Y TELECOMUNICACIONES

U09BCA020 **m.** **LÍN.SUBT.ACE.B.T.3x95+1x50 Al.**

Línea de distribución en baja tensión, desde el centro de transformación de la Cía. hasta abonados, enterrada bajo acera, realizada con cables conductores de 3x95+1x50 mm2 Al. RV 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea bajo acera, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 70 cm. de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm. de arena de río, montaje de cables conductores, relleno con una capa de 15 cm. de arena de río, instalación de placa cubrecables para protección mecánica, relleno con tierra procedente de la excavación de 25 cm. de espesor, apisonada con medios manuales, colocación de cinta de señalización, sin reposición de acera; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, y pruebas de rigidez dieléctrica, instalada, transporte, montaje y conexionado.

O01OB200	0,080	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	0,24	
O01OB210	0,080	h.	Oficial 2ª electricista	5,00	0,40	
E02EM010	0,350	m3	EXC.ZANJA A MÁQUINA T. DISGREG.	6,38	2,23	
E02SZ060	0,300	m3	RELL.TIERR.ZANJA MANO S/APORT.	6,50	1,95	
P15AH010	1,000	m.	Cinta señalizadora	0,15	0,15	
P15AH020	1,000	m.	Placa cubrecables	1,70	1,70	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
P15AL010	1,000	m.	Cond.aisla. RV 0,6-1kV 50 mm2 Al	1,27	1,27	
P15AL020	3,000	m.	Cond.aisla. RV 0,6-1kV 95 mm2 Al	1,84	5,52	
			TOTAL PARTIDA.....			**14,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

E17CA110 **m.** **ACOMETIDA TRIFÁSICA 3(1x150)+1x95 mm2 Al**

Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado, y empalmes en red eléctrica existente, para instalación en anillo conforme prescripciones compañía suministradora.

O01OB200	0,500	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	1,50	
O01OB210	0,500	h.	Oficial 2ª electricista	5,00	2,50	
P15AC030	3,000	m.	Cond.Vulpren HEPRZ1 Al12/20 kV 1x150 H16	8,25	24,75	
P15AC020	1,000	m.	Cond. Vulpren HEPRZ1 Al12/20 kV 1x95 H16	7,29	7,29	
E02CM020	0,080	m3	EXC.VAC.A MÁQUINA TERR.FLOJOS	1,70	0,14	
E02SZ060	0,030	m3	RELL.TIERR.ZANJA MANO S/APORT.	6,50	0,20	
P15AH010	1,000	m.	Cinta señalizadora	0,15	0,15	
P15AH020	1,000	m.	Placa cubrecables	1,70	1,70	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**39,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E17PM030 **ud** **ARMARIO PROT/MED/SECC. 1 TRIF.+R**

Armario de protección, medida, y seccionamiento para intemperie para 1 suministro trifásico con contadores de energía activa y reactiva, según normas de la Cía. suministradora, formado por: módulo superior de medida y protección, en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con panel de poliéster troquelado para 1 contador trifásico de energía activa, 1 contador trifásico de energía reactiva y reloj, 3 bases cortacircuitos tipo neozed de 100 A., 1 bornes de neutro de 25 mm2, 1 bloque de bornes de 2,5 mm2 y 1 bloque de bornes de 25 mm2 para conexión de salida de abonado; un módulo inferior de seccionamiento en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con 3 bases cortacircuitos tamaño 1, con bornes bimetálicos de 150 mm2 para entrada, neutro amovible tamaño 1 con bornes bimetálicos de 95 mm2 para entrada, salida y derivación de línea, placa transparente precintable de policarbonato; incluso cableado de todo el conjunto con conductor de cobre tipo H07Z-R, de secciones y colores normalizados. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.

O01OB200	1,000	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	3,00	
O01OB210	1,000	h.	Oficial 2ª electricista	5,00	5,00	
P15FB120	1,000	ud	Módulo medida 1 cont.trif. Ac+R.	430,43	430,43	
P15FB130	1,000	ud	Módulo seccionamiento 3 fus.	186,29	186,29	
P15FB140	1,000	ud	Cableado de módulos	16,88	16,88	
P01DW090	14,000	ud	Pequeño material	1,25	17,50	
			TOTAL PARTIDA.....			**659,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
11/02/2010
158467/7133
SRG
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E17BCV040		**ud**	**MÓD.INT.CORTE EN CARGA 250 A**			
			Módulo de interruptor de corte en carga para una intensidad máxima de 250 A., homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo el propio interruptor, embornado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.			
O01OB200	1,000	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	3,00	
O01OB220	1,000	h.	Ayudante electricista	15,03	15,03	
P15DA020	1,000	ud	Módulo Int. corte en carga 250 A	232,97	232,97	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA			**252,25**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

E17BD020		**ud**	**TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA**			
			Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.			
O01OB200	1,000	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	3,00	
O01OB220	1,000	h.	Ayudante electricista	15,03	15,03	
P15EA010	1,000	ud	Pica de t.t. 200/14,3 Fe+Cu	13,18	13,18	
P15EB010	20,000	m.	Conduc cobre desnudo 35 mm2	1,31	26,20	
P15ED030	1,000	ud	Sold. alumino t. cable/placa	2,38	2,38	
P15EC010	1,000	ud	Registro de comprobación + tapa	16,31	16,31	
P15EC020	1,000	ud	Puente de prueba	5,54	5,54	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA			**82,89**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E17CI080		**m.**	**DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x50 mm2**			
			Derivación individual 5x50 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 50 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.			
O01OB200	0,250	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	0,75	
O01OB210	0,250	h.	Oficial 2ª electricista	5,00	1,25	
P15AI040	5,000	m.	C.aisl.I.halóg.RZ1-k 0,6/1kV 1x50mm2 Cu	2,29	11,45	
P15AI340	1,000	m.	C.a.I.halóg.ESO7Z1-k(AS) H07V 1,5mm2 Cu	0,27	0,27	
P15GD020	1,000	m.	Tubo PVC ríg. der.ind. M 40/gp5	0,61	0,61	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA			**15,58**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E17CBL070		**ud**	**CAJA I.C.P.(4P)**			
			Caja I.C.P. (4p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica.			
O01OB200	0,150	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	0,45	
P15FA020	1,000	ud	Caja para ICP (4p), s> 10	6,22	6,22	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA			**7,92**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E17CBL030		**ud**	**CUADRO PRINCIPAL PROTECCION Y MANDO**			
			Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 112 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado, conexionado y legalización.			
O01OB200	0,600	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	1,80	
P15FB050	3,000	ud	Arm. puerta opaca 36 mód.	22,00	66,00	
P15FE105	2,000	ud	PIA Legrand 63 A	35,00	70,00	
P15FD020	8,000	ud	Int.aut.di. Legrand 40 A 30 mA	21,00	168,00	
P15FE010	10,000	ud	PIA Legrand (I+N) 10 A	6,00	60,00	
P15FE020	8,000	ud	PIA Legrand (I+N) 16 A	6,00	48,00	
P15FE030	8,000	ud	PIA Legrand (I+N) 20 A	6,00	48,00	
P15FE040	10,000	ud	PIA Legrand (I+N) 25 A	7,00	70,00	
P01DW090	5,000	ud	Pequeño material	1,25	6,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**538,05**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

E17CBL010		**ud**	**CUADRO SECUNDARIO PROTECCION**			
			Cuadro secundario protección electrificación, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 56 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.			
O01OB200	0,500	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	1,50	
P15FB160	3,000	ud	Armario puerta opaca 16 módulos	29,08	87,24	
P15FE100	4,000	ud	PIA Legrand 2x40 A	43,83	175,32	
P15FD020	2,000	ud	Int.aut.di. Legrand 40 A 30 mA	21,00	42,00	
P15FE010	4,000	ud	PIA Legrand (I+N) 10 A	6,00	24,00	
P15FE020	4,000	ud	PIA Legrand (I+N) 16 A	6,00	24,00	
P15FE030	2,000	ud	PIA Legrand (I+N) 20 A	6,00	12,00	
P15FE040	2,000	ud	PIA Legrand (I+N) 25 A	7,00	14,00	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**381,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

E17CC070		**ml**	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.**			
			Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
O01OB200	0,250	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	0,75	
O01OB210	0,250	h.	Oficial 2ª electricista	5,00	1,25	
P15GB010	5,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	0,80	
P15GA010	30,000	m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,05	1,50	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**5,55**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E17CC080		**ml**	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A.**			
			Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
O01OB200	0,250	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	0,75	
O01OB210	0,250	h.	Oficial 2ª electricista	5,00	1,25	
P15GB020	5,000	m.	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,10	0,50	
P15GA020	30,000	m.	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,10	3,00	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA.....			**6,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E17CC090		**ml**	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A.**			
			Circuito lavadora realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
O01OB200	0,250	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	0,75	
O01OB210	0,250	h.	Oficial 2ª electricista	5,00	1,25	
P15GB020	5,000	m.	Tubo PVC corrugado M 25/gp5	0,10	0,50	
P15GA030	30,000	m.	Cond. rígi. 750 V 4 mm2 Cu	0,10	3,00	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA			**6,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

E17MNE010		**ud**	**P.LUZ SENCILLO SIMON 82**			
			Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.			
O01OB200	0,350	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	1,05	
O01OB220	0,350	h.	Ayudante electricista	15,03	5,26	
P15GB010	8,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	1,28	
P15GA010	16,000	m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,05	0,80	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,27	0,27	
P15MNA010	1,000	ud	Interruptor unipo. Simon 82	3,50	3,50	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA			**13,41**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

E17MNE090		**ud**	**Toma corriente 10/16A SIMON 82**			
			Toma de corriente de 10/16A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82 instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. I/ cableado de conexion.			
O01OB200	0,450	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	1,35	
O01OB220	0,450	h.	Ayudante electricista	15,03	6,76	
P15GB010	6,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	0,96	
P15GA020	18,000	m.	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,10	1,80	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,27	0,27	
P15MNA090	1,000	ud	Base ench. schuko SIMON 82	4,57	4,57	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA			**16,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E82		**ud**	**Toma corriente 25A SIMON 82**			
			Toma de corriente de 25A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82, instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. I/ cableado de conexion.			
O01OB200	0,450	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	1,35	
O01OB220	0,450	h.	Ayudante electricista	15,03	6,76	
P15GB010	6,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,16	0,96	
P15GA020	18,000	m.	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,10	1,80	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,27	0,27	
P15MNA090	1,000	ud	Base ench. schuko SIMON 82	4,57	4,57	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA			**16,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
180.258		**ud**	**Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W**			
			Aplique de pared para exteriores, IP55, con lámpara Fluorescente compacta 2 x TC-D 18W, tipo GEWISS mod. GW 82 xxx, TROLL, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación.Temperatura de color de lampara, color y accesorios a definir en obra por la D.F. Completa y montada.			
M180.258	1,000	ud	Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W	20,00	20,00	
999.601	0,200	h.	Mano de Obra Encargado Electricista	15,10	3,02	
999.602	0,200	h.	Mano de obra Oficial 2ª Electricista	0,08	0,02	
999.604	0,200	h.	Mano de obra	10,07	2,01	
A180.258	0,100	pa.	Medios Auxiliares y Pequeño material.	3,66	0,37	
			TOTAL PARTIDA			**25,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

E18IEA020		**ud**	**Pantalla Fluorescente 60x60**			
			Pantalla fluorescente de 60x60 cmpletamente instalada y conexionada.			
O01OB200	0,300	h.	Oficial 1ª electricista	3,00	0,90	
O01OB220	0,300	h.	Ayudante electricista	15,03	4,51	
P16BB020	1,000	ud	Pantalla fluorescente	20,00	20,00	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
			TOTAL PARTIDA			**26,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

fae877		**ud**	**Detector de presencia**			
			Aparato de detección de presencia de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales. Completo y montado.			
				Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA			**24,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

180.241		**ud**	**Downlight 12V/50W**			
			Downlight de empotrar orientable equipado con lámpara QR-CB51 24° 50W/12V, incluso transformador, tipo TROLL mod. 0139/xx, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación. Completa y montada.			
			TOTAL PARTIDA			**40,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS

180.557		**ud**	**Ap. autónomo emerg. estanco, fluor. 600 lum.**			
			Aparato autónomo de emergencia y señalización de superficie estanco (IP 66), con lámpara fluorescente PL. 11 W (583 lúmenes, 116,6 m²), DAISALUX mod. Nova N11S, ZEMPER, LEGRAND o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara incandescente de señalización permanente, rótulo a definir por la D.F., manguera de conexión y demas accesorios de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales, segun CTE SU4 Completo y montado.			
			TOTAL PARTIDA			**45,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS

E83		**ud**	**Red equipotencial de baño**			
			Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T., ITC-BT-27.			
P104	1,000	ud	Red equipotencial de baño	200,00	200,00	
			TOTAL PARTIDA			**200,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS

E84		**ud**	**Red de Toma de tierra**			
			Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba, conforme con ITC-BT-18 del REBT e instalada según Documentación de Proyecto.			
P105	1,000	1	Red toma tierra	2.000,00	2.000,00	
			TOTAL PARTIDA			**2.000,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
205.302		**ud**	**Toma de TV en pared empotrada SIMON 82**			
			Base terminal para RTV, tipo SIMON 82, incluso registro de toma, tecla, marco, pieza intermedia, caja , mecanismo y cableadoy tubo hasta cuadro general. i/ p.p de cuadro de teleco y elementos de captacion de señal. Completo y montado.			
			TOTAL PARTIDA			**40,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

E85		**ud**	**Toma de TLF en pared empotrada SIMON 82**			
			Base terminal para RTV, tipo SIMON 82, incluso registro de toma, tecla, marco, pieza intermedia, caja , mecanismo y cableado y tubo hasta cuadro general. i/ p.p de cuadro de teleco y elementos de captacion de señal. Completo y montado.			
P106	1,000	ud	Toma de TLF	30,00	30,00	
999.604	1,000	h.	Mano de obra	10,07	10,07	
A205.302	1,000	pa.	Medios auxiliares y pequeño material	0,07	0,07	
			TOTAL PARTIDA			**40,14**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

E86		**ud**	**Puesto de Trabajo empotrado**			
			Puesto de trabajo empotrado en solado formado por dos bases de enchufe, dos tomas de voz y dos tomas de datos, con p.p de mecanismo y distintos cableados hasta cuadros electricos y de teleco. Completamente instalado y funcionando.			
P107	1,000	ud	Puesto trabajo completo	100,00	100,00	
			TOTAL PARTIDA			**100,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIEN EUROS

E90		**ud**	**Detector presencia robo**			
			Aparato de detección de presencia de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales y conectado a alarma del centro. Completo y montado.			
P111	1,000	ud	Detector presencia	24,16	24,16	
			TOTAL PARTIDA			**24,16**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 0114 CONTRAINCENDIOS

E79 **PA** **Instalacion Contraincedios**

INSTALACION CONTRAINCENDIOS PARA EL CENTRO, segun normativa, FORMADA POR:

- 9 ud Extintor de polvo seco, de eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. Medida la unidad instalada con p.p.de soportación a paramentos.

- 2ud Uds.Extintor de polvo ABC con eficacia 8A-34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.

-Ud. Señalización completa de equipos, conducciones y vias de centro y zonas comunes, formada por señalización mural y rótulos bandera, inc/ soportación, según criterio D.F y conforme a Documentación de Proyecto. Cumpliendo con CTE, DB SI 4 y Normas UNE 23033 y 23035.

- 20 ud Detector iónico de humos a 24 V., provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo de funcionamiento automático, salida para indicador de alarma remoto y estabilizador de tensión, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE 23007-7 y conforme a UNE-EN 54-7. Homologado por AENOR. Medida la unidad instalada. Incluso instalacion electrica comleta.

- 5 ud Pulsador de alarma de fuego, color rojo, con microrruptor, led de alarma, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Ubicado en caja de 95x95x35 mm. Medida la unidad instalada.

Pulsador manual de alarma de incendio analógico tipo "cristal irrompible" con micromódulo incorporado, led rojo indicador de estado y tapa de protección transparente, según CTE/DB-SI 4. Inclusoinstalacion electrica completa.

- 1 ud Central de detección automática de incendios, con 8 zonas de detección, con módulo de alimentación de 220 V. AC a 24 V. CC. con salida de sirena inmediata, salida de sirena retardada y salida auxiliar, rectificador de corriente, cargador, módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas, fabricada según UNE EN 54-2 y UNE-EN 54-4, instalada conforme a Documentación de Proyecto y CTE DB SI-4. Medida la unidad instalada. Incluso instalacion electrica completa.

- 5 ud Sirena electrónica 4 sonidos, con indicación acústica, de 68 a 103 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.

Sirena electrónica direccionable color rojo, 103 db, alimentación desde el lazo analógico con base incluida, según CTE/DB-SI 4. Incluso instalacion electrica completa.

-Ud. Señalización de equipos y conducciones según normas UNE, incluso confección de proyectos, legalizaciones, visados, etc, incluso gestiones en la delegación de Industria que corresponda.

Legalización y puesta en marcha de la instalación de Protección Contra Incendios para cumplimiento de la reglamentación vigente. Se incluyen Proyecto, Visados, Dictámenes, etc., necesarios para la aprobación de las instalaciones ante los organismos estatales, autonómicos o locales competentes para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación.

P099	1,000	pa	Instalacion Contraincedios	3.125,00	3.125,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**3.125,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CIENTO VEINTICINCO EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 0115 CLIMATIZACION Y EXTRACCION

E77 **PA** **Pre instalacion de Aire Acondicionado**

Unidad para el centro SOLO PLANTA BAJA, de preinstalación completa de aire acondicionado, segun datos de proyecto y normativa vigente formada por los siguientes ELEMENTOS:

- m2/centro de conducto CLIMAVER-PLUS o similar con secciones según proyecto, partiendo desde evaporadora de cuarto de baño secundario, hasta distribuir a todas las estancias, (secciones rectangulares canto máximo 22cm), totalmente colocado inc/ embocaduras a rejillas y a máquina, y elementos de sujección de acero galvanizado (varilla y u de chapa plegada 0,6mm).

Incluso:

- pp de revestimiento de material absorbente acústico, sistemas antivibratorios (abrazaderas, manguitos y suspensiones elásticas) conforme a C.T.E.(DB-HR Apartado 3.3).

-Construcción y Montaje de conductos rectangulares en fibra de vidrio conforme a Norma UNE 13403.(2003).

-Disposición de aperturas de servicio para limpieza de acuerdo a lo indicado en la Norma UNE-ENV 12097, así como pruebas de recepción conforme con lo indicado en la IT 2.2.5 (RITE) y cumplimiento de la Norma UNE 100012 (higenización de sistemas de climatización).

_ml/centro de doble tubería frigorífica de cobre para interconexión unidad interior y exterior, sistema Split, formado cada metro por tubo de cobre deshidratado para línea de líquido, tubo de cobre deshidratado para línea de gas, aislado con coquilla Armaflex o similar de espesor según normativa vigente (RITE), provisto en todo su recorrido de los elementos de anclaje necesarios, incluido p.p. de operación de vacío,cajas conexionado frigorífico, prevision y conexión desagues en baño secundario y cubierta, etc.(NO INCLUYE MAQUINAS).

_ud/centro de rejillas de impulsion KOOL-AIR de diversas medidas cm lacadas en blanco inc/ regulador de caudal y cerquillos previos galvanizados para recibir, y p.p. De embocaduras a conducto.

_ud/centro de rejillas de retorno KOOL-AIR de diversas medidas lacadas en blanco inc/ cerquillos previos galvanizados para recibir, y p.p. De embocaduras a conducto. Incluso instalación de rejillas con Nivel de potencia acústica máximio generado por el paso del aire conforme a C.T.E. (DB-HR Apartado 3.3.3.2).

Ud./centro de pre-instalación para interconexión unidad exterior con unidad interior. Interconexión eléctrica de control mediante manguera multipolar de 3 x 1 mm2 + T, bajo tubo de PVC corrugado.(25ml/viv de media).Conexión con termostato control en salón inc/tubo y cableado. Completo suministro y clocacion de instalacion electrica entre maquina interior-exterior, unidad interior-termostato, cuadro general-unidad interior-unidad exterior.

Ud./centro de MARCO Y TAPA REGISTRO DM biselado 10mm de 1,50x1,50 m recibido en techo de baño secundario, incluso refuerzo escayola y pintura esmalte 2 manos.

Todo ello instalado según Normativa Vigente (RITE, C.T.E.), Planos, Pliego de Condiciones e indicaciones de la D.F.

Incluye documentación final de obra, proyecto as bulit, conteniendo las exigencias establecidas de la instalación realizada, así como aquellas dispuestas en la Instrucción Tecnica IT 3.2: Mantenimiento y Uso.

P097	1,000	pa	Pre instalacion completa	6.348,00	6.348,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**6.348,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E78		**PA**	**Unidad de Climatizacion**			
			Suministro y montaje de UNIDAD DE CLIMATIZACION de SPLIT-CONDUCTOS BOMBA DE CALOR segun datos de proyecto, SOLO PLANTA BAJA, compuesa por:			
			- UNIDAD INTERIOR. De potencia frigorifica y calorifica necesaria para cumplimiento de las prestaciones de confort requeridas.			
			- UNIDAD EXTERIOR. De potencia frigorifica y calorifica necesaria para cumplimiento de las prestaciones de confort requeridas.			
			- CONTROL REMOTO, con sonda de temperatura, incluso cableado y conexionado electrico montado con tubo PVC reforzado, con p.p. de accesorios.			
			- Soportes especiales para equipos de A/A, para suspender o apoyar en el forjado, incluso p.p. de anclajes, láminas de neopreno, arandelas elásticas antivibraciones, fijaciones, recibidos, totalmente instalados y terminados, conforme a C.T.E.(DB-HR Apartado 3.3).			
			_Circuito frigorifico de interconexión de unidades interior y exterior, formado por tubería de cobre deshidratado y aislado con coquilla de espuma elastomérica marca ARMAFLEX o equivalente de espesor segun normativa vigente (RITE), protegida contra la intemperie en caso necesario mediante chapa de aluminio de 0.6 mm de espesor, realizando limpieza de todas las líneas, incluso carga de refrigerante R-407c, carga de aceite y ajuste, codos, soportes y conexiones a maquinas, con juntas flexibles para las conexiones entre maquina y conductos.			
			_Circuito de alimentacion electrica a unidad de climatizacion e interconexión electrica entre unidades realizada mediante conductores de cobre con aislamiento H07V-K 750V (PIRELLI PIREPOL 3 o equivalente: no propagación de la llama, no propagación del incendio, reducida emisión de halógenos) con las secciones necesarias, montado con tubo PVC reforzado M 25/gp7, incluso cajas de derivacion, fijaciones, regletas de conexion y accesorios.			
			_ Desagües para condensación realizados en PVC de 32 mm de diametro hasta la red de saneamiento general, con sus correspondientes equipamientos y cierres hidraulicos, con pendiente mínima del 2%.Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento.			
			Todo ello instalado según Normativa Vigente (RITE, C.T.E.), Planos, Pliego de Condiciones e indicaciones de la D.F.			
			Incluye documentación final de obra, proyecto as built, conteniendo las exigencias establecidas de la instalación realizada, así como aquellas dispuestas en la Instrucción Tecnica IT 3.2: Mantenimiento y Uso.			
9328	1,000	pa	Unidad de Climatizacion	9.328,00	9.328,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**9.328,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS

E81		**PA**	**Instalacion de Ventilacion y Extraccion**			
			INSTALACION DE VENTILACION Y EXTRACCION FORZADA COMPUESTA POR:			
			-Extraccion de humos de campana en cocina: 1 cocina. Ud por cocina de suministro y colocación de TODOS los conductos de ventilación de EXTRACCION CAMPANAS especificados en planos , en chapa 0,6mm según UNE-EN 1507:2007, GALVANIZADA D= 125MM en vertical y 100 MM en recorrido interior de cocinas hasta vertical campana,sellado con mastic adecuado entre uniones de piezas + cinta americana entelada , hasta 1,5 m sobre el forjado de casetón correspondiente, i/p.p., de codos en cubierta y bafles de salida para adaptarlos a sección apaisada (SALIDA LATERAL) , formación de forro revestido con 1/2 pie de ladrillo cara vista o tosco con monocapa , igual al de fachada, incluso rejilla de lamas de chapa plegada, miniada y pintada, y pieza especial de remate de fábrica con vierteaguas de piedra artificial igual al resto, con ayudas y medios auxiliares y andamiajes necesarios, totalmente terminado, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.			
			-Extraccion de Aire en Aseos y Baños: 1 cocina y 9 baños.			
			- 9 ud Rejilla extracción de aire realizada en chapa de aluminio entallado y anodizado para situar según planos completa de accesorios y montaje y compuerta de regulación de caudal.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3.			
			-Ud Conducto horizontal y vertical circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.			
			-Ud Extracción de aire de bajo nivel sonoro construída en chapa de acero galvanizado con armadura de perfil metálico, con ventilador centrífugo incorporado de aspiración con álabes hacia atrás y motores de rotor externo.			
			Completa de accesorios de montaje, rejilla antipájaro de expulsión de aire, visera para lluvia, tejadillo intemperie, compuerta de regulación. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Desde techo de cada estancia hasta cubierta.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.			
P103	1,000	pa	Instalacion de Ventilacion y Extraccion	3.988,00	3.988,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**3.988,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
11/02/2010
158467/7133
SRG
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 0117 VARIOS						
E69		**pa**	**Equipamiento de Centro**			
			Suministro y colocacion de equipamiento de centro formado segun plantas de distribucion de proyecto.			
P091	1,000	pa	Equipamiento centro	5.000,00	5.000,00	
			TOTAL PARTIDA			**5.000,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL EUROS

E70		**ud**	**Rotulacion Centro**			
			Rotulo de fachada, en acero inoxidable, con letras de 80 cm de altura ancladas a paramento, segun alzados del-proyecto. Completamente acabada y colocada.			
P086	1,000	h	oficial cerrajero	15,00	15,00	
P087	1,000	h	peon cerrajero	13,00	13,00	
P088	1,000	ud	Rotulo completo	500,00	500,00	
%MA	2,000	%	Medios Auxiliares	528,00	10,56	
			TOTAL PARTIDA			**538,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E72		**ud**	**Equipamiento baño**			
			Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos femeninos, masculinos y minusvlidos de estas de-pendencias, formado por: secamanos eléctrico (incluso instalacion electrica) ,jabonera para jabón líquido, portarro-llos, toalleros, perchas, botiquín y kit sanitario segun según reglamento. Totalmente terminado y ejecutado confor-me a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.			
P092	1,000	ud	Equipamiento baño	200,00	200,00	
			TOTAL PARTIDA			**200,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS

E73		**ud**	**Equipamiento baño minusvalido**			
			Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos de minusvalidos formado por barra mural abaitble de seguridad de inidoro-bide, especial para minusvalidos, dotada con portarrollos, de medidas estandart; barra de apoyo recto de acero inoxidable de d30mm y 95 cm de longitud completamente acabada; banco de asiento de mi-nusvalidos en zona de plato de ducha con su correspondiente barra de apoyo recta de identicas caracteristicas que la anterior.Espejo reclinable 70x70.Suministro y colocacion segun normativa vigente.			
P093	1,000	ud	Equipamiento baño minusvalido	300,00	300,00	
			TOTAL PARTIDA			**300,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS

E74		**ud**	**Buzon de correspondencia**			
			Suminstro y colocación de buzon de carteria y correos de acero inoxidable y/o aluminio, recibidos y moldura de acero inoxidable recercando el conjunto, incluso formación de hornacina para alojarlos, tipo y color a elegir por D.Facultativa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.			
P094	1,000	ud	Buzon completo acabado	30,00	30,00	
			TOTAL PARTIDA			**30,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS

E75		**ud**	**Rotulacion estancias y accesibilidad**			
			Suminstro y colocacion de rotulos de señalización de las distintas estancias, plantas y locales, instalaciones y ac-cesibilidad segun normativa vigente. A elegir por la DF.			
P095	1,000	ud	Rotulacion	200,00	200,00	
			TOTAL PARTIDA			**200,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS

E76		**ud**	**Limpieza de obra**			
			Limpieza completa de la obra, lista para recepcionar el centro y espacios comunes.			
P096	1,000	1	Limpieza completa	600,00	600,00	
			TOTAL PARTIDA			**600,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS EUROS

VISADO Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E93		**ud**	**Elemento Decorativo**			
			Suministro y colocacion de elemento decorativo a elegir por la DF			
P116	1,000	ud	Elemento decorativo	2.500,00	2.500,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**2.500,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE

CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD

E68 **pa** **Control de Calidad**

Realización de control de calidad según las especificaciones de proyecto y a completar en el programa de control de calidad, redactado y visado para la obra, según especificaciones del CTE: DB-SE-C, CTE: DB-SE-A, CTE: DB-SE-M, CTE: DB-HS, RITE y EHE. Todos los ensayos y pruebas deberán ser realizados por Empresa Homologada. Antes del inicio de las obras aprobará el Plan de Ensayos la D.F.

ud. Estudio geotécnico en un terreno de cohesión media, para una superficie de solar de 400 m2, realizado con combinación de penetrómetro y sondeos, para una profundidad aproximada de 10 m., realizando tres perforaciones con el equipo de sondeo, y tres penetraciones, hasta el rechazo, con el equipo de penetración dinámica, en puntos representativos del terreno, a fin de poder trazar, con los resultados obtenidos, tres planos del perfil del terreno; incluyendo el levantamiento de los niveles del terreno, extracción, tallado y rotura de dos muestras inalteradas del sondeo, realización de dos SPT por sondeo, ensayos de laboratorio para la clasificación del suelo, para determinar su deformabilidad y su capacidad portante, y para determinar el contenido en sulfatos, incluso emisión del informe.

Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura.

Ud. Ensayo a tracción de una probeta de acero, segun UNE 7.474 incluyendo:, - Identificación de marcas de laminación, - Límite elástico (0.2%), - Tensión de rotura., - Alargamiento de rotura., - Registro continuo del diagrama cargas-deformaciones., - Módulo de elasticidad.

Ud. Ensayo de doblado -desdoblado de una probeta de acero realizado según UNE 36.088.
Ud. Determinación de las características geométricas y ponderales de una barra corrugada, según UNE 36.088 ó 36.068.

Ud. Ensayos de las tuberías utilizadas en obra (cobre, caña, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, en la red de agua fría y caliente, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.

Ud. Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento, b) resistencia al curvado, c) resistencia al choque; verificando el cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso.

ud. Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610.

P085	1,000	pa	Control de calidad	1.747,00	1.747,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**1.747,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE						
E67		**pa**	**Seguridad e Higiene** Plan de seguridad y salud, realizado por la empresa constructora, de acuerdo al estudio de seguridad y salud visado para esta obra. En esta partida se incluye: la redacción del plan de seguridad y salud, su visado, el suministro y/o ejecución de los materiales, trabajos y medios necesarios para la realización de todas las disposiciones y unidades de obra necesarias para el cumplimiento del estudio y plan de seguridad y salud. El precio de la unidad es fijo e inalterable, y es como mínimo igual al importe que figura en el estudio de seguridad y salud antes mencionado.			
35634	1,000	pa	Seguridad y Salud	2.500,80	2.500,80	
			TOTAL PARTIDA.....			**2.500,80**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 0120 GESTION DE RESIDUOS						
E66		**PA**	**Gestion de Residuos**			
			Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y metros cúbicos, de los residuos de la construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM7304/2002.Se especificarán las medidas de prevención de residuos en la obra; las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generen; se especificarán las medidas para la separación de los residuos en obra; valoración del coste previsto de la gestión de los residuos . Según planos de instalacioones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos.			
P083	1,000	pa	Gestion de residuos	513,00	513,00	
			TOTAL PARTIDA.....			**513,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TRECE EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE PRECIOS 1

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

E02AM010 **m2** **Desbroce y limpieza del terreno** **2,79**

Excavación de zanjas, pozos y cajeados para cimentación, en terreno definido según dictamen geotécnico, según CTE: DB-SE-C-apart.7.2 y pliego de condiciones, con profundidades hasta terreno natural, según dictamen indicado anteriormente y empotramiento en dicho terreno con arreglo a exigencias de cálculo, realizada por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y perfilado manual de fondos y paramentos, retirada de fábricas enterradas de cualquier tipo, demolición de bolos o restos de hormigón, armado o en masa, que se encuentren junto a medianerias o bordillos, posibles derrumbes, así como el esponjamiento del terreno, s/ estudio geotécnico, planos, pliego de condiciones y CTE: DB-SE-C. Acarreo de los productos procedentes de la exacavación dentro de la obra hasta lugar de carga, con porte de los mismos a vertedero autorizado, situado a cualquier distancia. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero. Medidoen proyecion horizontal

DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

0103 **M3** **Excavacion zapatas y correas cimentación** **36,65**

Excavación en zanjas y pozos de saneamiento por medios mecánicos y/o manuales, según CTE: DB-SE-C- apart 7.2 y pliego de condiciones, en terreno definido según dictamen geotécnico. Incluye el precio de la unidad el acopio de tierras excedentes de la excavación a borde de zanja para su posterior utilización, y retirada de las excedentes cumpliendo las normas medio ambientales en especies de origen vegetal y de residuos RD 105/2008, RD 1481/2001, Orden 2690/2006 y RD 9/2005 (tratamiento de suelos contaminados), acarreo de los productos procedentes de la exacavación dentro de la obra hasta lugar de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia. Medición sobre planos de proyecto incluido esponjamiento.

TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO C02 SANEAMIENTO

E03M010 **ud** **ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO** **507,16**

Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

QUINIENTOS SIETE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

E03ZMP160 **ud** **POZO PREF. HM E-C D=100cm. h=3,15m.** **604,47**

Pozo de registro prefabricado completo de hormigón en masa, de 100 cm. de diámetro interior y de 3,15 m. de altura total, compuesto por cubeta base de pozo de 1,15 m. de altura, colocada sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo, anillo de pozo de 1 m. de altura y cono asimétrico para formación de brocal del pozo de 1 m. de altura, todos los elementos con junta de goma, incluso p.p. de pates de polipropileno, recibido de marco y tapa de hormigón armado de 62,5 cm. de diámetro y medios auxiliares; sin incluir la excavación del pozo y su relleno perimetral posterior.

SEISCIENTOS CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E03AHR080 **ud** **ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 50x50x50 cm** **95,97**

Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.

NOVENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E03AHS460 **ud** **ARQUETA SIFÓNICA PREF. HM 50x50x50 cm** **103,63**

Arqueta sifónica prefabricada de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa, marco de hormigón y clapeta sifónica y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.

CIENTO TRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

E03EUF020 **ud** **SUM.SIF.FUND.C/REJ.FUND.200x200 40mm** **20,22**

Sumidero sifónico de fundición de 200x200 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 40 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.

VEINTE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

E03OCP050 **m.** **COLECTOR empotrado PVC D=125-250 mm.** **25,23**

Colector de saneamiento colgado de PVC SN4, de diámetros 125-250 mm. y con unión por encolado; empotrado en zanja sobre cama de arena, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, excavacion,carga y transporte a vertedero y relleno posterior de zanja medios auxiliares, totalmente instalado.

VEINTICINCO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

E20WBV080 **m.** **BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 125 mm.** **20,05**

Bajante de PVC serie B junta pegada, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453-M1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.

VEINTE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

E89 **ud** **Conjunto red pequeña evacuacion** **60,00**

Suministro y colocacion de tuberia de PVC serie B de diametros 32-50mm, segu recogida de aparatos señaladas en planos, en aseos, cocina y cuarto de limpieza, incluso conexionado a la red empotrada y p.p de bote sifonico de pvc con tapa de acero inoxidable para registros de estancias.

SESENTA EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO C03 CIMENTACION

E03 **m3** **Hormigon de Limpieza HM20** **46,82**

Suministro y puesta en obra, mediante canaleta, grúa o bombeo, de hormigón en masa de limpieza y nivelación HA/20/B/20/IIa (H=20) de resistencia característica a 28 días fck=20 N/mm2 elaborado en central con sello AENOR, segúnEHE, planos y pliego de condiciones, en base de elementos de cimentación, suministro y puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba , vibrado y parte proporcional de medios auxiliares. Incluye el precio de la unidad el retacado o recalce de fosos de ascensor o zapatas que reciban el empuje de las circundantes, incluyendo el costo de la excavación precisa. A medir según dimensiones teóricas especificadas en planos.

CUARENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

E04 **m3** **Hormigon Armado en elementos de cimentacion** **114,74**

Suministro y puesta en obra mediante canaleta, grúa o bombeo, de hormigón armado en elementos de cimentación: zapatas de muro, vigas riostras, zapatas aisladas y combinadas, losas de aljibes y piscina, fosos de ascensor y arranques escalera formado por hormigón HA-25/P/40/II a, elaborado en central con sello AENOR , Fck= 25 N/mm2, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar, totalmente puesto en obra incluso vibrado y curado, con armaduras de acero B-500-S acero certificado según EHE y CTE:DB-SE-C , según especificaciones de planos, incluyendo, separadores, rigidizadores, despuntes, conectores, esperas de muro y de pilares con replanteo, encamillado y sujección de las mismas, juntas de trabajo, juntas de cortes de hormigón, formación de banqueos, solapes de armaduras y duplicidades de esquina, pasatubos, encofrado y desencofrado donde se necesite, excesos de hormigón por sobreanchos. Totalmente puesto en obra con parte proporcional de recalce de terrenos suspendidos si fuera preciso, medios auxiliares y placa de poliestireno de 4 cm. de espesor en laterales de zanjas y pozos, según instrucción EHE, CTE:DB-SE-C, planos y pliego de condiciones. Medición teórica según planos.

CIENTO CATORCE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E05 **m3** **Hormigon Armado en muros y muretes** **188,60**

Hormigón armado en muros de forjado sanitario, aparentes o no, fosos de ascensores y muretes, a una o dos caras, incluso rebaje en parte inferior de muros para alojar y rematar los baberos las impermeabilizaciones, puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba, con espesores según proyecto, formado por: hormigón según planos, EHE, CTE:DB-SE-C y pliego de condiciones, elaborado en central con sello AENOR, de Fck=25 N/mm2, consistencia plástica, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar, tamaño máximo del árido Ø 20 mm. rn hormigones no vistos y Ø 12 mm. en hormigones vistos, puesto en obra mediante canaleta, grúa o bembeo. Armaduras de acero B-500-S , totalmente colocadas segun despiece de planos, incluso separadores, rigidizadores, solapes, despuntes, soldaduras de rigidización, armadura de coronación, pilares embebidos, esperas y conectores para losas de escalera, encofrado y desencofrado con sistema PERI, ULMA, o calidad equivalente, tableros en buen estado, encofrado en formación de retallos para pilares, aplomado y apuntalado del conjunto, pequeño material, juntas con forjado y en cabeza muretes, pasatubos, totalmente puesto en obra segun instruccion EHE, CTE:DB-SE-C y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado posterior,juntas de hormigonado vertical en boca de perro, juntas de dilatación con caucho goma,y sellado interior y exterior con SIKA-FLEX, juntas horizontales en boca de perro con zapata, tapado de espadines al exterior con mortero sin retracción. Medición teórica según planos hasta cara inferior de forjado o losa.

CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

E71 **m2** **Solera HM20 20cm acera + 25 cm zahorr. comp** **14,79**

Solera de hormigón HM-20/B/20/IIa, elaborado en central con sello AENOR , fck=20 N/mm2, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar armada con mallazo 15.15.8, totalmente puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba, incluso vibrado y curado, con mallazo de acero B-500-S acero certificado según EHE y CTE-SE-C, según especificaciones de planos, incluyendo, separadores, rigidizadores, despuntes, conectores, esperas de muro, juntas de trabajo, juntas de cortes de hormigón con plancha Nervometal, formación de banqueos, solapes de armaduras, fratasado mecánico, serrado de juntas y posterior sellado así como tratamiento superficial mediante aspersión de filmógeno. Ejecutado segun planos, CTE:DB-SE-C, EHE y pliego de condiciones. Medición según proyección horizontal. Incluso capa ubbase de zahorra artificial de 25 cm de espesor compactada.

CATORCE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0104 ESTRUCTURA

E06 **M2** **EHA Forjado Sanitario 25+5** **55,07**

Estructura de hormigón armado SOBRE RASANTE, formada por FORJADO UNIDIRECCIONAL para sobrecargas especificadas en planos, de canto 25+5 cm e intereje 70cm., compuesto por bovedilla de hormigón vibroprensado y viguetas pretensadas autorresistentes, en disposición simple o doble, según planos de proyecto, planos del suministrador, autorización de uso vigente del fabricante e instrucción EFHE, adecuadas a las solicitaciones especificadas, incluyendo replanteo de las mismas respetando todos los huecos y taladros (shunts, inodoros,botes sifonicos,bajantes, patinillos,etc..),colocando en los mismos, pasatubos PVC+D223 160 y cajones forrados con poliestireno, debidamente amarrados, bovedillas rebajadas y bovedillas ciegas. Suministro, ferrallado y montaje de ACERO B-500-S acero certificado según EHE, de todos los elementos, parte proporcional de vigas, pilares o enanos con secciones según planos, recercado de todos los shunts y los huecos con 4 Ø 12 y estribos Ø 6 c/ 15 cm. y zunchos c/ 15 cm., extendido de mallazo según planos de acero B-500-S solapado y con doble capa en huecos de ascensores y patinillos, hormigón visto en pilares. ENCOFRADO y desencofrado donde se precise con tabicas metálicas 33 cm. en bordes de forjado, curado de las plantas, desencofrante y pequeño material. HORMIGONADO de todos los elementos con hormigón procedente de central con sello AENOR, HA-25/B/20/I , acorde a planos con aditivo SUPERFLUIDIFICANTE, por zonas, entre juntas de dilatación, sin discontinuidades ni juntas de trabajo , incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado con aditivo, con parte proporcional de formación de juntas de dilatación. Totalmente terminada y ejecutada según EHE, CTE: DB-SE, planos, pliego de condiciones e indicaciones de la dirección facultativa. Deduccion de huecos.

CINCUENTA Y CINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

E07 **M2** **EHA Forjado Unidireccional 27+5** **58,62**

Estructura de hormigón armado SOBRE RASANTE, formada por FORJADO UNIDIRECCIONAL y losas segun proyecto, para sobrecargas especificadas en planos, de canto 25+5 cm e intereje 70cm., compuesto por bovedilla de hormigón vibroprensado y viguetas pretensadas, en disposición simple o doble, según planos de proyecto, planos del suministrador, autorización de uso vigente del fabricante e instrucción EFHE, adecuadas a las solicitaciones especificadas, incluyendo replanteo de las mismas respetando todos los huecos y taladros (shunts, inodoros,botes sifonicos,bajantes, patinillos,etc..),colocando en los mismos, pasatubos PVC+D223 160 y cajones forrados con poliestireno, debidamente amarrados, bovedillas rebajadas y bovedillas ciegas. Suministro, ferrallado y montaje de ACERO B-500-S acero certificado según EHE, de todos los elementos, parte proporcional de vigas, pilares o enanos con secciones según planos, recercado de todos los shunts y los huecos con 4 Ø 12 y estribos Ø 6 c/ 15 cm. y zunchos c/ 15 cm., extendido de mallazo según planos de acero B-500-S solapado y con doble capa en huecos de ascensores y patinillos, hormigón visto en pilares. ENCOFRADO TOTAL DE LA PLANTA, con sistema PERI, ULMA o equivalente, tabicas metálicas 33 cm. en bordes de forjado, puntales, sopandas, contraandamios, durmientes, aplomados y acodamientos, riego de las plantas, desencofrante y pequeño material. DESENCOFRADO y descimbrado de las plantas en sus diferentes fases, según criterio de dirección facultativa, limpiando rebabas del hormigón tanto en muros como en pilares HORMIGONADO de todos los elementos con hormigón, incluso formacion de peldañeado, procedente de central con sello AENOR, HA-25/B/20/I , acorde a planos con aditivo SUPERFLUIDIFICANTE, por zonas, entre juntas de dilatación, sin discontinuidades ni juntas de trabajo , incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado con aditivo, con parte proporcional de formación de juntas de dilatación. Totalmente terminada y ejecutada según EHE, CTE: DB-SE, planos, pliego de condiciones e indicaciones de la dirección facultativa. Se deducen huecos de ascensor. En el 2º nivel de forjado las viguetas de hormigon se sustituyen por acero laminado galvanizado segun caracteristicas de proyecto en zona de hueco de escalera.

CINCUENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0105 ALBAÑILERIA

E08 **M2** **Fabrica 1/2 Pie Tosco** **28,50**

Fabrica de ladrillo macizo TOSCO de 7 cm. y medio hasta de espesor, sentado con mortero M5, incluso parte proporcional de jambas y dinteles, así como parte proporcional de formación de cargaderos metalicos, según detalle en planos, retacado de llagas con mortero y con yeso contra forjado por ambas caras, en última hilada, aplomado, replanteo, nivelación, jarreado interior de 1cm. con mortero de cemento M5 en hojas de fachada, rebajes para alojamiento telas asfálticas, con suministro y colocación de gárgolas o meones en terrazas. Plaquetas en canto de forjado adheridas con mortero Sika de alta adherencia y rejuntado igual que el resto. En arranque de cimentación, en todo su espesor, barrera impermeable, dispuesto en todo su perimetro. Colocación de banda elástica apoyo de tabiques, si independiza usos diferentes, en todo el perimetro del tabique. Resina de adherencia en elementos de hormigon. Armadura tipo Murfor 1,67 ML/M2. siguiendo las especificaciones técnicas de la casa. Se deducen todos los huecos. Medios auxiliares de elevación (ANDAMIO ELECTRICO en fachada) y transporte, piezas especiales, ingletes y salientes, cargaderos metalicos L110 atirantado a forjado cada 40 cm con imprimacion antioxidante, completa y terminada según planos. Incluso recibido de todo tipo de premarcos. Se establecerá un punto de espera en los pasos de forjado para verificar apoyos. Incluye protección de la fábrica, limpieza de restos de mortero en miras, pegotes, paños en fase de ejecución, pasatubos pvc de d.110mm y doble rejilla de aluminio lacada en color de la fachada para cumplimiento de HS Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones . Se deducen todos los huecos. Incluso recibido de carpinterias.

VEINTIOCHO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

E09 **m2** **Tabique ladrillo Hueco Doble 7** **17,70**

Tabique ladrillo hueco sencillo de 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento M2,5 incluso banda elástica apoyo de tabiques si independiza usos diferentes, replanteo, aplomado y recibido de cercos de madera o aluminio, roturas, humectación de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-PLT, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos. Queda incluido la formación de huecos de armarios hasta adaptarlos a medidas del armario, así como el chapado de todos los pilares.Incluso formacion de cargaderos metalicos atirantados a forjadoen huecos de fachada y prefabricados de hormigon en huecos interiores y recibido de todo tipo de premarcos y carpinterias.

DIECISIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

E10 **ml** **Vierteaguas de Piedra Artificial** **23,34**

Suministro y colocación en obra de vierteaguas, pendiente mínima 10º, de piedra artificial armada y vibrada con vuelo y goterón, separado al menos 2 cm y con pendiente hacia el exterior 10º, de 5 cm de espesor, en una sola pieza hasta 1,75 m. incluso junta de dilatación cada 2 piezas, incluido sellado impermeable de juntas entre vierteaguas, color a definir por la D. F., completamente instalado con parte proporcioanl de cortes, remates y solapes y junta 3 mm. sellada con SIKA -FLEX en empalmes, limpieza e impermeabilización de la base con fibra de vidrio, poliester y resinas, incluso cajeado lateral en las mochetasde la fábrica con empotramiento de 3 cm. en cada lado, preparación de la base con mortero, totalmente realizado y montado según planos de detalle. Incluso retacado inferior. Sellado de vierteaguas contra paramentos de fabrica de ladrillo con mortero de cemento blanco. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.Medida en su longitud.

VEINTITRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E11 **ml** **Albardilla de Piedra Artificial** **24,18**

Albardillas de piedra artificial armada y vibrada, de 5 cm de espesor, pendiente mínima 10º con vuelo y goterón, separado al menos 2 cm y con pendiente hacia el interor 10º, ancho de pieza 0,45 m., incluso junta de dilatación cada 2 piezas, incluido sellado impermeable de juntas entre vierteaguas, color a definir por la D. F. recibido con mortero de cemento y arena de río 1,6, incluso colocación, recibido, sellado impermeable de las juntas con sikaflex, limpieza y parte proporcional de impermeabilización inferior con fibra de vidrio, poliester y resinas. Sellados con SIKA-FLEX. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.Medida en su longitud.

VEINTICUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E12	PA	**Ayudas Albañileria Instalaciones**	2.500,00

Ayudas de albañileria a instalacion de electricidad, fontaneria, saneamiento, calefaccion y gas, ascensores, climatizacion, especiales (contraincendios, ventilacion y extraccion, telecomunicaciones, etc) y urbanizacion, con apertura de rozas, mechinales y liras de paso en cualquier paramento o forjado mediante medios mecánicos o manuales, posterior colcación de pasamuros, tapando y restaurando los paramentos afectados con material adecuado a juicio de la D. F. Incluye el precio de la unidad la formación de bancadas, tapado de rozas con mortero sin retracción, cajas estancas, recibido de soportes y aparellajes, formación de mochetas mediante placas de escayola en ocultación de canalizaciones y cableado de cuarto de contadores estableciendose un punto de espera para verificar el tapado de los pasos antes de proceder a la colocación de falsos techos Se incluye, así mismo, la recogida de los escombros sobrantes producido por los taladros en forjados y muros con máquina de agua y todos los demas trabajos necesarios con porte a vertedero, situado a cualquier distancia, canon de vertido incluido. Las ayudas serán tan extensas como para adecuar la instalación tanto estética como reglamentaria a las normas vigentes, incluyendo protecciones antifuego exigidas por la compañía suministradora. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SI, planos y pliego de condiciones. Rebaje capa compresión para embutir cazoleta según CTE:DB-HS, por medios manuales y/o mecánicos, icluyendo máquinas de agua. Enrasillado de bloques o bevedillas rotas, incluso el empleo de material dilatador o independizador en cruces de forjado, tabiques o muros. Recibido de aparatos, soportes y accesorios, incluso ejecución de bancadas precisas en cuartos técnicos según diseño y tapado de rozas con mortero sin retracción. Sellado de juntas perimétricas, cierre de plenum,s/ CTE: DB-HR, suministro y recibido de herrajes y cajas, formación de bancadas según detalle, recibidos de herrajes para instalación de maquinaria soportada bajo y sobre el forjado, incluso bancadas necesarias, incluso estanqueidad mediante material adecuado de todas las estancias que sirvan como plenum de retorno para aire acondicionado.

DOS MIL QUINIENTOS EUROS

E13	PA	**Ayuda Albañileria Urbanizacion**	300,00

Ayudas de albañileria a instalaciones exteriores de urbanización y jardinería, con apertura y TAPADOS de todas las rozas y retacado de todos los taladros con mortero de cemento, ladrillo y arena de rio, recogida de los escombros sobrantes, taladros en forjados y muros con máquina de agua , enrasillados de bloque y bovedillas rotas, y todos los demas trabajos necesarios para poder realizar correctamente todas las instalaciones exteriores,impermeabilizaciones, jardinería, etc, incluso realización de bancadas, poyetes, dados, precisas para la correcta ejecución de instalaciones exteriores.Se establecera un punto de espera para verificar los tapados antes de la ejecución de los solados.Según planos y pliego de condiciones

TRESCIENTOS EUROS

E54	m2	**Bancada de instalaciones**	47,94

Formacion de bancada para instalaciones formada por aislante acustico densocork de 10 cm de espesor y proteccion de solera de 15 cm de espesor con hormigon HM20 y armada con mallazo 15.15.6, completamente terminado.

CUARENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0106 CUBIERTAS, IMPERMEABILIZ Y AISLAMIENTOS

E14 **M2** **Cubierta plana transitable** **49,69**

Cubierta plana invertida transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, meones, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N y placa rígida de aislamiento térmico de espuma de poliestireno extrusionado tipo "ROOFMATE SL" de espesor 5 cm según CTE: DB-HE, geotextil tipo ROOFTEX AZUL N, con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

CUARENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E15 **M2** **Cubierta plana no transitable** **50,92**

Cubierta plana invertida no transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, meones, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N y placa rígida de aislamiento térmico de espuma de poliestireno extrusionado tipo "ROOFMATE SL" de espesor 5 cm según CTE: DB-HE, geotextil tipo ROOFTEX AZUL N, y capa de grava seleccionada y lavada tamaño maximo Ø 20 y espesor 10 cm, con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

CINCUENTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

E16 **m2** **Cubierta plana transitable sin aislante** **41,74**

Cubierta plana invertida transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

CUARENTA Y UN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E17 **m2** **Impermeabilizacion de baños** **20,45**

Impermeabilización de baños formado a base de capa de regularización y endurecimiento superficial de mortero de cemento de al menos 2 cm. de espesor, imprimación del soporte, doble lamina impermeabilizante elastómera de 4 kg/cm2., incluso parte proporcional de rodapíe doblado por la parte interior del doble muro del ladrillo del peto, filtro geotextil antipunzonamiento, mortero de proteccion de 4 cm de espesor. Terminación de esta cubierta a base de suelo de gres recibido con mortero (medido aparte). Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos y pliego de condiciones.

VEINTE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E18	**m2**	**Proyeccion Poliuretano 35/4**	**5,57**
		Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano ejecutada "in situ" mediante proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada con una densidad mínima de 35 kg/m3. y 4 cm. de espesor mínimo, previo al tabique, incluso encuentro con techo y maquinaria auxiliar y medios auxiliares, cierre del perímetro de las ventanas, protección de jambas y unidades ajenas.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos y pliego de condiciones.	
		CINCO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
E19			**0,00**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0107 SOLADOS Y ALICATADOS

E21 **m2** **Solado de gres 1ª calidad** **20,32**

Solado con baldosa de gres 1ª calidad, clasificacion de resbaladicidad segun CTE y uso del edificio, en color a elegir por la D.F, recibido con mortero de cemento M2,5, incluso cama de gravin de 4 cm., independización de base o mortero de agarre de los tabiques perimetrales, cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.

VEINTE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

E22 **ml** **Peldaño de Marmol Nacional** **41,12**

Peldaño de mármol nacionala elegir por DF, 1ª calidad, pulido y abrillantado en taller, color homogéneo, sin incrustaciones ni fisuras, huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, con parte proporcional de zanquín a ambos lados, del mismo material de 7x2 cm., tomado con mortero y cemento cola (huella, contrahuella y zanquín), relleno de juntas, empastado, repaso de abrillantado en obra, ranurado antideslizante. Incluso protección total con cartón ondulado en fase de obra y medios auxiliares y limpieza final.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Medido en su longitud.

CUARENTA Y UN EUROS con DOCE CÉNTIMOS

E20 **M2** **Solado de Terrazo c/ rodapie** **29,06**

Solado de terrazo, micrograno, de 40x40 cm., color a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 incluso cinta polietileno de desolidizador perimetral, previo preparación de superficie a la colocación. El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abrillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola semiempotrado en pared del mismo material . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de acero inoxidable en cambio de pavimentos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

VEINTINUEVE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

E23 **m2** **Solado de Terrazo Armado** **31,37**

Solado de terrazo, micrograno, de 40x40 cm., antideslizante segun CTE para tipologia de inmueble y uso, armado interiormente, resistentea flexion para trafico peatonal intenso y colocado flotante con junta abierta sobre apoyos tipo plot, color a elegir , previo preparación de superficie a la colocación . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

E24 **m2** **Solado de Terrazo exterior** **21,43**

Solado de terrazo exterior, de 40x40 cm., color y textura a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 incluso cinta polietileno de desolidizador perimetral, previo preparación de superficie a la colocación . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de dilatacion cada 5 m. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

E25 **ud** **Felpudo coco** **68,14**

Suministro y colocación de felpudos de coco con base de goma, en entrada a portales, de medidas 2x1 m. incluso formación de rehundido mediante colocación de perfiles de latón de 15.15 mm. perimetrales, para el correcto encuentro con el pavimento, pegado con cola especial a mortero de cemento y arena fratasado, bruñido y nivelado.

SESENTA Y OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE PRECIOS 1

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E26	m2	**Yeso buena vista**	5,01

Guarnecido de yeso negro y posterior enlucido de yeso blanco, 12+3 mm , ejecutado HASTA TECHO FORJADO, a buena vista, con maestras cada 2 m. y en todas las jambas de huecos, armarios y rodapiés, formación de rincones y aristas, en paramentos verticales interiores, incluso interior de armarios con guardavivos de pvc, colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades de fábricas, en haces de tubos telecomunicaciones, juntas con pilares y forjados, con carga en zonas próximas a molduras de armarios, para evitar efecto visual "contraflecha", y p.p. cintas de celulosa microperforada si los tabiques emplean bandas elásticas sugún DB-HR. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para la perfecta ejecución y terminación de los trabajos, descarga y elevación de los materiales, colocación y desmontado de andamios y limpieza total de tajos. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPE, planos y pliego de condiciones. Se deducirán todos los huecos.

CINCO EUROS con UN CÉNTIMOS

E27	m2	**Revest.Monocapa raspado**	16,42

Revestimiento MONOCAPA CEMARKSA, TEXA, o calidad equivalente, color y textura a elegir por D.F., en cualquier caso con Documento de Idoneidad Técnica, D.I.T. del Instituto E.Torroja, de espesor 15 mm, impermeable al agua, compuesto por cemento Pórtland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, incluso preparación del mismo. Con acabado de textura superficial raspado, en color a determinar por D.F., incluyendo parte proporcional de suministro y colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades y encuentros de soportes de distinta naturaleza, IBOFIX o similar para perfecta adherencia a elementos de hormigón, parte proporcional de juntas de trabajo verticales situadas cada 7 m. máximo, juntas de dilatación, formación de entrecalles y goterones con berenjenos o junquillos según despiece facilitado por D.F., guarniciones, sacado de aristas, remates y medios auxiliares (ANDAMIO ELÉCTRICO O EUROPEO), limpieza final. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos.

DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

E28	m2	**Chapado piedra natural**	98,48

Chapado de piedra Bateig de 60x30x3 de 1ª calidad, pulido, abrillantado, color homogéneo sin fisuras ni incrustaciones, recibido con anclajes de acero inoxidable y cemento cola especial en toda su superficie, según planos de proyecto, parte proporcional de placas, taladros en los cantos, rejuntado y limpieza, cantos pulidos y/o pilastra. Incluso formacion de jambas y dinteles. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

NOVENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E29	m2	**Chapado Espejo biselado**	36,31

Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.

TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

E30	m2	**Alicatado 20x20 color combinado**	23,53

Alicatado con azulejo 20x20 cm blanco brillo en combinacion de hasta 5 colores, según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocaciòn de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E33	m2	**Alicatado 20x20 blanco**	23,53

Alicatado con azulejo 20x20 cm blanco brillo , según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocaciòn de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

E31	ml	**Encimera marmol**	138,98

Encimera de mármol en baño principal, CREMA MARFIL, sin fisuras, plastecidos ni coqueras, aprobado por la Dirección Facultativa, de 3 cm con cantos pulidos y romos, colocada sobre palomillas de acero recibidas a paramentos con mortero de cemento M2,5, con parte proporcional de obra de albañileria para su recibido y colocación, empastado, pulido, abrillantado, limpieza final, incluso taladros para lavabos y grifería, copete superior de 10x2 cm. borde romo y faldones frontales y laterales de 15x2 cm. con entrecalle de 1x1 cm. incluso parte proporcional de chaflanes en lateral de inodoros, terminada hasta vertical de bañeras, teniendo en cuenta estrechamientos por pilar y totalmente colocadas según planos.

CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E32	m2	**Falso Techo Pladur exterior**	26,51

Falso techo Pladur en zona exterior acceso portales, tendederos y escaleras sotanos, formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor anti humedad especial exteriores, tipo WA, con parte proporcional de tabicas de 0.25 mts. aproximadamente, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., perfil perimetral de remate recibido a los paramentos verticales, anclada al forjado, incluso lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares de elevación y transporte, ejecutado según planos de detalle, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante incluso pintado con pintura petrea lisa de exteriores.

VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

E34	m2	**Falso Teho placa escayola 60x60**	12,87

Falso techo de escayola lisa en placas de 60 x 60 cm. en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, incluido lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, repaso de juntas, recibido de rejillas, precercos A.A. 1,50x1,50 m. y tapa DM de 10 mm. biselada y esmaltada para registro máquina A.A., protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante y listo para imprimar, pintar o decorar.

DOCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E35	m2	**Falso techo placa metalica microperf**	23,26

Falso techo de formado por placas metalica de 60 x 60 cm microperforadas con perfileria semioculta en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, recibido de rejillas, protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante.

VEINTITRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E36	**m2**	**Falso techo placa metalica lisa**	**23,26**

Falso techo de formado por placas metalica de 60 x 60 cm lisa con perfileria oculta en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, recibido de rejillas, protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante.

VEINTITRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

E62	**m2**	**Falso teco pladur FON**	**26,51**

Falso techo Pladur continuo de placa de pladur acustica perforada Pladur FON , formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de tabicas de 0.25 mts. aproximadamente, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., perfil perimetral de remate recibido a los paramentos verticales, anclada al forjado, incluso lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares de elevación y transporte, ejecutado según planos de detalle, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante incluso pintado con pintura petrea lisa de exteriores.

VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0108 CARPINTERIA DE MADERA

E37 **ud** **Puerta doble hoja** **1.014,90**

Conjunto de Puerta + fijo superior de dos hojas, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base,cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, incluso vidrio de seguridad, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye el vidrio carglass sellado, precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada.

MIL CATORCE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

E38 **ud** **Puerta hoja 1,05m** **515,10**

Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 1,05m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculinos y femenino, minusvalido

QUINIENTOS QUINCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

E39 **ud** **Puerta hoja 0,95m** **515,10**

Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 0,95m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculino, femenino, minusvalido.

QUINIENTOS QUINCE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE PRECIOS 1

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E91	**ud**	**Puerta corredera**	**576,30**

Puerta de paso corredera solapada para hueco de 1,35x3,00m ,fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tablero macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y asa de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Guia Klein K150 como sistema corredero oculto tras un cortinero de madera de tablero de 20 mm de DM chapado en formica de igual caracteristicas a hoja. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculinos y femenino, minusvalido, doble fijación de 2ª hoja con herraje embutido, casquillo de acero embutido en solado. Separada mas de 20 cm de elementos fijos segun CTE SU2.

QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

E41	**ud**	**Conjunto madera baño**	**642,60**

Conjunto de madera en puerta de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.

SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

E42	**ud**	**Conjunto madera P11**	**2.601,00**

Conjunto de madera en puerta de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared con rastreles de pino, incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.

DOS MIL SEISCIENTOS UN EUROS

E92	**ud**	**Mampara Baño**	**168,30**

Suministro y colocacion de mampara de baño, de 1,70x3,00m en aseo de minusvalidos formada por cerco de aluminio color a elegir, anclado y sellado a paramento y conjunto de hojas de 50cm con perfil de aluminio perimetral y vidrio de seguridad, plegables sobre carril guia. Completamente instalado y funcionando.

CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

E43	**m2**	**Frente armario corr**	**193,80**

Armario modular ajustado al máximo al hueco, con hojas correderas idem descripcion de puertas, normalizadas de 30 mm. de espesor, acabado igual a las puertas de paso, fijada sobre precerco de pino con recibido de este y tapajuntas lacados de 70x10 con plinto en base, puertas correderas, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable con bases de tetón, tiradores inox a elegir por D.F., zócalo interior. Incluido el precerco de madera, el recibido del mismo y los medios auxiliares para su elevación, transporte y colocación, El fondo del armario quedará apoyado sobre un recrecido de mortero. Medición en m2. de frente de armario. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada,

CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

E44	**m2**	**Frente armario abt**	**193,80**

Armario modular ajustado al máximo al hueco, con hojas abatibles idem descripcion de puertas, normalizadas de 30 mm. de espesor, acabado igual a las puertas de paso, fijada sobre precerco de pino con recibido de este y tapajuntas lacados de 70x10 con plinto en base, puertas abatibles, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable con bases de tetón, tiradores inox a elegir por D.F., zócalo interior. Incluido el precerco de madera, el recibido del mismo y los medios auxiliares para su elevación, transporte y colocación, El fondo del armario quedará apoyado sobre un recrecido de mortero. Medición en m2. de frente de armario. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada,

CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E48	**ud**	**Mobiliario Cocina**	**5.038,80**

Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurreplatos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestones o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, portección de unidades ajenas y rertirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de campana decorativa NODOR, 90 CM, modelo LICEO DTN DC de acero inox. con sistema de recirculación, vitrocerámica TEKA modelo VT-NDC , horno con frente acero inox de TEKA modelo HI-435 y frigorifico de acero inox. totalmente intalados. Distribución según planos de proyecto.

CINCO MIL TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0109 CARPINTERIA ALUMINIO Y CERRAJERIA

E45 **M2** **Carpinteria de Aluminio anodizado c/ persiana** **232,56**

Suministro y colocación de carpinteria MONOBLOCK de aluminio ANODIZADO natural, con persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precamara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas tambien de EPDM. Tornilleria de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilería tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, cierre de boca persiana con pletina aluminio lacado y cepillo, tambor aluminio lacado con tapa registrable y aislamiento en dos caras, persianas enrollables de aluminio microlama lacado en color y aislamiento interior, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañileria de todos los elementos, acristalamiento doble climalit con luna exterior de 6 mm. y la interior de 4 mm. con cámara de 10 mm (en zona inferior de ventanas rasgadas y fijos 3+3+10+4 con butiral intermedio transparente o traslucido, en baños climalit con carglass 6+10+4, completamente instalado, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, segun diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Valoracion por m2

DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E46	m2	**Carpinteria de aluminio anodizado**	232,56

Suministro y colocación de carpinteria MONOBLOCK de aluminio ANODIZADO natural, sin persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precamara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas tambien de EPDM. Tornilleria de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilería tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañileria de todos los elementos, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, segun diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Incluso tubulares quitamiedos de d.60mm de acero inoxidable.Valoracion por m2

DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E55	m2	**Carpinteria de aluminio + U-glass camara doble**	161,16

Conjunto formado por bastidor de aluminio anodizado natural abrazando todo el ancho del tabique y paramento de u-glass camara doble completamente terminado y rematado.

CIENTO SESENTA Y UN EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

E47	ud	**Puerta PE1 acero inoxidable**	1.150,56

Suministro y colocación de carpintería de portal de acero inoxidable, según diseño, con perfiles segun planos formando bastidor principal de inercia (dos verticales y larguero) lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilería inox, herrajes de colgar y cierre de aceroinox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero inox homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijaciones.

MIL CIENTO CINCUENTA EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E49	**ud**	**Puerta Cortafuego EI2 45 c5**	**212,16**

Puerta cortafuegos abatible de 1 hoja, homologada, EI2 45 c5 con Oculo Ø 30 cm. vidrio parallamas formada por cerco de perfil laminado en forma de Z abrazando todo el ancho del muro que las recibe, con garras de fijación, hoja de chapa de acero plegada de 1 mm. de espesor con relleno interno con material rígido de lana de roca de alta densidad, bisagras reforzadas con discos templados antidesgaste y muelle hidráulico de retención regulable y golpe final para cierre automático de la hoja, barra antipánico TESA o manilla homologada según zona, según detalle, con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cerradura especial antifuego reversible con llave y cilindro. Imprimación y acabado lacado u oxirón en color a elegir por la D.F. y un espesor total de 120 µ. Tope de acero galvanizado en suelo y chapa de acero inoxidable o laton en cambios de pavimento. Las cerraduras antipánico irán colocadas por tabla y los cierres que vayan por canto serán con resbalón cilindrico. Cumplirán las puertas todo lo especificado en las distintas normas: CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-SI, RITE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, El paso útil eficaz, con la puerta abierta 90º será de 80 cm. mínino. Se incluye el recibido de las puertas y todo tipo de mano de obra. Las cerraduras irán maestreadas.

DOSCIENTOS DOCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

E50	**ml**	**Barandila Tramex**	**130,56**

Barandilla de escalera formada a base de pletina en T para soporte pasamanos de acero Ø 50 mm., alma de rejilla galvanizada de tramex sobre bastidor, según diseño proyecto, anclada con placa circular a canto de forjado con dos espirrots hilti M 8 y varillas metálicas y a la zanca, tapajuntas, todo ello según planos de especificaciones de detalles, incluso repaso de soldaduras, remates de albañilería y preparación de superficie de diferentes soportes. Todo el conjunto galvanizado. incluso recibido de albañilería, color a determinar por la D.F. Totalmente acabado y montado en obra incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones.

CIENTO TREINTA EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E51	**ml**	**Pasamanos escalera**	**34,68**

Suministro y colocación de pasamanos en escaleras, formado por tubo de acero inoxidable Ø 50 mm., anclado a paramentos verticales de escalera mediante redondo de acero y pletina cuadrada cada metro, con tres tacos por pletina, totalmente terminada incluso ayudas de albañilería y embellecedor de escudo de acero inox.Totalmente acabado y montado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, planos, y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones

TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E52	**ud**	**Caperuza chimenea**	**59,16**

Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores según detalles, memoria y planos, elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm. patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior incluso recibido de albañilería y montaje en obra, pintado al horno. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza.Según planos y pliego de condiciones

CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

E53	**ud**	**Escalera tipo barco**	**691,56**

Escalera de subida a casetón de cubierta tipo barco de acero galvanizado, acabado tratamiento "Whas Prime", imprimación y pintura al esmalte compatible, con un espesor total de 120 µ. color a definir por D. F. Totalmente acabado y montado en obra según plano de detalle y especificaciones del CTE:DB-SU y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.

SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E60	**ud**	**Reja ventilacion sanitario 1,00x0,50**	**137,70**

Suministro y colocacion de reja de ventilacion para forjado sanitario formada por bastidor metalico de tublar 50.50.4 y alma compuesta por lama tipo Z, completmente colocada y anclada a paramento. Incluso conjunto galvanizado al horno y dos manos de esmalte color a elegir por la DF.

CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0110 VIDRIO Y PINTURA

E56 **M2** **Acristalamiento seguridad 3+3/6/4** **49,47**

Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 3 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm y luna incolora de 4 mm, fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante.Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.

CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E57 **m2** **Acristalamiento 4/6/4** **32,03**

Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 4 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm , fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante.Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.

TREINTA Y DOS EUROS con TRES CÉNTIMOS

E29 **m2** **Chapado Espejo biselado** **36,31**

Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.

TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

E58 **M2** **Pintura plastica gota fina** **4,20**

Revestimiento con pintura PLÁSTICA gota fina color a elegir por la D.F., sobre paramentos verticales de yeso, previo lijado, plastecido, tendido y preparación de irregularidades en superficie, mano de fondo plástico diluido, proyeccion de gota y acabado dos manos. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.

CUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

E59 **m2** **Pintura petrea exterior** **4,85**

Suministro y aplicación de pintura pétrea en exteriores, aplicada sobre pladur, a base de resinas de polimeración acrílica de dos componentes, sobre paramentos verticales y horizontales exteriores, según instrucciones del fabricante, limpieza de superficie, mano de fondo y acabado rugoso, tipo Ispoput, color a elegir por la Dirección Facultativa, incluso andamiaje, medios auxiliares y limpieza final. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.Medición superficie realmente ejecutada deduciendo el 100 % de los huecos.

CUATRO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0112 FONTANERIA

E87 **PA** **Instalacion de Fontaneria** **7.350,00**

INSTALACION DE FONTANERIA para puesta en servicio de 1ud de cocina completa, 7 ud de baño con inodoro y lavabo y 1 ud de baño con inodoro, lavabo y ducha y 1ud de baño con inodoro, lavabo y urinario, compuesta por:

-Acometida a la red general municipal de agua DN50 mm., hasta una longitud máxima de 15 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.

-Contador de agua de 1", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1", grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el la Delegación Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.

-Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de 10/12-32 mm. de diámetro nominal, en instalacion interior de centro, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros, llaves de corte, esfera, etc.

SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS

E21ALE030 **ud** **LAV.60x47 S.MED.BLA.G.MMDO.** **137,00**

Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 60x47 cm., para colocar empotrado, en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifería monomando, modelo Aquanova plus, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.

CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS

E21ALS010 **ud** **LAV.MINUSV.C/AP.CODOS G.GERONT.** **479,24**

Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de1/2", instalado y funcionando.

CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

E21ANS020 **ud** **INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO** **485,81**

Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de1/2".

CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

E21ANF010 **ud** **INOD.C/FLUXOR S.NORMAL.BLA.** **183,91**

Inodoro de porcelana vitrificada blanco serie normal, para fluxor, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, asiento con tapa lacados, con bisagras de acero y fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso, con tubo de descarga curvo de D=28 mm., instalado, incluso racor de unión y brida, instalado.

CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

E21AU040 **ud** **URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO** **276,49**

Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.

DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E21AWV010	**ud**	**VERTEDERO PORC.48x50 G.PARED**	**156,15**
		Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).	
		CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
390.108	**ud.**	**Grifo mono. mezcl. ducha**	**74,50**
		Griferia cromada monomando con inversor de ducha telefono, serie PROYECT de Keraben, con aireador, rociador de ducha manual con dispositivo antirretorno, economizadores de consumo segun Ley 6/2006 de la CARM, cadenilla y tapon metalico cromado y embellecedor en rebosadero.	
		SETENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
E22TCE040	**ud**	**CALENT.ELÉCTR.INST. JUNKERS ED24-2S**	**253,48**
		Calentador eléctrico para el servicio de A.C.S. instantánea, Junkers modelo ED24-2S. Alimentación trifásica 380 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 24 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 5 y 13,2 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,6 bar. Presión máxima admisible de 10 bar. Dimensiones 472x236 x152 mm.	
		DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
E88	**pa**	**Instalacion Placas Solares**	**6.000,00**
		Instalacion completa segun normativa vigente y datos de proyecto de instalacion de paneles solares, segun CTE. Probada y funcionando.	
		SEIS MIL EUROS	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0113 ELECTRIIDAD, ILUMINACION Y TELECOMUNICACIONES

U09BCA020 **m.** **LÍN.SUBT.ACE.B.T.3x95+1x50 Al.** **14,71**

Línea de distribución en baja tensión, desde el centro de transformación de la Cía. hasta abonados, enterrada bajo acera, realizada con cables conductores de 3x95+1x50 mm2 Al. RV 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea bajo acera, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 70 cm. de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm. de arena de río, montaje de cables conductores, relleno con una capa de 15 cm. de arena de río, instalación de placa cubrecables para protección mecánica, relleno con tierra procedente de la excavación de 25 cm. de espesor, apisonada con medios manuales, colocación de cinta de señalización, sin reposición de acera; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, y pruebas de rigidez dieléctrica, instalada, transporte, montaje y conexionado.

CATORCE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

E17CA110 **m.** **ACOMETIDA TRIFÁSICA 3(1x150)+1x95 mm2 Al** **39,48**

Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado, y empalmes en red eléctrica existente, para instalación en anillo conforme prescripciones compañía suministradora.

TREINTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E17PM030 **ud** **ARMARIO PROT/MED/SECC. 1 TRIF.+R** **659,10**

Armario de protección, medida, y seccionamiento para intemperie para 1 suministro trifásico con contadores de energía activa y reactiva, según normas de la Cía. suministradora, formado por: módulo superior de medida y protección, en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con panel de poliéster troquelado para 1 contador trifásico de energía activa, 1 contador trifásico de energía reactiva y reloj, 3 bases cortacircuitos tipo neozed de 100 A., 1 bornes de neutro de 25 mm2, 1 bloque de bornes de 2,5 mm2 y 1 bloque de bornes de 25 mm2 para conexión de salida de abonado; un módulo inferior de seccionamiento en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con 3 bases cortacircuitos tamaño 1, con bornes bimetálicos de 150 mm2 para entrada, neutro amovible tamaño 1 con bornes bimetálicos de 95 mm2 para entrada, salida y derivación de línea, placa transparente precintable de policarbonato; incluso cableado de todo el conjunto con conductor de cobre tipo H07Z-R, de secciones y colores normalizados. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.

SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

E17BCV040 **ud** **MÓD.INT.CORTE EN CARGA 250 A** **252,25**

Módulo de interruptor de corte en carga para una intensidad máxima de 250 A., homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo el propio interruptor, embornado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.

DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

E17BD020 **ud** **TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA** **82,89**

Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.

OCHENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

E17CI080 **m.** **DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x50 mm2** **15,58**

Derivación individual 5x50 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 50 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.

QUINCE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E17CBL070 **ud** **CAJA I.C.P.(4P)** **7,92**

Caja I.C.P. (4p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica.

SIETE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE PRECIOS 1

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E17CBL030	ud	**CUADRO PRINCIPAL PROTECCION Y MANDO**	538,05
		Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 112 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado, conexionado y legalización.	
		QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS	
E17CBL010	ud	**CUADRO SECUNDARIO PROTECCION**	381,31
		Cuadro secundario protección electrificación, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 56 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	
		TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
E17CC070	ml	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.**	5,55
		Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
		CINCO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
E17CC080	ml	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A.**	6,75
		Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
		SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
E17CC090	ml	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A.**	6,75
		Circuito lavadora realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
		SEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
E17MNE010	ud	**P.LUZ SENCILLO SIMON 82**	13,41
		Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.	
		TRECE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
E17MNE090	ud	**Toma corriente 10/16A SIMON 82**	16,96
		Toma de corriente de 10/16A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82 instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. I/ cableado de conexion.	
		DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
E82	ud	**Toma corriente 25A SIMON 82**	16,96
		Toma de corriente de 25A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82, instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. I/ cableado de conexion.	
		DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
180.258	ud	**Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W**	25,42
		Aplique de pared para exteriores, IP55, con lámpara Fluorescente compacta 2 x TC-D 18W, tipo GEWISS mod. GW 82 xxx, TROLL, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación.Temperatura de color de lampara, color y accesorios a definir en obra por la D.F. Completa y montada.	
		VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
E18IEA020	ud	**Pantalla Fluorescente 60x60**	26,66
		Pantalla fluorescente de 60x60 cmpletamente instalada y conexionada.	
		VEINTISEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio no certifica el contenido de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
fae877	**ud**	**Detector de presencia**	**24,16**
		Aparato de detección de presencia de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales. Completo y montado.	
		VEINTICUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	
180.241	**ud**	**Downlight 12V/50W**	**40,00**
		Downlight de empotrar orientable equipado con lámpara QR-CB51 24° 50W/12V, incluso transformador, tipo TROLL mod. 0139/xx, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación. Completa y montada.	
		CUARENTA EUROS	
180.557	**ud**	**Ap. autónomo emerg. estanco, fluor. 600 lum.**	**45,00**
		Aparato autónomo de emergencia y señalización de superficie estanco (IP 66), con lámpara fluorescente PL. 11 W (583 lúmenes, 116,6 m²), DAISALUX mod. Nova N11S, ZEMPER, LEGRAND o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara incandescente de señalización permanente, rótulo a definir por la D.F., manguera de conexión y demas accesorios de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales, segun CTE SU4 Completo y montado.	
		CUARENTA Y CINCO EUROS	
E83	**ud**	**Red equipotencial de baño**	**200,00**
		Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T., ITC-BT-27.	
		DOSCIENTOS EUROS	
E84	**ud**	**Red de Toma de tierra**	**2.000,00**
		Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba, conforme con ITC-BT-18 del REBT e instalada según Documentación de Proyecto.	
		DOS MIL EUROS	
205.302	**ud**	**Toma de TV en pared empotrada SIMON 82**	**40,14**
		Base terminal para RTV, tipo SIMON 82, incluso registro de toma, tecla, marco, pieza intermedia, caja , mecanismo y cableadoy tubo hasta cuadro general. i/ p.p de cuadro de teleco y elementos de captacion de señal. Completo y montado.	
		CUARENTA EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	
E85	**ud**	**Toma de TLF en pared empotrada SIMON 82**	**40,14**
		Base terminal para RTV, tipo SIMON 82, incluso registro de toma, tecla, marco, pieza intermedia, caja , mecanismo y cableado y tubo hasta cuadro general. i/ p.p de cuadro de teleco y elementos de captacion de señal. Completo y montado.	
		CUARENTA EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	
E86	**ud**	**Puesto de Trabajo empotrado**	**100,00**
		Puesto de trabajo empotrado en solado formado por dos bases de enchufe, dos tomas de voz y dos tomas de datos, con p.p de mecanismo y distintos cableados hasta cuadros electricos y de teleco. Completamente instalado y funcionando.	
		CIEN EUROS	
E90	**ud**	**Detector presencia robo**	**24,16**
		Aparato de detección de presencia de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales y conectado a alarma del centro. Completo y montado.	
		VEINTICUATRO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0114 CONTRAINCENDIOS

E79 **PA** **Instalacion Contraincedios** **3.125,00**

INSTALACION CONTRAINCENDIOS PARA EL CENTRO, segun normativa, FORMADA POR:

- 9 ud Extintor de polvo seco, de eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. Medida la unidad instalada con p.p.de soportación a paramentos.
- 2ud Uds.Extintor de polvo ABC con eficacia 8A-34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.

-Ud. Señalización completa de equipos, conducciones y vias de centro y zonas comunes, formada por señalización mural y rótulos bandera, inc/ soportación, según criterio D.F y conforme a Documentación de Proyecto. Cumpliendo con CTE, DB SI 4 y Normas UNE 23033 y 23035.

- 20 ud Detector iónico de humos a 24 V., provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo de funcionamiento automático, salida para indicador de alarma remoto y estabilizador de tensión, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE 23007-7 y conforme a UNE-EN 54-7. Homologado por AENOR. Medida la unidad instalada. Incluso instalacion electrica comleta.
- 5 ud Pulsador de alarma de fuego, color rojo, con microrruptor, led de alarma, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Ubicado en caja de 95x95x35 mm. Medida la unidad instalada.

Pulsador manual de alarma de incendio analógico tipo "cristal irrompible" con micromódulo incorporado, led rojo indicador de estado y tapa de protección transparente, según CTE/DB-SI 4. Inclusoinstalacion electrica completa.

- 1 ud Central de detección automática de incendios, con 8 zonas de detección, con módulo de alimentación de 220 V. AC a 24 V. CC. con salida de sirena inmediata, salida de sirena retardada y salida auxiliar, rectificador de corriente, cargador, módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas, fabricada según UNE EN 54-2 y UNE-EN 54-4, instalada conforme a Documentación de Proyecto y CTE DB SI-4. Medida la unidad instalada. Incluso instalacion electrica completa.
- 5 ud Sirena electrónica 4 sonidos, con indicación acústica, de 68 a 103 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.

Sirena electrónica direccionable color rojo, 103 db, alimentación desde el lazo analógico con base incluida, según CTE/DB-SI 4. Incluso instalacion electrica completa.

-Ud. Señalización de equipos y conducciones según normas UNE, incluso confección de proyectos, legalizaciones, visados, etc, incluso gestiones en la delegación de Industria que corresponda.

Legalización y puesta en marcha de la instalación de Protección Contra Incendios para cumplimiento de la reglamentación vigente. Se incluyen Proyecto, Visados, Dictámenes, etc., necesarios para la aprobación de las instalaciones ante los organismos estatales, autonómicos o locales competentes para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación.

TRES MIL CIENTO VEINTICINCO EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0115 CLIMATIZACION Y EXTRACCION

E77 **PA** **Pre instalacion de Aire Acondicionado** **6.348,00**

Unidad para el centro SOLO PLANTA BAJA, de preinstalación completa de aire acondicionado, segun datos de proyecto y normativa vigente formada por los siguientes ELEMENTOS:
- m2/centro de conducto CLIMAVER-PLUS o similar con secciones según proyecto, partiendo desde evaporadora de cuarto de baño secundario, hasta distribuir a todas las estancias, (secciones rectangulares canto máximo 22cm), totalmente colocado inc/ embocaduras a rejillas y a máquina, y elementos de sujección de acero galvanizado (varilla y u de chapa plegada 0,6mm).
Incluso:
- pp de revestimiento de material absorbente acústico, sistemas antivibratorios (abrazaderas, manguitos y suspensiones elásticas) conforme a C.T.E.(DB-HR Apartado 3.3).
-Construcción y Montaje de conductos rectangulares en fibra de vidrio conforme a Norma UNE 13403.(2003).
-Disposición de aperturas de servicio para limpieza de acuerdo a lo indicado en la Norma UNE-ENV 12097, así como pruebas de recepción conforme con lo indicado en la IT 2.2.5 (RITE) y cumplimiento de la Norma UNE 100012 (higenización de sistemas de climatización).
_ml/centro de doble tubería frigorífica de cobre para interconexión unidad interior y exterior, sistema Split, formado cada metro por tubo de cobre deshidratado para línea de líquido, tubo de cobre deshidratado para línea de gas, aislado con coquilla Armaflex o similar de espesor según normativa vigente (RITE), provisto en todo su recorrido de los elementos de anclaje necesarios, incluido p.p. de operación de vacío,cajas conexionado frigorífico, prevision y conexión desagues en baño secundario y cubierta, etc.(NO INCLUYE MAQUINAS).
_ud/centro de rejillas de impulsion KOOL-AIR de diversas medidas cm lacadas en blanco inc/ regulador de caudal y cerquillos previos galvanizados para recibir, y p.p. De embocaduras a conducto.
_ud/centro de rejillas de retorno KOOL-AIR de diversas medidas lacadas en blanco inc/ cerquillos previos galvanizados para recibir, y p.p. De embocaduras a conducto. Incluso instalación de rejillas con Nivel de potencia acústica máximio generado por el paso del aire conforme a C.T.E. (DB-HR Apartado 3.3.3.2).
Ud./centro de pre-instalación para interconexión unidad exterior con unidad interior. Interconexión eléctrica de control mediante manguera multipolar de 3 x 1 mm2 + T, bajo tubo de PVC corrugado.(25ml/viv de media).Conexión con termostato control en salón inc/tubo y cableado. Completo suministro y clocacion de instalacion electrica entre maquina interior-exterior, unidad interior-termostato, cuadro general-unidad interior-unidad exterior.
Ud./centro de MARCO Y TAPA REGISTRO DM biselado 10mm de 1,50x1,50 m recibido en techo de baño secundario, incluso refuerzo escayola y pintura esmalte 2 manos.
Todo ello instalado según Normativa Vigente (RITE, C.T.E.), Planos, Pliego de Condiciones e indicaciones de la D.F.
Incluye documentación final de obra, proyecto as bulit, conteniendo las exigencias establecidas de la instalación realizada, así como aquellas dispuestas en la Instrucción Tecnica IT 3.2: Mantenimiento y Uso.

SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E78	**PA**	**Unidad de Climatizacion**	**9.328,00**

Suministro y montaje de UNIDAD DE CLIMATIZACION de SPLIT-CONDUCTOS BOMBA DE CALOR segun datos de proyecto, SOLO PLANTA BAJA, compuesa por:
- UNIDAD INTERIOR. De potencia frigorifica y calorifica necesaria para cumplimiento de las prestaciones de confort requeridas.
- UNIDAD EXTERIOR. De potencia frigorifica y calorifica necesaria para cumplimiento de las prestaciones de confort requeridas.
- CONTROL REMOTO, con sonda de temperatura, incluso cableado y conexionado electrico montado con tubo PVC reforzado, con p.p. de accesorios.
- Soportes especiales para equipos de A/A, para suspender o apoyar en el forjado, incluso p.p. de anclajes, láminas de neopreno, arandelas elásticas antivibraciones, fijaciones, recibidos, totalmente instalados y terminados, conforme a C.T.E.(DB-HR Apartado 3.3).

_Circuito frigorifico de interconexión de unidades interior y exterior, formado por tubería de cobre deshidratado y aislado con coquilla de espuma elastomérica marca ARMAFLEX o equivalente de espesor segun normativa vigente (RITE), protegida contra la intemperie en caso necesario mediante chapa de aluminio de 0.6 mm de espesor, realizando limpieza de todas las líneas, incluso carga de refrigerante R-407c, carga de aceite y ajuste, codos, soportes y conexiones a maquinas, con juntas flexibles para las conexiones entre maquina y conductos.

_Circuito de alimentacion electrica a unidad de climatizacion e interconexión electrica entre unidades realizada mediante conductores de cobre con aislamiento H07V-K 750V (PIRELLI PIREPOL 3 o equivalente: no propagación de la llama, no propagación del incendio, reducida emisión de halógenos) con las secciones necesarias, montado con tubo PVC reforzado M 25/gp7, incluso cajas de derivacion, fijaciones, regletas de conexion y accesorios.

_ Desagües para condensación realizados en PVC de 32 mm de diametro hasta la red de saneamiento general, con sus correspondientes equipamientos y cierres hidraulicos, con pendiente mínima del 2%.Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento.

Todo ello instalado según Normativa Vigente (RITE, C.T.E.), Planos, Pliego de Condiciones e indicaciones de la D.F.

Incluye documentación final de obra, proyecto as built, conteniendo las exigencias establecidas de la instalación realizada, así como aquellas dispuestas en la Instrucción Tecnica IT 3.2: Mantenimiento y Uso.

NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E81	**PA**	**Instalacion de Ventilacion y Extraccion**	**3.988,00**

INSTALACION DE VENTILACION Y EXTRACCION FORZADA COMPUESTA POR:

-Extraccion de humos de campana en cocina: 1 cocina. Ud por cocina de suministro y colocación de TODOS los conductos de ventilación de EXTRACCION CAMPANAS especificados en planos , en chapa 0,6mm según UNE-EN 1507:2007, GALVANIZADA D= 125MM en vertical y 100 MM en recorrido interior de cocinas hasta vertical campana,sellado con mastic adecuado entre uniones de piezas + cinta americana entelada , hasta 1,5 m sobre el forjado de casetón correspondiente, i/p.p., de codos en cubierta y bafles de salida para adaptarlos a sección apaisada (SALIDA LATERAL) , formación de forro revestido con 1/2 pie de ladrillo cara vista o tosco con monocapa , igual al de fachada, incluso rejilla de lamas de chapa plegada, miniada y pintada, y pieza especial de remate de fábrica con vierteaguas de piedra artificial igual al resto, con ayudas y medios auxiliares y andamiajes necesarios, totalmente terminado, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.

-Extraccion de Aire en Aseos y Baños: 1 cocina y 9 baños.
- 9 ud Rejilla extracción de aire realizada en chapa de aluminio entallado y anodizado para situar según planos completa de accesorios y montaje y compuerta de regulación de caudal.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3.
-Ud Conducto horizontal y vertical circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.
-Ud Extracción de aire de bajo nivel sonoro construída en chapa de acero galvanizado con armadura de perfil metálico, con ventilador centrífugo incorporado de aspiración con álabes hacia atrás y motores de rotor externo.
Completa de accesorios de montaje, rejilla antipájaro de expulsión de aire, visera para lluvia, tejadillo intemperie, compuerta de regulación. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Desde techo de cada estancia hasta cubierta.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.

TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0117 VARIOS

E69 **pa** **Equipamiento de Centro** **5.000,00**

Suministro y colocacion de equipamiento de centro formado segun plantas de distribucion de proyecto.

CINCO MIL EUROS

E70 **ud** **Rotulacion Centro** **538,56**

Rotulo de fachada, en acero inoxidable, con letras de 80 cm de altura ancladas a paramento, segun alzados delproyecto. Completamente acabada y colocada.

QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

E72 **ud** **Equipamiento baño** **200,00**

Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos femeninos, masculinos y minusvlidos de estas dependencias, formado por: secamanos eléctrico (incluso instalacion electrica) ,jabonera para jabón líquido, portarrollos, toalleros, perchas, botiquín y kit sanitario segun según reglamento. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.

DOSCIENTOS EUROS

E73 **ud** **Equipamiento baño minusvalido** **300,00**

Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos de minusvalidos formado por barra mural abaitble de seguridad de inidoro-bide, especial para minusvalidos, dotada con portarrollos, de medidas estandart; barra de apoyo recto de acero inoxidable de d30mm y 95 cm de longitud completamente acabada; banco de asiento de minusvalidos en zona de plato de ducha con su correspondiente barra de apoyo recta de identicas caracteristicas que la anterior.Espejo reclinable 70x70.Suministro y colocacion segun normativa vigente.

TRESCIENTOS EUROS

E74 **ud** **Buzon de correspondencia** **30,00**

Suminstro y colocación de buzon de carteria y correos de acero inoxidable y/o aluminio, recibidos y moldura de acero inoxidable recercando el conjunto, incluso formación de hornacina para alojarlos, tipo y color a elegir por D.Facultativa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.

TREINTA EUROS

E75 **ud** **Rotulacion estancias y accesibilidad** **200,00**

Suminstro y colocacion de rotulos de señalización de las distintas estancias, plantas y locales, instalaciones y accesibilidad segun normativa vigente. A elegir por la DF.

DOSCIENTOS EUROS

E76 **ud** **Limpieza de obra** **600,00**

Limpieza completa de la obra, lista para recepcionar el centro y espacios comunes.

SEISCIENTOS EUROS

E93 **ud** **Elemento Decorativo** **2.500,00**

Suministro y colocacion de elemento decorativo a elegir por la DF

DOS MIL QUINIENTOS EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD

E68 **pa** **Control de Calidad** **1.747,00**

Realización de control de calidad según las especificaciones de proyecto y a completar en el programa de control de calidad, redactado y visado para la obra, según especificaciones del CTE: DB-SE-C, CTE: DB-SE-A, CTE: DB-SE-M, CTE: DB-HS, RITE y EHE. Todos los ensayos y pruebas deberán ser realizados por Empresa Homologada. Antes del inicio de las obras aprobará el Plan de Ensayos la D.F.

ud. Estudio geotécnico en un terreno de cohesión media, para una superficie de solar de 400 m2, realizado con combinación de penetrómetro y sondeos, para una profundidad aproximada de 10 m., realizando tres perforaciones con el equipo de sondeo, y tres penetraciones, hasta el rechazo, con el equipo de penetración dinámica, en puntos representativos del terreno, a fin de poder trazar, con los resultados obtenidos, tres planos del perfil del terreno; incluyendo el levantamiento de los niveles del terreno, extracción, tallado y rotura de dos muestras inalteradas del sondeo, realización de dos SPT por sondeo, ensayos de laboratorio para la clasificación del suelo, para determinar su deformabilidad y su capacidad portante, y para determinar el contenido en sulfatos, incluso emisión del informe.

Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura.

Ud. Ensayo a tracción de una probeta de acero, segun UNE 7.474 incluyendo:, - Identificación de marcas de laminación, - Límite elástico (0.2%), - Tensión de rotura., - Alargamiento de rotura., - Registro continuo del diagrama cargas-deformaciones., - Módulo de elasticidad.

Ud. Ensayo de doblado -desdoblado de una probeta de acero realizado según UNE 36.088.
Ud. Determinación de las características geométricas y ponderales de una barra corrugada, según UNE 36.088 ó 36.068.

Ud. Ensayos de las tuberías utilizadas en obra (cobre, caña, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, en la red de agua fría y caliente, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.

Ud. Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento, b) resistencia al curvado, c) resistencia al choque; verificando el cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso.

ud. Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610.

MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE

E67	**pa**	**Seguridad e Higiene**	**2.500,80**

Plan de seguridad y salud, realizado por la empresa constructora, de acuerdo al estudio de seguridad y salud visado para esta obra. En esta partida se incluye: la redacción del plan de seguridad y salud, su visado, el suministro y/o ejecución de los materiales, trabajos y medios necesarios para la realización de todas las disposiciones y unidades de obra necesarias para el cumplimiento del estudio y plan de seguridad y salud. El precio de la unidad es fijo e inalterable, y es como mínimo igual al importe que figura en el estudio de seguridad y salud antes mencionado.

DOS MIL QUINIENTOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0120 GESTION DE RESIDUOS

E66 **PA** **Gestion de Residuos** **513,00**

Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y metros cúbicos, de los residuos de la construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM7304/2002.Se especificarán las medidas de prevención de residuos en la obra; las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generen; se especificarán las medidas para la separación de los residuos en obra; valoración del coste previsto de la gestión de los residuos . Según planos de instalacioones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos.

QUINIENTOS TRECE EUROS

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE PRECIOS 2

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

E02AM010 **m2** **Desbroce y limpieza del terreno**

Excavación de zanjas, pozos y cajeados para cimentación, en terreno definido según dictamen geotécnico, según CTE: DB-SE-C-apart.7.2 y pliego de condiciones, con profundidades hasta terreno natural, según dictamen indicado anteriormente y empotramiento en dicho terreno con arreglo a exigencias de cálculo, realizada por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y perfilado manual de fondos y paramentos, retirada de fábricas enterradas de cualquier tipo, demolición de bolos o restos de hormigón, armado o en masa, que se encuentren junto a medianerias o bordillos, posibles derrumbes, así como el esponjamiento del terreno, s/ estudio geotécnico, planos, pliego de condiciones y CTE: DB-SE-C. Acarreo de los productos procedentes de la exacavación dentro de la obra hasta lugar de carga, con porte de los mismos a vertedero autorizado, situado a cualquier distancia. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero. Medidoen proyecion horizontal

Mano de obra	0,08
Maquinaria	2,50
Resto de obra y materiales	0,21
TOTAL PARTIDA	**2,79**

0103 **M3** **Excavacion zapatas y correas cimentación**

Excavación en zanjas y pozos de saneamiento por medios mecánicos y/o manuales, según CTE: DB-SE-C- apart 7.2 y pliego de condiciones, en terreno definido según dictamen geotécnico. Incluye el precio de la unidad el acopio de tierras excedentes de la excavación a borde de zanja para su posterior utilización, y retirada de las excedentes cumpliendo las normas medio ambientales en especies de origen vegetal y de residuos RD 105/2008, RD 1481/2001, Orden 2690/2006 y RD 9/2005 (tratamiento de suelos contaminados), acarreo de los productos procedentes de la exacavación dentro de la obra hasta lugar de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia. Medición sobre planos de proyecto incluido esponjamiento.

Mano de obra	8,19
Maquinaria	26,94
Resto de obra y materiales	1,52
TOTAL PARTIDA	**36,65**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO C02 SANEAMIENTO

E03M010 **ud** **ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO**

Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

Mano de obra	350,82
Maquinaria	18,10
Resto de obra y materiales	138,24
TOTAL PARTIDA	**507,16**

E03ZMP160 **ud** **POZO PREF. HM E-C D=100cm. h=3,15m.**

Pozo de registro prefabricado completo de hormigón en masa, de 100 cm. de diámetro interior y de 3,15 m. de altura total, compuesto por cubeta base de pozo de 1,15 m. de altura, colocada sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo, anillo de pozo de 1 m. de altura y cono asimétrico para formación de brocal del pozo de 1 m. de altura, todos los elementos con junta de goma, incluso p.p. de pates de polipropileno, recibido de marco y tapa de hormigón armado de 62,5 cm. de diámetro y medios auxiliares; sin incluir la excavación del pozo y su relleno perimetral posterior.

Mano de obra	38,39
Maquinaria	24,30
Resto de obra y materiales	541,78
TOTAL PARTIDA	**604,47**

E03AHR080 **ud** **ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 50x50x50 cm**

Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.

Mano de obra	26,63
Maquinaria	5,04
Resto de obra y materiales	64,30
TOTAL PARTIDA	**95,97**

E03AHS460 **ud** **ARQUETA SIFÓNICA PREF. HM 50x50x50 cm**

Arqueta sifónica prefabricada de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa, marco de hormigón y clapeta sifónica y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.

Mano de obra	26,63
Maquinaria	5,04
Resto de obra y materiales	71,96
TOTAL PARTIDA	**103,63**

E03EUF020 **ud** **SUM.SIF.FUND.C/REJ.FUND.200x200 40mm**

Sumidero sifónico de fundición de 200x200 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 40 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.

Mano de obra	7,55
Resto de obra y materiales	12,67
TOTAL PARTIDA	**20,22**

E03OCP050 **m.** **COLECTOR empotrado PVC D=125-250 mm.**

Colector de saneamiento colgado de PVC SN4, de diámetros 125-250 mm. y con unión por encolado; empotrado en zanja sobre cama de arena, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, excavacion,carga y transporte a vertedero y relleno posterior de zanja medios auxiliares, totalmente instalado.

Mano de obra	9,65
Resto de obra y materiales	15,58
TOTAL PARTIDA	**25,23**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E20WBV080	**m.**	**BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 125 mm.**	
		Bajante de PVC serie B junta pegada, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453-M1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.	
		Mano de obra	2,51
		Resto de obra y materiales	17,54
		TOTAL PARTIDA	**20,05**
E89	**ud**	**Conjunto red pequeña evacuacion**	
		Suministro y colocacion de tuberia de PVC serie B de diametros 32-50mm, segu recogida de aparatos señaladas en planos, en aseos, cocina y cuarto de limpieza, incluso conexionado a la red empotrada y p.p de bote sifonico de pvc con tapa de acero inoxidable para registros de estancias.	
		Resto de obra y materiales	60,00
		TOTAL PARTIDA	**60,00**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO C03 CIMENTACION

E03 **m3** **Hormigon de Limpieza HM20**

Suministro y puesta en obra, mediante canaleta, grúa o bombeo, de hormigón en masa de limpieza y nivelación HA/20/B/20/IIa (H=20) de resistencia característica a 28 días fck=20 N/mm2 elaborado en central con sello AENOR, segúnEHE, planos y pliego de condiciones, en base de elementos de cimentación, suministro y puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba , vibrado y parte proporcional de medios auxiliares. Incluye el precio de la unidad el retacado o recalce de fosos de ascensor o zapatas que reciban el empuje de las circundantes, incluyendo el costo de la excavación precisa. A medir según dimensiones teóricas especificadas en planos.

Mano de obra	3,90
Resto de obra y materiales	42,92
TOTAL PARTIDA	**46,82**

E04 **m3** **Hormigon Armado en elementos de cimentacion**

Suministro y puesta en obra mediante canaleta, grúa o bombeo, de hormigón armado en elementos de cimentación: zapatas de muro, vigas riostras, zapatas aisladas y combinadas, losas de aljibes y piscina, fosos de ascensor y arranques escalera formado por hormigón HA-25/P/40/II a, elaborado en central con sello AENOR , Fck= 25 N/mm2, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar, totalmente puesto en obra incluso vibrado y curado, con armaduras de acero B-500-S acero certificado según EHE y CTE:DB-SE-C , según especificaciones de planos, incluyendo, separadores, rigidizadores, despuntes, conectores, esperas de muro y de pilares con replanteo, encamillado y sujección de las mismas, juntas de trabajo, juntas de cortes de hormigón, formación de banqueos, solapes de armaduras y duplicidades de esquina, pasatubos, encofrado y desencofrado donde se necesite, excesos de hormigón por sobreanchos. Totalmente puesto en obra con parte proporcional de recalce de terrenos suspendidos si fuera preciso, medios auxiliares y placa de poliestireno de 4 cm. de espesor en laterales de zanjas y pozos, según instrucción EHE, CTE:DB-SE-C, planos y pliego de condiciones. Medición teórica según planos.

Mano de obra	10,47
Maquinaria	1,71
Resto de obra y materiales	102,56
TOTAL PARTIDA	**114,74**

E05 **m3** **Hormigon Armado en muros y muretes**

Hormigón armado en muros de forjado sanitario, aparentes o no, fosos de ascensores y muretes, a una o dos caras, incluso rebaje en parte inferior de muros para alojar y rematar los baberos las impermeabilizaciones, puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba, con espesores según proyecto, formado por: hormigón según planos, EHE, CTE:DB-SE-C y pliego de condiciones, elaborado en central con sello AENOR, de Fck=25 N/mm2, consistencia plástica, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar, tamaño máximo del árido Ø 20 mm. rn hormigones no vistos y Ø 12 mm. en hormigones vistos, puesto en obra mediante canaleta, grúa o bembeo. Armaduras de acero B-500-S , totalmente colocadas segun despiece de planos, incluso separadores, rigidizadores, solapes, despuntes, soldaduras de rigidización, armadura de coronación, pilares embebidos, esperas y conectores para losas de escalera, encofrado y desencofrado con sistema PERI, ULMA, o calidad equivalente, tableros en buen estado, encofrado en formación de retallos para pilares, aplomado y apuntalado del conjunto, pequeño material, juntas con forjado y en cabeza muretes, pasatubos, totalmente puesto en obra segun instruccion EHE, CTE:DB-SE-C y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado posterior,juntas de hormigonado vertical en boca de perro, juntas de dilatación con caucho goma,y sellado interior y exterior con SIKA-FLEX, juntas horizontales en boca de perro con zapata, tapado de espadines al exterior con mortero sin retracción. Medición teórica según planos hasta cara inferior de forjado o losa.

Mano de obra	91,61
Maquinaria	1,90
Resto de obra y materiales	95,09
TOTAL PARTIDA	**188,60**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E71	m2	**Solera HM20 20cm acera + 25 cm zahorr. comp**	

Solera de hormigón HM-20/B/20/IIa, elaborado en central con sello AENOR , fck=20 N/mm2, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar armada con mallazo 15.15.8, totalmente puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba, incluso vibrado y curado, con mallazo de acero B-500-S acero certificado según EHE y CTE-SE-C, según especificaciones de planos, incluyendo, separadores, rigidizadores, despuntes, conectores, esperas de muro, juntas de trabajo, juntas de cortes de hormigón con plancha Nervometal, formación de banqueos, solapes de armaduras, fratasado mecánico, serrado de juntas y posterior sellado así como tratamiento superficial mediante aspersión de filmógeno. Ejecutado segun planos, CTE:DB-SE-C, EHE y pliego de condiciones. Medición según proyección horizontal. Incluso capa ubbase de zahorra artificial de 25 cm de espesor compactada.

Resto de obra y materiales	14,79
TOTAL PARTIDA	**14,79**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0104 ESTRUCTURA

E06 **M2** **EHA Forjado Sanitario 25+5**

Estructura de hormigón armado SOBRE RASANTE, formada por FORJADO UNIDIRECCIONAL para sobrecargas especificadas en planos, de canto 25+5 cm e intereje 70cm., compuesto por bovedilla de hormigón vibroprensado y viguetas pretensadas autorresistentes, en disposición simple o doble, según planos de proyecto, planos del suministrador, autorización de uso vigente del fabricante e instrucción EFHE, adecuadas a las solicitaciones especificadas, incluyendo replanteo de las mismas respetando todos los huecos y taladros (shunts, inodoros,botes sifonicos,bajantes, patinillos,etc..),colocando en los mismos, pasatubos PVC+D223 160 y cajones forrados con poliestireno, debidamente amarrados, bovedillas rebajadas y bovedillas ciegas. Suministro, ferrallado y montaje de ACERO B-500-S acero certificado según EHE, de todos los elementos, parte proporcional de vigas, pilares o enanos con secciones según planos, recercado de todos los shunts y los huecos con 4 Ø 12 y estribos Ø 6 c/ 15 cm. y zunchos c/ 15 cm., extendido de mallazo según planos de acero B-500-S solapado y con doble capa en huecos de ascensores y patinillos, hormigón visto en pilares. ENCOFRADO y desencofrado donde se precise con tabicas metálicas 33 cm. en bordes de forjado, curado de las plantas, desencofrante y pequeño material. HORMIGONADO de todos los elementos con hormigón procedente de central con sello AENOR, HA-25/B/20/I , acorde a planos con aditivo SUPERFLUIDIFICANTE, por zonas, entre juntas de dilatación, sin discontinuidades ni juntas de trabajo , incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado con aditivo, con parte proporcional de formación de juntas de dilatación. Totalmente terminada y ejecutada según EHE, CTE: DB-SE, planos, pliego de condiciones e indicaciones de la dirección facultativa. Deduccion de huecos.

Mano de obra	19,96
Maquinaria	0,11
Resto de obra y materiales	35,00
TOTAL PARTIDA	**55,07**

E07 **M2** **EHA Forjado Unidireccional 27+5**

Estructura de hormigón armado SOBRE RASANTE, formada por FORJADO UNIDIRECCIONAL y losas segun proyecto, para sobrecargas especificadas en planos, de canto 25+5 cm e intereje 70cm., compuesto por bovedilla de hormigón vibroprensado y viguetas pretensadas, en disposición simple o doble, según planos de proyecto, planos del suministrador, autorización de uso vigente del fabricante e instrucción EFHE, adecuadas a las solicitaciones especificadas, incluyendo replanteo de las mismas respetando todos los huecos y taladros (shunts, inodoros,botes sifonicos,bajantes, patinillos,etc..),colocando en los mismos, pasatubos PVC+D223 160 y cajones forrados con poliestireno, debidamente amarrados, bovedillas rebajadas y bovedillas ciegas. Suministro, ferrallado y montaje de ACERO B-500-S acero certificado según EHE, de todos los elementos, parte proporcional de vigas, pilares o enanos con secciones según planos, recercado de todos los shunts y los huecos con 4 Ø 12 y estribos Ø 6 c/ 15 cm. y zunchos c/ 15 cm., extendido de mallazo según planos de acero B-500-S solapado y con doble capa en huecos de ascensores y patinillos, hormigón visto en pilares. ENCOFRADO TOTAL DE LA PLANTA, con sistema PERI, ULMA o equivalente, tabicas metálicas 33 cm. en bordes de forjado, puntales, sopandas, contraandamios, durmientes, aplomados y acodamientos, riego de las plantas, desencofrante y pequeño material. DESENCOFRADO y descimbrado de las plantas en sus diferentes fases, según criterio de dirección facultativa, limpiando rebabas del hormigón tanto en muros como en pilares HORMIGONADO de todos los elementos con hormigón, incluso formacion de peldañeado, procedente de central con sello AENOR, HA-25/B/20/I , acorde a planos con aditivo SUPERFLUIDIFICANTE, por zonas, entre juntas de dilatación, sin discontinuidades ni juntas de trabajo , incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado con aditivo, con parte proporcional de formación de juntas de dilatación. Totalmente terminada y ejecutada según EHE, CTE: DB-SE, planos, pliego de condiciones e indicaciones de la dirección facultativa. Se deducen huecos de ascensor. En el 2º nivel de forjado las viguetas de hormigon se sustituyen por acero laminado galvanizado segun caracteristicas de proyecto en zona de hueco de escalera.

Mano de obra	16,71
Maquinaria	0,11
Resto de obra y materiales	41,80
TOTAL PARTIDA	**58,62**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0105 ALBAÑILERIA

E08 **M2** **Fabrica 1/2 Pie Tosco**

Fabrica de ladrillo macizo TOSCO de 7 cm. y medio hasta de espesor, sentado con mortero M5, incluso parte proporcional de jambas y dinteles, así como parte proporcional de formación de cargaderos metalicos, según detalle en planos, retacado de llagas con mortero y con yeso contra forjado por ambas caras, en última hilada, aplomado, replanteo, nivelación, jarreado interior de 1cm. con mortero de cemento M5 en hojas de fachada, rebajes para alojamiento telas asfálticas, con suministro y colocación de gárgolas o meones en terrazas. Plaquetas en canto de forjado adheridas con mortero Sika de alta adherencia y rejuntado igual que el resto. En arranque de cimentación, en todo su espesor, barrera impermeable, dispuesto en todo su perimetro. Colocación de banda elástica apoyo de tabiques, si independiza usos diferentes, en todo el perimetro del tabique. Resina de adherencia en elementos de hormigon. Armadura tipo Murfor 1,67 ML/M2. siguiendo las especificaciones técnicas de la casa. Se deducen todos los huecos. Medios auxiliares de elevación (ANDAMIO ELECTRICO en fachada) y transporte, piezas especiales, ingletes y salientes, cargaderos metalicos L110 atirantado a forjado cada 40 cm con imprimacion antioxidante, completa y terminada según planos. Incluso recibido de todo tipo de premarcos. Se establecerá un punto de espera en los pasos de forjado para verificar apoyos. Incluye protección de la fábrica, limpieza de restos de mortero en miras, pegotes, paños en fase de ejecución, pasatubos pvc de d.110mm y doble rejilla de aluminio lacada en color de la fachada para cumplimiento de HS Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones . Se deducen todos los huecos. Incluso recibido de carpinterias.

Mano de obra	14,00
Resto de obra y materiales	14,50
TOTAL PARTIDA	**28,50**

E09 **m2** **Tabique ladrillo Hueco Doble 7**

Tabique ladrillo hueco sencillo de 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento M2,5 incluso banda elástica apoyo de tabiques si independiza usos diferentes, replanteo, aplomado y recibido de cercos de madera o aluminio, roturas, humectación de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-PLT, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos. Queda incluido la formación de huecos de armarios hasta adaptarlos a medidas del armario, así como el chapado de todos los pilares.Incluso formacion de cargaderos metalicos atirantados a forjadoen huecos de fachada y prefabricados de hormigon en huecos interiores y recibido de todo tipo de premarcos y carpinterias.

Mano de obra	11,20
Resto de obra y materiales	6,50
TOTAL PARTIDA	**17,70**

E10 **ml** **Vierteaguas de Piedra Artificial**

Suministro y colocación en obra de vierteaguas, pendiente mínima 10º, de piedra artificial armada y vibrada con vuelo y goterón, separado al menos 2 cm y con pendiente hacia el exterior 10º, de 5 cm de espesor, en una sola pieza hasta 1,75 m. incluso junta de dilatación cada 2 piezas, incluido sellado impermeable de juntas entre vierteaguas, color a definir por la D. F., completamente instalado con parte proporcioanl de cortes, remates y solapes y junta 3 mm. sellada con SIKA -FLEX en empalmes, limpieza e impermeabilización de la base con fibra de vidrio, poliester y resinas, incluso cajeado lateral en las mochetasde la fábrica con empotramiento de 3 cm. en cada lado, preparación de la base con mortero, totalmente realizado y montado según planos de detalle. Incluso retacado inferior. Sellado de vierteaguas contra paramentos de fabrica de ladrillo con mortero de cemento blanco. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.Medida en su longitud.

Mano de obra	11,20
Resto de obra y materiales	12,14
TOTAL PARTIDA	**23,34**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

E11 **ml** **Albardilla de Piedra Artificial**

Albardillas de piedra artificial armada y vibrada, de 5 cm de espesor, pendiente mínima 10º con vuelo y goterón, separado al menos 2 cm y con pendiente hacia el interor 10º, ancho de pieza 0,45 m., incluso junta de dilatación cada 2 piezas, incluido sellado impermeable de juntas entre vierteaguas, color a definir por la D. F. recibido con mortero de cemento y arena de río 1,6, incluso colocación, recibido, sellado impermeable de las juntas con sikaflex, limpieza y parte proporcional de impermeabilización inferior con fibra de vidrio, poliester y resinas. Sellados con SIKA-FLEX. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.Medida en su longitud.

Mano de obra	11,20
Resto de obra y materiales	12,98
TOTAL PARTIDA	**24,18**

E12 **PA** **Ayudas Albañileria Instalaciones**

Ayudas de albañileria a instalacion de electricidad, fontaneria, saneamiento, calefaccion y gas, ascensores, climatizacion, especiales (contraincendios, ventilacion y extraccion, telecomunicaciones, etc) y urbanizacion, con apertura de rozas, mechinales y liras de paso en cualquier paramento o forjado mediante medios mecánicos o manuales, posterior colcación de pasamuros, tapando y restaurando los paramentos afectados con material adecuado a juicio de la D. F. Incluye el precio de la unidad la formación de bancadas, tapado de rozas con mortero sin retracción, cajas estancas, recibido de soportes y aparellajes, formación de mochetas mediante placas de escayola en ocultación de canalizaciones y cableado de cuarto de contadores estableciendose un punto de espera para verificar el tapado de los pasos antes de proceder a la colocación de falsos techos Se incluye, así mismo, la recogida de los escombros sobrantes producido por los taladros en forjados y muros con máquina de agua y todos los demas trabajos necesarios con porte a vertedero, situado a cualquier distancia, canon de vertido incluido. Las ayudas serán tan extensas como para adecuar la instalación tanto estética como reglamentaria a las normas vigentes, incluyendo protecciones antifuego exigidas por la compañía suministradora. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SI, planos y pliego de condiciones. Rebaje capa compresión para embutir cazoleta según CTE:DB-HS, por medios manuales y/o mecánicos, icluyendo máquinas de agua. Enrasillado de bloques o bevedillas rotas, incluso el empleo de material dilatador o independizador en cruces de forjado, tabiques o muros. Recibido de aparatos, soportes y accesorios, incluso ejecución de bancadas precisas en cuartos técnicos según diseño y tapado de rozas con mortero sin retracción. Sellado de juntas perimétricas, cierre de plenum,s/ CTE: DB-HR, suministro y recibido de herrajes y cajas, formación de bancadas según detalle, recibidos de herrajes para instalación de maquinaria soportada bajo y sobre el forjado, incluso bancadas necesarias, incluso estanqueidad mediante material adecuado de todas las estancias que sirvan como plenum de retorno para aire acondicionado.

Resto de obra y materiales	2.500,00
TOTAL PARTIDA	**2.500,00**

E13 **PA** **Ayuda Albañileria Urbanizacion**

Ayudas de albañileria a instalaciones exteriores de urbanización y jardinería, con apertura y TAPADOS de todas las rozas y retacado de todos los taladros con mortero de cemento, ladrillo y arena de rio, recogida de los escombros sobrantes, taladros en forjados y muros con máquina de agua , enrasillados de bloque y bovedillas rotas, y todos los demas trabajos necesarios para poder realizar correctamente todas las instalaciones exteriores,impermeabilizaciones, jardinería, etc, incluso realización de bancadas, poyetes, dados, precisas para la correcta ejecución de instalaciones exteriores.Se establecera un punto de espera para verificar los tapados antes de la ejecución de los solados.Según planos y pliego de condiciones

Resto de obra y materiales	300,00
TOTAL PARTIDA	**300,00**

E54 **m2** **Bancada de instalaciones**

Formacion de bancada para instalaciones formada por aislante acustico densocork de 10 cm de espesor y proteccion de solera de 15 cm de espesor con hormigon HM20 y armada con mallazo 15.15.6, completamente terminado.

Mano de obra	28,00
Resto de obra y materiales	19,94
TOTAL PARTIDA	**47,94**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0106 CUBIERTAS, IMPERMEABILIZ Y AISLAMIENTOS

E14 **M2** **Cubierta plana transitable**

Cubierta plana invertida transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, meones, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N y placa rígida de aislamiento térmico de espuma de poliestireno extrusionado tipo "ROOFMATE SL" de espesor 5 cm según CTE: DB-HE, geotextil tipo ROOFTEX AZUL N, con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

Mano de obra	14,90
Resto de obra y materiales	34,79
TOTAL PARTIDA	**49,69**

E15 **M2** **Cubierta plana no transitable**

Cubierta plana invertida no transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, meones, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N y placa rígida de aislamiento térmico de espuma de poliestireno extrusionado tipo "ROOFMATE SL" de espesor 5 cm según CTE: DB-HE, geotextil tipo ROOFTEX AZUL N, y capa de grava seleccionada y lavada tamaño maximo Ø 20 y espesor 10 cm, con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

Mano de obra	14,90
Resto de obra y materiales	36,02
TOTAL PARTIDA	**50,92**

E16 **m2** **Cubierta plana transitable sin aislante**

Cubierta plana invertida transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

Mano de obra	14,90
Resto de obra y materiales	26,84
TOTAL PARTIDA	**41,74**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E17	**m2**	**Impermeabilizacion de baños**	
		Impermeabilización de baños formado a base de capa de regularización y endurecimiento superficial de mortero de cemento de al menos 2 cm. de espesor, imprimación del soporte, doble lamina impermeabilizante elastómera de 4 kg/cm2., incluso parte proporcional de rodapíe doblado por la parte interior del doble muro del ladrillo del peto, filtro geotextil antipunzonamiento, mortero de proteccion de 4 cm de espesor. Terminación de esta cubierta a base de suelo de gres recibido con mortero (medido aparte). Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos y pliego de condiciones.	
		Mano de obra	8,40
		Resto de obra y materiales	12,05
		TOTAL PARTIDA	**20,45**
E18	**m2**	**Proyeccion Poliuretano 35/4**	
		Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano ejecutada "in situ" mediante proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada con una densidad mínima de 35 kg/m3. y 4 cm. de espesor mínimo, previo al tabique, incluso encuentro con techo y maquinaria auxiliar y medios auxiliares, cierre del perímetro de las ventanas, protección de jambas y unidades ajenas.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos y pliego de condiciones.	
		Mano de obra	2,03
		Resto de obra y materiales	3,54
		TOTAL PARTIDA	**5,57**
E19			

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0107 SOLADOS Y ALICATADOS

E21 **m2** **Solado de gres 1ª calidad**

Solado con baldosa de gres 1ª calidad, clasificacion de resbaladicidad segun CTE y uso del edificio, en color a elegir por la D.F, recibido con mortero de cemento M2,5, incluso cama de gravin de 4 cm., independización de base o mortero de agarre de los tabiques perimetrales, cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.

Mano de obra	11,20
Resto de obra y materiales	9,12
TOTAL PARTIDA	**20,32**

E22 **ml** **Peldaño de Marmol Nacional**

Peldaño de mármol nacionala elegir por DF, 1ª calidad, pulido y abrillantado en taller, color homogéneo, sin incrustaciones ni fisuras, huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, con parte proporcional de zanquín a ambos lados, del mismo material de 7x2 cm., tomado con mortero y cemento cola (huella, contrahuella y zanquín), relleno de juntas, empastado, repaso de abrillantado en obra, ranurado antideslizante. Incluso protección total con cartón ondulado en fase de obra y medios auxiliares y limpieza final.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Medido en su longitud.

Mano de obra	13,16
Resto de obra y materiales	27,96
TOTAL PARTIDA	**41,12**

E20 **M2** **Solado de Terrazo c/ rodapie**

Solado de terrazo, micrograno, de 40x40 cm., color a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 incluso cinta polietileno de desolidizador perimetral, previo preparación de superficie a la colocación. El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abrillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola semiempotrado en pared del mismo material . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de acero inoxidable en cambio de pavimentos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

Mano de obra	11,20
Resto de obra y materiales	17,86
TOTAL PARTIDA	**29,06**

E23 **m2** **Solado de Terrazo Armado**

Solado de terrazo, micrograno, de 40x40 cm., antideslizante segun CTE para tipologia de inmueble y uso, armado interiormente, resistentea flexion para trafico peatonal intenso y colocado flotante con junta abierta sobre apoyos tipo plot, color a elegir , previo preparación de superficie a la colocación . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

Mano de obra	11,20
Resto de obra y materiales	20,17
TOTAL PARTIDA	**31,37**

E24 **m2** **Solado de Terrazo exterior**

Solado de terrazo exterior, de 40x40 cm., color y textura a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 incluso cinta polietileno de desolidizador perimetral, previo preparación de superficie a la colocación . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de dilatacion cada 5 m. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

Mano de obra	11,20
Resto de obra y materiales	10,23
TOTAL PARTIDA	**21,43**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

E25 **ud** **Felpudo coco**

Suministro y colocación de felpudos de coco con base de goma, en entrada a portales, de medidas 2x1 m. incluso formación de rehundido mediante colocación de perfiles de latón de 15.15 mm. perimetrales, para el correcto encuentro con el pavimento, pegado con cola especial a mortero de cemento y arena fratasado, bruñido y nivelado.

Mano de obra	11,20
Resto de obra y materiales	56,94
TOTAL PARTIDA	**68,14**

E26 **m2** **Yeso buena vista**

Guarnecido de yeso negro y posterior enlucido de yeso blanco, 12+3 mm , ejecutado HASTA TECHO FORJADO, a buena vista, con maestras cada 2 m. y en todas las jambas de huecos, armarios y rodapiés, formación de rincones y aristas, en paramentos verticales interiores, incluso interior de armarios con guardavivos de pvc, colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades de fábricas, en haces de tubos telecomunicaciones, juntas con pilares y forjados, con carga en zonas próximas a molduras de armarios, para evitar efecto visual "contraflecha", y p.p. cintas de celulosa microperforada si los tabiques emplean bandas elásticas sugún DB-HR. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para la perfecta ejecución y terminación de los trabajos, descarga y elevación de los materiales, colocación y desmontado de andamios y limpieza total de tajos. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPE, planos y pliego de condiciones. Se deducirán todos los huecos.

Mano de obra	3,36
Resto de obra y materiales	1,65
TOTAL PARTIDA	**5,01**

E27 **m2** **Revest.Monocapa raspado**

Revestimiento MONOCAPA CEMARKSA, TEXA, o calidad equivalente, color y textura a elegir por D.F., en cualquier caso con Documento de Idoneidad Técnica, D.I.T. del Instituto E.Torroja, de espesor 15 mm, impermeable al agua, compuesto por cemento Pórtland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, incluso preparación del mismo. Con acabado de textura superficial raspado, en color a determinar por D.F., incluyendo parte proporcional de suministro y colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades y encuentros de soportes de distinta naturaleza, IBOFIX o similar para perfecta adherencia a elementos de hormigón, parte proporcional de juntas de trabajo verticales situadas cada 7 m. máximo, juntas de dilatación, formación de entrecalles y goterones con berenjenos o junquillos según despiece facilitado por D.F., guarniciones, sacado de aristas, remates y medios auxiliares (ANDAMIO ELÉCTRICO O EUROPEO), limpieza final. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos.

Mano de obra	5,60
Maquinaria	0,80
Resto de obra y materiales	10,02
TOTAL PARTIDA	**16,42**

E28 **m2** **Chapado piedra natural**

Chapado de piedra Bateig de 60x30x3 de 1ª calidad, pulido, abrillantado, color homogéneo sin fisuras ni incrustaciones, recibido con anclajes de acero inoxidable y cemento cola especial en toda su superficie, según planos de proyecto, parte proporcional de placas, taladros en los cantos, rejuntado y limpieza, cantos pulidos y/o pilastra. Incluso formacion de jambas y dinteles. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

Mano de obra	36,30
Resto de obra y materiales	62,18
TOTAL PARTIDA	**98,48**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

E29 **m2** **Chapado Espejo biselado**

Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.

Mano de obra	8,40
Resto de obra y materiales	27,91
TOTAL PARTIDA	**36,31**

E30 **m2** **Alicatado 20x20 color combinado**

Alicatado con azulejo 20x20 cm blanco brillo en combinacion de hasta 5 colores, según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocaciòn de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

Mano de obra	14,00
Resto de obra y materiales	9,53
TOTAL PARTIDA	**23,53**

E33 **m2** **Alicatado 20x20 blanco**

Alicatado con azulejo 20x20 cm blanco brillo , según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocaciòn de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

Mano de obra	14,00
Resto de obra y materiales	9,53
TOTAL PARTIDA	**23,53**

E31 **ml** **Encimera marmol**

Encimera de mármol en baño principal, CREMA MARFIL, sin fisuras, plastecidos ni coqueras, aprobado por la Dirección Facultativa, de 3 cm con cantos pulidos y romos, colocada sobre palomillas de acero recibidas a paramentos con mortero de cemento M2,5, con parte proporcional de obra de albañileria para su recibido y colocación, empastado, pulido, abrillantado, limpieza final, incluso taladros para lavabos y grifería, copete superior de 10x2 cm. borde romo y faldones frontales y laterales de 15x2 cm. con entrecalle de 1x1 cm. incluso parte proporcional de chaflanes en lateral de inodoros, terminada hasta vertical de bañeras, teniendo en cuenta estrechamientos por pilar y totalmente colocadas según planos.

Mano de obra	41,25
Resto de obra y materiales	97,73
TOTAL PARTIDA	**138,98**

E32 **m2** **Falso Techo Pladur exterior**

Falso techo Pladur en zona exterior acceso portales, tendederos y escaleras sotanos, formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor anti humedad especial exteriores, tipo WA, con parte proporcional de tabicas de 0.25 mts. aproximadamente, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., perfil perimetral de remate recibido a los paramentos verticales, anclada al forjado, incluso lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares de elevación y transporte, ejecutado según planos de detalle, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante incluso pintado con pintura petrea lisa de exteriores.

Mano de obra	7,00
Resto de obra y materiales	19,51
TOTAL PARTIDA	**26,51**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

E34 **m2** **Falso Teho placa escayola 60x60**

Falso techo de escayola lisa en placas de 60 x 60 cm. en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, incluido lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, repaso de juntas, recibido de rejillas, precercos A.A. 1,50x1,50 m. y tapa DM de 10 mm. biselada y esmaltada para registro máquina A.A., protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante y listo para imprimar, pintar o decorar.

Mano de obra	4,20
Resto de obra y materiales	8,67
TOTAL PARTIDA	**12,87**

E35 **m2** **Falso techo placa metalica microperf**

Falso techo de formado por placas metalica de 60 x 60 cm microperforadas con perfileria semioculta en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, recibido de rejillas, protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante.

Mano de obra	10,80
Resto de obra y materiales	12,46
TOTAL PARTIDA	**23,26**

E36 **m2** **Falso techo placa metalica lisa**

Falso techo de formado por placas metalica de 60 x 60 cm lisa con perfileria oculta en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, recibido de rejillas, protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante.

Mano de obra	10,80
Resto de obra y materiales	12,46
TOTAL PARTIDA	**23,26**

E62 **m2** **Falso teco pladur FON**

Falso techo Pladur continuo de placa de pladur acustica perforada Pladur FON , formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de tabicas de 0.25 mts. aproximadamente, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., perfil perimetral de remate recibido a los paramentos verticales, anclada al forjado, incluso lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares de elevación y transporte, ejecutado según planos de detalle, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante incluso pintado con pintura petrea lisa de exteriores.

Mano de obra	7,00
Resto de obra y materiales	19,51
TOTAL PARTIDA	**26,51**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0108 CARPINTERIA DE MADERA

E37 **ud** **Puerta doble hoja**

Conjunto de Puerta + fijo superior de dos hojas, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base,cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, incluso vidrio de seguridad, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye el vidrio carglass sellado, precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada.

Mano de obra	30,00
Resto de obra y materiales	984,90
TOTAL PARTIDA	**1.014,90**

E38 **ud** **Puerta hoja 1,05m**

Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 1,05m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculinos y femenino, minusvalido

Mano de obra	15,00
Resto de obra y materiales	500,10
TOTAL PARTIDA	**515,10**

E39 **ud** **Puerta hoja 0,95m**

Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 0,95m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculino, femenino, minusvalido.

Mano de obra	15,00
Resto de obra y materiales	500,10
TOTAL PARTIDA	**515,10**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

E91 **ud** **Puerta corredera**

Puerta de paso corredera solapada para hueco de 1,35x3,00m ,fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tablero macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y asa de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Guia Klein K150 como sistema corredero oculto tras un cortinero de madera de tablero de 20 mm de DM chapado en formica de igual caracteristicas a hoja. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculinos y femenino, minusvalido, doble fijación de 2ª hoja con herraje embutido, casquillo de acero embutido en solado. Separada mas de 20 cm de elementos fijos segun CTE SU2.

Mano de obra	15,00
Resto de obra y materiales	561,30
TOTAL PARTIDA	**576,30**

E41 **ud** **Conjunto madera baño**

Conjunto de madera en puerta de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.

Mano de obra	30,00
Resto de obra y materiales	612,60
TOTAL PARTIDA	**642,60**

E42 **ud** **Conjunto madera P11**

Conjunto de madera en puerta de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared con rastreles de pino, incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.

Mano de obra	150,00
Resto de obra y materiales	2.451,00
TOTAL PARTIDA	**2.601,00**

E92 **ud** **Mampara Baño**

Suministro y colocacion de mampara de baño, de 1,70x3,00m en aseo de minusvalidos formada por cerco de aluminio color a elegir, anclado y sellado a paramento y conjunto de hojas de 50cm con perfil de aluminio perimetral y vidrio de seguridad, plegables sobre carril guia. Completamente instalado y funcionando.

Mano de obra	15,00
Resto de obra y materiales	153,30
TOTAL PARTIDA	**168,30**

E43 **m2** **Frente armario corr**

Armario modular ajustado al máximo al hueco, con hojas correderas idem descripcion de puertas, normalizadas de 30 mm. de espesor, acabado igual a las puertas de paso, fijada sobre precerco de pino con recibido de este y tapajuntas lacados de 70x10 con plinto en base, puertas correderas, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable con bases de tetón, tiradores inox a elegir por D.F., zócalo interior. Incluido el precerco de madera, el recibido del mismo y los medios auxiliares para su elevación, transporte y colocación, El fondo del armario quedará apoyado sobre un recrecido de mortero. Medición en m2. de frente de armario. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada,

Mano de obra	15,00
Resto de obra y materiales	178,80
TOTAL PARTIDA	**193,80**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

E44 **m2** **Frente armario abt**

Armario modular ajustado al máximo al hueco, con hojas abatibles idem descripcion de puertas, normalizadas de 30 mm. de espesor, acabado igual a las puertas de paso, fijada sobre precerco de pino con recibido de este y tapajuntas lacados de 70x10 con plinto en base, puertas abatibles, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable con bases de tetón, tiradores inox a elegir por D.F., zócalo interior. Incluido el precerco de madera, el recibido del mismo y los medios auxiliares para su elevación, transporte y colocación, El fondo del armario quedará apoyado sobre un recrecido de mortero. Medición en m2. de frente de armario. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada,

Mano de obra	15,00
Resto de obra y materiales	178,80
TOTAL PARTIDA	**193,80**

E48 **ud** **Mobiliario Cocina**

Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurreplatos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestones o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, portección de unidades ajenas y rertirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de campana decorativa NODOR, 90 CM, modelo LICEO DTN DC de acero inox. con sistema de recirculación, vitrocerámica TEKA modelo VT-NDC , horno con frente acero inox de TEKA modelo HI-435 y frigorifico de acero inox. totalmente intalados. Distribución según planos de proyecto.

Mano de obra	140,00
Resto de obra y materiales	4.898,80
TOTAL PARTIDA	**5.038,80**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0109 CARPINTERIA ALUMINIO Y CERRAJERIA

E45 **M2** **Carpinteria de Aluminio anodizado c/ persiana**

Suministro y colocación de carpinteria MONOBLOCK de aluminio ANODIZADO natural, con persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precamara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas tambien de EPDM. Tornilleria de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilería tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, cierre de boca persiana con pletina aluminio lacado y cepillo, tambor aluminio lacado con tapa registrable y aislamiento en dos caras, persianas enrollables de aluminio microlama lacado en color y aislamiento interior, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañileria de todos los elementos, acristalamiento doble climalit con luna exterior de 6 mm. y la interior de 4 mm. con cámara de 10 mm (en zona inferior de ventanas rasgadas y fijos 3+3+10+4 con butiral intermedio transparente o traslucido, en baños climalit con carglass 6+10+4, completamente instalado, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, segun diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Valoracion por m2

Mano de obra	28,00
Resto de obra y materiales	204,56
TOTAL PARTIDA	**232,56**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

E46 **m2** **Carpinteria de aluminio anodizado**

Suministro y colocación de carpinteria MONOBLOCK de aluminio ANODIZADO natural, sin persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precamara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas tambien de EPDM. Tornilleria de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilería tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañileria de todos los elementos, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, segun diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Incluso tubulares quitamiedos de d.60mm de acero inoxidable.Valoracion por m2

Mano de obra	28,00
Resto de obra y materiales	204,56
TOTAL PARTIDA	**232,56**

E55 **m2** **Carpinteria de aluminio + U-glass camara doble**

Conjunto formado por bastidor de aluminio anodizado natural abrazando todo el ancho del tabique y paramento de u-glass camara doble completamente terminado y rematado.

Mano de obra	28,00
Resto de obra y materiales	133,16
TOTAL PARTIDA	**161,16**

E47 **ud** **Puerta PE1 acero inoxidable**

Suministro y colocación de carpintería de portal de acero inoxidable, según diseño, con perfiles segun planos formando bastidor principal de inercia (dos verticales y larguero) lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilería inox, herrajes de colgar y cierre de aceroinox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero inox homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijaciones.

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
		Mano de obra	28,00
		Resto de obra y materiales	1.122,56
		TOTAL PARTIDA	**1.150,56**
E49	**ud**	**Puerta Cortafuego EI2 45 c5**	
		Puerta cortafuegos abatible de 1 hoja, homologada, EI2 45 c5 con Oculo Ø 30 cm. vidrio parallamas formada por cerco de perfil laminado en forma de Z abrazando todo el ancho del muro que las recibe, con garras de fijación, hoja de chapa de acero plegada de 1 mm. de espesor con relleno interno con material rígido de lana de roca de alta densidad, bisagras reforzadas con discos templados antidesgaste y muelle hidráulico de retención regulable y golpe final para cierre automático de la hoja, barra antipánico TESA o manilla homologada según zona, según detalle, con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cerradura especial antifuego reversible con llave y cilindro. Imprimación y acabado lacado u oxirón en color a elegir por la D.F. y un espesor total de 120 µ. Tope de acero galvanizado en suelo y chapa de acero inoxidable o laton en cambios de pavimento. Las cerraduras antipánico irán colocadas por tabla y los cierres que vayan por canto serán con resbalón cilindrico. Cumplirán las puertas todo lo especificado en las distintas normas: CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-SI, RITE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, El paso útil eficaz, con la puerta abierta 90º será de 80 cm. mínino. Se incluye el recibido de las puertas y todo tipo de mano de obra. Las cerraduras irán maestreadas.	
		Mano de obra	28,00
		Resto de obra y materiales	184,16
		TOTAL PARTIDA	**212,16**
E50	**ml**	**Barandila Tramex**	
		Barandilla de escalera formada a base de pletina en T para soporte pasamanos de acero Ø 50 mm., alma de rejilla galvanizada de tramex sobre bastidor, según diseño proyecto, anclada con placa circular a canto de forjado con dos espirrots hilti M 8 y varillas metálicas y a la zanca, tapajuntas, todo ello según planos de especificaciones de detalles, incluso repaso de soldaduras, remates de albañilería y preparación de superficie de diferentes soportes. Todo el conjunto galvanizado. incluso recibido de albañilería, color a determinar por la D.F. Totalmente acabado y montado en obra incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones.	
		Mano de obra	28,00
		Resto de obra y materiales	102,56
		TOTAL PARTIDA	**130,56**
E51	**ml**	**Pasamanos escalera**	
		Suministro y colocación de pasamanos en escaleras, formado por tubo de acero inoxidable Ø 50 mm., anclado a paramentos verticales de escalera mediante redondo de acero y pletina cuadrada cada metro, con tres tacos por pletina, totalmente terminada incluso ayudas de albañilería y embellecedor de escudo de acero inox.Totalmente acabado y montado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, planos, y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones	
		Mano de obra	14,00
		Resto de obra y materiales	20,68
		TOTAL PARTIDA	**34,68**
E52	**ud**	**Caperuza chimenea**	
		Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores según detalles, memoria y planos, elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm. patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior incluso recibido de albañilería y montaje en obra, pintado al horno. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza.Según planos y pliego de condiciones	
		Mano de obra	28,00
		Resto de obra y materiales	31,16
		TOTAL PARTIDA	**59,16**
E53	**ud**	**Escalera tipo barco**	
		Escalera de subida a casetón de cubierta tipo barco de acero galvanizado, acabado tratamiento "Whas Prime", imprimación y pintura al esmalte compatible, con un espesor total de 120 µ. color a definir por D. F. Totalmente acabado y montado en obra según plano de detalle y especificaciones del CTE:DB-SU y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.	
		Mano de obra	28,00
		Resto de obra y materiales	663,56
		TOTAL PARTIDA	**691,56**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E60	**ud**	**Reja ventilacion sanitario 1,00x0,50**	

Suministro y colocacion de reja de ventilacion para forjado sanitario formada por bastidor metalico de tublar 50.50.4 y alma compuesta por lama tipo Z, completmente colocada y anclada a paramento. Incluso conjunto galvanizado al horno y dos manos de esmalte color a elegir por la DF.

Mano de obra	15,00
Resto de obra y materiales	122,70
TOTAL PARTIDA	**137,70**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0110 VIDRIO Y PINTURA

E56 **M2** **Acristalamiento seguridad 3+3/6/4**

Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 3 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm y luna incolora de 4 mm, fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante.Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.

Mano de obra	3,00
Resto de obra y materiales	46,47
TOTAL PARTIDA	**49,47**

E57 **m2** **Acristalamiento 4/6/4**

Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 4 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm , fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante.Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.

Mano de obra	3,00
Resto de obra y materiales	29,03
TOTAL PARTIDA	**32,03**

E29 **m2** **Chapado Espejo biselado**

Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.

Mano de obra	8,40
Resto de obra y materiales	27,91
TOTAL PARTIDA	**36,31**

E58 **M2** **Pintura plastica gota fina**

Revestimiento con pintura PLÁSTICA gota fina color a elegir por la D.F., sobre paramentos verticales de yeso, previo lijado, plastecido, tendido y preparación de irregularidades en superficie, mano de fondo plástico diluido, proyeccion de gota y acabado dos manos. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.

Mano de obra	2,39
Resto de obra y materiales	1,81
TOTAL PARTIDA	**4,20**

E59 **m2** **Pintura petrea exterior**

Suministro y aplicación de pintura pétrea en exteriores, aplicada sobre pladur, a base de resinas de polimeración acrílica de dos componentes, sobre paramentos verticales y horizontales exteriores, según instrucciones del fabricante, limpieza de superficie, mano de fondo y acabado rugoso, tipo Ispoput, color a elegir por la Dirección Facultativa, incluso andamiaje, medios auxiliares y limpieza final. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.Medición superficie realmente ejecutada deduciendo el 100 % de los huecos.

Mano de obra	0,75
Resto de obra y materiales	4,10
TOTAL PARTIDA	**4,85**

VISADO
Normal
11/02/2010
058467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0112 FONTANERIA

E87 **PA** **Instalacion de Fontaneria**

INSTALACION DE FONTANERIA para puesta en servicio de 1ud de cocina completa, 7 ud de baño con inodoro y lavabo y 1 ud de baño con inodoro, lavabo y ducha y 1ud de baño con inodoro, lavabo y urinario, compuesta por:

-Acometida a la red general municipal de agua DN50 mm., hasta una longitud máxima de 15 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.

-Contador de agua de 1", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1", grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el la Delegación Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.

-Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de 10/12-32 mm. de diámetro nominal, en instalacion interior de centro, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros, llaves de corte, esfera, etc.

Resto de obra y materiales	7.350,00
TOTAL PARTIDA	**7.350,00**

E21ALE030 **ud** **LAV.60x47 S.MED.BLA.G.MMDO.**

Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 60x47 cm., para colocar empotrado, en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifería monomando, modelo Aquanova plus, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.

Mano de obra	18,40
Resto de obra y materiales	118,60
TOTAL PARTIDA	**137,00**

E21ALS010 **ud** **LAV.MINUSV.C/AP.CODOS G.GERONT.**

Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de1/2", instalado y funcionando.

Mano de obra	18,40
Resto de obra y materiales	460,84
TOTAL PARTIDA	**479,24**

E21ANS020 **ud** **INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO**

Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de1/2".

Mano de obra	21,75
Resto de obra y materiales	464,06
TOTAL PARTIDA	**485,81**

E21ANF010 **ud** **INOD.C/FLUXOR S.NORMAL.BLA.**

Inodoro de porcelana vitrificada blanco serie normal, para fluxor, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, asiento con tapa lacados, con bisagras de acero y fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso, con tubo de descarga curvo de D=28 mm., instalado, incluso racor de unión y brida, instalado.

Mano de obra	30,11
Resto de obra y materiales	153,80
TOTAL PARTIDA	**183,91**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E21AU040	**ud**	**URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO**	
		Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.	
		Mano de obra	25,10
		Resto de obra y materiales	251,39
		TOTAL PARTIDA	**276,49**
E21AWV010	**ud**	**VERTEDERO PORC.48x50 G.PARED**	
		Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).	
		Mano de obra	18,40
		Resto de obra y materiales	137,75
		TOTAL PARTIDA	**156,15**
390.108	**ud.**	**Grifo mono. mezcl. ducha**	
		Griferia cromada monomando con inversor de ducha telefono, serie PROYECT de Keraben, con aireador, rociador de ducha manual con dispositivo antirretorno, economizadores de consumo segun Ley 6/2006 de la CARM, cadenilla y tapon metalico cromado y embellecedor en rebosadero.	
		Resto de obra y materiales	74,50
		TOTAL PARTIDA	**74,50**
E22TCE040	**ud**	**CALENT.ELÉCTR.INST. JUNKERS ED24-2S**	
		Calentador eléctrico para el servicio de A.C.S. instantánea, Junkers modelo ED24-2S. Alimentación trifásica 380 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 24 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 5 y 13,2 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,6 bar. Presión máxima admisible de 10 bar. Dimensiones 472x236 x152 mm.	
		Mano de obra	20,08
		Resto de obra y materiales	233,40
		TOTAL PARTIDA	**253,48**
E88	**pa**	**Instalacion Placas Solares**	
		Instalacion completa segun normativa vigente y datos de proyecto de instalacion de paneles solares, segun CTE. Probada y funcionando.	
		Resto de obra y materiales	6.000,00
		TOTAL PARTIDA	**6.000,00**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0113 ELECTRIIDAD, ILUMINACION Y TELECOMUNICACIONES

U09BCA020 **m.** **LÍN.SUBT.ACE.B.T.3x95+1x50 Al.**

Línea de distribución en baja tensión, desde el centro de transformación de la Cía. hasta abonados, enterrada bajo acera, realizada con cables conductores de 3x95+1x50 mm2 Al. RV 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea bajo acera, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 70 cm. de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm. de arena de río, montaje de cables conductores, relleno con una capa de 15 cm. de arena de río, instalación de placa cubrecables para protección mecánica, relleno con tierra procedente de la excavación de 25 cm. de espesor, apisonada con medios manuales, colocación de cinta de señalización, sin reposición de acera; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, y pruebas de rigidez dieléctrica, instalada, transporte, montaje y conexionado.

Mano de obra	2,93
Maquinaria	1,89
Resto de obra y materiales	9,89
TOTAL PARTIDA	**14,71**

E17CA110 **m.** **ACOMETIDA TRIFÁSICA 3(1x150)+1x95 mm2 Al**

Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado, y empalmes en red eléctrica existente, para instalación en anillo conforme prescripciones compañía suministradora.

Mano de obra	4,22
Maquinaria	0,12
Resto de obra y materiales	35,14
TOTAL PARTIDA	**39,48**

E17PM030 **ud** **ARMARIO PROT/MED/SECC. 1 TRIF.+R**

Armario de protección, medida, y seccionamiento para intemperie para 1 suministro trifásico con contadores de energía activa y reactiva, según normas de la Cía. suministradora, formado por: módulo superior de medida y protección, en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con panel de poliéster troquelado para 1 contador trifásico de energía activa, 1 contador trifásico de energía reactiva y reloj, 3 bases cortacircuitos tipo neozed de 100 A., 1 bornes de neutro de 25 mm2, 1 bloque de bornes de 2,5 mm2 y 1 bloque de bornes de 25 mm2 para conexión de salida de abonado; un módulo inferior de seccionamiento en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con 3 bases cortacircuitos tamaño 1, con bornes bimetálicos de 150 mm2 para entrada, neutro amovible tamaño 1 con bornes bimetálicos de 95 mm2 para entrada, salida y derivación de línea, placa transparente precintable de policarbonato; incluso cableado de todo el conjunto con conductor de cobre tipo H07Z-R, de secciones y colores normalizados. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.

Mano de obra	8,00
Resto de obra y materiales	651,10
TOTAL PARTIDA	**659,10**

E17BCV040 **ud** **MÓD.INT.CORTE EN CARGA 250 A**

Módulo de interruptor de corte en carga para una intensidad máxima de 250 A., homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo el propio interruptor, embornado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.

Mano de obra	18,03
Resto de obra y materiales	234,22
TOTAL PARTIDA	**252,25**

E17BD020 **ud** **TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA**

Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.

Mano de obra	18,03
Resto de obra y materiales	64,86
TOTAL PARTIDA	**82,89**

VISADO
Normal
11/02/2010
1258467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E17CI080	**m.**	**DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x50 mm2**	
		Derivación individual 5x50 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 50 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.	
		Mano de obra	2,00
		Resto de obra y materiales	13,58
		TOTAL PARTIDA	**15,58**
E17CBL070	**ud**	**CAJA I.C.P.(4P)**	
		Caja I.C.P. (4p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica.	
		Mano de obra	0,45
		Resto de obra y materiales	7,47
		TOTAL PARTIDA	**7,92**
E17CBL030	**ud**	**CUADRO PRINCIPAL PROTECCION Y MANDO**	
		Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 112 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado, conexionado y legalización.	
		Mano de obra	1,80
		Resto de obra y materiales	536,25
		TOTAL PARTIDA	**538,05**
E17CBL010	**ud**	**CUADRO SECUNDARIO PROTECCION**	
		Cuadro secundario protección electrificación, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 56 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	
		Mano de obra	1,50
		Resto de obra y materiales	379,81
		TOTAL PARTIDA	**381,31**
E17CC070	**ml**	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.**	
		Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
		Mano de obra	2,00
		Resto de obra y materiales	3,55
		TOTAL PARTIDA	**5,55**
E17CC080	**ml**	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A.**	
		Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
		Mano de obra	2,00
		Resto de obra y materiales	4,75
		TOTAL PARTIDA	**6,75**
E17CC090	**ml**	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A.**	
		Circuito lavadora realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	
		Mano de obra	2,00
		Resto de obra y materiales	4,75
		TOTAL PARTIDA	**6,75**
E17MNE010	**ud**	**P.LUZ SENCILLO SIMON 82**	
		Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.	
		Mano de obra	6,31
		Resto de obra y materiales	7,10
		TOTAL PARTIDA	**13,41**

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores
11/02/2010
158467/7133
SRG

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

E17MNE090 **ud** **Toma corriente 10/16A SIMON 82**

Toma de corriente de 10/16A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82 instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. I/ cableado de conexion.

Mano de obra	8,11
Resto de obra y materiales	8,85
TOTAL PARTIDA	**16,96**

E82 **ud** **Toma corriente 25A SIMON 82**

Toma de corriente de 25A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82, instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. I/ cableado de conexion.

Mano de obra	8,11
Resto de obra y materiales	8,85
TOTAL PARTIDA	**16,96**

180.258 **ud** **Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W**

Aplique de pared para exteriores, IP55, con lámpara Fluorescente compacta 2 x TC-D 18W, tipo GEWISS mod. GW 82 xxx, TROLL, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación.Temperatura de color de lampara, color y accesorios a definir en obra por la D.F. Completa y montada.

Mano de obra	5,05
Maquinaria	0,37
Resto de obra y materiales	20,00
TOTAL PARTIDA	**25,42**

E18IEA020 **ud** **Pantalla Fluorescente 60x60**

Pantalla fluorescente de 60x60 cmpletamente instalada y conexionada.

Mano de obra	5,41
Resto de obra y materiales	21,25
TOTAL PARTIDA	**26,66**

fae877 **ud** **Detector de presencia**

Aparato de detección de presencia de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales. Completo y montado.

TOTAL PARTIDA	**24,16**

180.241 **ud** **Downlight 12V/50W**

Downlight de empotrar orientable equipado con lámpara QR-CB51 24° 50W/12V, incluso transformador, tipo TROLL mod. 0139/xx, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación. Completa y montada.

Resto de obra y materiales	40,00
TOTAL PARTIDA	**40,00**

180.557 **ud** **Ap. autónomo emerg. estanco, fluor. 600 lum.**

Aparato autónomo de emergencia y señalización de superficie estanco (IP 66), con lámpara fluorescente PL. 11 W (583 lúmenes, 116,6 m²), DAISALUX mod. Nova N11S, ZEMPER, LEGRAND o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara incandescente de señalización permanente, rótulo a definir por la D.F., manguera de conexión y demas accesorios de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales, segun CTE SU4 Completo y montado.

Resto de obra y materiales	45,00
TOTAL PARTIDA	**45,00**

E83 **ud** **Red equipotencial de baño**

Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T., ITC-BT-27.

Resto de obra y materiales	200,00
TOTAL PARTIDA	**200,00**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CUADRO DE PRECIOS 2

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E84	**ud**	**Red de Toma de tierra**	
		Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba, conforme con ITC-BT-18 del REBT e instalada según Documentación de Proyecto.	
		Resto de obra y materiales	2.000,00
		TOTAL PARTIDA	**2.000,00**
205.302	**ud**	**Toma de TV en pared empotrada SIMON 82**	
		Base terminal para RTV, tipo SIMON 82, incluso registro de toma, tecla, marco, pieza intermedia, caja , mecanismo y cableadoy tubo hasta cuadro general. i/ p.p de cuadro de teleco y elementos de captacion de señal. Completo y montado.	
		Resto de obra y materiales	40,14
		TOTAL PARTIDA	**40,14**
E85	**ud**	**Toma de TLF en pared empotrada SIMON 82**	
		Base terminal para RTV, tipo SIMON 82, incluso registro de toma, tecla, marco, pieza intermedia, caja , mecanismo y cableado y tubo hasta cuadro general. i/ p.p de cuadro de teleco y elementos de captacion de señal. Completo y montado.	
		Mano de obra	10,07
		Maquinaria	0,07
		Resto de obra y materiales	30,00
		TOTAL PARTIDA	**40,14**
E86	**ud**	**Puesto de Trabajo empotrado**	
		Puesto de trabajo empotrado en solado formado por dos bases de enchufe, dos tomas de voz y dos tomas de datos, con p.p de mecanismo y distintos cableados hasta cuadros electricos y de teleco. Completamente instalado y funcionando.	
		Resto de obra y materiales	100,00
		TOTAL PARTIDA	**100,00**
E90	**ud**	**Detector presencia robo**	
		Aparato de detección de presencia de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales y conectado a alarma del centro. Completo y montado.	
		Resto de obra y materiales	24,16
		TOTAL PARTIDA	**24,16**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0114 CONTRAINCENDIOS

E79 **PA** **Instalacion Contraincedios**

INSTALACION CONTRAINCENDIOS PARA EL CENTRO, segun normativa, FORMADA POR:

- 9 ud Extintor de polvo seco, de eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. Medida la unidad instalada con p.p.de soportación a paramentos.
- 2ud Uds.Extintor de polvo ABC con eficacia 8A-34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.

-Ud. Señalización completa de equipos, conducciones y vias de centro y zonas comunes, formada por señalización mural y rótulos bandera, inc/ soportación, según criterio D.F y conforme a Documentación de Proyecto. Cumpliendo con CTE, DB SI 4 y Normas UNE 23033 y 23035.

- 20 ud Detector iónico de humos a 24 V., provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo de funcionamiento automático, salida para indicador de alarma remoto y estabilizador de tensión, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE 23007-7 y conforme a UNE-EN 54-7. Homologado por AENOR. Medida la unidad instalada. Incluso instalacion electrica comleta.
- 5 ud Pulsador de alarma de fuego, color rojo, con microrruptor, led de alarma, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Ubicado en caja de 95x95x35 mm. Medida la unidad instalada.

Pulsador manual de alarma de incendio analógico tipo "cristal irrompible" con micromódulo incorporado, led rojo indicador de estado y tapa de protección transparente, según CTE/DB-SI 4. Inclusoinstalacion electrica completa.

- 1 ud Central de detección automática de incendios, con 8 zonas de detección, con módulo de alimentación de 220 V. AC a 24 V. CC. con salida de sirena inmediata, salida de sirena retardada y salida auxiliar, rectificador de corriente, cargador, módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas, fabricada según UNE EN 54-2 y UNE-EN 54-4, instalada conforme a Documentación de Proyecto y CTE DB SI-4. Medida la unidad instalada. Incluso instalacion electrica completa.
- 5 ud Sirena electrónica 4 sonidos, con indicación acústica, de 68 a 103 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.

Sirena electrónica direccionable color rojo, 103 db, alimentación desde el lazo analógico con base incluida, según CTE/DB-SI 4. Incluso instalacion electrica completa.

-Ud. Señalización de equipos y conducciones según normas UNE, incluso confección de proyectos, legalizaciones, visados, etc, incluso gestiones en la delegación de Industria que corresponda.

Legalización y puesta en marcha de la instalación de Protección Contra Incendios para cumplimiento de la reglamentación vigente. Se incluyen Proyecto, Visados, Dictámenes, etc., necesarios para la aprobación de las instalaciones ante los organismos estatales, autonómicos o locales competentes para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación.

Resto de obra y materiales	3.125,00
TOTAL PARTIDA	**3.125,00**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0115 CLIMATIZACION Y EXTRACCION

E77 **PA** **Pre instalacion de Aire Acondicionado**

Unidad para el centro SOLO PLANTA BAJA, de preinstalación completa de aire acondicionado, segun datos de proyecto y normativa vigente formada por los siguientes ELEMENTOS:
- m2/centro de conducto CLIMAVER-PLUS o similar con secciones según proyecto, partiendo desde evaporadora de cuarto de baño secundario, hasta distribuir a todas las estancias, (secciones rectangulares canto máximo 22cm), totalmente colocado inc/ embocaduras a rejillas y a máquina, y elementos de sujección de acero galvanizado (varilla y u de chapa plegada 0,6mm).
Incluso:
- pp de revestimiento de material absorbente acústico, sistemas antivibratorios (abrazaderas, manguitos y suspensiones elásticas) conforme a C.T.E.(DB-HR Apartado 3.3).
-Construcción y Montaje de conductos rectangulares en fibra de vidrio conforme a Norma UNE 13403.(2003).
-Disposición de aperturas de servicio para limpieza de acuerdo a lo indicado en la Norma UNE-ENV 12097, así como pruebas de recepción conforme con lo indicado en la IT 2.2.5 (RITE) y cumplimiento de la Norma UNE 100012 (higenización de sistemas de climatización).
_ml/centro de doble tubería frigorífica de cobre para interconexión unidad interior y exterior, sistema Split, formado cada metro por tubo de cobre deshidratado para línea de líquido, tubo de cobre deshidratado para línea de gas, aislado con coquilla Armaflex o similar de espesor según normativa vigente (RITE), provisto en todo su recorrido de los elementos de anclaje necesarios, incluido p.p. de operación de vacío,cajas conexionado frigorífico, prevision y conexión desagues en baño secundario y cubierta, etc.(NO INCLUYE MAQUINAS).
_ud/centro de rejillas de impulsion KOOL-AIR de diversas medidas cm lacadas en blanco inc/ regulador de caudal y cerquillos previos galvanizados para recibir, y p.p. De embocaduras a conducto.
_ud/centro de rejillas de retorno KOOL-AIR de diversas medidas lacadas en blanco inc/ cerquillos previos galvanizados para recibir, y p.p. De embocaduras a conducto. Incluso instalación de rejillas con Nivel de potencia acústica máximio generado por el paso del aire conforme a C.T.E. (DB-HR Apartado 3.3.3.2).
Ud./centro de pre-instalación para interconexión unidad exterior con unidad interior. Interconexión eléctrica de control mediante manguera multipolar de 3 x 1 mm2 + T, bajo tubo de PVC corrugado.(25ml/viv de media).Conexión con termostato control en salón inc/tubo y cableado. Completo suministro y clocacion de instalacion electrica entre maquina interior-exterior, unidad interior-termostato, cuadro general-unidad interior-unidad exterior.
Ud./centro de MARCO Y TAPA REGISTRO DM biselado 10mm de 1,50x1,50 m recibido en techo de baño secundario, incluso refuerzo escayola y pintura esmalte 2 manos.
Todo ello instalado según Normativa Vigente (RITE, C.T.E.), Planos, Pliego de Condiciones e indicaciones de la D.F.
Incluye documentación final de obra, proyecto as bulit, conteniendo las exigencias establecidas de la instalación realizada, así como aquellas dispuestas en la Instrucción Tecnica IT 3.2: Mantenimiento y Uso.

Resto de obra y materiales 6.348,00

TOTAL PARTIDA 6.348,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E78	PA	**Unidad de Climatizacion**	

Suministro y montaje de UNIDAD DE CLIMATIZACION de SPLIT-CONDUCTOS BOMBA DE CALOR segun datos de proyecto, SOLO PLANTA BAJA, compuesa por:
- UNIDAD INTERIOR. De potencia frigorifica y calorifica necesaria para cumplimiento de las prestaciones de confort requeridas.
- UNIDAD EXTERIOR. De potencia frigorifica y calorifica necesaria para cumplimiento de las prestaciones de confort requeridas.
- CONTROL REMOTO, con sonda de temperatura, incluso cableado y conexionado electrico montado con tubo PVC reforzado, con p.p. de accesorios.
- Soportes especiales para equipos de A/A, para suspender o apoyar en el forjado, incluso p.p. de anclajes, láminas de neopreno, arandelas elásticas antivibraciones, fijaciones, recibidos, totalmente instalados y terminados, conforme a C.T.E.(DB-HR Apartado 3.3).

_Circuito frigorifico de interconexión de unidades interior y exterior, formado por tubería de cobre deshidratado y aislado con coquilla de espuma elastomérica marca ARMAFLEX o equivalente de espesor segun normativa vigente (RITE), protegida contra la intemperie en caso necesario mediante chapa de aluminio de 0.6 mm de espesor, realizando limpieza de todas las líneas, incluso carga de refrigerante R-407c, carga de aceite y ajuste, codos, soportes y conexiones a maquinas, con juntas flexibles para las conexiones entre maquina y conductos.

_Circuito de alimentacion electrica a unidad de climatizacion e interconexión electrica entre unidades realizada mediante conductores de cobre con aislamiento H07V-K 750V (PIRELLI PIREPOL 3 o equivalente: no propagación de la llama, no propagación del incendio, reducida emisión de halógenos) con las secciones necesarias, montado con tubo PVC reforzado M 25/gp7, incluso cajas de derivacion, fijaciones, regletas de conexion y accesorios.

_ Desagües para condensación realizados en PVC de 32 mm de diametro hasta la red de saneamiento general, con sus correspondientes equipamientos y cierres hidraulicos, con pendiente mínima del 2%.Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento.

Todo ello instalado según Normativa Vigente (RITE, C.T.E.), Planos, Pliego de Condiciones e indicaciones de la D.F.

Incluye documentación final de obra, proyecto as built, conteniendo las exigencias establecidas de la instalación realizada, así como aquellas dispuestas en la Instrucción Tecnica IT 3.2: Mantenimiento y Uso.

Resto de obra y materiales	9.328,00
TOTAL PARTIDA	**9.328,00**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E81	**PA**	**Instalacion de Ventilacion y Extraccion**	

INSTALACION DE VENTILACION Y EXTRACCION FORZADA COMPUESTA POR:

-Extraccion de humos de campana en cocina: 1 cocina. Ud por cocina de suministro y colocación de TODOS los conductos de ventilación de EXTRACCION CAMPANAS especificados en planos , en chapa 0,6mm según UNE-EN 1507:2007, GALVANIZADA D= 125MM en vertical y 100 MM en recorrido interior de cocinas hasta vertical campana,sellado con mastic adecuado entre uniones de piezas + cinta americana entelada , hasta 1,5 m sobre el forjado de casetón correspondiente, i/p.p., de codos en cubierta y bafles de salida para adaptarlos a sección apaisada (SALIDA LATERAL) , formación de forro revestido con 1/2 pie de ladrillo cara vista o tosco con monocapa , igual al de fachada, incluso rejilla de lamas de chapa plegada, miniada y pintada, y pieza especial de remate de fábrica con vierteaguas de piedra artificial igual al resto, con ayudas y medios auxiliares y andamiajes necesarios, totalmente terminado, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.

-Extraccion de Aire en Aseos y Baños: 1 cocina y 9 baños.
- 9 ud Rejilla extracción de aire realizada en chapa de aluminio entallado y anodizado para situar según planos completa de accesorios y montaje y compuerta de regulación de caudal.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3.
-Ud Conducto horizontal y vertical circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.
-Ud Extracción de aire de bajo nivel sonoro construída en chapa de acero galvanizado con armadura de perfil metálico, con ventilador centrífugo incorporado de aspiración con álabes hacia atrás y motores de rotor externo.
Completa de accesorios de montaje, rejilla antipájaro de expulsión de aire, visera para lluvia, tejadillo intemperie, compuerta de regulación. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Desde techo de cada estancia hasta cubierta.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.

Resto de obra y materiales	3.988,00
TOTAL PARTIDA	**3.988,00**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0117 VARIOS

E69 **pa** **Equipamiento de Centro**

Suministro y colocacion de equipamiento de centro formado segun plantas de distribucion de proyecto.

Resto de obra y materiales 5.000,00

TOTAL PARTIDA 5.000,00

E70 **ud** **Rotulacion Centro**

Rotulo de fachada, en acero inoxidable, con letras de 80 cm de altura ancladas a paramento, segun alzados delproyecto. Completamente acabada y colocada.

Mano de obra 28,00
Resto de obra y materiales 510,56

TOTAL PARTIDA 538,56

E72 **ud** **Equipamiento baño**

Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos femeninos, masculinos y minusvlidos de estas dependencias, formado por: secamanos eléctrico (incluso instalacion electrica) ,jabonera para jabón líquido, portarrollos, toalleros, perchas, botiquín y kit sanitario segun según reglamento. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.

Resto de obra y materiales 200,00

TOTAL PARTIDA 200,00

E73 **ud** **Equipamiento baño minusvalido**

Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos de minusvalidos formado por barra mural abaitble de seguridad de inidoro-bide, especial para minusvalidos, dotada con portarrollos, de medidas estandart; barra de apoyo recto de acero inoxidable de d30mm y 95 cm de longitud completamente acabada; banco de asiento de minusvalidos en zona de plato de ducha con su correspondiente barra de apoyo recta de identicas caracteristicas que la anterior.Espejo reclinable 70x70.Suministro y colocacion segun normativa vigente.

Resto de obra y materiales 300,00

TOTAL PARTIDA 300,00

E74 **ud** **Buzon de correspondencia**

Suminstro y colocación de buzon de carteria y correos de acero inoxidable y/o aluminio, recibidos y moldura de acero inoxidable recercando el conjunto, incluso formación de hornacina para alojarlos, tipo y color a elegir por D.Facultativa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.

Resto de obra y materiales 30,00

TOTAL PARTIDA 30,00

E75 **ud** **Rotulacion estancias y accesibilidad**

Suminstro y colocacion de rotulos de señalización de las distintas estancias, plantas y locales, instalaciones y accesibilidad segun normativa vigente. A elegir por la DF.

Resto de obra y materiales 200,00

TOTAL PARTIDA 200,00

E76 **ud** **Limpieza de obra**

Limpieza completa de la obra, lista para recepcionar el centro y espacios comunes.

Resto de obra y materiales 600,00

TOTAL PARTIDA 600,00

E93 **ud** **Elemento Decorativo**

Suministro y colocacion de elemento decorativo a elegir por la DF

Resto de obra y materiales 2.500,00

TOTAL PARTIDA 2.500,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD

E68 **pa** **Control de Calidad**

Realización de control de calidad según las especificaciones de proyecto y a completar en el programa de control de calidad, redactado y visado para la obra, según especificaciones del CTE: DB-SE-C, CTE: DB-SE-A, CTE: DB-SE-M, CTE: DB-HS, RITE y EHE. Todos los ensayos y pruebas deberán ser realizados por Empresa Homologada. Antes del inicio de las obras aprobará el Plan de Ensayos la D.F.

ud. Estudio geotécnico en un terreno de cohesión media, para una superficie de solar de 400 m2, realizado con combinación de penetrómetro y sondeos, para una profundidad aproximada de 10 m., realizando tres perforaciones con el equipo de sondeo, y tres penetraciones, hasta el rechazo, con el equipo de penetración dinámica, en puntos representativos del terreno, a fin de poder trazar, con los resultados obtenidos, tres planos del perfil del terreno; incluyendo el levantamiento de los niveles del terreno, extracción, tallado y rotura de dos muestras inalteradas del sondeo, realización de dos SPT por sondeo, ensayos de laboratorio para la clasificación del suelo, para determinar su deformabilidad y su capacidad portante, y para determinar el contenido en sulfatos, incluso emisión del informe.

Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura.

Ud. Ensayo a tracción de una probeta de acero, segun UNE 7.474 incluyendo:, - Identificación de marcas de laminación, - Límite elástico (0.2%), - Tensión de rotura., - Alargamiento de rotura., - Registro continuo del diagrama cargas-deformaciones., - Módulo de elasticidad.

Ud. Ensayo de doblado -desdoblado de una probeta de acero realizado según UNE 36.088.
Ud. Determinación de las características geométricas y ponderales de una barra corrugada, según UNE 36.088 ó 36.068.

Ud. Ensayos de las tuberías utilizadas en obra (cobre, caña, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, en la red de agua fría y caliente, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.

Ud. Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento, b) resistencia al curvado, c) resistencia al choque; verificando el cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso.

ud. Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610.

Resto de obra y materiales	1.747,00
TOTAL PARTIDA	**1.747,00**

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE

E67 **pa** **Seguridad e Higiene**

Plan de seguridad y salud, realizado por la empresa constructora, de acuerdo al estudio de seguridad y salud visado para esta obra. En esta partida se incluye: la redacción del plan de seguridad y salud, su visado, el suministro y/o ejecución de los materiales, trabajos y medios necesarios para la realización de todas las disposiciones y unidades de obra necesarias para el cumplimiento del estudio y plan de seguridad y salud. El precio de la unidad es fijo e inalterable, y es como mínimo igual al importe que figura en el estudio de seguridad y salud antes mencionado.

Resto de obra y materiales 2.500,80

TOTAL PARTIDA 2.500,80

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO

CAPÍTULO 0120 GESTION DE RESIDUOS

E66 **PA** **Gestion de Residuos**

Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y metros cúbicos, de los residuos de la construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM7304/2002.Se especificarán las medidas de prevención de residuos en la obra; las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generen; se especificarán las medidas para la separación de los residuos en obra; valoración del coste previsto de la gestión de los residuos . Según planos de instalacioones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos.

Resto de obra y materiales 513,00

TOTAL PARTIDA 513,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

MEDICIONES

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
E02AM010	**m2 Desbroce y limpieza del terreno**						
	Excavación de zanjas, pozos y cajeados para cimentación, en terreno definido según dictamen geotécnico, según CTE: DB-SE-C-apart.7.2 y pliego de condiciones, con profundidades hasta terreno natural, según dictamen indicado anteriormente y empotramiento en dicho terreno con arreglo a exigencias de cálculo, realizada por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y perfilado manual de fondos y paramentos, retirada de fábricas enterradas de cualquier tipo, demolición de bolos o restos de hormigón, armado o en masa, que se encuentren junto a medianerias o bordillos, posibles derrumbes, así como el esponjamiento del terreno, s/ estudio geotécnico, planos, pliego de condiciones y CTE: DB-SE-C. Acarreo de los productos procedentes de la exacavación dentro de la obra hasta lugar de carga, con porte de los mismos a vertedero autorizado, situado a cualquier distancia. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero. Medidoen proyecion horizontal						
		1	17,34	18,73		324,78	
							324,78
0103	**M3 Excavacion zapatas y correas cimentación**						
	Excavación en zanjas y pozos de saneamiento por medios mecánicos y/o manuales, según CTE: DB-SE-C- apart 7.2 y pliego de condiciones, en terreno definido según dictamen geotécnico. Incluye el precio de la unidad el acopio de tierras excedentes de la excavación a borde de zanja para su posterior utilización, y retirada de las excedentes cumpliendo las normas medio ambientales en especies de origen vegetal y de residuos RD 105/2008, RD 1481/2001, Orden 2690/2006 y RD 9/2005 (tratamiento de suelos contaminados), acarreo de los productos procedentes de la exacavación dentro de la obra hasta lugar de carga, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia. Medición sobre planos de proyecto incluido esponjamiento.						
	zapata corr	1	15,98	0,60	0,70	6,71	
		1	9,20	0,60	0,70	3,86	
		1	7,80	0,60	0,70	3,28	
		1	9,39	0,40	0,70	2,63	
		1	9,19	0,40	0,70	2,57	
		1	18,13	0,80	0,70	10,15	
	zap aisl	2	1,70	1,70	0,70	4,05	
		1	1,80	1,80	0,70	2,27	
		1	1,85	1,80	0,70	2,33	
		1	1,90	1,90	0,70	2,53	
		1	2,00	2,00	0,70	2,80	
		1	2,10	2,10	0,70	3,09	
	correas c1	1	3,73	0,40	0,55	0,82	
		1	3,96	0,40	0,55	0,87	
		1	4,24	0,40	0,55	0,93	
		1	4,12	0,40	0,55	0,91	
		1	2,85	0,40	0,55	0,63	
		2	1,04	0,40	0,55	0,46	
		2	1,30	0,40	0,55	0,57	
		1	2,47	0,40	0,55	0,54	
		1	4,05	0,40	0,55	0,89	
		1	2,65	0,40	0,55	0,58	
		1	3,90	0,40	0,55	0,86	
		1	5,60	0,40	0,55	1,23	
		1	5,70	0,40	0,55	1,25	
	correas c2	1	2,60	0,40	0,55	0,57	
		1	2,87	0,40	0,55	0,63	
		1	2,48	0,45	0,55	0,61	
		1	2,70	0,40	0,55	0,59	
		1	2,85	0,40	0,55	0,63	
		1	2,40	0,40	0,55	0,53	
		1	1,80	0,40	0,55	0,40	
		1	2,74	0,40	0,55	0,60	
		1	2,10	0,40	0,55	0,46	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

MEDICIONES

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	foso asc	1	2,06	1,95	1,85	7,43	
							69,26

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO C02 SANEAMIENTO						
E03M010	**ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO**						
	Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.						
							1,00
E03ZMP160	**ud POZO PREF. HM E-C D=100cm. h=3,15m.**						
	Pozo de registro prefabricado completo de hormigón en masa, de 100 cm. de diámetro interior y de 3,15 m. de altura total, compuesto por cubeta base de pozo de 1,15 m. de altura, colocada sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo, anillo de pozo de 1 m. de altura y cono asimétrico para formación de brocal del pozo de 1 m. de altura, todos los elementos con junta de goma, incluso p.p. de pates de polipropileno, recibido de marco y tapa de hormigón armado de 62,5 cm. de diámetro y medios auxiliares; sin incluir la excavación del pozo y su relleno perimetral posterior.						
							1,00
E03AHR080	**ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 50x50x50 cm**						
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.						
							3,00
E03AHS460	**ud ARQUETA SIFÓNICA PREF. HM 50x50x50 cm**						
	Arqueta sifónica prefabricada de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa, marco de hormigón y clapeta sifónica y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.						
							4,00
E03EUF020	**ud SUM.SIF.FUND.C/REJ.FUND.200x200 40mm**						
	Sumidero sifónico de fundición de 200x200 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 40 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo.						
	aseos	9				9,00	
	cocina	1				1,00	
	limpieza	1				1,00	
							11,00
E03OCP050	**m. COLECTOR empotrado PVC D=125-250 mm.**						
	Colector de saneamiento colgado de PVC SN4, de diámetros 125-250 mm. y con unión por encolado; empotrado en zanja sobre cama de arena, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, excavacion,carga y transporte a vertedero y relleno posterior de zanja medios auxiliares, totalmente instalado.						
	colector enterrado	60				60,00	
							60,00
E20WBV080	**m. BAJANTE PVC SERIE B J.PEG. 125 mm.**						
	Bajante de PVC serie B junta pegada, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453-M1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.						
	BAJANTE DE PLUVIALES	1	30,00			30,00	
							30,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E89	**ud Conjunto red pequeña evacuacion**						
	Suministro y colocacion de tuberia de PVC serie B de diametros 32-50mm, segu recogida de aparatos señaladas en planos, en aseos, cocina y cuarto de limpieza, incluso conexionado a la red empotrada y p.p de bote sifonico de pvc con tapa de acero inoxidable para registros de estancias.						
	aseos	9				9,00	
	cocina	1				1,00	
	limpieza	1				1,00	
							11,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO C03 CIMENTACION						
E03	**m3 Hormigon de Limpieza HM20**						
	Suministro y puesta en obra, mediante canaleta, grúa o bombeo, de hormigón en masa de limpieza y nivelación HA/20/B/20/IIa (H=20) de resistencia característica a 28 días fck=20 N/mm2 elaborado en central con sello AENOR, segúnEHE, planos y pliego de condiciones, en base de elementos de cimentación, suministro y puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba , vibrado y parte proporcional de medios auxiliares. Incluye el precio de la unidad el retacado o recalce de fosos de ascensor o zapatas que reciban el empuje de las circundantes, incluyendo el costo de la excavación precisa. A medir según dimensiones teóricas especificadas en planos.						
	zapata corr	1	15,98	0,60	0,10	0,96	
		1	9,20	0,60	0,10	0,55	
		1	7,80	0,60	0,10	0,47	
		1	9,39	0,40	0,10	0,38	
		1	9,19	0,40	0,10	0,37	
		1	18,13	0,80	0,10	1,45	
	zap aisl	2	1,70	1,70	0,10	0,58	
		1	1,80	1,80	0,10	0,32	
		1	1,85	1,80	0,10	0,33	
		1	1,90	1,90	0,10	0,36	
		1	2,00	2,00	0,10	0,40	
		1	2,10	2,10	0,10	0,44	
	correas c1	1	3,73	0,40	0,10	0,15	
		1	3,96	0,40	0,10	0,16	
		1	4,24	0,40	0,10	0,17	
		1	4,12	0,40	0,10	0,16	
		1	2,85	0,40	0,10	0,11	
		2	1,04	0,40	0,10	0,08	
		2	1,30	0,40	0,10	0,10	
		1	2,47	0,40	0,10	0,10	
		1	4,05	0,40	0,10	0,16	
		1	2,65	0,40	0,10	0,11	
		1	3,90	0,40	0,10	0,16	
		1	5,60	0,40	0,10	0,22	
		1	5,70	0,40	0,10	0,23	
	correas c2	1	2,60	0,40	0,10	0,10	
		1	2,87	0,40	0,10	0,11	
		1	2,48	0,45	0,10	0,11	
		1	2,70	0,40	0,10	0,11	
		1	2,85	0,40	0,10	0,11	
		1	2,40	0,40	0,10	0,10	
		1	1,80	0,40	0,10	0,07	
		1	2,74	0,40	0,10	0,11	
		1	2,10	0,40	0,10	0,08	
	foso asc	1	2,06	1,95	0,10	0,40	
							9,82
E04	**m3 Hormigon Armado en elementos de cimentacion**						
	Suministro y puesta en obra mediante canaleta, grúa o bombeo, de hormigón armado en elementos de cimentación: zapatas de muro, vigas riostras, zapatas aisladas y combinadas, losas de aljibes y piscina, fosos de ascensor y arranques escalera formado por hormigón HA-25/P/40/II a, elaborado en central con sello AENOR , Fck= 25 N/mm2, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar, totalmente puesto en obra incluso vibrado y curado, con armaduras de acero B-500-S acero certificado según EHE y CTE:DB-SE-C , según especificaciones de planos, incluyendo, separadores, rigidizadores, despuntes, conectores, esperas de muro y de pilares con replanteo, encamillado y sujección de las mismas, juntas de trabajo, juntas de cortes de hormigón, formación de banqueos, solapes de armaduras y duplicidades de esquina, pasatubos, encofrado y desencofrado donde se necesite, excesos de hormigón por sobreanchos. Totalmente puesto en obra con parte proporcional de recalce de terrenos suspendidos si fuera preciso, medios auxiliares y placa de poliestireno de 4 cm. de espesor en laterales de zanjas y pozos, según instrucción EHE, CTE:DB-SE-C, planos y pliego de condiciones. Medición teórica según planos.						
	zapata corr	1	15,98	0,60	0,60	5,75	
		1	9,20	0,60	0,60	3,31	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	7,80	0,60	0,60	2,81	
		1	9,39	0,40	0,60	2,25	
		1	9,19	0,40	0,60	2,21	
		1	18,13	0,80	0,60	8,70	
	zap aisl	2	1,70	1,70	0,60	3,47	
		1	1,80	1,80	0,60	1,94	
		1	1,85	1,80	0,60	2,00	
		1	1,90	1,90	0,60	2,17	
		1	2,00	2,00	0,60	2,40	
		1	2,10	2,10	0,60	2,65	
	correas c1	1	3,73	0,40	0,45	0,67	
		1	3,96	0,40	0,45	0,71	
		1	4,24	0,40	0,45	0,76	
		1	4,12	0,40	0,45	0,74	
		1	2,85	0,40	0,45	0,51	
		2	1,04	0,40	0,45	0,37	
		2	1,30	0,40	0,45	0,47	
		1	2,47	0,40	0,45	0,44	
		1	4,05	0,40	0,45	0,73	
		1	2,65	0,40	0,45	0,48	
		1	3,90	0,40	0,45	0,70	
		1	5,60	0,40	0,45	1,01	
		1	5,70	0,40	0,45	1,03	
	correas c2	1	2,60	0,40	0,45	0,47	
		1	2,87	0,40	0,45	0,52	
		1	2,48	0,45	0,45	0,50	
		1	2,70	0,40	0,45	0,49	
		1	2,85	0,40	0,45	0,51	
		1	2,40	0,40	0,45	0,43	
		1	1,80	0,40	0,45	0,32	
		1	2,74	0,40	0,45	0,49	
		1	2,10	0,40	0,45	0,38	
	foso asc	1	2,06	1,95	0,65	2,61	
							55,00

E05 **m3 Hormigon Armado en muros y muretes**

Hormigón armado en muros de forjado sanitario, aparentes o no, fosos de ascensores y muretes, a una o dos caras, incluso rebaje en parte inferior de muros para alojar y rematar los baberos las impermeabilizaciones, puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba, con espesores según proyecto, formado por: hormigón según planos, EHE, CTE:DB-SE-C y pliego de condiciones, elaborado en central con sello AENOR, de Fck=25 N/mm2, consistencia plástica, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar, tamaño máximo del árido Ø 20 mm. rn hormigones no vistos y Ø 12 mm. en hormigones vistos, puesto en obra mediante canaleta, grúa o bembeo. Armaduras de acero B-500-S , totalmente colocadas segun despiece de planos, incluso separadores, rigidizadores, solapes, despuntes, soldaduras de rigidización, armadura de coronación, pilares embebidos, esperas y conectores para losas de escalera, encofrado y desencofrado con sistema PERI, ULMA, o calidad equivalente, tableros en buen estado, encofrado en formación de retallos para pilares, aplomado y apuntalado del conjunto, pequeño material, juntas con forjado y en cabeza muretes, pasatubos, totalmente puesto en obra segun instruccion EHE, CTE:DB-SE-C y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado posterior,juntas de hormigonado vertical en boca de perro, juntas de dilatación con caucho goma,y sellado interior y exterior con SIKA-FLEX, juntas horizontales en boca de perro con zapata, tapado de espadines al exterior con mortero sin retracción. Medición teórica según planos hasta cara inferior de forjado o losa.

	muros sanitario	1	16,85	0,25	0,25	1,05
		1	16,85	0,25	0,35	1,47
		1	16,85	0,25	0,70	2,95
		1	16,85	0,25	1,15	4,84
		1	16,85	0,30	1,50	7,58
		1	18,60	0,30	0,90	5,02
		1	18,75	0,30	0,90	5,06
	foso	2	2,06	0,20	0,60	0,49
		2	1,55	0,20	0,60	0,37

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		2	2,46	0,40	1,10	2,16	
		2	2,95	0,40	1,10	2,60	
							33,59
E71	**m2 Solera HM20 20cm acera + 25 cm zahorr. comp**						
	Solera de hormigón HM-20/B/20/IIa, elaborado en central con sello AENOR , fck=20 N/mm2, con superfluidificante SUPERHORMIPLUS S o similar armada con mallazo 15.15.8, totalmente puesto en obra mediante canaleta, grúa o bomba, incluso vibrado y curado, con mallazo de acero B-500-S acero certificado según EHE y CTE-SE-C, según especificaciones de planos, incluyendo, separadores, rigidizadores, despuntes, conectores, esperas de muro, juntas de trabajo, juntas de cortes de hormigón con plancha Nervometal, formación de banqueos, solapes de armaduras, fratasado mecánico, serrado de juntas y posterior sellado así como tratamiento superficial mediante aspersión de filmógeno. Ejecutado segun planos, CTE:DB-SE-C, EHE y pliego de condiciones. Medición según proyección horizontal. Incluso capa ubbase de zahorra artificial de 25 cm de espesor compactada.						
	Acera exterior	1	33,33			33,33	
							33,33

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 0104 ESTRUCTURA

E06 **M2 EHA Forjado Sanitario 25+5**

Estructura de hormigón armado SOBRE RASANTE, formada por FORJADO UNIDIRECCIONAL para sobrecargas especificadas en planos, de canto 25+5 cm e intereje 70cm., compuesto por bovedilla de hormigón vibroprensado y viguetas pretensadas autorresistentes, en disposición simple o doble, según planos de proyecto, planos del suministrador, autorización de uso vigente del fabricante e instrucción EFHE, adecuadas a las solicitaciones especificadas, incluyendo replanteo de las mismas respetando todos los huecos y taladros (shunts, inodoros,botes sifonicos,bajantes, patinillos,etc..),colocando en los mismos, pasatubos PVC+D223 160 y cajones forrados con poliestireno, debidamente amarrados, bovedillas rebajadas y bovedillas ciegas. Suministro, ferrallado y montaje de ACERO B-500-S acero certificado según EHE, de todos los elementos, parte proporcional de vigas, pilares o enanos con secciones según planos, recercado de todos los shunts y los huecos con 4 Ø 12 y estribos Ø 6 c/ 15 cm. y zunchos c/ 15 cm., extendido de mallazo según planos de acero B-500-S solapado y con doble capa en huecos de ascensores y patinillos, hormigón visto en pilares. ENCOFRADO y desencofrado donde se precise con tabicas metálicas 33 cm. en bordes de forjado, curado de las plantas, desencofrante y pequeño material. HORMIGONADO de todos los elementos con hormigón procedente de central con sello AENOR, HA-25/B/20/I , acorde a planos con aditivo SUPERFLUIDIFICANTE, por zonas, entre juntas de dilatación, sin discontinuidades ni juntas de trabajo , incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado con aditivo, con parte proporcional de formación de juntas de dilatación. Totalmente terminada y ejecutada según EHE, CTE: DB-SE, planos, pliego de condiciones e indicaciones de la dirección facultativa. Deduccion de huecos.

nivel 0	1	18,73	17,34		324,78	
dec huco ascensor	-1	1,96	1,85		-3,63	
						321,15

E07 **M2 EHA Forjado Unidireccional 27+5**

Estructura de hormigón armado SOBRE RASANTE, formada por FORJADO UNIDIRECCIONAL y losas segun proyecto, para sobrecargas especificadas en planos, de canto 25+5 cm e intereje 70cm., compuesto por bovedilla de hormigón vibroprensado y viguetas pretensadas, en disposición simple o doble, según planos de proyecto, planos del suministrador, autorización de uso vigente del fabricante e instrucción EFHE, adecuadas a las solicitaciones especificadas, incluyendo replanteo de las mismas respetando todos los huecos y taladros (shunts, inodoros,botes sifonicos,bajantes, patinillos,etc..),colocando en los mismos, pasatubos PVC+D223 160 y cajones forrados con poliestireno, debidamente amarrados, bovedillas rebajadas y bovedillas ciegas. Suministro, ferrallado y montaje de ACERO B-500-S acero certificado según EHE, de todos los elementos, parte proporcional de vigas, pilares o enanos con secciones según planos, recercado de todos los shunts y los huecos con 4 Ø 12 y estribos Ø 6 c/ 15 cm. y zunchos c/ 15 cm., extendido de mallazo según planos de acero B-500-S solapado y con doble capa en huecos de ascensores y patinillos, hormigón visto en pilares. ENCOFRADO TOTAL DE LA PLANTA, con sistema PERI, ULMA o equivalente, tabicas metálicas 33 cm. en bordes de forjado, puntales, sopandas, contraandamios, durmientes, aplomados y acodamientos, riego de las plantas, desencofrante y pequeño material. DESENCOFRADO y descimbrado de las plantas en sus diferentes fases, según criterio de dirección facultativa, limpiando rebabas del hormigón tanto en muros como en pilares HORMIGONADO de todos los elementos con hormigón, incluso formacion de peldañeado, procedente de central con sello AENOR, HA-25/B/20/I , acorde a planos con aditivo SUPERFLUIDIFICANTE, por zonas, entre juntas de dilatación, sin discontinuidades ni juntas de trabajo , incluso medios auxiliares, vertido, vibrado y curado con aditivo, con parte proporcional de formación de juntas de dilatación. Totalmente terminada y ejecutada según EHE, CTE: DB-SE, planos, pliego de condiciones e indicaciones de la dirección facultativa. Se deducen huecos de ascensor. En el 2º nivel de forjado las viguetas de hormigon se sustituyen por acero laminado galvanizado segun caracteristicas de proyecto en zona de hueco de escalera.

nivel 1	1	18,73	17,34		324,78	
	1	0,88	2,83	0,50	1,25	
	1	0,88	6,05	0,50	2,66	
deducir						
ascensor	-1	1,96	1,85		-3,63	
patio	-1	4,20	4,25		-17,85	
nivel 2	1	18,73	17,34		324,78	
	1	0,88	2,83	0,50	1,25	
	1	0,88	2,83	0,50	1,25	
	-1	1,96	1,85		-3,63	
	-1	9,64	9,52		-91,77	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							539,09

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 0105 ALBAÑILERIA

E08 **M2 Fabrica 1/2 Pie Tosco**

Fabrica de ladrillo macizo TOSCO de 7 cm. y medio hasta de espesor, sentado con mortero M5, incluso parte proporcional de jambas y dinteles, así como parte proporcional de formación de cargaderos metalicos, según detalle en planos, retacado de llagas con mortero y con yeso contra forjado por ambas caras, en última hilada, aplomado, replanteo, nivelación, jarreado interior de 1cm. con mortero de cemento M5 en hojas de fachada, rebajes para alojamiento telas asfálticas, con suministro y colocación de gárgolas o meones en terrazas. Plaquetas en canto de forjado adheridas con mortero Sika de alta adherencia y rejuntado igual que el resto. En arranque de cimentación, en todo su espesor, barrera impermeable, dispuesto en todo su perimetro. Colocación de banda elástica apoyo de tabiques, si independiza usos diferentes, en todo el perimetro del tabique. Resina de adherencia en elementos de hormigon. Armadura tipo Murfor 1,67 ML/M2. siguiendo las especificaciones técnicas de la casa. Se deducen todos los huecos. Medios auxiliares de elevación (ANDAMIO ELECTRICO en fachada) y transporte, piezas especiales, ingletes y salientes, cargaderos metalicos L110 atirantado a forjado cada 40 cm con imprimacion antioxidante, completa y terminada según planos. Incluso recibido de todo tipo de premarcos. Se establecerá un punto de espera en los pasos de forjado para verificar apoyos. Incluye protección de la fábrica, limpieza de restos de mortero en miras, pegotes, paños en fase de ejecución, pasatubos pvc de d.110mm y doble rejilla de aluminio lacada en color de la fachada para cumplimiento de HS Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones . Se deducen todos los huecos. Incluso recibido de carpinterias.

p. baja	1	14,73		3,55	52,29
	1	17,40		3,55	61,77
	1	18,59		3,55	65,99
	1	14,92		3,55	52,97
	1	4,10		3,55	14,56
	1	2,45		3,55	8,70
patio	1	4,65		3,55	16,51
	1	3,90		3,55	13,85
	1	8,20		3,55	29,11
asc	2	1,96		3,55	13,92
	2	1,85		3,55	13,14
	2	1,96		3,55	13,92
	2	1,85		3,55	13,14
deducir v1	-1	5,50		1,70	-9,35
	-1	2,85		1,70	-4,85
	-1	3,25		1,00	-3,25
	-4	1,00		0,50	-2,00
	-1	2,30		1,00	-2,30
	-1	3,75		3,00	-11,25
	-1	3,44		3,00	-10,32
	-1	1,70		3,38	-5,75
	-1	8,20		3,00	-24,60
p1	1	20,78		3,55	73,77
	1	7,80		3,55	27,69
	1	9,48		3,55	33,65
	1	9,59		3,55	34,04
	1	9,19		3,55	32,62
	1	17,38		3,55	61,70
peto	1	9,60		1,50	14,40
	1	9,40		1,50	14,10
	1	4,45		0,50	2,23
	1	4,50		0,50	2,25
a deducir	-2	0,65		2,80	-3,64
	-2	3,20		1,00	-6,40
	-2	1,50		1,20	-3,60
	-3	1,50		2,20	-9,90
	-1	4,10		1,00	-4,10
	-4	1,00		0,50	-2,00
	-1	3,75		3,00	-11,25
p2	1	74,22		0,80	59,38

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							611,14
E09	**m2 Tabique ladrillo Hueco Doble 7**						
	Tabique ladrillo hueco sencillo de 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento M2,5 incluso banda elástica apoyo de tabiques si independiza usos diferentes, replanteo, aplomado y recibido de cercos de madera o aluminio, roturas, humectación de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-PLT, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos. Queda incluido la formación de huecos de armarios hasta adaptarlos a medidas del armario, así como el chapado de todos los pilares.Incluso formacion de cargaderos metalicos atirantados a forjadoen huecos de fachada y prefabricados de hormigon en huecos interiores y recibido de todo tipo de premarcos y carpinterias.						
	fachada	1	17,40		3,55	61,77	
		1	18,59		3,55	65,99	
		1	14,92		3,55	52,97	
		1	4,10		3,55	14,56	
		1	2,45		3,55	8,70	
	patio	1	4,65		3,55	16,51	
		1	3,90		3,55	13,85	
		1	8,20		3,55	29,11	
	deducir v1	-1	5,50		1,70	-9,35	
		-1	2,85		1,70	-4,85	
		-1	3,25		1,00	-3,25	
		-4	1,00		0,50	-2,00	
		-1	2,30		1,00	-2,30	
		-1	3,75		3,00	-11,25	
		-1	3,44		3,00	-10,32	
		-1	1,70		3,38	-5,75	
		-1	8,20		3,00	-24,60	
	p1	1	20,78		3,55	73,77	
		1	7,80		3,55	27,69	
		1	9,48		3,55	33,65	
		1	9,59		3,55	34,04	
		1	9,19		3,55	32,62	
		1	17,38		3,55	61,70	
	peto	1	9,60		1,50	14,40	
		1	9,40		1,50	14,10	
		1	4,45		0,50	2,23	
		1	4,50		0,50	2,25	
	a deducir	-2	0,65		2,80	-3,64	
		-2	3,20		1,00	-6,40	
		-2	1,50		1,20	-3,60	
		-3	1,50		2,20	-9,90	
		-1	4,10		1,00	-4,10	
		-4	1,00		0,50	-2,00	
		-1	3,75		3,00	-11,25	
	p2	1	74,22		0,80	59,38	
	p. baja	1	14,73		3,55	52,29	
	tabiqueria	1	4,35		3,55	15,44	
		1	4,09		3,55	14,52	
		1	4,75		3,55	16,86	
		3	2,74		3,55	29,18	
		1	7,38		3,55	26,20	
		1	1,34		3,55	4,76	
		1	4,46		3,55	15,83	
		1	0,70		3,55	2,49	
		1	2,74		3,55	9,73	
		1	1,35		3,55	4,79	
		2	2,68		3,55	19,03	
		1	0,65		3,55	2,31	
		1	2,30		3,55	8,17	
		1	5,00		3,55	17,75	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	5,15		3,55	18,28	
		3	3,68		3,55	39,19	
		2	1,00		2,00	4,00	
	pilares	25	0,80		3,55	71,00	
	p2	1	4,75		3,55	16,86	
		3	2,74		3,55	29,18	
		1	4,00		3,55	14,20	
		1	4,80		3,55	17,04	
	deducir	-1	0,93		3,00	-2,79	
		-3	1,03		3,00	-9,27	
		-8	0,93		3,00	-22,32	
		-1	2,00		3,00	-6,00	
		-1	1,00		7,84	-7,84	
		-1	3,00		0,93	-2,79	
		-1	1,80		3,00	-5,40	
		-1	2,68		3,00	-8,04	
		-1	1,00		3,00	-3,00	
	shunt	4	2,00		6,00	48,00	
							934,38

E10 **ml Vierteaguas de Piedra Artificial**

Suministro y colocación en obra de vierteaguas, pendiente mínima 10º, de piedra artificial armada y vibrada con vuelo y goterón, separado al menos 2 cm y con pendiente hacia el exterior 10º, de 5 cm de espesor, en una sola pieza hasta 1,75 m. incluso junta de dilatación cada 2 piezas, incluido sellado impermeable de juntas entre vierteaguas, color a definir por la D. F., completamente instalado con parte proporcioanl de cortes, remates y solapes y junta 3 mm. sellada con SIKA -FLEX en empalmes, limpieza e impermeabilización de la base con fibra de vidrio, poliester y resinas, incluso cajeado lateral en las mochetasde la fábrica con empotramiento de 3 cm. en cada lado, preparación de la base con mortero, totalmente realizado y montado según planos de detalle. Incluso retacado inferior. Sellado de vierteaguas contra paramentos de fabrica de ladrillo con mortero de cemento blanco. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.Medida en su longitud.

	v10	2	3,20			6,40	
	v11	1	4,10			4,10	
	v12	3	1,50			4,50	
	v13	2	1,50			3,00	
	v1	1	5,50			5,50	
	v2	1	2,85			2,85	
	v3	1	3,25			3,25	
	v4	7	1,00			7,00	
	v5	1	2,30			2,30	
	v6	1	1,50			1,50	
	v7	1	1,50			1,50	
	v8	2	1,30			2,60	
	v9	2	0,65			1,30	
	v6	1	1,94			1,94	
	v7	1	6,70			6,70	
	v8	2	2,43			4,86	
							59,30

E11 **ml Albardilla de Piedra Artificial**

Albardillas de piedra artificial armada y vibrada, de 5 cm de espesor, pendiente mínima 10º con vuelo y goterón, separado al menos 2 cm y con pendiente hacia el interor 10º, ancho de pieza 0,45 m., incluso junta de dilatación cada 2 piezas, incluido sellado impermeable de juntas entre vierteaguas, color a definir por la D. F. recibido con mortero de cemento y arena de río 1,6, incluso colocación, recibido, sellado impermeable de las juntas con sikaflex, limpieza y parte proporcional de impermeabilización inferior con fibra de vidrio, poliester y resinas. Sellados con SIKA-FLEX. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.Medida en su longitud.

	peto nivel 2	1	74,16			74,16	
	peto nivel 1	1	8,95			8,95	
		1	19,30			19,30	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							102,41
E12	**PA Ayudas Albañileria Instalaciones**						
	Ayudas de albañileria a instalacion de electricidad, fontaneria, saneamiento, calefaccion y gas, ascensores, climatizacion, especiales (contraincendios, ventilacion y extraccion, telecomunicaciones, etc) y urbanizacion, con apertura de rozas, mechinales y liras de paso en cualquier paramento o forjado mediante medios mecánicos o manuales, posterior colcación de pasamuros, tapando y restaurando los paramentos afectados con material adecuado a juicio de la D. F. Incluye el precio de la unidad la formación de bancadas, tapado de rozas con mortero sin retracción, cajas estancas, recibido de soportes y aparellajes, formación de mochetas mediante placas de escayola en ocultación de canalizaciones y cableado de cuarto de contadores estableciendose un punto de espera para verificar el tapado de los pasos antes de proceder a la colocación de falsos techos Se incluye, así mismo, la recogida de los escombros sobrantes producido por los taladros en forjados y muros con máquina de agua y todos los demas trabajos necesarios con porte a vertedero, situado a cualquier distancia, canon de vertido incluido. Las ayudas serán tan extensas como para adecuar la instalación tanto estética como reglamentaria a las normas vigentes, incluyendo protecciones antifuego exigidas por la compañía suministradora. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SI, planos y pliego de condiciones. Rebaje capa compresión para embutir cazoleta según CTE:DB-HS, por medios manuales y/o mecánicos, icluyendo máquinas de agua. Enrasillado de bloques o bevedillas rotas, incluso el empleo de material dilatador o independizador en cruces de forjado, tabiques o muros. Recibido de aparatos, soportes y accesorios, incluso ejecución de bancadas precisas en cuartos técnicos según diseño y tapado de rozas con mortero sin retracción. Sellado de juntas perimétricas, cierre de plenum,s/ CTE: DB-HR, suministro y recibido de herrajes y cajas, formación de bancadas según detalle, recibidos de herrajes para instalación de maquinaria soportada bajo y sobre el forjado, incluso bancadas necesarias, incluso estanqueidad mediante material adecuado de todas las estancias que sirvan como plenum de retorno para aire acondicionado.						
		1	1,00			1,00	
							1,00
E13	**PA Ayuda Albañileria Urbanizacion**						
	Ayudas de albañileria a instalaciones exteriores de urbanización y jardinería, con apertura y TAPADOS de todas las rozas y retacado de todos los taladros con mortero de cemento, ladrillo y arena de rio, recogida de los escombros sobrantes, taladros en forjados y muros con máquina de agua , enrasillados de bloque y bovedillas rotas, y todos los demas trabajos necesarios para poder realizar correctamente todas las instalaciones exteriores,impermeabilizaciones, jardinería, etc, incluso realización de bancadas, poyetes, dados, precisas para la correcta ejecución de instalaciones exteriores.Se establecera un punto de espera para verificar los tapados antes de la ejecución de los solados.Según planos y pliego de condiciones						
		1	1,00			1,00	
							1,00
E54	**m2 Bancada de instalaciones**						
	Formacion de bancada para instalaciones formada por aislante acustico densocork de 10 cm de espesor y proteccion de solera de 15 cm de espesor con hormigon HM20 y armada con mallazo 15.15.6, completamente terminado.						
	cubierta	1	2,00	3,00		6,00	
		1	2,00	2,00		4,00	
							10,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 0106 CUBIERTAS, IMPERMEABILIZ Y AISLAMIENTOS

E14 **M2 Cubierta plana transitable**

Cubierta plana invertida transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, meones, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N y placa rígida de aislamiento térmico de espuma de poliestireno extrusionado tipo "ROOFMATE SL" de espesor 5 cm según CTE: DB-HE, geotextil tipo ROOFTEX AZUL N, con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

nivel 1	1	68,09		68,09	
					68,09

E15 **M2 Cubierta plana no transitable**

Cubierta plana invertida no transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, meones, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N y placa rígida de aislamiento térmico de espuma de poliestireno extrusionado tipo "ROOFMATE SL" de espesor 5 cm según CTE: DB-HE, geotextil tipo ROOFTEX AZUL N, y capa de grava seleccionada y lavada tamaño maximo Ø 20 y espesor 10 cm, con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

nivel 2	1	216,93		216,93	
					216,93

E16 **m2 Cubierta plana transitable sin aislante**

Cubierta plana invertida transitable, formada por las siguientes capas, formación de pendiente con maestras y relleno de hormigón aligerado con arlita de 3 a 15 cm de espesor y pendiente del 1 al 5%, mortero de regularización M5 de 2 cm de espesor fratasado, formación de escocias en aristas, imprimación asfáltica, DOBLE LAMINA de betún modificado plastómero APP, doble armadura de film de polietileno PE tipo SUPERMORTERPLASS de 4 Kg. Incluido solapes, remetidos, encuentros con paramentos, juntas de dilatación macarrón asfáltico y fuelles en tela en perimetro, incluso remates con piezas especiales, sumideros mediante piezas de caucho DANOSA y banda de 50 cm de ancho en formación de baberos de lamina asfáltica LBM previo enfoscado, preparación del soporte. Geotextil tipo ROOFTEX AZUL N con solapes, remetidos, encuentros con paramentos, incluso remates con sumideros mediante piezas de caucho DANOSA 40X40 y sumidero sifónico tipo TERRAIN con paragravillas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos, pliego de condiciones y con prueba de estanqueidad certificada.

nivel 0	1	16,57		16,57	
					16,57

E17 **m2 Impermeabilizacion de baños**

Impermeabilización de baños formado a base de capa de regularización y endurecimiento superficial de mortero de cemento de al menos 2 cm. de espesor, imprimación del soporte, doble lamina impermeabilizante elastómera de 4 kg/cm2., incluso parte proporcional de rodapíe doblado por la parte interior del doble muro del ladrillo del peto, filtro geotextil antipunzonamiento, mortero de proteccion de 4 cm de espesor. Terminación de esta cubierta a base de suelo de gres recibido con mortero (medido aparte). Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos y pliego de condiciones.

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	pb masc	1	5,44			5,44	
		1	3,70			3,70	
	femenino	1	5,26			5,26	
		1	3,67			3,67	
	minusvalidos	1	5,79			5,79	
		1	4,36			4,36	
	p1 hombres	1	3,70			3,70	
	femenino	1	3,67			3,67	
	minusv	1	4,36			4,36	
							39,95

E18 **m2 Proyeccion Poliuretano 35/4**

Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano ejecutada "in situ" mediante proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada con una densidad mínima de 35 kg/m3. y 4 cm. de espesor mínimo, previo al tabique, incluso encuentro con techo y maquinaria auxiliar y medios auxiliares, cierre del perímetro de las ventanas, protección de jambas y unidades ajenas.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HS, criterios técnicos del fabricante, planos y pliego de condiciones.

	p. baja	1	14,73		3,55	52,29
		1	17,40		3,55	61,77
		1	18,59		3,55	65,99
		1	14,92		3,55	52,97
		1	4,10		3,55	14,56
		1	2,45		3,55	8,70
	patio	1	4,65		3,55	16,51
		1	3,90		3,55	13,85
		1	8,20		3,55	29,11
	deducir v1	-1	5,50		1,70	-9,35
		-1	2,85		1,70	-4,85
		-1	3,25		1,00	-3,25
		-4	1,00		0,50	-2,00
		-1	2,30		1,00	-2,30
		-1	3,75		3,00	-11,25
		-1	3,44		3,00	-10,32
		-1	1,70		3,38	-5,75
		-1	8,20		3,00	-24,60
	p1	1	20,78		3,55	73,77
		1	7,80		3,55	27,69
		1	9,48		3,55	33,65
		1	9,59		3,55	34,04
		1	9,19		3,55	32,62
		1	17,38		3,55	61,70
	a deducir	-2	0,65		2,80	-3,64
		-2	3,20		1,00	-6,40
		-2	1,50		1,20	-3,60
		-3	1,50		2,20	-9,90
		-1	4,10		1,00	-4,10
		-4	1,00		0,50	-2,00
		-1	3,75		3,00	-11,25
	Techo entrada	1	10,02			10,02
	vuelo	1	4,00			4,00
						478,68

E19

0,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 0107 SOLADOS Y ALICATADOS						
E21	**m2 Solado de gres 1ª calidad**						
	Solado con baldosa de gres 1ª calidad, clasificacion de resbaladicidad segun CTE y uso del edificio, en color a elegir por la D.F, recibido con mortero de cemento M2,5, incluso cama de gravin de 4 cm., independización de base o mortero de agarre de los tabiques perimetrales, cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.						
	pb minus	1	5,79			5,79	
	masc	1	5,44			5,44	
	fem	1	5,26			5,26	
	minus	1	4,36			4,36	
	masc	1	3,70			3,70	
	fem	1	3,67			3,67	
	p1 masc	1	3,70			3,70	
	minus	1	4,36			4,36	
	fem	1	3,67			3,67	
	cocina	1	13,56			13,56	
	limpieza	1	5,53			5,53	
							59,04
E22	**ml Peldaño de Marmol Nacional**						
	Peldaño de mármol nacionala elegir por DF, 1ª calidad, pulido y abrillantado en taller, color homogéneo, sin incrustaciones ni fisuras, huella y tabica de 3 y 2 cm. de espesor respectivamente, con parte proporcional de zanquín a ambos lados, del mismo material de 7x2 cm., tomado con mortero y cemento cola (huella, contrahuella y zanquín), relleno de juntas, empastado, repaso de abrillantado en obra, ranurado antideslizante. Incluso protección total con cartón ondulado en fase de obra y medios auxiliares y limpieza final.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Medido en su longitud.						
	escalera	24	1,25			30,00	
							30,00
E20	**M2 Solado de Terrazo c/ rodapie**						
	Solado de terrazo, micrograno, de 40x40 cm., color a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 incluso cinta polietileno de desolidizador perimetral, previo preparación de superficie a la colocación. El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abrillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola semiempotrado en pared del mismo material . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de acero inoxidable en cambio de pavimentos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.						
	pb						
	hall	1	35,11			35,11	
	despacho	1	18,30			18,30	
	sala act. manual	1	69,31			69,31	
	distrib	1	7,94			7,94	
	descanso	1	24,29			24,29	
	comedor	1	43,87			43,87	
	ditribuidor ser	1	5,41			5,41	
							204,23
E23	**m2 Solado de Terrazo Armado**						
	Solado de terrazo, micrograno, de 40x40 cm., antideslizante segun CTE para tipologia de inmueble y uso, armado interiormente, resistentea flexion para trafico peatonal intenso y colocado flotante con junta abierta sobre apoyos tipo plot, color a elegir , previo preparación de superficie a la colocación . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.						
	patio pb	1	16,48			16,48	
	p1	1	68,09			68,09	
							84,57

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E24	**m2 Solado de Terrazo exterior**						
	Solado de terrazo exterior, de 40x40 cm., color y textura a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 incluso cinta polietileno de desolidizador perimetral, previo preparación de superficie a la colocación . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de dilatacion cada 5 m. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.						
	acera ext	1	43,32			43,32	
							43,32
E25	**ud Felpudo coco**						
	Suministro y colocación de felpudos de coco con base de goma, en entrada a portales, de medidas 2x1 m. incluso formación de rehundido mediante colocación de perfiles de latón de 15.15 mm. perimetrales, para el correcto encuentro con el pavimento, pegado con cola especial a mortero de cemento y arena fratasado, bruñido y nivelado.						
	entrada	1	1,00			1,00	
							1,00
E26	**m2 Yeso buena vista**						
	Guarnecido de yeso negro y posterior enlucido de yeso blanco, 12+3 mm , ejecutado HASTA TECHO FORJADO, a buena vista, con maestras cada 2 m. y en todas las jambas de huecos, armarios y rodapiés, formación de rincones y aristas, en paramentos verticales interiores, incluso interior de armarios con guardavivos de pvc, colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades de fábricas, en haces de tubos telecomunicaciones, juntas con pilares y forjados, con carga en zonas próximas a molduras de armarios, para evitar efecto visual "contraflecha", y p.p. cintas de celulosa microperforada si los tabiques emplean bandas elásticas sugún DB-HR. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para la perfecta ejecución y terminación de los trabajos, descarga y elevación de los materiales, colocación y desmontado de andamios y limpieza total de tajos. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPE, planos y pliego de condiciones. Se deducirán todos los huecos.						
		1	17,40		3,00	52,20	
		1	18,59		3,00	55,77	
		1	14,92		3,00	44,76	
		1	4,10		3,00	12,30	
		1	2,45		3,00	7,35	
	patio	1	4,65		3,00	13,95	
		1	3,90		3,00	11,70	
		1	8,20		3,00	24,60	
	deducir v1	-1	5,50		1,70	-9,35	
		-1	2,85		1,70	-4,85	
		-1	3,25		1,00	-3,25	
		-4	1,00		0,50	-2,00	
		-1	2,30		1,00	-2,30	
		-1	3,75		3,00	-11,25	
		-1	3,44		3,00	-10,32	
		-1	8,20		3,00	-24,60	
	p. baja	1	14,73		3,00	44,19	
	tabiqueria	1	4,35		3,00	13,05	
	pilares	25	0,40		3,00	30,00	
		1	4,55		3,00	13,65	
		1	3,80		3,00	11,40	
		4	2,68		3,00	32,16	
		3	0,65		3,00	5,85	
		2	2,00		3,00	12,00	
		2	2,68		3,00	16,08	
		2	1,00		3,00	6,00	
		2	1,96		3,00	11,76	
		2	1,85		3,00	11,10	
		2	1,35		3,00	8,10	
		2	2,15		3,00	12,90	
		1	4,46		1,80	8,03	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	5,00		1,80	9,00	
		1	4,35		3,00	13,05	
		1	1,35		3,00	4,05	
		1	5,25		3,00	15,75	
		2	1,96		10,00	39,20	
		2	1,35		10,00	27,00	
		1	1,96	1,85		3,63	
		1	5,00		1,80	9,00	
		1	5,15		3,00	15,45	
		1	3,68		3,00	11,04	
		-1	3,98		3,00	-11,94	
		-1	9,37		3,00	-28,11	
		-1	13,90		1,20	-16,68	
		-1	4,85		1,20	-5,82	
		-1	4,95		3,00	-14,85	
	techo entrada	1	3,80	2,00		7,60	
							468,35

E27 **m2 Revest.Monocapa raspado**

Revestimiento MONOCAPA CEMARKSA, TEXA, o calidad equivalente, color y textura a elegir por D.F., en cualquier caso con Documento de Idoneidad Técnica, D.I.T. del Instituto E.Torroja, de espesor 15 mm, impermeable al agua, compuesto por cemento Pórtland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, incluso preparación del mismo. Con acabado de textura superficial raspado, en color a determinar por D.F., incluyendo parte proporcional de suministro y colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades y encuentros de soportes de distinta naturaleza, IBOFIX o similar para perfecta adherencia a elementos de hormigón, parte proporcional de juntas de trabajo verticales situadas cada 7 m. máximo, juntas de dilatación, formación de entrecalles y goterones con berenjenos o junquillos según despiece facilitado por D.F., guarniciones, sacado de aristas, remates y medios auxiliares (ANDAMIO ELÉCTRICO O EUROPEO), limpieza final. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos.

	p. baja	1	14,73		3,55	52,29
		1	17,40		3,55	61,77
		1	18,59		3,55	65,99
		1	14,92		3,55	52,97
		1	4,10		3,55	14,56
		1	2,45		3,55	8,70
		1	72,00		0,32	23,04
	patio	1	4,65		3,55	16,51
		1	3,90		3,55	13,85
		1	8,20		3,55	29,11
		-1	3,44		3,00	-10,32
		-1	1,70		3,38	-5,75
		-1	8,20		3,00	-24,60
	p1	1	20,78		3,55	73,77
		1	7,80		3,55	27,69
		1	9,48		3,55	33,65
		1	9,59		3,55	34,04
		1	9,19		3,55	32,62
		1	17,38		3,55	61,70
		1	75,00		0,32	24,00
	peto	2	9,60		1,50	28,80
		2	9,40		1,50	28,20
		2	4,45		0,50	4,45
		2	4,50		0,50	4,50
	a deducir	-2	0,65		2,80	-3,64
		-2	3,20		1,00	-6,40
		-2	1,50		1,20	-3,60
		-3	1,50		2,20	-9,90
		-1	4,10		1,00	-4,10
		-4	1,00		0,50	-2,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		-1	3,75		3,00	-11,25	
	p2	2	74,22		0,70	103,91	
	Deducir P. Naural	-1	43,00			-43,00	
		-1	41,00			-41,00	
		-1	14,00			-14,00	
	shunt	4	2,00		6,00	48,00	
							664,56

E28 **m2 Chapado piedra natural**

Chapado de piedra Bateig de 60x30x3 de 1ª calidad, pulido, abrillantado, color homogéneo sin fisuras ni incrustaciones, recibido con anclajes de acero inoxidable y cemento cola especial en toda su superficie, según planos de proyecto, parte proporcional de placas, taladros en los cantos, rejuntado y limpieza, cantos pulidos y/o pilastra. Incluso formacion de jambas y dinteles. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

zocalo pb	1	42,56			42,56	
	1	41,40			41,40	
	1	14,31			14,31	
deduccion huecos pb	-1	1,70		3,38	-5,75	
	-1	5,50		1,70	-9,35	
	-1	2,85		1,70	-4,85	
	-1	3,25		1,00	-3,25	
	-4	1,00		0,50	-2,00	
	-1	2,30		1,00	-2,30	
						70,77

E29 **m2 Chapado Espejo biselado**

Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.

pb masc	1	2,64	0,80		2,11	
minus	1	2,64	0,80		2,11	
fem	1	2,08	0,80		1,66	
mas	1	2,39	0,80		1,91	
minusv	1	2,32	0,80		1,86	
fem	1	1,87	0,80		1,50	
p1 mas	1	2,60	0,80		2,08	
minu	1	2,64	0,80		2,11	
fem	1	2,08	0,80		1,66	
						17,00

E30 **m2 Alicatado 20x20 color combinado**

Alicatado con azulejo 20x20 cm blanco brillo en combinacion de hasta 5 colores, según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocaciòn de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

pb minus	1	8,58		3,00	25,74
ded	-1	1,05		2,10	-2,21
	-1	2,64		0,80	-2,11
	-1	1,00		0,50	-0,50
masc	1	8,08		3,00	24,24
	-1	0,95		2,10	-2,00
	-1	2,64		0,80	-2,11
	-1	1,00		0,50	-0,50
fem	1	8,08		3,00	24,24

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		-1	2,08		0,80	-1,66	
		-1	0,95		2,10	-2,00	
		-1	1,00		0,50	-0,50	
	minus	1	10,50		3,00	31,50	
		-1	2,32		0,80	-1,86	
		-1	1,05		2,10	-2,21	
	masc	1	10,20		3,00	30,60	
		-1	2,39		0,80	-1,91	
		-1	0,95		2,10	-2,00	
	fem	1	10,16		3,00	30,48	
		-1	0,95		2,10	-2,00	
		-1	1,87		0,80	-1,50	
	p1 minus	1	8,58		3,00	25,74	
	ded	-1	1,05		2,10	-2,21	
		-1	2,64		0,80	-2,11	
		-1	1,00		0,50	-0,50	
	masc	1	8,08		3,00	24,24	
		-1	0,95		2,10	-2,00	
		-1	2,64		0,80	-2,11	
		-1	1,00		0,50	-0,50	
	fem	1	8,08		3,00	24,24	
		-1	2,08		0,80	-1,66	
		-1	0,95		2,10	-2,00	
		-1	1,00		0,50	-0,50	
	cocina	1	15,64		3,00	46,92	
		-3	0,95		2,10	-5,99	
		-1	2,30		1,00	-2,30	
	limpieza	1	11,57		3,00	34,71	
		-1	0,95		2,10	-2,00	
		-1	1,00		0,50	-0,50	
							273,20

E33 **m2 Alicatado 20x20 blanco**

Alicatado con azulejo 20x20 cm blanco brillo , según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocaciòn de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

pb zona descanso	1	38,04		1,20	45,65	
deducc	-1	0,95		1,20	-1,14	
	-1	3,39		1,20	-4,07	
	-1	1,35		1,20	-1,62	
	-1	4,46		1,20	-5,35	
						33,47

E31 **ml Encimera marmol**

Encimera de mármol en baño principal, CREMA MARFIL, sin fisuras, plastecidos ni coqueras, aprobado por la Dirección Facultativa, de 3 cm con cantos pulidos y romos, colocada sobre palomillas de acero recibidas a paramentos con mortero de cemento M2,5, con parte proporcional de obra de albañileria para su recibido y colocación, empastado, pulido, abrillantado, limpieza final, incluso taladros para lavabos y grifería, copete superior de 10x2 cm. borde romo y faldones frontales y laterales de 15x2 cm. con entrecalle de 1x1 cm. incluso parte proporcional de chaflanes en lateral de inodoros, terminada hasta vertical de bañeras, teniendo en cuenta estrechamientos por pilar y totalmente colocadas según planos.

aseos	2	1,45			2,90	
	2	1,68			3,36	
	1	2,09			2,09	
	1	1,46			1,46	
						9,81

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E32	**m2 Falso Techo Pladur exterior**						
	Falso techo Pladur en zona exterior acceso portales, tendederos y escaleras sotanos, formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor anti humedad especial exteriores, tipo WA, con parte proporcional de tabicas de 0.25 mts. aproximadamente, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., perfil perimetral de remate recibido a los paramentos verticales, anclada al forjado, incluso lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares de elevación y transporte, ejecutado según planos de detalle, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante incluso pintado con pintura petrea lisa de exteriores.						
	techo entrada	1	10,02			10,02	
	vuelo	1	4,00			4,00	
							14,02
E34	**m2 Falso Teho placa escayola 60x60**						
	Falso techo de escayola lisa en placas de 60 x 60 cm. en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, incluido lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, repaso de juntas, recibido de rejillas, precercos A.A. 1,50x1,50 m. y tapa DM de 10 mm. biselada y esmaltada para registro máquina A.A., protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante y listo para imprimar, pintar o decorar.						
	pb minus	1	5,79			5,79	
	masc	1	5,44			5,44	
	fem	1	5,26			5,26	
	minus	1	4,36			4,36	
	masc	1	3,70			3,70	
	fem	1	3,67			3,67	
	p1 masc	1	3,70			3,70	
	minus	1	4,36			4,36	
	fem	1	3,67			3,67	
							39,95
E35	**m2 Falso techo placa metalica microperf**						
	Falso techo de formado por placas metalica de 60 x 60 cm microperforadas con perfileria semioculta en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, recibido de rejillas, protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante.						
	pb descanso	1	24,29			24,29	
	comedor	1	43,87			43,87	
	distri	1	7,94			7,94	
	sala act man	1	69,31			69,31	
							145,41
E36	**m2 Falso techo placa metalica lisa**						
	Falso techo de formado por placas metalica de 60 x 60 cm lisa con perfileria oculta en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proprocional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, recibido de rejillas, protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante.						
	pb cocina	1	13,56			13,56	
	limpieza	1	5,53			5,53	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							19,09
E62	**m2 Falso teco pladur FON**						
	Falso techo Pladur continuo de placa de pladur acustica perforada Pladur FON , formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de tabicas de 0.25 mts. aproximadamente, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., perfil perimetral de remate recibido a los paramentos verticales, anclada al forjado, incluso lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares de elevación y transporte, ejecutado según planos de detalle, encintado y tratamiento de juntas y limpieza, totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante incluso pintado con pintura petrea lisa de exteriores.						
	pb despacho	1	18,30			18,30	
	hall	1	27,46			27,46	
	distrib	1	5,41			5,41	
							51,17

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 0108 CARPINTERIA DE MADERA

E37 **ud Puerta doble hoja**

Conjunto de Puerta + fijo superior de dos hojas, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base,cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, incluso vidrio de seguridad, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye el vidrio carglass sellado, precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada.

Pl2		1				1,00	
							1,00

E38 **ud Puerta hoja 1,05m**

Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 1,05m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculinos y femenino, minusvalido

Pl3		3				3,00	
							3,00

E39 **ud Puerta hoja 0,95m**

Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 0,95m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculino, femenino, minusvalido.

Pl4		5				5,00	
							5,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E91	**ud Puerta corredera**						
	Puerta de paso corredera solapada para hueco de 1,35x3,00m ,fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tablero macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y asa de acero inoxidble okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Guia Klein K150 como sistema corredero oculto tras un cortinero de madera de tablero de 20 mm de DM chapado en formica de igual caracteristicas a hoja. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculinos y femenino, minusvalido, doble fijación de 2ª hoja con herraje embutido, casquillo de acero embutido en solado. Separada mas de 20 cm de elementos fijos segun CTE SU2.						
		1	1,00			1,00	
							1,00
E41	**ud Conjunto madera baño**						
	Conjunto de madera en puerta de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.						
	PI7	2				2,00	
							2,00
E42	**ud Conjunto madera P11**						
	Conjunto de madera en puerta de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared con rastreles de pino, incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.						
		1				1,00	
							1,00
E92	**ud Mampara Baño**						
	Suministro y colocacion de mampara de baño, de 1,70x3,00m en aseo de minusvalidos formada por cerco de aluminio color a elegir, anclado y sellado a paramento y conjunto de hojas de 50cm con perfil de aluminio perimetral y vidrio de seguridad, plegables sobre carril guia. Completamente instalado y funcionando.						
		1				1,00	
							1,00
E43	**m2 Frente armario corr**						
	Armario modular ajustado al máximo al hueco, con hojas correderas idem descripcion de puertas, normalizadas de 30 mm. de espesor, acabado igual a las puertas de paso, fijada sobre precerco de pino con recibido de este y tapajuntas lacados de 70x10 con plinto en base, puertas correderas, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable con bases de tetón, tiradores inox a elegir por D.F., zócalo interior. Incluido el precerco de madera, el recibido del mismo y los medios auxiliares para su elevación, transporte y colocación, El fondo del armario quedará apoyado sobre un recrecido de mortero. Medición en m2. de frente de armario. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada,						
		1	2,04		3,00	6,12	
							6,12
E44	**m2 Frente armario abt**						
	Armario modular ajustado al máximo al hueco, con hojas abatibles idem descripcion de puertas, normalizadas de 30 mm. de espesor, acabado igual a las puertas de paso, fijada sobre precerco de pino con recibido de este y tapajuntas lacados de 70x10 con plinto en base, puertas abatibles, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable con bases de tetón, tiradores inox a elegir por D.F., zócalo interior. Incluido el precerco de madera, el recibido del mismo y los medios auxiliares para su elevación, transporte y colocación, El fondo del armario quedará apoyado sobre un recrecido de mortero. Medición en m2. de frente de armario. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada,						
		1	7,90			7,90	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							7,90
E48	**ud Mobiliario Cocina**						
	Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurreplatos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestones o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, portección de unidades ajenas y rertirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de campana decorativa NODOR, 90 CM, modelo LICEO DTN DC de acero inox. con sistema de recirculación, vitrocerámica TEKA modelo VT-NDC , horno con frente acero inox de TEKA modelo HI-435 y frigorifico de acero inox. totalmente intalados. Distribución según planos de proyecto.						
	cocina	1				1,00	
							1,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 0109 CARPINTERIA ALUMINIO Y CERRAJERIA

E45 **M2 Carpinteria de Aluminio anodizado c/ persiana**

Suministro y colocación de carpinteria MONOBLOCK de aluminio ANODIZADO natural, con persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precamara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas tambien de EPDM. Tornilleria de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilería tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, cierre de boca persiana con pletina aluminio lacado y cepillo, tambor aluminio lacado con tapa registrable y aislamiento en dos caras, persianas enrollables de aluminio microlama lacado en color y aislamiento interior, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañileria de todos los elementos, acristalamiento doble climalit con luna exterior de 6 mm. y la interior de 4 mm. con cámara de 10 mm (en zona inferior de ventanas rasgadas y fijos 3+3+10+4 con butiral intermedio transparente o traslucido, en baños climalit con carglass 6+10+4, completamente instalado, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, segun diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Valoracion por m2

v10	2	3,20	1,00	6,40	
v11	1	4,10	1,00	4,10	
v12	3	1,50	2,20	9,90	
v13	2	1,50	1,20	3,60	
					24,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

E46 **m2 Carpinteria de aluminio anodizado**

Suministro y colocación de carpinteria MONOBLOCK de aluminio ANODIZADO natural, sin persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precamara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas tambien de EPDM. Tornilleria de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilería tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañileria de todos los elementos, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, segun diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Incluso tubulares quitamiedos de d.60mm de acero inoxidable.Valoracion por m2

v1	1	5,50	1,70	9,35	
v2	1	2,85	1,70	4,85	
v3	1	3,25	1,00	3,25	
v4	7	1,00	0,50	3,50	
v5	1	2,30	1,00	2,30	
v6	1	1,50	3,00	4,50	
v7	1	1,50	3,00	4,50	
v8	2	1,30	3,00	7,80	
v9	2	0,65	2,80	3,64	
					43,69

E55 **m2 Carpinteria de aluminio + U-glass camara doble**

Conjunto formado por bastidor de aluminio anodizado natural abrazando todo el ancho del tabique y paramento de u-glass camara doble completamente terminado y rematado.

v6	1	1,94	3,00	5,82	
v7	1	6,70	3,00	20,10	
v8	2	2,43	3,00	14,58	
					40,50

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E47	**ud Puerta PE1 acero inoxidable**						
	Suministro y colocación de carpintería de portal de acero inoxidable, según diseño, con perfiles segun planos formando bastidor principal de inercia (dos verticales y larguero) lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilería inox, herrajes de colgar y cierre de aceroinox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero inox homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañileria y fijaciones.						
	entrada	1				1,00	
							1,00
E49	**ud Puerta Cortafuego EI2 45 c5**						
	Puerta cortafuegos abatible de 1 hoja, homologada, EI2 45 c5 con Oculo Ø 30 cm. vidrio parallamas formada por cerco de perfil laminado en forma de Z abrazando todo el ancho del muro que las recibe, con garras de fijación, hoja de chapa de acero plegada de 1 mm. de espesor con relleno interno con material rígido de lana de roca de alta densidad, bisagras reforzadas con discos templados antidesgaste y muelle hidráulico de retención regulable y golpe final para cierre automático de la hoja, barra antipánico TESA o manilla homologada según zona, según detalle, con alma de acero y recubrimiento de material plástico, cerradura especial antifuego reversible con llave y cilindro. Imprimación y acabado lacado u oxirón en color a elegir por la D.F. y un espesor total de 120 µ. Tope de acero galvanizado en suelo y chapa de acero inoxidable o laton en cambios de pavimento. Las cerraduras antipánico irán colocadas por tabla y los cierres que vayan por canto serán con resbalón cilindrico. Cumplirán las puertas todo lo especificado en las distintas normas: CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-SI, RITE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, El paso útil eficaz, con la puerta abierta 90º será de 80 cm. mínino. Se incluye el recibido de las puertas y todo tipo de mano de obra. Las cerraduras irán maestreadas.						
	PI4	2				2,00	
	PI5	1				1,00	
							3,00
E50	**ml Barandila Tramex**						
	Barandilla de escalera formada a base de pletina en T para soporte pasamanos de acero Ø 50 mm., alma de rejilla galvanizada de tramex sobre bastidor, según diseño proyecto, anclada con placa circular a canto de forjado con dos espirrots hilti M 8 y varillas metálicas y a la zanca, tapajuntas, todo ello según planos de especificaciones de detalles, incluso repaso de soldaduras, remates de albañilería y preparación de superficie de diferentes soportes. Todo el conjunto galvanizado. incluso recibido de albañilería, color a determinar por la D.F. Totalmente acabado y montado en obra incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones.						
	peto cub	1	8,65			8,65	
							8,65
E51	**ml Pasamanos escalera**						
	Suministro y colocación de pasamanos en escaleras, formado por tubo de acero inoxidable Ø 50 mm., anclado a paramentos verticales de escalera mediante redondo de acero y pletina cuadrada cada metro, con tres tacos por pletina, totalmente terminada incluso ayudas de albañilería y embellecedor de escudo de acero inox.Totalmente acabado y montado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, planos, y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones						
	escalera	2	1,70			3,40	
		1	1,95			1,95	
							5,35

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

MEDICIONES

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E52	**ud Caperuza chimenea**						
	Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores según detalles, memoria y planos, elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm. patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior incluso recibido de albañilería y montaje en obra, pintado al horno. Incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza.Según planos y pliego de condiciones						
	cubierta	3				3,00	
							3,00
E53	**ud Escalera tipo barco**						
	Escalera de subida a casetón de cubierta tipo barco de acero galvanizado, acabado tratamiento "Whas Prime", imprimación y pintura al esmalte compatible, con un espesor total de 120 µ. color a definir por D. F. Totalmente acabado y montado en obra según plano de detalle y especificaciones del CTE:DB-SU y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.						
	cubierta	1				1,00	
							1,00
E60	**ud Reja ventilacion sanitario 1,00x0,50**						
	Suministro y colocacion de reja de ventilacion para forjado sanitario formada por bastidor metalico de tublar 50.50.4 y alma compuesta por lama tipo Z, completmente colocada y anclada a paramento. Incluso conjunto galvanizado al horno y dos manos de esmalte color a elegir por la DF.						
		1	8,00			8,00	
							8,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 0110 VIDRIO Y PINTURA

E56 **M2 Acristalamiento seguridad 3+3/6/4**

Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 3 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm y luna incolora de 4 mm, fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante.Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.

v1	1	5,50	1,70	9,35	
v2	1	2,85	1,70	4,85	
v3	1	3,25	1,00	3,25	
v4	7	1,00	0,50	3,50	
v5	1	2,30	1,00	2,30	
v6	1	1,50	3,00	4,50	
v7	1	1,50	3,00	4,50	
v8	2	1,30	3,00	7,80	
pe1	1	1,70	3,38	5,75	
v4	4	1,00	0,50	2,00	
					47,80

E57 **m2 Acristalamiento 4/6/4**

Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 4 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm , fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante.Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.

v10	2	3,20	1,00	6,40	
v11	1	4,10	1,00	4,10	
v12	3	1,50	2,20	9,90	
v13	2	1,50	1,20	3,60	
v8	1	1,32	3,00	3,96	
v9	2	0,65	2,80	3,64	
v4	3	1,00	0,50	1,50	
					33,10

E29 **m2 Chapado Espejo biselado**

Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.

pb masc	1	2,64	0,80	2,11	
minus	1	2,64	0,80	2,11	
fem	1	2,08	0,80	1,66	
mas	1	2,39	0,80	1,91	
minusv	1	2,32	0,80	1,86	
fem	1	1,87	0,80	1,50	
p1 mas	1	2,60	0,80	2,08	
minu	1	2,64	0,80	2,11	
fem	1	2,08	0,80	1,66	
					17,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E58	**M2 Pintura plastica gota fina**						
	Revestimiento con pintura PLÁSTICA gota fina color a elegir por la D.F., sobre paramentos verticales de yeso, previo lijado, plastecido, tendido y preparación de irregularidades en superficie, mano de fondo plástico diluido, proyeccion de gota y acabado dos manos. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.						
		1	17,40		3,00	52,20	
		1	18,59		3,00	55,77	
		1	14,92		3,00	44,76	
		1	4,10		3,00	12,30	
		1	2,45		3,00	7,35	
	patio	1	4,65		3,00	13,95	
		1	3,90		3,00	11,70	
		1	8,20		3,00	24,60	
	deducir v1	-1	5,50		1,70	-9,35	
		-1	2,85		1,70	-4,85	
		-1	3,25		1,00	-3,25	
		-4	1,00		0,50	-2,00	
		-1	2,30		1,00	-2,30	
		-1	3,75		3,00	-11,25	
		-1	3,44		3,00	-10,32	
		-1	8,20		3,00	-24,60	
	p. baja	1	14,73		3,00	44,19	
	tabiqueria	1	4,35		3,00	13,05	
	pilares	25	0,40		3,00	30,00	
		1	4,55		3,00	13,65	
		1	3,80		3,00	11,40	
		4	2,68		3,00	32,16	
		3	0,65		3,00	5,85	
		2	2,00		3,00	12,00	
		2	2,68		3,00	16,08	
		2	1,00		3,00	6,00	
		2	1,96		3,00	11,76	
		2	1,85		3,00	11,10	
		2	1,35		3,00	8,10	
		2	2,15		3,00	12,90	
		1	4,46		1,80	8,03	
		1	5,00		1,80	9,00	
		1	4,35		3,00	13,05	
		1	1,35		3,00	4,05	
		1	5,25		3,00	15,75	
		2	1,96		10,00	39,20	
		2	1,35		10,00	27,00	
		1	1,96	1,85		3,63	
		1	5,00		1,80	9,00	
		1	5,15		3,00	15,45	
		1	3,68		3,00	11,04	
		-1	3,98		3,00	-11,94	
		-1	9,37		3,00	-28,11	
		-1	13,90		1,20	-16,68	
		-1	4,85		1,20	-5,82	
		-1	4,95		3,00	-14,85	
	techo entrada	1	3,80		2,00	7,60	
	pb despacho	1	18,30			18,30	
	hall	1	27,46			27,46	
	distrib	1	5,41			5,41	
						519,52	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E59	**m2 Pintura petrea exterior**						
	Suministro y aplicación de pintura pétrea en exteriores, aplicada sobre pladur, a base de resinas de polimeración acrílica de dos componentes, sobre paramentos verticales y horizontales exteriores, según instrucciones del fabricante, limpieza de superficie, mano de fondo y acabado rugoso, tipo Ispoput, color a elegir por la Dirección Facultativa, incluso andamiaje, medios auxiliares y limpieza final. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.Medición superficie realmente ejecutada deduciendo el 100 % de los huecos.						
	entrada t.pladur	1	4,14	2,45		10,14	
							10,14

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 0112 FONTANERIA

E87 **PA Instalacion de Fontaneria**

INSTALACION DE FONTANERIA para puesta en servicio de 1ud de cocina completa, 7 ud de baño con inodoro y lavabo y 1 ud de baño con inodoro, lavabo y ducha y 1ud de baño con inodoro, lavabo y urinario, compuesta por:
-Acometida a la red general municipal de agua DN50 mm., hasta una longitud máxima de 15 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.
-Contador de agua de 1", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1", grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el la Delegación Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.
-Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de 10/12-32 mm. de diámetro nominal, en instalacion interior de centro, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros, llaves de corte, esfera, etc.

		1			1,00	
						1,00

E21ALE030 **ud LAV.60x47 S.MED.BLA.G.MMDO.**

Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 60x47 cm., para colocar empotrado, en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifería monomando, modelo Aquanova plus, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.

		6			6,00	
						6,00

E21ALS010 **ud LAV.MINUSV.C/AP.CODOS G.GERONT.**

Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de1/2", instalado y funcionando.

		3			3,00	
						3,00

E21ANS020 **ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO**

Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de1/2".

		3			3,00	
						3,00

E21ANF010 **ud INOD.C/FLUXOR S.NORMAL.BLA.**

Inodoro de porcelana vitrificada blanco serie normal, para fluxor, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, asiento con tapa lacados, con bisagras de acero y fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso, con tubo de descarga curvo de D=28 mm., instalado, incluso racor de unión y brida, instalado.

		6			6,00	
						6,00

E21AU040 **ud URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO**

Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.

		1			1,00	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1,00
E21AWV010	**ud VERTEDERO PORC.48x50 G.PARED**						
	Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).						
		1				1,00	
							1,00
390.108	**ud. Grifo mono. mezcl. ducha**						
	Griferia cromada monomando con inversor de ducha telefono, serie PROYECT de Keraben, con aireador, rociador de ducha manual con dispositivo antirretorno, economizadores de consumo segun Ley 6/2006 de la CARM, cadenilla y tapon metalico cromado y embellecedor en rebosadero.						
		1				1,00	
							1,00
E22TCE040	**ud CALENT.ELÉCTR.INST. JUNKERS ED24-2S**						
	Calentador eléctrico para el servicio de A.C.S. instantánea, Junkers modelo ED24-2S. Alimentación trifásica 380 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 24 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 5 y 13,2 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,6 bar. Presión máxima admisible de 10 bar. Dimensiones 472x236 x152 mm.						
		1				1,00	
							1,00
E88	**pa Instalacion Placas Solares**						
	Instalacion completa segun normativa vigente y datos de proyecto de instalacion de paneles solares, segun CTE. Probada y funcionando.						
		1				1,00	
							1,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 0113 ELECTRIIDAD, ILUMINACION Y TELECOMUNICACIONES

U09BCA020 **m. LÍN.SUBT.ACE.B.T.3x95+1x50 Al.**

Línea de distribución en baja tensión, desde el centro de transformación de la Cía. hasta abonados, enterrada bajo acera, realizada con cables conductores de 3x95+1x50 mm2 Al. RV 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea bajo acera, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 70 cm. de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm. de arena de río, montaje de cables conductores, relleno con una capa de 15 cm. de arena de río, instalación de placa cubrecables para protección mecánica, relleno con tierra procedente de la excavación de 25 cm. de espesor, apisonada con medios manuales, colocación de cinta de señalización, sin reposición de acera; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, y pruebas de rigidez dieléctrica, instalada, transporte, montaje y conexionado.

	1	20,00		20,00	
					20,00

E17CA110 **m. ACOMETIDA TRIFÁSICA 3(1x150)+1x95 mm2 Al**

Acometida individual trifásica en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de aluminio de 3(1x150) + 1x95 mm2, con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexionado, y empalmes en red eléctrica existente, para instalación en anillo conforme prescripciones compañía suministradora.

	1	10,00		10,00	
					10,00

E17PM030 **ud ARMARIO PROT/MED/SECC. 1 TRIF.+R**

Armario de protección, medida, y seccionamiento para intemperie para 1 suministro trifásico con contadores de energía activa y reactiva, según normas de la Cía. suministradora, formado por: módulo superior de medida y protección, en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con panel de poliéster troquelado para 1 contador trifásico de energía activa, 1 contador trifásico de energía reactiva y reloj, 3 bases cortacircuitos tipo neozed de 100 A., 1 bornes de neutro de 25 mm2, 1 bloque de bornes de 2,5 mm2 y 1 bloque de bornes de 25 mm2 para conexión de salida de abonado; un módulo inferior de seccionamiento en poliéster reforzado con fibra de vidrio, equipado con 3 bases cortacircuitos tamaño 1, con bornes bimetálicos de 150 mm2 para entrada, neutro amovible tamaño 1 con bornes bimetálicos de 95 mm2 para entrada, salida y derivación de línea, placa transparente precintable de policarbonato; incluso cableado de todo el conjunto con conductor de cobre tipo H07Z-R, de secciones y colores normalizados. Totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado.

	1			1,00	
					1,00

E17BCV040 **ud MÓD.INT.CORTE EN CARGA 250 A**

Módulo de interruptor de corte en carga para una intensidad máxima de 250 A., homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo el propio interruptor, embornado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores concentrados.

	1			1,00	
					1,00

E17BD020 **ud TOMA DE TIERRA INDEP. CON PICA**

Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre de 35 mm2, unido mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba.

	2			2,00	
					2,00

E17CI080 **m. DERIVACIÓN INDIVIDUAL 5x50 mm2**

Derivación individual 5x50 mm2 (línea que enlaza el contador o contadores de cada abonado con su dispositivo privado de mando y protección), bajo tubo de PVC rígido D=29, M 40/gp5, conductores de cobre de 50 mm2 y aislamiento tipo Rv-K 0,6/1 kV libre de halógenos, en sistema trifásico con neutro, más conductor de protección y conductor de conmutación para doble tarifa de Cu 1,5 mm2 y color rojo. Instalada en canaladura a lo largo del hueco de escalera, incluyendo elementos de fijación y conexionado.

	2	20,00		40,00	

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							40,00
E17CBL070	**ud CAJA I.C.P.(4P)**						
	Caja I.C.P. (4p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la compañía eléctrica.						
		1				1,00	
							1,00
E17CBL030	**ud CUADRO PRINCIPAL PROTECCION Y MANDO**						
	Cuadro protección electrificación elevada, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 112 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado, conexionado y legalización.						
		1				1,00	
							1,00
E17CBL010	**ud CUADRO SECUNDARIO PROTECCION**						
	Cuadro secundario protección electrificación, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 56 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.						
		2				2,00	
							2,00
E17CC070	**ml CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.**						
	Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
		1	100,00			100,00	
							100,00
E17CC080	**ml CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A.**						
	Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
		1	100,00			100,00	
							100,00
E17CC090	**ml CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A.**						
	Circuito lavadora realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						
		1	75,00			75,00	
							75,00
E17MNE010	**ud P.LUZ SENCILLO SIMON 82**						
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.						
		11				11,00	
							11,00
E17MNE090	**ud Toma corriente 10/16A SIMON 82**						
	Toma de corriente de 10/16A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82 instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. I/ cableado de conexion.						
		36				36,00	
							36,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E82	**ud Toma corriente 25A SIMON 82**						
	Toma de corriente de 25A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82, instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. I/ cableado de conexion.						
		1				1,00	
							1,00
180.258	**ud Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W**						
	Aplique de pared para exteriores, IP55, con lámpara Fluorescente compacta 2 x TC-D 18W, tipo GEWISS mod. GW 82 xxx, TROLL, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación.Temperatura de color de lampara, color y accesorios a definir en obra por la D.F. Completa y montada.						
		8				8,00	
							8,00
E18IEA020	**ud Pantalla Fluorescente 60x60**						
	Pantalla fluorescente de 60x60 cmpletamente instalada y conexionada.						
		1	39,00			39,00	
							39,00
fae877	**ud Detector de presencia**						
	Aparato de detección de presencia de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales. Completo y montado.						
		4				4,00	
							4,00
180.241	**ud Downlight 12V/50W**						
	Downlight de empotrar orientable equipado con lámpara QR-CB51 24° 50W/12V, incluso transformador, tipo TROLL mod. 0139/xx, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación. Completa y montada.						
		67				67,00	
							67,00
180.557	**ud Ap. autónomo emerg. estanco, fluor. 600 lum.**						
	Aparato autónomo de emergencia y señalización de superficie estanco (IP 66), con lámpara fluorescente PL. 11 W (583 lúmenes, 116,6 m²), DAISALUX mod. Nova N11S, ZEMPER, LEGRAND o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara incandescente de señalización permanente, rótulo a definir por la D.F., manguera de conexión y demas accesorios de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales, segun CTE SU4 Completo y montado.						
		24				24,00	
							24,00
E83	**ud Red equipotencial de baño**						
	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T., ITC-BT-27.						
		1				1,00	
							1,00
E84	**ud Red de Toma de tierra**						
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba, conforme con ITC-BT-18 del REBT e instalada según Documentación de Proyecto.						
		1				1,00	
							1,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

MEDICIONES

CENTRO DE DIA JUMILLA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
205.302	**ud Toma de TV en pared empotrada SIMON 82**						
	Base terminal para RTV, tipo SIMON 82, incluso registro de toma, tecla, marco, pieza intermedia, caja , mecanismo y cableadoy tubo hasta cuadro general. i/ p.p de cuadro de teleco y elementos de captacion de señal. Completo y montado.						
		6				6,00	
							6,00
E85	**ud Toma de TLF en pared empotrada SIMON 82**						
	Base terminal para RTV, tipo SIMON 82, incluso registro de toma, tecla, marco, pieza intermedia, caja , mecanismo y cableado y tubo hasta cuadro general. i/ p.p de cuadro de teleco y elementos de captacion de señal. Completo y montado.						
		5				5,00	
							5,00
E86	**ud Puesto de Trabajo empotrado**						
	Puesto de trabajo empotrado en solado formado por dos bases de enchufe, dos tomas de voz y dos tomas de datos, con p.p de mecanismo y distintos cableados hasta cuadros electricos y de teleco. Completamente instalado y funcionando.						
		4				4,00	
							4,00
E90	**ud Detector presencia robo**						
	Aparato de detección de presencia de caracteristicas indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales y conectado a alarma del centro. Completo y montado.						
		4				4,00	
							4,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 0114 CONTRAINCENDIOS						
E79	**PA Instalacion Contraincedios**						
	INSTALACION CONTRAINCENDIOS PARA EL CENTRO, segun normativa, FORMADA POR: - 9 ud Extintor de polvo seco, de eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. Medida la unidad instalada con p.p.de soportación a paramentos. - 2ud Uds.Extintor de polvo ABC con eficacia 8A-34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. -Ud. Señalización completa de equipos, conducciones y vias de centro y zonas comunes, formada por señalización mural y rótulos bandera, inc/ soportación, según criterio D.F y conforme a Documentación de Proyecto. Cumpliendo con CTE, DB SI 4 y Normas UNE 23033 y 23035. - 20 ud Detector iónico de humos a 24 V., provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo de funcionamiento automático, salida para indicador de alarma remoto y estabilizador de tensión, incluso montaje en zócalo convencional. Desarrollado según Norma UNE 23007-7 y conforme a UNE-EN 54-7. Homologado por AENOR. Medida la unidad instalada. Incluso instalacion electrica comleta. - 5 ud Pulsador de alarma de fuego, color rojo, con microrruptor, led de alarma, sistema de comprobación con llave de rearme y lámina de plástico calibrada para que se enclave y no rompa. Ubicado en caja de 95x95x35 mm. Medida la unidad instalada. Pulsador manual de alarma de incendio analógico tipo "cristal irrompible" con micromódulo incorporado, led rojo indicador de estado y tapa de protección transparente, según CTE/DB-SI 4. Inclusoinstalacion electrica completa. - 1 ud Central de detección automática de incendios, con 8 zonas de detección, con módulo de alimentación de 220 V. AC a 24 V. CC. con salida de sirena inmediata, salida de sirena retardada y salida auxiliar, rectificador de corriente, cargador, módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas, fabricada según UNE EN 54-2 y UNE-EN 54-4, instalada conforme a Documentación de Proyecto y CTE DB SI-4. Medida la unidad instalada. Incluso instalacion electrica completa. - 5 ud Sirena electrónica 4 sonidos, con indicación acústica, de 68 a 103 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada. Sirena electrónica direccionable color rojo, 103 db, alimentación desde el lazo analógico con base incluida, según CTE/DB-SI 4. Incluso instalacion electrica completa. -Ud. Señalización de equipos y conducciones según normas UNE, incluso confección de proyectos, legalizaciones, visados, etc, incluso gestiones en la delegación de Industria que corresponda. Legalización y puesta en marcha de la instalación de Protección Contra Incendios para cumplimiento de la reglamentación vigente. Se incluyen Proyecto, Visados, Dictámenes, etc., necesarios para la aprobación de las instalaciones ante los organismos estatales, autonómicos o locales competentes para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación.						
		1				1,00	
							1,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 0115 CLIMATIZACION Y EXTRACCION						
E77	**PA Pre instalacion de Aire Acondicionado**						
	Unidad para el centro SOLO PLANTA BAJA, de preinstalación completa de aire acondicionado, segun datos de proyecto y normativa vigente formada por los siguientes ELEMENTOS: - m2/centro de conducto CLIMAVER-PLUS o similar con secciones según proyecto, partiendo desde evaporadora de cuarto de baño secundario, hasta distribuir a todas las estancias, (secciones rectangulares canto máximo 22cm), totalmente colocado inc/ embocaduras a rejillas y a máquina, y elementos de sujección de acero galvanizado (varilla y u de chapa plegada 0,6mm). Incluso: - pp de revestimiento de material absorbente acústico, sistemas antivibratorios (abrazaderas, manguitos y suspensiones elásticas) conforme a C.T.E.(DB-HR Apartado 3.3). -Construcción y Montaje de conductos rectangulares en fibra de vidrio conforme a Norma UNE 13403.(2003). -Disposición de aperturas de servicio para limpieza de acuerdo a lo indicado en la Norma UNE-ENV 12097, así como pruebas de recepción conforme con lo indicado en la IT 2.2.5 (RITE) y cumplimiento de la Norma UNE 100012 (higenización de sistemas de climatización). _ml/centro de doble tubería frigorífica de cobre para interconexión unidad interior y exterior, sistema Split, formado cada metro por tubo de cobre deshidratado para línea de líquido, tubo de cobre deshidratado para línea de gas, aislado con coquilla Armaflex o similar de espesor según normativa vigente (RITE), provisto en todo su recorrido de los elementos de anclaje necesarios, incluido p.p. de operación de vacío,cajas conexionado frigorífico, prevision y conexión desagues en baño secundario y cubierta, etc.(NO INCLUYE MAQUINAS). _ud/centro de rejillas de impulsion KOOL-AIR de diversas medidas cm lacadas en blanco inc/ regulador de caudal y cerquillos previos galvanizados para recibir, y p.p. De embocaduras a conducto. _ud/centro de rejillas de retorno KOOL-AIR de diversas medidas lacadas en blanco inc/ cerquillos previos galvanizados para recibir, y p.p. De embocaduras a conducto. Incluso instalación de rejillas con Nivel de potencia acústica máximio generado por el paso del aire conforme a C.T.E. (DB-HR Apartado 3.3.3.2). Ud./centro de pre-instalación para interconexión unidad exterior con unidad interior. Interconexión eléctrica de control mediante manguera multipolar de 3 x 1 mm2 + T, bajo tubo de PVC corrugado.(25ml/viv de media).Conexión con termostato control en salón inc/tubo y cableado. Completo suministro y clocacion de instalacion electrica entre maquina interior-exterior, unidad interior-termostato, cuadro general-unidad interior-unidad exterior. Ud./centro de MARCO Y TAPA REGISTRO DM biselado 10mm de 1,50x1,50 m recibido en techo de baño secundario, incluso refuerzo escayola y pintura esmalte 2 manos. Todo ello instalado según Normativa Vigente (RITE, C.T.E.), Planos, Pliego de Condiciones e indicaciones de la D.F. Incluye documentación final de obra, proyecto as bulit, conteniendo las exigencias establecidas de la instalación realizada, así como aquellas dispuestas en la Instrucción Tecnica IT 3.2: Mantenimiento y Uso.						
		1				1,00	
							1,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E78	**PA Unidad de Climatizacion**						
	Suministro y montaje de UNIDAD DE CLIMATIZACION de SPLIT-CONDUCTOS BOMBA DE CALOR segun datos de proyecto, SOLO PLANTA BAJA, compuesa por:						
	- UNIDAD INTERIOR. De potencia frigorifica y calorifica necesaria para cumplimiento de las prestaciones de confort requeridas.						
	- UNIDAD EXTERIOR. De potencia frigorifica y calorifica necesaria para cumplimiento de las prestaciones de confort requeridas.						
	- CONTROL REMOTO, con sonda de temperatura, incluso cableado y conexionado electrico montado con tubo PVC reforzado, con p.p. de accesorios.						
	- Soportes especiales para equipos de A/A, para suspender o apoyar en el forjado, incluso p.p. de anclajes, láminas de neopreno, arandelas elásticas antivibraciones, fijaciones, recibidos, totalmente instalados y terminados, conforme a C.T.E.(DB-HR Apartado 3.3).						
	_Circuito frigorifico de interconexión de unidades interior y exterior, formado por tubería de cobre deshidratado y aislado con coquilla de espuma elastomérica marca ARMAFLEX o equivalente de espesor segun normativa vigente (RITE), protegida contra la intemperie en caso necesario mediante chapa de aluminio de 0.6 mm de espesor, realizando limpieza de todas las líneas, incluso carga de refrigerante R-407c, carga de aceite y ajuste, codos, soportes y conexiones a maquinas, con juntas flexibles para las conexiones entre maquina y conductos.						
	_Circuito de alimentacion electrica a unidad de climatizacion e interconexión electrica entre unidades realizada mediante conductores de cobre con aislamiento H07V-K 750V (PIRELLI PIREPOL 3 o equivalente: no propagación de la llama, no propagación del incendio, reducida emisión de halógenos) con las secciones necesarias, montado con tubo PVC reforzado M 25/gp7, incluso cajas de derivacion, fijaciones, regletas de conexion y accesorios.						
	_ Desagües para condensación realizados en PVC de 32 mm de diametro hasta la red de saneamiento general, con sus correspondientes equipamientos y cierres hidraulicos, con pendiente mínima del 2%.Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento.						
	Todo ello instalado según Normativa Vigente (RITE, C.T.E.), Planos, Pliego de Condiciones e indicaciones de la D.F.						
	Incluye documentación final de obra, proyecto as built, conteniendo las exigencias establecidas de la instalación realizada, así como aquellas dispuestas en la Instrucción Tecnica IT 3.2: Mantenimiento y Uso.						
		1				1,00	
							1,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E81	**PA Instalacion de Ventilacion y Extraccion**						
	INSTALACION DE VENTILACION Y EXTRACCION FORZADA COMPUESTA POR:						
	-Extraccion de humos de campana en cocina: 1 cocina. Ud por cocina de suministro y colocación de TODOS los conductos de ventilación de EXTRACCION CAMPANAS especificados en planos , en chapa 0,6mm según UNE-EN 1507:2007, GALVANIZADA D= 125MM en vertical y 100 MM en recorrido interior de cocinas hasta vertical campana,sellado con mastic adecuado entre uniones de piezas + cinta americana entelada , hasta 1,5 m sobre el forjado de casetón correspondiente, i/p.p., de codos en cubierta y bafles de salida para adaptarlos a sección apaisada (SALIDA LATERAL) , formación de forro revestido con 1/2 pie de ladrillo cara vista o tosco con monocapa , igual al de fachada, incluso rejilla de lamas de chapa plegada, miniada y pintada, y pieza especial de remate de fábrica con vierteaguas de piedra artificial igual al resto, con ayudas y medios auxiliares y andamiajes necesarios, totalmente terminado, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.						
	-Extraccion de Aire en Aseos y Baños: 1 cocina y 9 baños.						
	- 9 ud Rejilla extracción de aire realizada en chapa de aluminio entallado y anodizado para situar según planos completa de accesorios y montaje y compuerta de regulación de caudal.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3.						
	-Ud Conducto horizontal y vertical circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.						
	-Ud Extracción de aire de bajo nivel sonoro construída en chapa de acero galvanizado con armadura de perfil metálico, con ventilador centrífugo incorporado de aspiración con álabes hacia atrás y motores de rotor externo.						
	Completa de accesorios de montaje, rejilla antipájaro de expulsión de aire, visera para lluvia, tejadillo intemperie, compuerta de regulación. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Desde techo de cada estancia hasta cubierta.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.						
		1				1,00	
							1,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 0117 VARIOS						
E69	**pa Equipamiento de Centro**						
	Suministro y colocacion de equipamiento de centro formado segun plantas de distribucion de proyecto.						
		1				1,00	
							1,00
E70	**ud Rotulacion Centro**						
	Rotulo de fachada, en acero inoxidable, con letras de 80 cm de altura ancladas a paramento, segun alzados delproyecto. Completamente acabada y colocada.						
		1				1,00	
							1,00
E72	**ud Equipamiento baño**						
	Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos femeninos, masculinos y minusvlidos de estas dependencias, formado por: secamanos eléctrico (incluso instalacion electrica) ,jabonera para jabón líquido, portarrollos, toalleros, perchas, botiquín y kit sanitario segun según reglamento. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.						
	pb aseos	1	6,00			6,00	
	p1 aseos	1	3,00			3,00	
							9,00
E73	**ud Equipamiento baño minusvalido**						
	Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos de minusvalidos formado por barra mural abaitble de seguridad de inidoro-bide, especial para minusvalidos, dotada con portarrollos, de medidas estandart; barra de apoyo recto de acero inoxidable de d30mm y 95 cm de longitud completamente acabada; banco de asiento de minusvalidos en zona de plato de ducha con su correspondiente barra de apoyo recta de identicas caracteristicas que la anterior.Espejo reclinable 70x70.Suministro y colocacion segun normativa vigente.						
	pb	2				2,00	
	p1	1				1,00	
							3,00
E74	**ud Buzon de correspondencia**						
	Suminstro y colocación de buzon de carteria y correos de acero inoxidable y/o aluminio, recibidos y moldura de acero inoxidable recercando el conjunto, incluso formación de hornacina para alojarlos, tipo y color a elegir por D.Facultativa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.						
	carteria	1	1,00			1,00	
	correos	1	1,00			1,00	
							2,00
E75	**ud Rotulacion estancias y accesibilidad**						
	Suminstro y colocacion de rotulos de señalización de las distintas estancias, plantas y locales, instalaciones y accesibilidad segun normativa vigente. A elegir por la DF.						
		1				1,00	
							1,00
E76	**ud Limpieza de obra**						
	Limpieza completa de la obra, lista para recepcionar el centro y espacios comunes.						
		1				1,00	
							1,00
E93	**ud Elemento Decorativo**						
	Suministro y colocacion de elemento decorativo a elegir por la DF						
		1				1,00	
							1,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD

CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD

E68 **pa Control de Calidad**

Realización de control de calidad según las especificaciones de proyecto y a completar en el programa de control de calidad, redactado y visado para la obra, según especificaciones del CTE: DB-SE-C, CTE: DB-SE-A, CTE: DB-SE-M, CTE: DB-HS, RITE y EHE. Todos los ensayos y pruebas deberán ser realizados por Empresa Homologada. Antes del inicio de las obras aprobará el Plan de Ensayos la D.F.

ud. Estudio geotécnico en un terreno de cohesión media, para una superficie de solar de 400 m2, realizado con combinación de penetrómetro y sondeos, para una profundidad aproximada de 10 m., realizando tres perforaciones con el equipo de sondeo, y tres penetraciones, hasta el rechazo, con el equipo de penetración dinámica, en puntos representativos del terreno, a fin de poder trazar, con los resultados obtenidos, tres planos del perfil del terreno; incluyendo el levantamiento de los niveles del terreno, extracción, tallado y rotura de dos muestras inalteradas del sondeo, realización de dos SPT por sondeo, ensayos de laboratorio para la clasificación del suelo, para determinar su deformabilidad y su capacidad portante, y para determinar el contenido en sulfatos, incluso emisión del informe.

Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura.

Ud. Ensayo a tracción de una probeta de acero, segun UNE 7.474 incluyendo:, - Identificación de marcas de laminación, - Límite elástico (0.2%), - Tensión de rotura., - Alargamiento de rotura., - Registro continuo del diagrama cargas-deformaciones., - Módulo de elasticidad.

Ud. Ensayo de doblado -desdoblado de una probeta de acero realizado según UNE 36.088.
Ud. Determinación de las características geométricas y ponderales de una barra corrugada, según UNE 36.088 ó 36.068.

Ud. Ensayos de las tuberías utilizadas en obra (cobre, caña, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, en la red de agua fría y caliente, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.

Ud. Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento, b) resistencia al curvado, c) resistencia al choque; verificando el cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso.

ud. Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610.

		1				1,00	
							1,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE						
E67	**pa Seguridad e Higiene**						
	Plan de seguridad y salud, realizado por la empresa constructora, de acuerdo al estudio de seguridad y salud visado para esta obra. En esta partida se incluye: la redacción del plan de seguridad y salud, su visado, el suministro y/o ejecución de los materiales, trabajos y medios necesarios para la realización de todas las disposiciones y unidades de obra necesarias para el cumplimiento del estudio y plan de seguridad y salud. El precio de la unidad es fijo e inalterable, y es como mínimo igual al importe que figura en el estudio de seguridad y salud antes mencionado.						
		1				1,00	
							1,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 0120 GESTION DE RESIDUOS						
E66	**PA Gestion de Residuos**						
	Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y metros cúbicos, de los residuos de la construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM7304/2002.Se especificarán las medidas de prevención de residuos en la obra; las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generen; se especificarán las medidas para la separación de los residuos en obra; valoración del coste previsto de la gestión de los residuos . Según planos de instalacioones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos.						
		1	1,00			1,00	
							1,00

VISADO
Normal
11/02/2010
158467/7133
SRG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Visado Telemático
Autores: Mª PURA MORENO MORENO
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores