



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA**

C.I.F. P 3002200-H  
Cánovas del Castillo, 31  
30520 JUMILLA (Murcia)

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS  
“MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS MUNICIPALES”**

**1. Entidad adjudicadora:**

- a) **Organismo:** Excmo. Ayuntamiento de Jumilla.
- b) **Dependencia que tramita el expediente:** Secretaría General/Contratación.
- c) **Obtención de documentación e información:**
  - *Cuestiones administrativas:* Servicio de Contratación. C/. Cánovas del Castillo, 31. 30520. Jumilla (Murcia). Tlfno: 968782020 - Ext. 237. E-mail: contratacion@jumilla.org.
  - *Obtención de Pliegos:* Se podrán descargar en el Perfil de Contratante de este Ayuntamiento ([www.jumilla.org/contratacion](http://www.jumilla.org/contratacion))
- d) **Número de expediente:** 30/11.

**2. Objeto del contrato:**

- a) **Tipo de contrato:** Contrato administrativo de servicios.
- b) **Descripción del objeto:** Prestación del servicio de mantenimiento (albañilería, fontanería, electricidad, carpintería, conserjería y otros) y limpieza de los edificios municipales enumerados en los pliegos durante un total de 16.200 horas.
- c) **Lugar de ejecución:** Jumilla.
- d) **Duración:** Diez meses, improrrogable.

**3. Tramitación y Procedimiento:**

- a) **Tramitación:** Urgente.
- b) **Procedimiento:** Abierto.
- c) **Criterios para la adjudicación:** Oferta económicamente más ventajosa, con varios criterios de negociación:
  - Mejor precio, hasta 35 puntos.
  - Mayor número de horas sin coste adicional, hasta 15 puntos.
  - Proyecto técnico del servicio, hasta 25 puntos.
  - Utilización de productos y maquinaria respetuosos con el medio ambiente hasta 15 puntos.
  - Otras mejoras, hasta 10 puntos.

**4. Presupuesto base de licitación: 226.560,00 euros, IVA incluido.**

**5. Garantías exigidas:**

- a) **Provisional:** No se exige.
- b) **Definitiva:** 5 % del importe de adjudicación, excluido IVA, constituida en la forma indicada en la Cláusula Decimoséptima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**6. Requisitos específicos del contratista:**

- Clasificación en los grupos, subgrupos y categorías siguientes: L6b, O1b, O6b, P2b, P3b y U1b.
- Experiencia en trabajos similares en municipios de población superior a 20.000 habitantes.
- Compromiso de calidad y con el medio ambiente: ISO-9001 e ISO-14001.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JUMILLA**

C.I.F. P 3002200-H  
Cánovas del Castillo, 31  
30520 **JUMILLA** (Murcia)

**7. Presentación de ofertas:**

- a) **Fecha límite de presentación:** Hasta las 14:00 h. del octavo día siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.
- b) **Documentación a presentar:** Sobres A, B y C, con la documentación determinada en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) **Lugar de presentación:** Secretaría General del Excmo. Ayuntamiento de Jumilla. C/ Cánovas del Castillo, 31. 30520. Jumilla.
- d) **Teléfono:** 968782020, Ext. 237, 250 ó 253. **Fax:** 968783453

**8. Apertura de ofertas:** Tendrá lugar en la Casa Consistorial en la primera Mesa de Contratación que se celebre después de la terminación del plazo de presentación de ofertas.

Sin otro particular, y en espera de que sea de su interés la presente invitación, le saludo atentamente.

En Jumilla, a 10 de marzo de 2011.

EL ALCALDE

Fdo. Francisco Abellán Martínez