

**Proyecto Básico y de Ejecución  
de Reforma de Servicios Sociales y Club del pensionista  
C/Cruz de Piedra JUMILLA (Murcia).**

## **PRESUPUESTO Y MEDICION**

- a) Resumen de presupuesto**
- b) Medición y presupuesto**
- f) Mediciones**



# RESUMEN DE PRESUPUESTO


CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES PREVIAS .....	9.434,59	8,85
03	ALBAÑILERIA .....	13.072,89	12,26
06	SOLADOS Y ALICATADOS .....	20.255,12	19,00
05	CARPINTERIA MADERA .....	19.940,32	18,71
04	CARPINTERIA METALICA .....	14.727,14	13,82
07	VIDRIO Y PINTURA .....	4.235,58	3,97
08	SANEAMIENTO Y FONTANERIA .....	14.390,01	13,50
09	ELECTRICIDAD Y CONTRAINC .....	6.785,33	6,37
0117	VARIOS .....	2.060,00	1,93
0118	CONTROL DE CALIDAD .....	600,00	0,56
0119	SEGURIDAD E HIGIENE .....	1.100,00	1,03
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>106.600,98</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	13.858,13	
	6,00 % Beneficio industrial .....	6.396,06	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>20.254,19</b>	
	16,00 % I.V.A. ....	20.296,83	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>147.152,00</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>147.152,00</b>	

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS

, a 01 de Febrero de 2010.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
E01DEA010	<b>M2 SUSTITUCION DE PLACAS DE ESCOY</b> Sustitucion de placas de escayola en estancias	1	50,00			50,00			
							50,00	11,00	550,00
E01DET020	<b>M3 DEMOL.MODULO COCINA</b> Demolición de edificación de cualquier tipo mediante manuales y/o medios mecánicos. Incluye el precio de la unidad todos los elementos integrantes dentro del volumen indicado incluso los empotrados, los proyectos, permisos y su tramitación y abono precisos para la demolición. Medios auxiliares para la ejecución, incluyendo la adopción de medidas precautorias a adoptarse y exigencias Municipales. Retirada de los escombros producidos dejando limpia y nivelada la superficie del solar a cota +/- 0. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, acarreo, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia, s/ RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006. Totalmente ejecutado conforme a las especificaciones de planos y pliego de condiciones.	1	5,60	2,50	3,50	49,00			
							49,00	14,55	712,95
E02	<b>M3 DEMOL. MODULO ASEOS</b> Demolición de edificación de cualquier tipo mediante manuales y/o medios mecánicos. Incluye el precio de la unidad todos los elementos integrantes dentro del volumen indicado incluso los empotrados. los proyectos, permisos y abono precisos para la demolición. Medios auxiliares para la ejecución, incluyendo la adopción de medidas precautorias a adoptarse y exigencias Municipales. Retirada de los escombros producidos dejando limpia y nivelada la superficie del solar a cota +/- 0. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, acarreo, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia, s/ RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006. Totalmente ejecutado conforme a las especificaciones de planos y pliego de condiciones.	1	7,40	4,00	3,50	103,60			
							103,60	14,55	1.507,38
E01DEW010	<b>m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM.</b> Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios mecanicos mediante chorro de arena, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluso tapado de huecos, retacado de fisuras y dos manos de pintura antihumedad de cierre de poro.								
	fachada ppal	1	17,82		2,50	44,55			
		2	9,00		2,50	45,00			
	cornisa	1	35,82		0,40	14,33			
	hastiales	4	7,70		1,00	30,80			
	patio int	1	58,00		3,00	174,00			
	cornisa	1	58,00		0,40	23,20			
							331,88	7,58	2.515,65
E01DFB010	<b>m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE</b> Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	sala serv sociales	1	5,10		3,20	16,32			
	despacho	1	1,00		2,30	2,30			
							18,62	10,19	189,74
E01DCC050	<b>m2 DEMOL.CUBRICIÓN FIBROCEMENTO</b> Retirada por empresa autorizada de sobrecubierta metálica, tela de impermeabilización y placas de fibrocemento, que conforman parte de la cubierta a demoler de acuerdo con los requisitos dispuestos en la legislación vigente para esta actividad incluido elaboración del correspondiente Plan de Trabajo y las gestiones precisas para la consecución de las correspondientes autorizaciones administrativas y su costo, encapsulado, etiquetado, descenso carga y transporte del material procedente de la retirada para su eliminación mediante deposito. Totalmente ejecutado conforme a los requisitos dispuestos en la legislación vigente para esta actividad, las especificaciones de planos, pliego de condiciones, RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006								



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

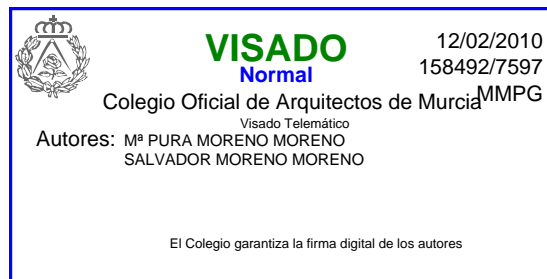
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**  
Visado Telemático

Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	alero cub	1	9,00	1,20		10,80			
		1	20,00	1,20		24,00			
		1	6,20	1,20		7,44			
	cocina	1	5,50	2,50		13,75			
							55,99	15,48	866,73
<b>E01DWM010</b>	<b>m3 APER.HUECOS &gt;1m2 MAMP.C/COMP.</b>								
	Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con arga sobre camión y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso dintel metálico previo on refuerzos en las jambas, por ambos lados del muro de forma que la apertura no afecte en absoluto al trabajo sustentante del muro de carga.								
	asoc. vecinos	1	1,50	0,40	1,40	0,84			
	club pensionista	2	1,00	0,40	2,20	1,76			
	vestibulo	1	1,80	0,40	2,20	1,58			
		3	1,00	0,20	3,50	2,10			
	peldaño	4	2,00	0,50	0,30	1,20			
							7,48	169,30	1.266,36
<b>E16</b>	<b>ud RETIRADA INSTALACIONES</b>								
	Retirada de todo tipo de instalaciones en los locales de bar, asociación de vecinos, sala club de pensionista y patio. Completamente terminado								
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
<b>E38</b>	<b>M2 DESMONTAJE Y RECIBIDO REJAS</b>								
	Desmontaje y recibido de rejas del centro.								
	fach ppal	2	1,75	1,10		3,85			
		4	1,55	1,55		9,61			
		12	0,95	1,55		17,67			
	patio	4	1,50	1,50		9,00			
		2	1,50	2,20		6,60			
		8	0,90	1,40		10,08			
		6	1,40	2,20		18,48			
		2	1,40	1,40		3,92			
							79,21	18,00	1.425,78
<b>E01DKM030</b>	<b>ud LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO</b>								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camión y con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	puertas	4				4,00			
							4,00	50,00	200,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS.....</b>									<b>9.434,59</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA</b>									
E07LD011	<b>m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5</b>								
	Tabique ladrillo hueco sencillo de 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento M2,5 incluso banda elástica apoyo de tabiques si independiza usos diferentes, replanteo, aplomado y recibido de cerros de madera o aluminio, roturas, humectación de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-PLT, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos. Queda incluido la formación de huecos de armarios hasta adaptarlos a medidas del armario, así como el chapado de todos los pilares. Incluso formación de cargaderos metálicos atirantados a forjados en huecos de fachada y prefabricados de hormigón en huecos interiores y recibido de todo tipo de premarcos y carpinterías.								
	aseos	2	4,05		3,00		24,30		
		1	7,30		3,00		21,90		
		1	2,40		3,00		7,20		
		1	3,05		3,00		9,15		
		1	1,30		3,00		3,90		
		2	1,20		3,00		7,20		
	remate hueco despacho	1	1,00		2,30		2,30		
							75,95	20,99	1.594,19
E22	<b>ml FORMACION BARRA-BAR</b>								
	Formación de barra de bar compuesta por doble hoja de fábrica de 1/2 pie de ladrillo tosco recibido con mortero M2,5, alcatado a ambas caras con azulejo blanco brillo 20x20 en combinación de 5 colores a elegir por la DF y recibo con cemento cola y llana dentada, previo enfoscado maestreado de mortero de cemento M5. Suministro y colocación de doblebarbo cerámico apoyado en tabiques, de dimensiones 0,70x0,30x0,04 cm recibidos con pasta de yeso negro. Suministro y extendido de capa de compresión armada con mallazo 15.15.6, de mortero de cemento M5 y 4 cm de espesor. Suministro y colocación de encimera de granito nacional a elegir por DF de 60 cm de ancho i/ sellados de encuentro y cajeados de instalaciones.								
	bar	1	3,70				3,70		
							3,70	400,00	1.480,00
E23	<b>m2 FORMACION DE RAMPA</b>								
	Formación de rampa compuesta por recrecido con mortero de cemento M5 de 10 cm de espesor medio y suministro y colocación de solado de terrazo parecido al existente, micrograno, de 40x40 cm., color a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 l, previo preparación de superficie a la colocación. El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola semiempotrado en pared del mismo material. Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos. P.P de junta de acero inoxidable en cambio de pavimentos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.								
	vestibulo	1	2,10	2,60			5,46		
							5,46	45,00	245,70
E08PKM009	<b>m2 REV.MORT.MONO.COTEGRAN RPM</b>								
	Revestimiento MONOCAPA CEMARKSA, TEXA, o calidad equivalente, color y textura a elegir por D.F., en cualquier caso con Documento de Idoneidad Técnica, D.I.T. del Instituto E.Torroja, de espesor 15 mm, impermeable al agua, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, incluso preparación del mismo. Con acabado de textura superficial raspado, en color a determinar por D.F., incluyendo parte proporcional de suministro y colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades y encuentros de soportes de distinta naturaleza, IBOFIX o similar para perfecta adherencia a elementos de hormigón, parte proporcional de juntas de trabajo verticales situadas cada 7 m. máximo, juntas de dilatación, formación de entrecalles y goterones con berenjenos o junquillos según despiece facilitado por D.F., guarniciones, sacado de aristas, remates y medios auxiliares (ANDAMIO ELÉCTRICO O EUROPEO), limpieza final. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos.								
	fachada ppal	1	17,82		2,50		44,55		
		2	9,00		2,50		45,00		
	cornisa	1	35,82		0,40		14,33		



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597


Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Visado Telemático  
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	hastiales	4	7,70		1,00	30,80			
	patio int	1	58,00		2,60	150,80			
	cornisa	1	58,00		0,40	23,20			
	chmenea	1	10,00			10,00			
							318,68	17,63	5.618,33
<b>E33</b>	<b>UD BANCO DE OBRA</b>								
	Banco ejecutado in situ con fabrica de ladrillo y bardo y revestida con piedra artificial, segun detalles de proyecto. Completamente acabada y funcionando.	2				2,00			
							2,00	300,00	600,00
<b>E34</b>	<b>ud MESA DE OBRA</b>								
	Mesa de obra, ejecutada in situ con fabrica de ladrillo, revestida con piedra artificial, segun detalles de proyecto. Completamente acabada y funcionando.	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
<b>E08TAE010</b>	<b>m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA</b>								
	Falso techo de escayola lisa en placas de 60 x 60 cm. en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proporcional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, incluido lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, repaso de juntas, recibido de rejillas, precercos A.A. 1,50x1,50 m. y tapa DM de 10 mm. biselada y esmaltada para registro máquina A.A., protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metálsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante y listo para imprimir, pintar o decorar.								
	cocina	1	11,60			11,60			
	cocina-aseos	1	29,20			29,20			
							40,80	15,67	639,34
<b>E42</b>	<b>ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA</b>								
	Ayudas de albañilería a instalacion de electricidad, fontaneria, saneamiento, calefaccion y gas, ascensores, climatizacion, especiales ( contraincendios, ventilacion y extraccion, telecomunicaciones, etc) y urbanizacion, con apertura de rozas, mechinales y liras de paso en cualquier paramento o forjado mediante medios mecánicos o manuales, posterior colcación de pasamuros, tapando y restaurando los paramentos afectados con material adecuado a juicio de la D. F. Incluye el precio de la unidad la formación de bancadas, tapado de rozas con mortero sin retracción, cajas estancas, recibido de soportes y aparellajes, formación de mochetas mediante placas de escayola en ocultación de canalizaciones y cableado de cuarto de contadores estableciendose un punto de espera para verificar el tapado de los pasos antes de proceder a la colocación de falsos techos Se incluye, así mismo, la recogida de los escombros sobrantes producido por los taladros en forjados y muros con máquina de agua y todos los demas trabajos necesarios con porte a vertedero, situado a cualquier distancia, canon de vertido incluido. Las ayudas serán tan extensas como para adecuar la instalación tanto estética como reglamentaria a las normas vigentes, incluyendo protecciones antifuego exigidas por la compañía suministradora. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SI, planos y pliego de condiciones. Rebaje capa compresión para embutir cazoleta según CTE:DB-HS, por medios manuales y/o mecánicos, icluyendo máquinas de agua. Enrasillado de bloques o bevedillas rotas, incluso el empleo de material dilatador o independizador en cruces de forjado, tabiques o muros. Recibido de aparatos, soportes y accesorios, incluso ejecución de bancadas precisas en cuartos técnicos según diseño y tapado de rozas con mortero sin retracción. Sellado de juntas perimétricas, cierre de plenum,s/ CTE: DB-HR, suministro y recibido de herrajes y cajas, formación de bancadas según detalle, recibidos de herrajes para instalación de maquinaria soportada bajo y sobre el forjado, incluso bancadas necesarias, incluso estanqueidad mediante material adecuado de todas las estancias que sirvan como plenum de retorno para aire acondicionado.	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Visado Telemático

Autores: M<sup>ra</sup> PURA MORENO MORENO

---

SALVADOR MORENO MORENO  
1,00      600,00      600,00

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E07WP020	<p>m. FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9cm. MORT.</p> <p>Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud, incluso revestido de marmol con huella ranurada antideslizante, contrahuella y zanquin a ambos lados de 15 cm.</p>								
	desnivel	4	1,00					4,00	
	fachada	4	1,80					7,20	
							11,20	54,94	615,33
E85	<p>ml FORMACION DE JARDINERA</p> <p>Formacion de jardinera de 90 cm de ancho formada por cubetas prefabricadas de piedra artificial, con meona, y relleno de grava, tierra arenosa, limosa y mantillo organico, plantacion de flor a elegir por DF y mantenimiento hasta recepcion de obra.</p>								
	patio	1	11,00					11,00	
							11,00	80,00	880,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA .....</b>									<b>13.072,89</b>



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS</b>									
E11EXB020	<b>m2 SOLADO BALDOSA BARRO 30x30cm.</b> Solado con baldosa de barro cocido, colocado con junta abierta, clasificación de resbaladicidad según CTE y uso del edificio, en color a elegir por la D.F, recibido con mortero de cemento M2,5, incluso cama de gravin de 4 cm., absorbiendo todas las irregularidades de la subbase, formación de pendientes hacia sumidero, independización de base o mortero de agarre de los tabiques perimetrales, cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.								
	cocina	1	11,60						11,60
	barra	1	7,00						7,00
	nucleo aseos, coc, minus	1	29,34						29,34
	patio	1	157,54						157,54
							205,48	29,06	5.971,25
E26	<b>m2 ZOCALO PIEDRA ARTIFICIAL 5 CM</b> Zocalo de piedra artificial de 5 cm de espesor, color a elegir por la D.F, recibido con cemento cola, previo enfoscado maestreado de mortero de cemento M5 incluso cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares y pieza de borde en el encuentro con monocapa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.								
	fachada ppal	1	17,82		1,10				19,60
		2	9,00		1,10				19,80
	patio	1	58,00		0,60				34,80
							74,20	43,72	3.244,02
E12AG010	<b>m2 ALIC. PLAQUETA GRES NATURAL 20x20cm.C/ADH.</b> Alicatado con azulejo 20x20 cm brillo en combinación de hasta 5 colores, según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocación de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, incluso enfoscado maestreado previo rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.								
	cocina	2	3,12		2,80				17,47
		2	3,72		2,80				20,83
	barra	1	2,11		2,80				5,91
		1	3,14		2,80				8,79
	coc. aseo	2	2,29		2,80				12,82
		2	2,32		2,80				12,99
	aseo minus	2	1,65		2,80				9,24
		2	2,32		2,80				12,99
	aseo masc	2	4,02		2,80				22,51
		2	1,83		2,80				10,25
	aseo fem	2	2,91		2,80				16,30
		2	4,08		2,80				22,85
	vest aseo	3	1,10		2,80				9,24
	deduc espejo	-2	2,40		1,00				-4,80
	asoc vecin	2	8,70		1,00				17,40
		2	7,50		1,00				15,00
	club pens	2	7,70		1,00				15,40
		2	8,70		1,00				17,40
	bar	1	8,80		1,00				8,80
		1	8,02		1,00				8,02
		1	6,85		1,00				6,85
		1	8,70		1,00				8,70
							274,96	37,12	10.206,52



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Visado Telemático  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG

Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E11CTT011	<b>m2 ABRILLANTADO Y ACRISTALADO TERRAZO</b>								
	Abrillantado y acristalado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza, i/ retirada, protección y colocación de elementos existentes.								
		1	44,50				44,50		
		1	19,97				19,97		
		1	21,58				21,58		
		1	65,80				65,80		
		1	68,30				68,30		
		1	65,08				65,08		
		1	12,20				12,20		
		1	7,82				7,82		
							<hr/>		
							305,25	2,73	833,33
								<hr/>	
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS .....</b>								<b>20.255,12</b>



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

**Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO**

12/02/2010  
158492/7597

**MMPG**

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 05 CARPINTERIA MADERA

E17

**ud PUERTA MAD HOJA 0,925**

Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 0,95m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidable okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido según plano de carpintería y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculino, femenino, minusvalido.

ASEO	2					2,00
COCINA	1					1,00
DESPACHO	1					1,00

4,00      515,00      2.060,00

E18

**m2 Conjunto madera baños**

Conjunto de madera en puerta y panelados de aseos según detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.

aseos	1	1,85	2,10	3,89
	2	1,70	2,10	7,14
	1	2,90	2,10	6,09

17,12      200,00      3.424,00

E19

**ud Mobiliario de cocina**

Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrer platos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandem-box, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestone o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de campana decorativa NODOR, 90 CM, modelo LICEO DTN DC de acero inox. con sistema de recirculación, vitrocerámica TEKA modelo VT-NDC, horno con frente acero inox de TEKA modelo HI-435 y frigorífico de acero inox. totalmente instalados. Distribución según planos de proyecto.

cocina	1					1,00
--------	---	--	--	--	--	------

1,00      6.000,00      6.000,00

E20

**ud Mobiliario de cocina 1**

Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrer platos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandem-box, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestone o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de frigorífico de acero inox. totalmente instalados. Distribución según planos de proyecto.

aseos	1					1,00
-------	---	--	--	--	--	------

1,00      4.500,00      4.500,00



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Visado Telemático  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E21	<b>ud Mobiliario de cocina 2</b> Suministro y colocación de muebles de cocina bajos y altos de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles bajos de 90cm (altura capacidad), todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrer platos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero y microondas, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteccción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Distribución según planos de proyecto.								
	zona de barra-bar	1					1,00		
								2.000,00	2.000,00
E30OMT010	<b>ud TABIQ.MONODIREC.MELAMINA O PVC, 41-45dBA</b> Tabique móvil para compartimentar estancias fabricado en melamina o PVC con la posibilidad de deslizarse sobre rieles en el techo. Aislamiento 41-45 dB, incluso demolicion y reposicion de elementos existentes.								
	serv sociales	1					1,00		
								1.956,32	1.956,32
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA MADERA .....</b>									<b>19.940,32</b>



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**


Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 CARPINTERIA METALICA</b>									
E15CCH015	<b>m2 PUERTA ESP. TUBO ACERO LAM.II/VIDRIO</b>								
	Suministro y colocación de carpintería de portal de acero segun diseño especial de planilla, formando conjuntode letras, lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilería , herrajes de colgar y cierre de acero inox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijaciones. Todo el conjunto imprimado y eSmaltado con dos manos de oxiron color a elegir.								
	fach. ppal	2	1,70		2,70			9,18	
		1	1,70		2,70			4,59	
							13,77	821,83	11.316,60
E25	<b>ud PUERTA TUBO ACERO LAM // VIDRIO</b>								
	Suministro y colocación de carpintería de portal de acero segun diseño de planilla, con perfiles segun planos formando bastidor principal de inercia (dos verticales y larguero) lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilería , herrajes de colgar y cierre de acero inox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijaciones. Todo el conjunto imprimado y esmaltado con dos manos de oxiron color a elegir.								
	zona rampa	1	1,75		2,10			3,68	
							3,68	250,00	920,00



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

E14ALP060 m2 P.BALCON.AL.LB.PRACTI. 1 HOJA

Suministro y colocación de carpintería MONOBLOCK de aluminio color a elegir, sin persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precámara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas también de EPDM. Tornillería de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilera tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burllete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañilería de todos los elementos, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, según diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Incluso tubulares quitamiedos de d.60mm de acero inoxidable.Valoracion por m2

club pens	1	0,83	2,10	1,74
	1	1,00	2,10	2,10
aseos	1	0,95	2,10	2,00
	1	1,05	2,10	2,21
	1	0,90	1,00	0,90

8,95 164,87 1.475,59

E15DBP030 m. PASAMANOS TUBO D=60 mm.


Suministro y colocación de doble pasamanos en escaleras, formado por tubo de acero inoxidable Ø 60 mm., anclado a paramentos verticales de escalera mediante redondo de acero y pletina cuadrada cada metro, con tres tacos por pletina, totalmente terminada incluso ayudas de albañilería y embellecedor de escudo de acero inox.Totalmente acabado y montado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, planos, y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones

vestib club	4	1,70	6,80
-------------	---	------	------

E35 ud LETRERO ACERO INOX

Letrero de acero inoxidable de 1,00x0,50 m anclado a paramento, con letras indicadoras según proyecto.

	4	4,00
--	---	------



6,80 31,61 214,95 12/02/2010  
**VISADO Normal** 158492/7597  
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG  
 Visado Telemático  
 Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
 SALVADOR MORENO MORENO


---

4,00 200,00 800,00  
 El Colegio garantiza la firma digital de los autores

**TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERIA METALICA ..... 14.727,14**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 VIDRIO Y PINTURA</b>									
E16ESA150	<b>m2 D. ACRIST. CLIMALIT 4/6,8/STADIP 3+3 INC.</b>								
	Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 3 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm y luna incolora de 4 mm, fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante. Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.								
	fach. ppal	2	1,70		2,70			9,18	
		1	1,70		2,70			4,59	
	zona rampa	1	1,75		2,10			3,68	
	club pens	1	0,83		2,10			1,74	
		1	1,00		2,10			2,10	
	aseos	1	0,95		2,10			2,00	
		1	1,05		2,10			2,21	
		1	0,90		1,00			0,90	
							26,40	46,27	1.221,53
E27	<b>m2 ESPEJO PLATEADO</b>								
	Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.								
	aseo masc	1	2,37		1,00			2,37	
	aseo fem	1	2,40		1,00			2,40	
							4,77	30,00	143,10
E27EPG010	<b>m2 P. PLASTICA GOTELÉ PLAST. B/COLOR MATE EST.</b>								
	Revestimiento con pintura PLÁSTICA gota fina color a elegir por la D.F., sobre paramentos verticales y horizontales, previo lijado, plastecido, tendido y preparación de irregularidades en superficie, mano de fondo plástico diluido, proyección de gota y acabado dos manos. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.								
	bar	1	6,65		1,80			11,97	
		1	4,87		1,80			8,77	
		1	8,72		1,80			15,70	
		1	6,84		1,80			12,31	
	distr	2	4,00		2,80			22,40	
		2	2,10		2,80			11,76	
	club	2	8,87		1,80			31,93	
		2	7,70		1,80			27,72	
	asoc	2	8,87		1,80			31,93	
		2	7,70		1,80			27,72	
	despa	1	2,94		2,80			8,23	
		1	3,40		2,80			9,52	
		2	3,85		2,80			21,56	
	vest	2	7,50		2,80			42,00	
		2	2,90		2,80			16,24	
	desp	2	5,09		2,80			28,50	
		2	3,94		2,80			22,06	
	serv soc	2	8,80		2,80			49,28	
		2	5,09		2,80			28,50	



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
428, SALVADOR MORENO MORENO 1.930,73

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E27HEC030	<b>m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL</b>								
	Pintura al esmalte sobre todas la carpinteria metalica consistente en decapado de pintura existente, Desoxidado hasta Sa 2 1/2, según normas SIS, imprimación y pintura al esmalte compatible, con un espesor total de 120 µ., en color a elegir por la D.F., incluso marcado según normas, incluso imprimación de wash-prime si fuera necesario. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.								
	fach ppal	2	1,75	1,10			3,85		
		4	1,55	1,55			9,61		
		12	0,95	1,55			17,67		
	patio	4	1,50	1,50			9,00		
		2	1,50	2,20			6,60		
		8	0,90	1,40			10,08		
		6	1,40	2,20			18,48		
		2	1,40	1,40			3,92		
							79,21	11,87	940,22
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 VIDRIO Y PINTURA.....</b>								<b>4.235,58</b>



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 SANEAMIENTO Y FONTANERIA</b>									
E20WNA010	m. CANALÓN ALUMINIO RED.DES. 250mm.  Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 250 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Incluso p.p de bajantes, conexión a red saneamiento y reposición de todos los elementos.								
	patio int	1	45,00						
							45,00	24,08	1.083,60
E29	ud INSTALACION FONT.-SAN COCINA  Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por: -Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando -Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposición de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones. Acometida a red de saneamiento existente.								
	cocina	1							1,00
	barra	1							1,00
							2,00	600,00	1.200,00



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
E30	<p><b>ud INSTALACION FONT-SAN COCINA ASEO</b></p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por:</p> <p>-Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando</p> <p>-Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida.</p> <p>Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones.</p> <p>Acometida a red de saneamiento existente.</p>	1						1,00		
								1,00	300,00	300,00
E31	<p><b>ud INSTALACION FONT-SAN MODULO ASEO</b></p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : aseo masculino:2 inodoro+2urinaris+2lavabos; Aseo Femenino: 2inodoros+2 lavabos; aseo minusvalidos: 1 inodoro+1 lavabo Formado por:</p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por:</p> <p>-Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando</p> <p>-Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida.</p> <p>Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones.</p> <p>Acometida a red de saneamiento existente.</p>	1						1,00		
								1,00	5.624,58	5.624,58



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**


Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio autoriza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E21ALA020	<p><b>ud LAV.65x51 C/PED. S.NORMAL BLA.</b></p> <p>Lavabo de porcelana en blanco, marca ROCA serie Meridian , de 650x520 mm. de semipedestal, equipado con desagüe con sifón botella de 1 1/4", tubos flexibles cromados de conexión y llaves de escuadra cromadas de 1/2", tipo SHELL o similar, con escudo cromado. Totalmente completo y montado sellado con silicon neutra i/ grifería monomando mezclador lavabo 1/2" con conexiones flexibles, cartucho de discos cerámicos de 35 mm. limitador ecológico del caudal, cadena deslizante, aireador tipo Mousseur. Color cromo serie PROYECT de Keraben, con aireador, economizadores de consumo según Ley 6/2006 de la CARM, cadenilla y tapon metálico cromado y embellecedor en rebosadero. Completo y montado.</p>	aseo				5,00			
		5					5,00	131,37	656,85
E21ANB010	<p><b>ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL COL.</b></p> <p>Inodoro de porcelana en blanco, marca ROCA, serie Meridian o similar, equipado con tanque bajo, con tubo de descarga, enchufe de unión válvula antirretorno, asiento y tapa con bisagras de acero y juego de anclajes. Totalmente completo y montado.</p>	aseos				3,00			
		3					3,00	193,37	580,11
E21ANS020	<p><b>ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO</b></p> <p>Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".</p>	aseos				2,00			
		2					2,00	627,87	1.255,74
E21AU040	<p><b>ud URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO</b></p> <p>Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.</p>	aseos				2,00			
		2					2,00	277,40	554,80
E21AWV020	<p><b>ud VERTED.AC.INOX.60x60 G.PARED</b></p> <p>Vertedero de acero inoxidable, de 60x60 cm., colocado sobre bancada o mueble soporte (sin incluir) e instalado con grifo de pared 1/2", incluso válvula de desagüe de 40 mm. y rejilla, funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).</p>					1,00			
		1					1,00	283,12	283,12
E32	<p><b>PA ACONDICIONAM. SAN EXISTENTE</b></p> <p>Acondicionamiento de saneamiento existente consistente en limpieza a presión de la red desde sumidero de patio hasta red general.</p>					1,00			
		1					1,00	500,00	500,00
E36	<p><b>PA REVISION DE MAQUINAS A.A</b></p> <p>Revisión y puesta a punto de todas las máquinas de AA.</p>					1,00			
		1					1,00	600,00	600,00
E37	<p><b>PA REORDENACION MAQUINAS DE AA</b></p> <p>Reordenación de máquinas de AA consistente en su agrupación en patio, conexión de los desagües a la red existente de saneamiento y bastidor de acero esmaltado que oculte el conjunto y permita su registro.</p>					1,00			
		1					1,00	1.500,00	1.500,00



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**  
Visado Telemático

Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E22TCE040	ud CALENT.ELÉCTR.INST. JUNKERS ED24-2S Calentador eléctrico de 200l para el servicio de A.C.S. instantánea, Junkers. Alimentación trifásica 380 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 24 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 5 y 13,2 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,6 bar. Presión máxima admisible de 10 bar.	1					1,00		
							1,00	254,21	254,21
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 SANEAMIENTO Y FONTANERIA .....</b>									<b>14.390,01</b>



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**


Visado Telemático

**Autores:** M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD Y CONTRAINC</b>									
E26FEE200	ud EXTINTOR CO2 5 kg.  Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.								
	cocina	2					2,00		
							2,00	138,33	276,66
E40	ud PUESTA PUNTO EXTINTOR  Puesta a punto segun normativa vigente de todos los extintores del centro i/ certificado por empresa homologada.								
		1					1,00		
							1,00	300,00	300,00
E41	ud SEÑALIZACION CONTRAINC  Señalización completa de equipos, conducciones y vias de centro y zonas comunes, formada por señalización mural y rótulos bandera, inc/ soportación, según criterio D.F y conforme a Documentación de Proyecto. Cumpliendo con CTE, DB SI 4 y Normas UNE 23033 y 23035.								
		1					1,00		
							1,00	350,00	350,00
E43	PA INSTALACION TELECO  Instalacion de teleco compuesta por un punto de TV y TLF en las estancias escritas en las mediciones, completamente instalado y funcionado, con p.p de reposiciones de elementos afectados, mecanismo Simon 82 color a elegir, conexionado a cuadro, tubo corrugado y cableado.								
	Sala Asoc vecinos	1					1,00		
	Cafeteria-Bar	1					1,00		
	Despacho	2					2,00		
	Cocina	1					1,00		
	Club pensionista	1					1,00		
	Servicios Sociales	1					1,00		
							7,00	100,00	700,00
E17CBL010	ud CUADRO SECUNDARIO PROTECCION  Cuadro secundario protección electrificación, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 56 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado y conexionado, entronque a cuadro general y reposicion de elementos afectados.								
		1					1,00		
							1,00	388,14	388,14
E17CC070	mI CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10-25A  Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5-6 mm2, en sistema trifasico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión, reposicion de elementos afectados. Completamente acabado								
		1	100,00				100,00		
							100,00	13,51	1.351,00
E17MNE010	ud P.LUZ SENCILLO SIMON 82  Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.								
		12					12,00		
							12,00	20,87	250,44



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

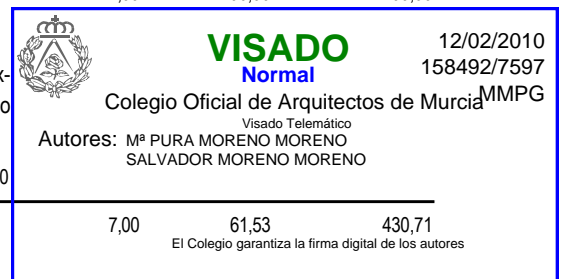
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E17MNE090	<p><b>ud Toma corriente 10/16A SIMON 82</b></p> <p>Toma de corriente de 10/16A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82 instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. // cableado de conexión. En baños y cocinas serán estancas.</p>	15				15,00			
							15,00	23,42	351,30
E82	<p><b>ud Toma corriente 25A SIMON 82</b></p> <p>Toma de corriente de 25A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82, instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. // cableado de conexión. En baños y cocinas serán estancas.</p>	10				10,00			
							10,00	23,42	234,20
180.258	<p><b>ud Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W</b></p> <p>Aplique de pared para exteriores, IP55, con lámpara Fluorescente compacta 2 x TC-D 18W, tipo GEWISS mod. GW 82 xxx, TROLL, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara, manguera de conexión y elementos de soportaría y fijación. Temperatura de color de lámpara, color y accesorios a definir en obra por la D.F. Completa y montada. Se colocaran 5 en el interior y 5 en el exterior.</p>	10				10,00			
							10,00	25,42	254,20
180.241	<p><b>ud Downlight 12V/50W</b></p> <p>Downlight de empotrar orientable equipado con lámpara QR-CB51 24° 50W/12V, incluso transformador, tipo TROLL mod. 0139/xx, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, lámpara, manguera de conexión y elementos de soportaría y fijación. Completa y montada. En cocina será estanco.</p>	12				12,00			
							12,00	40,00	480,00
180.557	<p><b>ud Ap. autónomo emerg. estanco, fluor. 600 lum.</b></p> <p>Aparato autónomo de emergencia y señalización de superficie estanco (IP 66), con lámpara fluorescente PL. 11 W (583 lúmenes, 116,6 m<sup>2</sup>), DAISALUX mod. Nova N11S, ZEMPER, LEGRAND o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara incandescente de señalización permanente, rótulo a definir por la D.F., manguera de conexión y demás accesorios de características indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales, según CTE SU4 Completo y montado.</p>	6				6,00			
							6,00	45,00	270,00
E83	<p><b>ud Red equipotencial de baño</b></p> <p>Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm<sup>2</sup>, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T., ITC-BT-27.</p>	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
E26FEA050	<p><b>ud EXTINTOR POLVO ABC 9 kg.PR.IN</b></p> <p>Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.</p>	7				7,00			
							7,00	61,53	430,71
E17MSD020	<p><b>ud P.LUZ CONMUTADO SIMÓN 82</b></p>								



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4				4,00			
							4,00	37,17	148,68

**E84 ud Ventilacion Extraccion**

INSTALACION DE VENTILACION Y EXTRACCION FORZADA COMPUESTA POR:

-Extraccion de humos de campana en cocina: 1 cocina. Ud por cocina de suministro y colocación de TODOS los conductos de ventilación de EXTRACCION CAMPANAS especificados en planos , en chapa 0,6mm según UNE-EN 1507:2007, GALVANIZADA D= 125MM en vertical y 100 MM en recorrido interior de cocinas hasta vertical campana, sellado con mastic adecuado entre uniones de piezas + cinta americana entelada , hasta 1,5 m sobre el forjado de casetón correspondiente, i/p.p., de conducto de acero inoxidable en fachada y sombrero de del mismo material hasa altura reglamentaria, con ayudas y medios auxiliares y andamiajes necesarios, totalmente terminado, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.

-Extraccion de Aire en Aseos y Baños: 2 cocina y 9 baños.

- 9 ud Rejilla extracción de aire realizada en chapa de aluminio entallado y anodizado para situar según planos completa de accesorios y montaje y compuerta de regulación de caudal. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3.

-Ud Conducto horizontal y vertical circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrero de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.

-Ud Extracción de aire de bajo nivel sonora construida en chapa de acero galvanizado con armadura de perfil metálico, con ventilador centrífugo incorporado de aspiración con álabes hacia atrás y motores de rotor externo.

Completa de accesorios de montaje, rejilla antipájaro de expulsión de aire, visera para lluvia, tejadillo intemperie, compuerta de regulación. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrero de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Desde techo de cada estancia hasta cubierta. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.

		1				1,00			
							1,00	800,00	800,00

**TOTAL CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD Y CONTRAINC..... 6.785,33**



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 0117 VARIOS</b>									
E72	<b>ud Equipamiento baño</b> Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos femeninos, masculinos y minusválidos de estas dependencias, formado por: secamanos eléctrico ( incluso instalacion electrica ) ,jabonera para jabón líquido, portarrollos, toalleros, perchas, botiquín y kit sanitario segun según reglamento. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.								
	pb aseos	1	3,00			3,00			
							3,00	300,00	900,00
E73	<b>ud Equipamiento baño minusvalido</b> Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos de minusválidos formado por barra mural abaitble de seguridad de inidoro-bide, especial para minusválidos, dotada con portarrollos, de medidas estandar; barra de apoyo recto de acero inoxidable de d30mm y 95 cm de longitud completamente acabada.Espejo reclinable 70x70.Suministro y colocacion segun normativa vigente.								
	pb	2				2,00			
							2,00	300,00	600,00
E74	<b>ud Buzon de correspondencia</b> Suministro y colocación de buzón de cartería y correos de acero inoxidable y/o aluminio, recibidos y moldura de acero inoxidable recercando el conjunto, incluso formación de homacina para alojarlos, tipo y color a elegir por D.Facultativa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.								
	cartería	1	1,00			1,00			
	correos	1	1,00			1,00			
							2,00	30,00	60,00
E75	<b>ud Rotulacion estancias y accesibilidad</b> Suministro y colocacion de rotulos de señalización de las distintas estancias, plantas y locales, instalaciones y accesibilidad segun normativa vigente. A elegir por la DF.								
		1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
E76	<b>ud Limpieza de obra</b> Limpieza completa de la obra, lista para recepcionar el centro y espacios comunes.								
		1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 0117 VARIOS .....</b>								<b>2.060,00</b>

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD</b>									
E68	<p>pa Control de Calidad</p> <p>Realización de control de calidad según las especificaciones de proyecto y a completar en el programa de control de calidad, redactado y visado para la obra, según especificaciones del CTE: DB-SE-C, CTE: DB-SE-A, CTE: DB-SE-M, CTE: DB-HS, RITE y EHE. Todos los ensayos y pruebas deberán ser realizados por Empresa Homologada. Antes del inicio de las obras aprobará el Plan de Ensayos la D.F.</p> <p>Ud. Ensayos de las tuberías utilizadas en obra (cobre, caña, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, en la red de agua fría y caliente, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.</p> <p>Ud. Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento, b) resistencia al curvado, c) resistencia al choque; verificando el cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso.</p> <p>ud. Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610.</p>	1					1,00	600,00	600,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD .....</b>								<b>600,00</b>	<b>600,00</b>



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE</b>									
E67	pa Seguridad e Higiene								
	Plan de seguridad y salud, realizado por la empresa constructora, de acuerdo al estudio de seguridad y salud visado para esta obra. En esta partida se incluye: la redacción del plan de seguridad y salud, su visado, el suministro y/o ejecución de los materiales, trabajos y medios necesarios para la realización de todas las disposiciones y unidades de obra necesarias para el cumplimiento del estudio y plan de seguridad y salud. El precio de la unidad es fijo e inalterable, y es como mínimo igual al importe que figura en el estudio de seguridad y salud antes mencionado.	1					1,00		
							1,00	1.100,00	1.100,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE .....</b>								<b>1.100,00</b>
	<b>TOTAL .....</b>								<b>106.600,98</b>



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>							
E01DEA010	<b>M2 SUSTITUCION DE PLACAS DE ESCOY</b> Sustitucion de placas de escayola en estancias	1	50,00			50,00	50,00
E01DET020	<b>M3 DEMOL.MODULO COCINA</b> Demolición de edificación de cualquier tipo mediante manuales y/o medios mecánicos. Incluye el precio de la unidad todos los elementos integrantes dentro del volumen indicado incluso los empotrados, los proyectos, permisos y su tramitación y abono precisos para la demolición. Medios auxiliares para la ejecución, incluyendo la adopción de medidas precautorias a adoptarse y exigencias Municipales. Retirada de los escombros producidos dejando limpia y nivelada la superficie del solar a cota +/- 0. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, acarreo, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia, s/ RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006. Totalmente ejecutado conforme a las especificaciones de planos y pliego de condiciones. cocina	1	5,60	2,50	3,50	49,00	49,00
E02	<b>M3 DEMOL. MODULO ASEOS</b> Demolición de edificación de cualquier tipo mediante manuales y/o medios mecánicos. Incluye el precio de la unidad todos los elementos integrantes dentro del volumen indicado incluso los empotrados. los proyectos, permisos y abono precisos para la demolición. Medios auxiliares para la ejecución, incluyendo la adopción de medidas precautorias a adoptarse y exigencias Municipales. Retirada de los escombros producidos dejando limpia y nivelada la superficie del solar a cota +/- 0. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, acarreo, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia, s/ RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006. Totalmente ejecutado conforme a las especificaciones de planos y pliego de condiciones. mod aseos	1	7,40	4,00	3,50	103,60	103,60
E01DEW010	<b>m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM.</b> Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios mecanicos mediante chorro de arena, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluso tapado de huecos, retacado de fisuras y dos manos de pintura antihumedad de cierre de poro. fachada ppal cornisa hastiales patio int cornisa	1 2 1 4 1 1	17,82 9,00 35,82 7,70 58,00 58,00	2,50 2,50 0,40 1,00 3,00 0,40	44,55 45,00 14,33 30,80 174,00 23,20		331,88
E01DFB010	<b>m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE</b> Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. sala serv sociales despacho	1 1	5,10 1,00	3,20 2,30	16,32 2,30		18,62
E01DCC050	<b>m2 DEMOL.CUBRICIÓN FIBROCEMENTO</b> Retirada por empresa autorizada de sobrecubierta metálica, tela de impermeabilización y placas de fibrocemento, que conforman parte de la cubierta a demoler de acuerdo con los requisitos dispuestos en la legislación vigente para esta actividad incluido elaboración del correspondiente Plan de Trabajo y las gestiones precisas para la consecución de las correspondientes autorizaciones administrativas y su costo, encapsulado, etiquetado, descenso carga y transporte del material procedente de la retirada para su eliminación mediante deposito. Totalmente ejecutado conforme a los requisitos dispuestos en la legislación vigente para esta actividad, las especificaciones de planos, pliego de condiciones, RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006						



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**  
Visado Telemático

Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	alero cub	1	9,00	1,20		10,80	
		1	20,00	1,20		24,00	
		1	6,20	1,20		7,44	
	cocina	1	5,50	2,50		13,75	
							55,99
<b>E01DWM010</b>	<b>m3 APER.HUECOS &gt;1m2 MAMP.C/COMP.</b>						
	Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con arga sobre camión y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso dintel metálico previo on refuerzos en las jambas, por ambos lados del muro de forma que la apertura no afecte en absoluto al trabajo sustentante del muro de carga.						
	asoc. vecinos	1	1,50	0,40	1,40	0,84	
	club pensionista	2	1,00	0,40	2,20	1,76	
	vestibulo	1	1,80	0,40	2,20	1,58	
		3	1,00	0,20	3,50	2,10	
	peldaño	4	2,00	0,50	0,30	1,20	
							7,48
<b>E16</b>	<b>ud RETIRADA INSTALACIONES</b>						
	Retirada de todo tipo de instalaciones en los locales de bar, asociación de vecinos, sala club de pensionista y patio. Completamente terminado						
		1				1,00	
							1,00
<b>E38</b>	<b>M2 DESMONTAJE Y RECIBIDO REJAS</b>						
	Desmontaje y recibido de rejas del centro.						
	fach ppal	2	1,75	1,10		3,85	
		4	1,55	1,55		9,61	
		12	0,95	1,55		17,67	
	patio	4	1,50	1,50		9,00	
		2	1,50	2,20		6,60	
		8	0,90	1,40		10,08	
		6	1,40	2,20		18,48	
		2	1,40	1,40		3,92	
							79,21
<b>E01DKM030</b>	<b>ud LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO</b>						
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camión y con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	puertas	4				4,00	
							4,00



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

**Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO**

12/02/2010  
158492/7597

**MMPG**

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	
<b>CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA</b>								
E07LD011	<p><b>m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5</b></p> <p>Tabique ladrillo hueco sencillo de 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento M2,5 incluso banda elástica apoyo de tabiques si independiza usos diferentes, replanteo, aplomado y recibido de cerros de madera o aluminio, roturas, humectación de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-PLT, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos. Queda incluido la formación de huecos de armarios hasta adaptarlos a medidas del armario, así como el chapado de todos los pilares. Incluso formación de cargaderos metálicos atirantados a forjados en huecos de fachada y prefabricados de hormigón en huecos interiores y recibido de todo tipo de premarcos y carpinterías.</p>							
	aseos	2	4,05		3,00		24,30	
		1	7,30		3,00		21,90	
		1	2,40		3,00		7,20	
		1	3,05		3,00		9,15	
		1	1,30		3,00		3,90	
		2	1,20		3,00		7,20	
	remate hueco despacho	1	1,00		2,30		2,30	
							75,95	
E22	<p><b>ml FORMACION BARRA-BAR</b></p> <p>Formación de barra de bar compuesta por doble hoja de fábrica de 1/2 pie de ladrillo tosco recibido con mortero M2,5, alicatado a ambas caras con azulejo blanco brillo 20x20 en combinación de 5 colores a elegir por la DF y recibo con cemento cola y llana dentada, previo enfoscado maestreado de mortero de cemento M5. Suministro y colocación de doblebarbo cerámico apoyado en tabiques, de dimensiones 0,70x0,30x0,04 cm recibidos con pasta de yeso negro. Suministro y extendido de capa de compresión armada con mallazo 15.15.6, de mortero de cemento M5 y 4 cm de espesor. Suministro y colocación de encimera de granito nacional a elegir por DF de 60 cm de ancho i/ sellados de encuentro y cajeados de instalaciones.</p>							
	bar	1	3,70				3,70	
							3,70	
E23	<p><b>m2 FORMACION DE RAMPA</b></p> <p>Formación de rampa compuesta por recrecido con mortero de cemento M5 de 10 cm de espesor medio y suministro y colocación de solado de terrazo parecido al existente, micrograno, de 40x40 cm., color a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 l, previo preparación de superficie a la colocación. El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola semiempotrado en pared del mismo material. Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos. P.P de junta de acero inoxidable en cambio de pavimentos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.</p>							
	vestibulo	1	2,10	2,60			5,46	
							5,46	
E08PKM009	<p><b>m2 REV.MORT.MONO.COTEGRAN RPM</b></p> <p>Revestimiento MONOCAPA CEMARKSA, TEXA, o calidad equivalente, color y textura a elegir por D.F., en cualquier caso con Documento de Idoneidad Técnica, D.I.T. del Instituto E.Torroja, de espesor 15 mm, impermeable al agua, compuesto por cemento Portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, incluso preparación del mismo. Con acabado de textura superficial raspado, en color a determinar por D.F., incluyendo parte proporcional de suministro y colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades y encuentros de soportes de distinta naturaleza, IBOFIX o similar para perfecta adherencia a elementos de hormigón, parte proporcional de juntas de trabajo verticales situadas cada 7 m. máximo, juntas de dilatación, formación de entrecalles y goterones con berenjenos o junquillos según despiece facilitado por D.F., guarniciones, sacado de aristas, remates y medios auxiliares (ANDAMIO ELÉCTRICO O EUROPEO), limpieza final. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos.</p>							
	fachada ppal	1	17,82		2,50		44,55	
		2	9,00		2,50		45,00	
	cornisa	1	35,82		0,40		14,33	



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597


Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Visado Telemático  
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	hastiales	4	7,70		1,00	30,80	
	patio int	1	58,00		2,60	150,80	
	cornisa	1	58,00		0,40	23,20	
	chmenea	1	10,00			10,00	
							318,68
<b>E33</b>	<b>UD BANCO DE OBRA</b>						
	Banco ejecutado in situ con fabrica de ladrillo y bardo y revestida con piedra artificial, segun detalles de proyecto. Completamente acabada y funcionando.						
		2				2,00	
							2,00
<b>E34</b>	<b>ud MESA DE OBRA</b>						
	Mesa de obra, ejecutada in situ con fabrica de ladrillo, revestida con piedra artificial, segun detalles de proyecto. Completamente acabada y funcionando.						
		1				1,00	
							1,00
<b>E08TAE010</b>	<b>m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA</b>						
	Falso techo de escayola lisa en placas de 60 x 60 cm. en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proporcional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, incluido lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, repaso de juntas, recibido de rejillas, precercos A.A. 1,50x1,50 m. y tapa DM de 10 mm. biselada y esmaltada para registro máquina A.A., protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante y listo para imprimir, pintar o decorar.						
	cocina	1	11,60			11,60	
	cocina-aseos	1	29,20			29,20	
							40,80
<b>E42</b>	<b>ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA</b>						
	Ayudas de albañilería a instalacion de electricidad, fontaneria, saneamiento, calefaccion y gas, ascensores, climatizacion, especiales ( contraincendios, ventilacion y extraccion, telecomunicaciones, etc) y urbanizacion, con apertura de rozas, mechinales y liras de paso en cualquier paramento o forjado mediante medios mecánicos o manuales, posterior colcación de pasamuros, tapando y restaurando los paramentos afectados con material adecuado a juicio de la D. F. Incluye el precio de la unidad la formación de bancadas, tapado de rozas con mortero sin retracción, cajas estancas, recibido de soportes y aparellajes, formación de mochetas mediante placas de escayola en ocultación de canalizaciones y cableado de cuarto de contadores estableciendose un punto de espera para verificar el tapado de los pasos antes de proceder a la colocación de falsos techos Se incluye, así mismo, la recogida de los escombros sobrantes producido por los taladros en forjados y muros con máquina de agua y todos los demas trabajos necesarios con porte a vertedero, situado a cualquier distancia, canon de vertido incluido. Las ayudas serán tan extensas como para adecuar la instalación tanto estética como reglamentaria a las normas vigentes, incluyendo protecciones antifuego exigidas por la compañía suministradora. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SI, planos y pliego de condiciones. Rebaje capa compresión para embutir cazoleta según CTE:DB-HS, por medios manuales y/o mecánicos, icluyendo máquinas de agua. Enrasillado de bloques o bevedillas rotas, incluso el empleo de material dilatador o independizador en cruces de forjado, tabiques o muros. Recibido de aparatos, soportes y accesorios, incluso ejecución de bancadas precisas en cuartos técnicos según diseño y tapado de rozas con mortero sin retracción. Sellado de juntas perimétricas, cierre de plenum,s/ CTE: DB-HR, suministro y recibido de herrajes y cajas, formación de bancadas según detalle, recibidos de herrajes para instalación de maquinaria soportada bajo y sobre el forjado, incluso bancadas necesarias, incluso estanqueidad mediante material adecuado de todas las estancias que sirvan como plenum de retorno para aire acondicionado.						
		1				1,00	
							1,00



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

**Autores: M<sup>ra</sup> PURA MORENO MORENO**  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E07WP020	<b>m. FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9cm. MORT.</b> Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud, incluso revestido de marmol con huella ranurada antideslizante, contrahuella y zanquin a ambos lados de 15 cm.						
	desnivel	4	1,00				4,00
	fachada	4	1,80				7,20
							<hr/> 11,20
E85	<b>ml FORMACION DE JARDINERA</b> Formacion de jardinera de 90 cm de ancho formada por cubetas prefabricadas de piedra artificial, con meona, y relleno de grava, tierra arenosa, limosa y mantillo organico, plantacion de flor a elegir por DF y mantenimiento hasta recepcion de obra.						
	patio	1	11,00				11,00
							<hr/> 11,00



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG

Visado Telemático  
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS</b>							
E11EXB020	<p><b>m2 SOLADO BALDOSA BARRO 30x30cm.</b></p> <p>Solado con baldosa de barro cocido, colocado con junta abierta, clasificación de resbaladicidad según CTE y uso del edificio, en color a elegir por la D.F, recibido con mortero de cemento M2,5, incluso cama de gravin de 4 cm., absorbiendo todas las irregularidades de la subbase, formación de pendientes hacia sumidero, independización de base o mortero de agarre de los tabiques perimetrales, cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.</p>						
	cocina	1	11,60				11,60
	barra	1	7,00				7,00
	nucleo aseos, coc, minus	1	29,34				29,34
	patio	1	157,54				157,54
							205,48
E26	<p><b>m2 ZOCALO PIEDRA ARTIFICIAL 5 CM</b></p> <p>Zocalo de piedra artificial de 5 cm de espesor, color a elegir por la D.F, recibido con cemento cola, previo enfoscado maestreado de mortero de cemento M5 incluso cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares y pieza de borde en el encuentro con monocapa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.</p>						
	fachada ppal	1	17,82	1,10			19,60
		2	9,00	1,10			19,80
	patio	1	58,00	0,60			34,80
							74,20
E12AG010	<p><b>m2 ALIC. PLAQUETA GRES NATURAL 20x20cm.C/ADH.</b></p> <p>Alicatado con azulejo 20x20 cm brillo en combinación de hasta 5 colores, según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocación de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, incluso enfoscado maestreado previo rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.</p>						
	cocina	2	3,12	2,80			17,47
		2	3,72	2,80			20,83
	barra	1	2,11	2,80			5,91
		1	3,14	2,80			8,79
	coc. aseo	2	2,29	2,80			12,82
		2	2,32	2,80			12,99
	aseo minus	2	1,65	2,80			9,24
		2	2,32	2,80			12,99
	aseo masc	2	4,02	2,80			22,51
		2	1,83	2,80			10,25
	aseo fem	2	2,91	2,80			16,30
		2	4,08	2,80			22,85
	vest aseo	3	1,10	2,80			9,24
	deduc espejo	-2	2,40	1,00			-4,80
	asoc vecin	2	8,70	1,00			17,40
		2	7,50	1,00			15,00
	club pens	2	7,70	1,00			15,40
		2	8,70	1,00			17,40
	bar	1	8,80	1,00			8,80
		1	8,02	1,00			8,02
		1	6,85	1,00			6,85
		1	8,70	1,00			8,70
							274,96



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Visado Telemático  
Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E11CTT011	m2 ABRILLANTADO Y ACRISTALADO TERRAZO						
	Abrillantado y acristalado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza, i/ retirada, protección y colocación de elementos existentes.						
		1	44,50				44,50
		1	19,97				19,97
		1	21,58				21,58
		1	65,80				65,80
		1	68,30				68,30
		1	65,08				65,08
		1	12,20				12,20
		1	7,82				7,82
							<hr/>
							305,25

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------


**CAPÍTULO 05 CARPINTERIA MADERA**

E17	<p><b>ud PUERTA MAD HOJA 0,925</b></p> <p>Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 0,95m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidable okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido según plano de carpintería y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculino, femenino, minusvalido.</p>						
	ASEO	2					2,00
	COCINA	1					1,00
	DESPACHO	1					1,00
							4,00

E18	<p><b>m2 Conjunto madera baños</b></p> <p>Conjunto de madera en puerta y panelados de aseos según detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.</p>						
	aseos	1	1,85		2,10		3,89
		2	1,70		2,10		7,14
		1	2,90		2,10		6,09
							17,12

E19	<p><b>ud Mobiliario de cocina</b></p> <p>Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrer platos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandem-box, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestone o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de campana decorativa NODOR, 90 CM, modelo LICEO DTN DC de acero inox. con sistema de recirculación, vitrocerámica TEKA modelo VT-NDC, horno con frente acero inox de TEKA modelo HI-435 y frigorífico de acero inox. totalmente instalados. Distribución según planos de proyecto.</p>						
	cocina	1					1,00
							1,00

E20	<p><b>ud Mobiliario de cocina 1</b></p> <p>Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrer platos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandem-box, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestone o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de frigorífico de acero inox. totalmente instalados. Distribución según planos de proyecto.</p>						
	aseos	1					1,00
							1,00



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Visado Telemático

Autores: Mª PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

---

1,00

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E21	<b>ud Mobiliario de cocina 2</b> Suministro y colocación de muebles de cocina bajos y altos de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles bajos de 90cm (altura capacidad), todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrer platos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero y microondas, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Distribución según planos de proyecto.						
	zona de barra-bar	1					1,00
							1,00
E30OMT010	<b>ud TABIQ.MONODIREC.MELAMINA O PVC, 41-45dBA</b> Tabique móvil para compartimentar estancias fabricado en melamina o PVC con la posibilidad de deslizarse sobre rieles en el techo. Aislamiento 41-45 dB, incluso demolición y reposición de elementos existentes.						
	serv sociales	1					1,00
							1,00



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG

Visado Telemático  
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO 04 CARPINTERIA METALICA**

E15CCH015 m2 PUERTA ESP. TUBO ACERO LAM.II/VIDRIO

Suministro y colocación de carpintería de portal de acero segun diseño especial de planilla, formando conjuntode letras, lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilería , herrajes de colgar y cierre de acero inox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijaciones. Todo el conjunto imprimado y eSmaltado con dos manos de oxiron color a elegir.

fach. ppal	2	1,70	2,70	9,18
	1	1,70	2,70	4,59

13,77

E25 ud PUERTA TUBO ACERO LAM // VIDRIO

Suministro y colocación de carpintería de portal de acero segun diseño de planilla, con perfiles segun planos formando bastidor principal de inercia (dos verticales y larguero) lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilería , herrajes de colgar y cierre de acero inox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijaciones. Todo el conjunto imprimado y esmaltado con dos manos de oxiron color a elegir.


zona rampa	1	1,75	2,10	3,68
------------	---	------	------	------

3,68

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		


# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	
E14ALP060	<p><b>m2 P.BALCON.AL.LB.PRACTI. 1 HOJA</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería MONOBLOCK de aluminio color a elegir, sin persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precámara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas también de EPDM. Tornillería de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilera tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burllete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañilería de todos los elementos, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, según diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Incluso tubulares quitamiedos de d.60mm de acero inoxidable.Valoracion por m2</p>							
	club pens	1	0,83		2,10		1,74	
		1	1,00		2,10		2,10	
	aseos	1	0,95		2,10		2,00	
		1	1,05		2,10		2,21	
		1	0,90		1,00		0,90	
							8,95	
E15DBP030	<p><b>m. PASAMANOS TUBO D=60 mm.</b></p> <p>Suministro y colocación de doble pasamanos en escaleras, formado por tubo de acero inoxidable Ø 60 mm., anclado a paramentos verticales de escalera mediante redondo de acero y pletina cuadrada cada metro, con tres tacos por pletina, totalmente terminada incluso ayudas de albañilería y embellecedor de escudo de acero inox.Totalmente acabado y montado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, planos, y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones</p>							
	vestib club	4	1,70				6,80	
E35	<p><b>ud LETRERO ACERO INOX</b></p> <p>Letrero de acero inoxidable de 1,00x0,50 m anclado a paramento, con letras indicadoras según proyecto.</p>	4					4,00	

	6,80	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010
			158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>º</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO			
	4,00	El Colegio garantiza la firma digital de los autores	

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 07 VIDRIO Y PINTURA</b>							
E16ESA150	<b>m2 D. ACRIST. CLIMALIT 4/6,8/STADIP 3+3 INC.</b>						
	Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 3 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm y luna incolora de 4 mm, fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante. Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.						
	fach. ppal	2	1,70		2,70		9,18
		1	1,70		2,70		4,59
	zona rampa	1	1,75		2,10		3,68
	club pens	1	0,83		2,10		1,74
		1	1,00		2,10		2,10
	aseos	1	0,95		2,10		2,00
		1	1,05		2,10		2,21
		1	0,90		1,00		0,90
							26,40
E27	<b>m2 ESPEJO PLATEADO</b>						
	Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.						
	aseo masc	1	2,37		1,00		2,37
	aseo fem	1	2,40		1,00		2,40
							4,77
E27EPG010	<b>m2 P. PLASTICA GOTELÉ PLAST. B/COLOR MATE EST.</b>						
	Revestimiento con pintura PLÁSTICA gota fina color a elegir por la D.F., sobre paramentos verticales y horizontales, previo lijado, plastecido, tendido y preparación de irregularidades en superficie, mano de fondo plástico diluido, proyección de gota y acabado dos manos. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.						
	bar	1	6,65		1,80		11,97
		1	4,87		1,80		8,77
		1	8,72		1,80		15,70
		1	6,84		1,80		12,31
	distr	2	4,00		2,80		22,40
		2	2,10		2,80		11,76
	club	2	8,87		1,80		31,93
		2	7,70		1,80		27,72
	asoc	2	8,87		1,80		31,93
		2	7,70		1,80		27,72
	despa	1	2,94		2,80		8,23
		1	3,40		2,80		9,52
		2	3,85		2,80		21,56
	vest	2	7,50		2,80		42,00
		2	2,90		2,80		16,24
	desp	2	5,09		2,80		28,50
		2	3,94		2,80		22,06
	serv soc	2	8,80		2,80		49,28
		2	5,09		2,80		28,50



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

12/02/2010  
158492/7597

**Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia**

Autores. M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
428, 18 ALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E27HEC030	<b>m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL</b>						
	Pintura al esmalte sobre todas la carpinteria metalica consistente en decapado de pintura existente, Desoxidado hasta Sa 2 1/2, según normas SIS, imprimación y pintura al esmalte compatible, con un espesor total de 120 μ., en color a elegir por la D.F., incluso marcado según normas, incluso imprimación de wash-prime si fuera necesario. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.						
	fach ppal	2	1,75	1,10			3,85
		4	1,55	1,55			9,61
		12	0,95	1,55			17,67
	patio	4	1,50	1,50			9,00
		2	1,50	2,20			6,60
		8	0,90	1,40			10,08
		6	1,40	2,20			18,48
		2	1,40	1,40			3,92
							79,21



**VISADO** 12/02/2010  
**Normal** 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Visado Telemático

**Autores:** M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
 SALVADOR MORENO MORENO


El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 08 SANEAMIENTO Y FONTANERIA</b>							
E20WNA010	m. CANALÓN ALUMINIO RED.DES. 250mm.  Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 250 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Incluso p.p de bajantes, conexión a red saneamiento y reposición de todos los elementos.						
	patio int	1	45,00				45,00
							45,00
E29	ud INSTALACION FONT.-SAN COCINA  Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por: -Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando -Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones. Acometida a red de saneamiento existente.						
	cocina	1					1,00
	barra	1					1,00
							2,00

	VISADO	12/02/2010
	Normal	158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: M <sup>º</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E30	<p><b>ud INSTALACION FONT-SAN COCINA ASEO</b></p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por:</p> <p>-Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando</p> <p>-Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida.</p> <p>Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones.</p> <p>Acometida a red de saneamiento existente.</p>	1					1,00
							1,00
E31	<p><b>ud INSTALACION FONT-SAN MODULO ASEO</b></p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : aseo masculino:2 inodoro+2urinaris+2lavabos; Aseo Femenino: 2inodoros+2 lavabos; aseo minusvalidos: 1 inodoro+1 lavabo Formado por:</p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por:</p> <p>-Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando</p> <p>-Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida.</p> <p>Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones.</p> <p>Acometida a red de saneamiento existente.</p>	1					1,00
							1,00



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

---

1,00 El Colegio garantiza la firma digital de los autores



# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E21ALA020	<p><b>ud LAV.65x51 C/PED. S.NORMAL BLA.</b></p> <p>Lavabo de porcelana en blanco, marca ROCA serie Meridian , de 650x520 mm. de semipedestal, equipado con desagüe con sifón botella de 1 1/4", tubos flexibles cromados de conexión y llaves de escuadra cromadas de 1/2", tipo SHELL o similar, con escudo cromado. Totalmente completo y montado sellado con silicon neutra i/ grifería monomando mezclador lavabo 1/2" con conexiones flexibles, cartucho de discos cerámicos de 35 mm. limitador ecológico del caudal, cadena deslizante, aireador tipo Mousseur. Color cromo serie PROYECT de Keraben, con aireador, economizadores de consumo según Ley 6/2006 de la CARM, cadencia y tapon metálico cromado y embellecedor en rebosadero. Completo y montado.</p>	aseo	5			5,00	5,00
E21ANB010	<p><b>ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL COL.</b></p> <p>Inodoro de porcelana en blanco, marca ROCA, serie Meridian o similar, equipado con tanque bajo, con tubo de descarga, enchufe de unión válvula antirretorno, asiento y tapa con bisagras de acero y juego de anclajes. Totalmente completo y montado.</p>	aseos	3			3,00	3,00
E21ANS020	<p><b>ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO</b></p> <p>Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".</p>	aseos	2			2,00	2,00
E21AU040	<p><b>ud URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO</b></p> <p>Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.</p>	aseos	2			2,00	2,00
E21AWV020	<p><b>ud VERTED.AC.INOX.60x60 G.PARED</b></p> <p>Vertedero de acero inoxidable, de 60x60 cm., colocado sobre bancada o mueble soporte (sin incluir) e instalado con grifo de pared 1/2", incluso válvula de desagüe de 40 mm. y rejilla, funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).</p>		1			1,00	1,00
E32	<p><b>PA ACONDICIONAM. SAN EXISTENTE</b></p> <p>Acondicionamiento de saneamiento existente consistente en limpieza a presión de la red desde sumidero de patio hasta red general.</p>		1			1,00	1,00
E36	<p><b>PA REVISION DE MAQUINAS A.A</b></p> <p>Revisión y puesta a punto de todas las máquinas de AA.</p>		1			1,00	1,00
E37	<p><b>PA REORDENACION MAQUINAS DE AA</b></p> <p>Reordenación de máquinas de AA consistente en su agrupación en patio, conexión de los desagües a la red existente de saneamiento y bastidor de acero esmaltado que oculte el conjunto y permita su registro.</p>		1			1,00	1,00



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Visado Telemático  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG

Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E22TCE040	ud CALENT.ELÉCTR.INST. JUNKERS ED24-2S Calentador eléctrico de 200l para el servicio de A.C.S. instantánea, Junkers. Alimentación trifásica 380 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 24 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 5 y 13,2 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,6 bar. Presión máxima admisible de 10 bar.	1				1,00	1,00

	<b>VISADO</b>	12/02/2010
	Normal	158492/7597
Visado Telemático		
Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO		
SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD Y CONTRAINC</b>							
E26FEE200	ud EXTINTOR CO2 5 kg. Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.						
	cocina	2				2,00	
							2,00
E40	ud PUESTA PUNTO EXTINTOR Puesta a punto segun normativa vigente de todos los extintores del centro i/ certificado por empresa homologada.						
		1				1,00	
							1,00
E41	ud SEÑALIZACION CONTRAINC Señalización completa de equipos, conducciones y vias de centro y zonas comunes, formada por señalización mural y rótulos bandera, inc/ soportación, según criterio D.F y conforme a Documentación de Proyecto. Cumpliendo con CTE, DB SI 4 y Normas UNE 23033 y 23035.						
		1				1,00	
							1,00
E43	PA INSTALACION TELECO Instalacion de teleco compuesta por un punto de TV y TLF en las estancias escritas en las mediciones, completamente instalado y funcionado, con p.p de reposiciones de elementos afectados, mecanismo Simon 82 color a elegir, conexionado a cuadro, tubo corrugado y cableado.						
	Sala Asoc vecinos	1				1,00	
	Cafeteria-Bar	1				1,00	
	Despacho	2				2,00	
	Cocina	1				1,00	
	Club pensionista	1				1,00	
	Servicios Sociales	1				1,00	
							7,00
E17CBL010	ud CUADRO SECUNDARIO PROTECCION Cuadro secundario protección electrificación, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 56 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado y conexionado, entronque a cuadro general y reposición de elementos afectados.						
		1				1,00	
							1,00
E17CC070	ml CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10-25A Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5-6 mm2, en sistema trifasico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión, reposición de elementos afectados. Completamente acabado						
		1	100,00			100,00	
							100,00
E17MNE010	ud P.LUZ SENCILLO SIMON 82 Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.						
		12				12,00	
							12,00



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
E17MNE090	<p><b>ud Toma corriente 10/16A SIMON 82</b></p> <p>Toma de corriente de 10/16A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82 instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. // cableado de conexión. En baños y cocinas serán estancas.</p>	15				15,00	15,00
E82	<p><b>ud Toma corriente 25A SIMON 82</b></p> <p>Toma de corriente de 25A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82, instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. // cableado de conexión. En baños y cocinas serán estancas.</p>	10				10,00	10,00
180.258	<p><b>ud Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W</b></p> <p>Aplique de pared para exteriores, IP55, con lámpara Fluorescente compacta 2 x TC-D 18W, tipo GEWISS mod. GW 82 xxx, TROLL, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara, manguera de conexión y elementos de soportaría y fijación. Temperatura de color de lámpara, color y accesorios a definir en obra por la D.F. Completa y montada. Se colocaran 5 en el interior y 5 en el exterior.</p>	10				10,00	10,00
180.241	<p><b>ud Downlight 12V/50W</b></p> <p>Downlight de empotrar orientable equipado con lámpara QR-CB51 24° 50W/12V, incluso transformador, tipo TROLL mod. 0139/xx, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, lámpara, manguera de conexión y elementos de soportaría y fijación. Completa y montada. En cocina será estanco.</p>	12				12,00	12,00
180.557	<p><b>ud Ap. autónomo emerg. estanco, fluor. 600 lum.</b></p> <p>Aparato autónomo de emergencia y señalización de superficie estanco (IP 66), con lámpara fluorescente PL. 11 W (583 lúmenes, 116,6 m<sup>2</sup>), DAISALUX mod. Nova N11S, ZEMPER, LEGRAND o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara incandescente de señalización permanente, rótulo a definir por la D.F., manguera de conexión y demás accesorios de características indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales, según CTE SU4 Completo y montado.</p>	6				6,00	6,00
E83	<p><b>ud Red equipotencial de baño</b></p> <p>Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm<sup>2</sup>, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T., ITC-BT-27.</p>	1				1,00	1,00
E26FEA050	<p><b>ud EXTINTOR POLVO ABC 9 kg.PR.IN</b></p> <p>Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.</p>	7				7,00	7,00
E17MSD020	<p><b>ud P.LUZ CONMUTADO SIMÓN 82</b></p>						7,00



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**  
Visado Telemático

Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		4				4,00	
							4,00
E84	<p><b>ud Ventilacion Extraccion</b></p> <p>INSTALACION DE VENTILACION Y EXTRACCION FORZADA COMPUESTA POR:</p> <p>-Extraccion de humos de campana en cocina: 1 cocina. Ud por cocina de suministro y colocación de TODOS los conductos de ventilación de EXTRACCION CAMPANAS especificados en planos , en chapa 0,6mm según UNE-EN 1507:2007, GALVANIZADA D= 125MM en vertical y 100 MM en recorrido interior de cocinas hasta vertical campana,sellado con mastic adecuado entre uniones de piezas + cinta americana entelada , hasta 1,5 m sobre el forjado de casetón correspondiente, i/p.p., de conducto de acero inoxidable en fachada y sombrerete del mismo material hasa altura reglamentaria, con ayudas y medios auxiliares y andamiajes necesarios, totalmente terminado, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.</p> <p>-Extraccion de Aire en Aseos y Baños: 2 cocina y 9 baños.</p> <p>- 9 ud Rejilla extracción de aire realizada en chapa de aluminio entallado y anodizado para situar según planos completa de accesorios y montaje y compuerta de regulación de caudal.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3.</p> <p>-Ud Conducto horizontal y vertical circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.</p> <p>-Ud Extracción de aire de bajo nivel sonoro construída en chapa de acero galvanizado con armadura de perfil metálico, con ventilador centrífugo incorporado de aspiración con álabes hacia atrás y motores de rotor externo.</p> <p>Completa de accesorios de montaje, rejilla antipájaro de expulsión de aire, visera para lluvia, tejadillo intemperie, compuerta de regulación. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Desde techo de cada estancia hasta cubierta.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.</p>	1				1,00	
							1,00

	<b>VISADO</b> <b>Normal</b>	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> <small>Visado Telemático</small> <b>Autores: Mª PURA MORENO MORENO</b> <b>SALVADOR MORENO MORENO</b>	
<small>El Colegio garantiza la firma digital de los autores</small>		

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 0117 VARIOS</b>							
E72	<b>ud Equipamiento baño</b> Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos femeninos, masculinos y minusválidos de estas dependencias, formado por: secamanos eléctrico ( incluso instalacion electrica ) ,jabonera para jabón líquido, portarrollos, toalleros, perchas, botiquín y kit sanitario segun según reglamento. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.						
	pb aseos	1	3,00			3,00	
							3,00
E73	<b>ud Equipamiento baño minusvalido</b> Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos de minusválidos formado por barra mural abatible de seguridad de inodoro-bide, especial para minusválidos, dotada con portarrollos, de medidas estandar; barra de apoyo recto de acero inoxidable de d30mm y 95 cm de longitud completamente acabada.Espejo reclinable 70x70.Suministro y colocacion segun normativa vigente.						
	pb	2				2,00	
							2,00
E74	<b>ud Buzon de correspondencia</b> Suministro y colocación de buzón de cartería y correos de acero inoxidable y/o aluminio, recibidos y moldura de acero inoxidable recercando el conjunto, incluso formación de homacina para alojarlos, tipo y color a elegir por D.Facultativa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.						
	carteria	1	1,00			1,00	
	correos	1	1,00			1,00	
							2,00
E75	<b>ud Rotulacion estancias y accesibilidad</b> Suministro y colocacion de rotulos de señalización de las distintas estancias, plantas y locales, instalaciones y accesibilidad segun normativa vigente. A elegir por la DF.						
		1				1,00	
							1,00
E76	<b>ud Limpieza de obra</b> Limpieza completa de la obra, lista para recepcionar el centro y espacios comunes.						
		1				1,00	
							1,00



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD</b>							
E68	<p>pa Control de Calidad</p> <p>Realización de control de calidad según las especificaciones de proyecto y a completar en el programa de control de calidad, redactado y visado para la obra, según especificaciones del CTE: DB-SE-C, CTE: DB-SE-A, CTE: DB-SE-M, CTE: DB-HS, RITE y EHE. Todos los ensayos y pruebas deberán ser realizados por Empresa Homologada. Antes del inicio de las obras aprobará el Plan de Ensayos la D.F.</p> <p>Ud. Ensayos de las tuberías utilizadas en obra (cobre, caña, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, en la red de agua fría y caliente, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.</p> <p>Ud. Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento, b) resistencia al curvado, c) resistencia al choque; verificando el cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso.</p> <p>ud. Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610.</p>	1					1,00
							1,00

	<b>VISADO</b>	12/02/2010
	Normal	158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE</b>							
E67	<b>pa Seguridad e Higiene</b> Plan de seguridad y salud, realizado por la empresa constructora, de acuerdo al estudio de seguridad y salud visado para esta obra. En esta partida se incluye: la redacción del plan de seguridad y salud, su visado, el suministro y/o ejecución de los materiales, trabajos y medios necesarios para la realización de todas las disposiciones y unidades de obra necesarias para el cumplimiento del estudio y plan de seguridad y salud. El precio de la unidad es fijo e inalterable, y es como mínimo igual al importe que figura en el estudio de seguridad y salud antes mencionado.	1					1,00
							1,00

	<b>VISADO</b>	12/02/2010
	<b>Normal</b>	158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		



**Proyecto Básico y de Ejecución de Centro Día de Atención.  
C/Piedra Alta JUMILLA (Murcia).**

## **PRESUPUESTO Y MEDICION**

- c) Cuadro de descompuestos**
- d) Cuadro Precios 1**
- e) Cuadro Precios 2**

	<b>VISADO</b>	12/02/2010
	<b>Normal</b>	158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>						
<b>E01DEA010</b>	<b>M2</b>		<b>SUSTITUCION DE PLACAS DE ESCOY</b>			
			Sustitucion de placas de escayola en estancias			
0010A060	0,750	h.	Peón especializado	14,66	11,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>11,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS						
<b>E01DET020</b>	<b>M3</b>		<b>DEMOL.MODULO COCINA</b>			
			Demolición de edificación de cualquier tipo mediante manuales y/o medios mecánicos. Incluye el precio de la unidad todos los elementos integrantes dentro del volumen indicado incluso los empotrados, los proyectos, permisos y su tramitación y abono precisos para la demolición. Medios auxiliares para la ejecución, incluyendo la adopción de medidas precautorias a adoptarse y exigencias Municipales. Retirada de los escombros producidos dejando limpia y nivelada la superficie del solar a cota +/- 0. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, acarreo, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia, s/ RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006. Totalmente ejecutado conforme a las especificaciones de planos y pliego de condiciones.			
0010A070	1,000	h.	Peón ordinario	14,55	14,55	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>14,55</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
<b>E02</b>	<b>M3</b>		<b>DEMOL. MODULO ASEOS</b>			
			Demolición de edificación de cualquier tipo mediante manuales y/o medios mecánicos. Incluye el precio de la unidad todos los elementos integrantes dentro del volumen indicado incluso los empotrados. los proyectos, permisos y su tramitación y abono precisos para la demolición. Medios auxiliares para la ejecución, incluyendo la adopción de medidas precautorias a adoptarse y exigencias Municipales. Retirada de los escombros producidos dejando limpia y nivelada la superficie del solar a cota +/- 0. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, acarreo, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia, s/ RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006. Totalmente ejecutado conforme a las especificaciones de planos y pliego de condiciones.			
0010A070	1,000	h.	Peón ordinario	14,55	14,55	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>14,55</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
<b>E01DEW010</b>	<b>m2</b>		<b>PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM.</b>			
			Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios mecanicos mediante chorro de arena, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluso tapado de huecos, retacado de fisuras y dos manos de pintura antihumedad de cierre de poro.			
0010A040	0,250	h.	Oficial segunda	15,76	3,94	
0010A070	0,250	h.	Peón ordinario	14,55	3,64	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>7,58</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
<b>E01DFB010</b>	<b>m2</b>		<b>DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE</b>			
			Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
0010A070	0,700	h.	Peón ordinario	14,55	10,19	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>10,19</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS						
<b>E01DCC050</b>	<b>m2</b>		<b>DEMOL.CUBRICIÓN FIBROCEMENTO</b>			
			Retirada por empresa autorizada de sobrecubierta metálica, tela de impermeabilización y placas de fibrocemento, que conforman parte de la cubierta a demoler de acuerdo con los requisitos dispuestos en la legislación vigente para esta actividad incluido elaboración del correspondiente Plan de Trabajo y las gestiones precisas para la consecución de las correspondientes autorizaciones administrativas y su costo, encapsulado, etiquetado, descenso carga y transporte del material procedente de la retirada para su eliminación mediante el proceso. Totalmente ejecutado conforme a los requisitos dispuestos en la legislación vigente para esta actividad y las especificaciones de planos, pliego de condiciones, RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006			
0010A060	0,530	h.	Peón especializado	14,66		
0010A070	0,530	h.	Peón ordinario	14,55		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>15,48</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS						

**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO 14,66  
SALVADOR MORENO MORENO 14,55

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E01DWM010	m3		<b>APER.HUECOS &gt;1m2 MAMP.C/COMP.</b> Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con arga sobre camion y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso dintel metalico previo on refuerzos en las jambas, por ambos lados del muro de forma que la apertura no afecte en absoluto al trabajo sustentante delmuro de carga.			
O01OA060	5,000	h.	Peón especializado	14,66	73,30	
O01OA070	5,000	h.	Peón ordinario	14,55	72,75	
M06CM010	6,700	h.	Compre.port.diesel m.p. 2 m3/min 7 bar	1,94	13,00	
M06MP110	6,700	h.	Martillo manual perforador neumat.20 kg	1,53	10,25	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>169,30</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

E16	ud		<b>RETIRADA INSTALACIONES</b> Retirada de todo tipo de instalaciones en los locales de bar, asociacion de vecinos , sala club delpensionista y patio.Completamente terminado			
P15	1,000	UD	Retirada Instalaciones	200,00	200,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>200,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS

E38	M2		<b>DESMONTAJE Y RECIBIDO REJAS</b> Desmontaje y recibido de rejas del centro.			
P86	1,000	M2	Desmontaje y recib rejas	18,00	18,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>18,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS

E01DKM030	ud		<b>LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camion y con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
P107	1,000	ud	Demolicion de peldaño umbral	50,00	50,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>50,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> <small>Visado Telemático</small> <b>Autores: Mª PURA MORENO MORENO</b> <b>SALVADOR MORENO MORENO</b>	
<small>El Colegio garantiza la firma digital de los autores</small>		

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD DESCRIPCIÓN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

## CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA

<b>E07LD011</b>	<b>m2</b>	<b>FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5</b>			
		Tabique ladrillo hueco sencillo de 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento M2,5 incluso banda elástica apoyo de tabiques si independiza usos diferentes, replanteo, aplomado y recibido de cercos de madera o aluminio, roturas, humectación de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-PLT, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos. Queda incluido la formación de huecos de armarios hasta adaptarlos a medidas del armario, así como el chapado de todos los pilares.Incluso formacion de cargaderos metalicos atirantados a forjadoen huecos de fachada y prefabricados de hormigon en huecos interiores y recibido de todo tipo de premarcos y carpinterias.			
O01OA030	0,470 h.	Oficial primera	16,76	7,88	
O01OA070	0,470 h.	Peón ordinario	14,55	6,84	
P01LH015	0,052 mud	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm.	88,90	4,62	
P01MC030	0,025 m3	Mortero cem. gris II/B-M 32,5 M-7,5/CEM	65,85	1,65	

**TOTAL PARTIDA..... 20,99**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>E22</b>	<b>ml</b>	<b>FORMACION BARRA-BAR</b>			
		Formacion de barra de bar compuesta pordoble hoja de fabrica de 1/2 pie de ladrillo tosco recibido con mortero M2,5, alicatado a ambas caras con azulejo blanco brillo 20x20 en combinacion de 5 colores a elegir por la DF y recibo con cemento cola y llana dentada,previo enfoscado maestreado de mortero de cemento M5. Suministro y colocacion de doblebarbo ceramico apoyado en tabiques, de dimensiones 0,70x0,30x0,04 cm recibidos con pasta de yeso negro. Suministro y extendido de capa de compresion armada con mallazo 15.15.6,de mortero de cemento M5 y 4 cm de espesor. Suministro y colocacion de encimera de granito nacional a elegir por DF de 60 cm de ancho i/ sellados de encuentro y cajeados de instalaciones.			
P21	1,000 ML	Formacion de barra	400,00	400,00	

**TOTAL PARTIDA..... 400,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS EUROS

<b>E23</b>	<b>m2</b>	<b>FORMACION DE RAMPA</b>			
		Formacion de rampa compuesta por recrecido con mortero de cemento M5 de 10 cm de espesor medio y suministro y colocacion de solado de terrazo parecido al existente, micrograno, de 40x40 cm., color a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 l, previo preparación de superficie a la colocación. El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abrillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola semiempotrado en pared del mismo material . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de acero inoxidable en cambio de pavimentos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.			
P22	1,000 M2	Formacion de rampa	45,00	45,00	


**TOTAL PARTIDA..... 45,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS

<b>E08PKM009</b>	<b>m2</b>	<b>REV.MORT.MONO.COTEGRAN RPM</b>			
		Revestimiento MONOCAPA CEMARKSA, TEXA, o calidad equivalente, color y textura a elegir por D.F., en cualquier caso con Documento de Idoneidad Técnica, D.I.T. del Instituto E.Torroja, de espesor 15 mm, impermeable al agua, compuesto por cemento Pórtland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, incluso preparación del mismo. Con acabado de textura superficial raspado, en color a determinar por D.F., incluyendo parte proporcional de suministro y colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades y encuentros de soportes de distinta naturaleza, IBOFIX o similar para perfecta adherencia a elementos de hormigón, parte proporcional de juntas de trabajo verticales situadas cada 7 m. máximo, juntas de dilatación, formación de entrecalles y goterones con berenjenos o junquillos según despiece facilitado por D.F., guarniciones, sacado de aristas, remates y medios auxiliares (ANDAMIO ELÉCTRICO O EUROPEO), limpieza final. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos.			
O01OA030	0,150 h.	Oficial primera	16,76	2,51	
O01OA050	0,150 h.	Ayudante	15,21	2,28	
O01OA070	0,150 h.	Peón ordinario	14,55	2,18	
M01MP010	0,100 h.	Proyector de mortero 3 m3/h.	8,69	0,87	
P04RM090	19,000 kg	Mortero Cotegran RPM máquina	0,48	9,12	
P04RW030	0,250 m2	Malla mortero	2,08	0,52	
P01DW050	0,008 m3	Agua obra	1,41	1,13	

**TOTAL PARTIDA..... 17,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS



**087**  
**12/02/2010**  
**158492/7597**

**VISADO**  
Normal

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Visado Telemático

MMPG

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E33		UD	<b>BANCO DE OBRA</b> Banco ejecutado in situ con fabrica de ladrillo y bardo y revestida con piedra artificial, segun detalles de proyecto. Completamente acabada y funcionando.			
P81	1,000	UD	Banco de obra	300,00	300,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>300,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS

E34		ud	<b>MESA DE OBRA</b> Mesa de obra, ejecutada in situ con fabrica de ladrillo, revestida con piedra artificial, segun detalles de proyecto. Completamente acabada y funcionando.			
P82	1,000	UD	Mesa de Obra	800,00	800,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>800,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS EUROS

E08TAE010		m2	<b>FALSO TECHO ESCAYOLA LISA</b> Falso techo de escayola lisa en placas de 60 x 60 cm. en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proporcional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, incluido lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, repaso de juntas, recibido de rejillas, precercos A.A. 1,50x1,50 m. y tapa DM de 10 mm. biselada y esmaltada para registro máquina A.A., protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metálsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante y listo para imprimir, pintar o decorar.			
O01OB110	0,230	h.	Oficial yesero o escayolista	16,40	3,77	
O01OB120	0,230	h.	Ayudante yesero o escayolista	15,57	3,58	
O01OA070	0,230	h.	Peón ordinario	14,55	3,35	
P04TE010	1,100	m2	Placa escayola lisa 120x60 cm	3,72	4,09	
P04TS010	0,220	kg	Esparto en rollos	1,50	0,33	
A01A020	0,005	m3	PASTA DE ESCAYOLA	110,63	0,55	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>15,67</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

E42		ud	<b>AYUDAS DE ALBAÑILERIA</b> Ayudas de albañileria a instalacion de electricidad, fontaneria, saneamiento, calefaccion y gas, ascensores, climatizacion, especiales ( contraincendios, ventilacion y extraccion, telecomunicaciones, etc) y urbanizacion, con apertura de rozas, mechinales y liras de paso en cualquier paramento o forjado mediante medios mecánicos o manuales, posterior colocación de pasamuros, tapando y restaurando los paramentos afectados con material adecuado a juicio de la D. F. Incluye el precio de la unidad la formación de bancadas, tapado de rozas con mortero sin retracción, cajas estancas, recibido de soportes y aparellajes, formación de mochetas mediante placas de escayola en ocultación de canalizaciones y cableado de cuarto de contadores estableciendose un punto de espera para verificar el tapado de los pasos antes de proceder a la colocación de falsos techos Se incluye, así mismo, la recogida de los escombros sobrantes producido por los taladros en forjados y muros con máquina de agua y todos los demas trabajos necesarios con porte a vertedero, situado a cualquier distancia, canon de vertido incluido. Las ayudas serán tan extensas como para adecuar la instalación tanto estética como reglamentaria a las normas vigentes, incluyendo protecciones antifuego exigidas por la compañía suministradora. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SI, planos y pliego de condiciones. Rebañe capa compresión para embutir cazoleta según CTE:DB-HS, por medios manuales y/o mecánicos, icluyendo máquinas de agua. Enrasillado de bloques o bevedillas rotas, incluso el empleo de material dilatador o independizador en cruces de forjado, tabiques o muros. Recibido de aparatos, soportes y accesorios, incluso ejecución de bancadas precisas en cuartos técnicos según diseño y tapado de rozas con mortero sin retracción. Sellado de juntas perimétricas, cierre de plenum, s/ CTE: DB-HR, suministro y recibido de herrajes y cajas, formación de bancadas según detalle, recibidos de herrajes para instalación de maquinaria soportada bajo y sobre el forjado, incluso bancadas necesarias, incluso estanqueidad mediante material adecuado de todas las estancias que sirvan como plenum de retorno para aire acondicionado.			
P90	1,000	ud	Ayudas de Albañileria	600,00	600,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>600,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS EUROS



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**  
Visado Telemático

Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E07WP020		m.	<b>FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9cm. MORT.</b> Formación de peldañado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud, incluso revestido de marmol con huella ranurada antideslizante, contrahuella y zanquin a ambos lados de 15 cm.			
O01OA030	0,385	h.	Oficial primera	16,76	6,45	
O01OA060	0,385	h.	Peón especializado	14,66	5,64	
P01LH025	0,019	mud	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm.	94,30	1,79	
A02A080	0,015	m3	MORTERO CEMENTO M-5	70,92	1,06	
P108	1,000	ml	Peldaño marmol cabado	40,00	40,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>54,94</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E85		ml	<b>FORMACION DE JARDINERA</b> Formacion de jardinera de 90 cm de ancho formada por cubetas prefabricadas de piedra artificial, con meona, y relleno de grava, tierra arenosa, limosa y mantillo organico, plantacion de flor a elegir por DF y mantenimiento hasta recepcion de obra.			
P109	1,000	ML	Formacion de jardinera	80,00	80,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>80,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	-------------	--------	----------	---------

## CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS

<b>E11EXB020</b>	<b>m2</b>		<b>SOLADO BALDOSA BARRO 30x30cm.</b> Solado con baldosa de barro cocido, colocado con junta abierta, clasificación de resbaladicidad según CTE y uso del edificio, en color a elegir por la D.F, recibido con mortero de cemento M2,5, incluso cama de gravin de 4 cm., absorbiendo todas las irregularidades de la subbase, formación de pendientes hacia sumidero, independización de base o mortero de agarre de los tabiques perimetrales, cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.			
O01OB090	0,300	h.	Oficial solador, alicatador	16,40	4,92	
O01OB100	0,300	h.	Ayudante solador, alicatador	15,43	4,63	
O01OA070	0,300	h.	Peón ordinario	14,55	4,37	
P01AA020	0,020	m3	Arena de río 0/6 mm.	16,80	0,34	
P08EXB020	1,050	m2	Piedra artificial	12,00	12,60	
A02A080	0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-5	70,92	2,13	
A01L020	0,001	m3	LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N	71,77	0,07	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>29,06</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

<b>E26</b>	<b>m2</b>		<b>ZOCALO PIEDRA ARTIFICIAL 5 CM</b> Zocalo de piedra artificial de 5 cm de espesor, color a elegir por la D.F, recibido con cemento cola, previo enfoscado maestreado de mortero de cemento M5 incluso cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares y pieza de borde en el encuentro con monocapa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.			
O01OB090	0,300	h.	Oficial solador, alicatador	16,40	4,92	
O01OB100	0,300	h.	Ayudante solador, alicatador	15,43	4,63	
O01OA070	0,300	h.	Peón ordinario	14,55	4,37	
P08EXB020	1,050	m2	Piedra artificial	12,00	12,60	
A02A080	0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-5	70,92	2,13	
A01L020	0,001	m3	LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N	71,77	0,07	
P44	1,000	m2	Enfoscado maestreado	15,00	15,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>43,72</b>


Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>E12AG010</b>	<b>m2</b>		<b>ALIC. PLAQUETA GRES NATURAL 20x20cm.C/ADH.</b> Alicatado con azulejo 20x20 cm brillo en combinacion de hasta 5 colores, según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocación de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, incluso enfoscado maestreado previo rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.			
O01OB090	0,400	h.	Oficial solador, alicatador	16,40	6,56	
O01OB100	0,400	h.	Ayudante solador, alicatador	15,43	6,17	
O01OA070	0,250	h.	Peón ordinario	14,55	3,64	
P09ABG010	1,050	m2	Plaqueta gres natural 20x20 cm.	6,00	6,30	
P01FA020	3,000	kg	Adhesivo int/p cerám.C1T Cleintex Top blanco	0,38	1,14	
P01FJ060	1,500	kg	Mortero tapajuntas CG2 Texjunt color	0,87	1,31	
P106	1,000	m2	Enfoscado maestreado	12,00	12,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>37,12</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

<b>E11CTT011</b>	<b>m2</b>		<b>ABRILLANTADO Y ACRISTALADO TERRAZO</b> Abrillantado y acristalado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza, i/ retirada, protección y colocación de elementos existentes.			
O01OA060	0,050	h.	Peón especializado	14,66	0,73	
P79	1,000	m2	Pulido y acristalado in situ	2,00	2,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>2,73</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS



**VISADO**  
Normal  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Autores: M<sup>o</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597  
MMPG

2,73

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

## CAPÍTULO 05 CARPINTERIA MADERA

E17	ud	<b>PUERTA MAD HOJA 0,925</b> Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 0,95m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidable okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculino, femenino, minusvalido.			
P16	1,000 UD	Puerta	515,00	515,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>515,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS QUINCE EUROS

E18	m2	<b>Conjunto madera baños</b> Conjunto de madera en puerta y panelados de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.			
P17	1,000 ud	Conjunto madera baños	200,00	200,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>200,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS

E19	ud	<b>Mobiliario de cocina</b> Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrer platos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestone o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de campana decorativa NODOR, 90 CM, modelo LICEO DTN DC de acero inox. con sistema de recirculación, vitrocerámica TEKA modelo VT-NDC , horno con frente acero inox de TEKA modelo HI-435 y frigorífico de acero inox. totalmente instalados. Distribución según planos de proyecto.			
P18	1,000 ud	Cocina	6.000,00	6.000,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>6.000,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL EUROS

E20	ud	<b>Mobiliario de cocina 1</b> Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrer platos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestone o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalacion de frigorífico de acero inox. totalmente instalados. Distribución según planos de proyecto.			
P19	1,000 ud	Mobiliario de cocina 1	4.500,00	4.500,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>4.500,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL QUINIENTOS EUROS

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E21		ud	<b>Mobiliario de cocina 2</b> Suministro y colocación de muebles de cocina bajos y altos de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles bajos de 90cm (altura capacidad), todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrer platos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero y microondas, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Distribución según planos de proyecto.			
P20	1,000	ud	Mobiliario de cocina 2	2.000,00	2.000,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>2.000,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL EUROS

<b>E30OMT010</b>		ud	<b>TABIQ.MONODIREC.MELAMINA O PVC, 41-45dBA</b> Tabique móvil para compartimentar estancias fabricado en melamina o PVC con la posibilidad de deslizarse sobre rieles en el techo. Aislamiento 41-45 dB, incluso demolición y reposición de elementos existentes.			
O01OA070	1,500	h.	Peón ordinario	14,55	21,83	
O01OA060	1,500	h.	Peón especializado	14,66	21,99	
P34OMT010	1,000	ud	Tabiq.monodirec.melamina o PVC, 41-45 dB	1.900,00	1.900,00	
P01DW090	10,000	ud	Pequeño material	1,25	12,50	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>1.956,32</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

## CAPÍTULO 04 CARPINTERIA METALICA

<b>E15CCH015</b>	<b>m2</b>	<b>PUERTA ESP. TUBO ACERO LAM.I/VIDRIO</b> Suministro y colocación de carpintería de portal de acero según diseño especial de planilla, formando conjunto de letras, lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilera, herrajes de colgar y cierre de acero inox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijaciones. Todo el conjunto imprimado y eSmaltado con dos manos de oxiron color a elegir.			
O01OB130	1,000 h.	Oficial 1ª cerrajero	16,40	16,40	
O01OB140	1,000 h.	Ayudante cerrajero	15,43	15,43	
P13CC010	1,000 m2	Puerta tubos ac.lamin.frió	750,00	750,00	
P14AA050	0,800 m2	Luna float incolora 6 mm	50,00	40,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>821,83</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS


<b>E25</b>	<b>ud</b>	<b>PUERTA TUBO ACERO LAM II VIDRIO</b> Suministro y colocación de carpintería de portal de acero según diseño de planilla, con perfiles según planos formando bastidor principal de inercia (dos verticales y larguero) lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilera, herrajes de colgar y cierre de acero inox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijaciones. Todo el conjunto imprimado y esmaltado con dos manos de oxiron color a elegir.			
P43	1,000 M2	Puerta acero laminado	250,00	250,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>250,00</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010
	158492/7597	
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: Mª PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E14ALP060	m2	<b>P.BALCON.AL.LB.PRACTI. 1 HOJA</b> Suministro y colocación de carpintería MONOBLOCK de aluminio color a elegir, sin persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precamara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas tambien de EPDM. Tornillería de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilera tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañilería de todos los elementos, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, segun diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fabricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Incluso tubulares quitamiedos de d.60mm de acero inoxidable.Valoracion por m2			
O01OB130	0,240 h.	Oficial 1ª cerrajero	16,40	3,94	
O01OB140	0,120 h.	Ayudante cerrajero	15,43	1,85	
P12PW010	4,000 m.	Premarco aluminio	5,90	23,60	
P12ALP090	1,000 m2	P.balconera practic. 1h. <2 m2	135,48	135,48	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>164,87</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
E15DBP030	m.	<b>PASAMANOS TUBO D=60 mm.</b> Suministro y colocación de doble pasamanos en escaleras, formado por tubo de acero inoxidable Ø 60 mm., anclado a paramentos verticales de escalera mediante redondo de acero y pletina cuadrada cada metro, con tres tacos por pletina, totalmente terminada incluso ayudas de albañilería y embellecedor de escudo de acero inox.Totalmente acabado y montado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, planos, y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones			
O01OB130	0,340 h.	Oficial 1ª cerrajero	16,40	5,58	
O01OB140	0,340 h.	Ayudante cerrajero	15,43	5,25	
P13BP030	1,000 m.	Pasamanos tubo D=60 mm. soportes	20,78	20,78	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>31,61</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
E35	ud	<b>LETRERO ACERO INOX</b> Letrero de acero inoxidable de 1,00x0,50 m anclado a paramento, con letras indicadoras segun proyecto.			
P83	1,000 UD	Letrero acero inoxidable	200,00	200,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>200,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS					



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**  
Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	----------	---------

## CAPÍTULO 07 VIDRIO Y PINTURA

<b>E16ESA150</b>	<b>m2</b>	<b>D. ACRIST. CLIMALIT 4/6,8/STADIP 3+3 INC.</b> Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 3 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm y luna incolora de 4 mm, fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante. Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.			
O01OB250	0,200 h.	Oficial 1ª vidriería	15,80	3,16	
P14ESA150	1,006 m2	D.acrist. Climalit (4/6ú8/Stadip 3+3 inc.)	35,00	35,21	
P14KW065	7,000 m.	Sellado con silicona neutra	0,86	6,02	
P01DW090	1,500 ud	Pequeño material	1,25	1,88	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>46,27</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

<b>E27</b>	<b>m2</b>	<b>ESPEJO PLATEADO</b> Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.			
P48	1,000 M2	Espejo plateado	30,00	30,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>30,00</b>


Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS

<b>E27EPG010</b>	<b>m2</b>	<b>P. PLASTICA GOTELÉ PLAST. B/COLOR MATE EST.</b> Revestimiento con pintura PLÁSTICA gota fina color a elegir por la D.F., sobre paramentos verticales y horizontales, previo lijado, plastecido, tendido y preparación de irregularidades en superficie, mano de fondo plástico diluido, proyección de gota y acabado dos manos. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.			
O01OB230	0,085 h.	Oficial 1ª pintura	16,27	1,38	
O01OB240	0,085 h.	Ayudante pintura	14,89	1,27	
P25OG040	0,060 kg	Masilla ultrafina acabados Plasmont	1,35	0,08	
P25CT030	1,100 kg	Pasta temple blanco	0,20	0,22	
P25EI040	0,400 l.	P. pl. acríl. cubrición gotelé Nevada Standard	3,40	1,36	
P25WW220	0,200 ud	Pequeño material	0,99	0,20	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>4,51</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>E27HEC030</b>	<b>m2</b>	<b>ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL</b> Pintura al esmalte sobre todas la carpintería metálica consistente en decapado de pintura existente, Desoxidado hasta Sa 2 1/2, según normas SIS, imprimación y pintura al esmalte compatible, con un espesor total de 120 µ., en color a elegir por la D.F., incluso marcado según normas, incluso imprimación de wash-prime si fuera necesario. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.			
O01OB230	0,350 h.	Oficial 1ª pintura	16,27	5,69	
P25OU060	0,350 l.	Minio de plomo marino	10,90	3,82	
P25JA090	0,200 l.	E. glicero. 1ª cal. b/n Montosintetic mate	10,89	2,18	
P25WW220	0,080 ud	Pequeño material	0,99	0,08	
P49	1,000 m2	Decapado	0,10	0,10	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>11,87</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**  
Visado Telemático

Autores: Mª PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 SANEAMIENTO Y FONTANERÍA</b>					
E20WNA010	m.	<b>CANALÓN ALUMINIO RED.DES. 250mm.</b> Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 250 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Incluso p.p de bajantes, conexión a red saneamiento y reposición de todos los elementos.			
O01OB170	0,350 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	17,34	6,07	
P17NA010	1,250 m.	Canalón alum.red. D250 mm. p.p.piezas	11,00	13,75	
P17NA270	2,000 ud	Soporte canalón aluminio	2,13	4,26	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>24,08</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

<b>E29</b>	<b>ud</b>	<b>INSTALACION FONT.-SAN COCINA</b> Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por: -Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando -Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposición de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones. Acometida a red de saneamiento existente.			
P51	1,000 UD	Instalacion fontaneria-san cocina	600,00	600,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>600,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS EUROS

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS


CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E30	ud	<b>INSTALACION FONT-SAN COCINA ASEO</b> Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por: -Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando -Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones. Acometida a red de saneamiento existente.	300,00	300,00	
P78	1,000 ud	Instalacion cocina-aseo	300,00	300,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>300,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS

E31	ud	<b>INSTALACION FONT-SAN MODULO ASEO</b> Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : aseo masculino:2 inodoro+2urinarrios+2lavabos; Aseo Femenino: 2inodoros+2 lavabos; aseo minusvalidos: 1 inodoro+1 lavabo Formado por: Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por: -Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando -Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones. Acometida a red de saneamiento existente.	5.621,58	5.621,58	
P77	1,000 UD	Instalacion modulo aseo	5.621,58	5.621,58	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>5.621,58</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

E21ALA020	ud	<b>LAV.65x51 C/PED. S.NORMAL BLA.</b> Lavabo de porcelana en blanco, marca ROCA serie Meridian , de 650x520 mm. de semipedestal, equipado con desagüe con sifón botella de 1 1/4", tubos flexibles cromados de conexión y lavas de escudra cromadas de 1/2", tipo SHELL o similar, con escudo cromado. Totalmente completo y montado sellado con silicon neutra i/ griferia monomando mezclador lavabo 1/2" con conexiones flexibles, cartucho de discos cerámicos de 35 mm. limitador ecológico del caudal, cadena deslizante, aireador tipo Mousseur. Color cromo serie PROYECT de Keraban con aireador, economizadores de consumo segun Ley 6/2006 de la CARM, cadenilla y tapon metalico cromado y embellecedor en rebosadero. Completo y montado.			
-----------	----	---	--	--	--



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG  
de semipedestal, equipado con Telemático  
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
O01OB170	1,100	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	17,34	19,07	
P18LP020	1,000	ud	Lav.65x51cm.semipedestal	70,00	70,00	
P18GL070	1,000	ud	Grif.monomando lavabo cromo s.n.	32,10	32,10	
P17SV100	1,000	ud	Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	3,08	3,08	
P17XT030	2,000	ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,56	7,12	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>131,37</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>E21ANB010 ud INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL COL.</b>						
Inodoro de porcelana en blanco, marca ROCA, serie Meridian o similar, equipado con tanque bajo, con tubo de descarga, enchufe de unión válvula antirretorno, asiento y tapa con bisagras de acero y juego de anclajes. Totalmente completo y montado.						
O01OB170	1,300	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	17,34	22,54	
P18IB010	1,000	ud	Inod.t.bajo c/tapa-mec.c.Victoria	165,50	165,50	
P17XT030	1,000	ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,56	3,56	
P18GW040	1,000	ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,77	1,77	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>193,37</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>E21ANS020 ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO</b>						
Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".						
O01OB170	1,300	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	17,34	22,54	
P18IE030	1,000	ud	Inod.minusvál.t.bajo 4 fij.suelo	600,00	600,00	
P17XT030	1,000	ud	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	3,56	3,56	
P18GW040	1,000	ud	Latiguillo flex.20cm.1/2"a 1/2"	1,77	1,77	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>627,87</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>E21AU040 ud URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO</b>						
Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.						
O01OB170	1,500	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	17,34	26,01	
P18WU010	1,000	ud	Urinario mural c/fijac.blanco	153,00	153,00	
P18GX070	1,000	ud	Fluxor 1/2" urinario crom.	92,40	92,40	
P18GW100	1,000	ud	Enlace para urinario de 1/2"	5,99	5,99	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>277,40</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

<b>E21AWV020 ud VERTED.AC.INOX.60x60 G.PARED</b>						
Vertedero de acero inoxidable, de 60x60 cm., colocado sobre bancada o mueble soporte (sin incluir) e instalado con grifo de pared 1/2", incluso válvula de desagüe de 40 mm. y rejilla, funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).						
O01OB170	1,100	h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	17,34	19,07	
P18WV020	1,000	ud	Verted.a.inox.c/rej.80x60x25cm.	240,50	240,50	
P18GF010	1,000	ud	Grifo pared crom. s.n.	18,50	18,50	
P17SV070	1,000	ud	Válv.gigante inox.p/fregade.40mm	5,05	5,05	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>283,12</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS

## E32 PA ACONDICIONAM. SAN EXISTENTE

Acondicionamiento de saneamiento existente consistente en limpieza a presión de la red desde sumidero de patio hasta red general.						
P80	1,000	PA	Acondicionamiento san	500,00	500,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>500,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS EUROS



**VISADO**  
Normal  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

12/02/2010  
158492/7597  
MMPG

Visado Telemático  
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO 500,00  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E36		PA	<b>REVISION DE MAQUINAS A.A</b>			
			Revision y puesta a punto de todas las maquinas de AA.			
P84	1,000	PA	Maquina de AA	600,00	600,00	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>600,00</b>


Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS EUROS

E37		PA	<b>REORDENACION MAQUINAS DE AA</b>			
			Reordenacion de maquinas de AA consistente en su agrupacion en patio, conexion de los desagües a la red existente de saneamiento y bastidor de acero esmaltado que oculte el conjunto y permita su registro.			
P85	1,000	PA	Reordenacion maquinas AA	1.500,00	1.500,00	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>1.500,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS EUROS

<b>E22TCE040 ud CALENT.ELÉCTR.INST. JUNKERS ED24-2S</b>						
Calentador eléctrico de 200l para el servicio de A.C.S. instantánea, Junkers. Alimentación trifásica 380 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 24 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 5 y 13,2 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,6 bar. Presión máxima admisible de 10 bar.						
O010B170	1,200	h.	Oficial 1º fontanero calefactor	17,34	20,81	
P20AC040	1,000	ud	Calent. eléctrico Junkers ED24-2S	225,00	225,00	
P20TV020	2,000	ud	Válvula de esfera 1/2"	4,20	8,40	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>254,21</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	-------------	--------	----------	---------

## CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD Y CONTRAINC

<b>E26FEE200</b>		<b>ud</b>	<b>EXTINTOR CO2 5 kg.</b> Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.			
O01OA060	0,100	h.	Peón especializado	14,66	1,47	
P23FJ260	1,000	ud	Extintor CO2 5 kg. de acero	136,86	136,86	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>138,33</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>E40</b>		<b>ud</b>	<b>PUESTA PUNTO EXTINTOR</b> Puesta a punto segun normativa vigente de todos los extintores del centro // certificado por empresa homologada.			
P88	1,000	ud	Puesta a punto	300,00	300,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>300,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS

<b>E41</b>		<b>ud</b>	<b>SEÑALIZACION CONTRAINC</b> Señalización completa de equipos, conducciones y vías de centro y zonas comunes, formada por señalización mural y rótulos bandera, incl/ soportación, según criterio D.F y conforme a Documentación de Proyecto. Cumpliendo con CTE, DB SI 4 y Normas UNE 23033 y 23035.			
P89	1,000	ud	Señización	350,00	350,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>350,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS

<b>E43</b>		<b>PA</b>	<b>INSTALACION TELECO</b> Instalacion de teleco compuesta por un punto de TV y TLF en las estancias escritas en las mediciones, completamente instalado y funcionado, con p.p de reposiciones de elementos afectados, mecanismo Simon 82 color a elegir, conexionado a cuadro, tubo corrugado y cableado.			
P027	1,000	PA	Instalacion Teleco	100,00	100,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>100,00</b>


Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIEN EUROS

<b>E17CBL010</b>		<b>ud</b>	<b>CUADRO SECUNDARIO PROTECCION</b> Cuadro secundario protección electrificación, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 56 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado y conexionado, entronque a cuadro general y reposicion de elementos afectados.			
O01OB200	0,500	h.	Oficial 1ª electricista	16,65	8,33	
P15FB160	3,000	ud	Armario puerta opaca 16 módulos	29,08	87,24	
P15FE100	4,000	ud	PIA Legrand 2x40 A	43,83	175,32	
P15FD020	2,000	ud	Int.aut.di. Legrand 40 A 30 mA	21,00	42,00	
P15FE010	4,000	ud	PIA Legrand (I+N) 10 A	6,00	24,00	
P15FE020	4,000	ud	PIA Legrand (I+N) 16 A	6,00	24,00	
P15FE030	2,000	ud	PIA Legrand (I+N) 20 A	6,00	12,00	
P15FE040	2,000	ud	PIA Legrand (I+N) 25 A	7,00	14,00	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>388,14</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

<b>E17CC070</b>		<b>ml</b>	<b>CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10-25A</b> Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5-6 mm2, en sistema trifasico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión, reposicion de elementos afectados. Completamente acabado			
O01OB200	0,250	h.	Oficial 1ª electricista	16,65	4,16	
O01OB210	0,250	h.	Oficial 2ª electricista	5,00	1,25	
P15GB010	5,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,17	0,85	
P15GA010	30,000	m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,20	6,00	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>13,51</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Autores: M. PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

MMPG

13,51

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>E17MNE010</b>		<b>ud</b>	<b>P.LUZ SENCILLO SIMON 82</b> Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.			
O01OB200	0,350	h.	Oficial 1ª electricista	16,65	5,83	
O01OB220	0,350	h.	Ayudante electricista	15,57	5,45	
P15GB010	8,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,17	1,36	
P15GA010	16,000	m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,20	3,20	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28	
P15MNA010	1,000	ud	Interruptor unipo. Simon 82	3,50	3,50	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>20,87</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>E17MNE090</b>		<b>ud</b>	<b>Toma corriente 10/16A SIMON 82</b> Toma de corriente de 10/16A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82 instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. // cableado de conexion. En baños y cocinas seran estancias.			
O01OB200	0,450	h.	Oficial 1ª electricista	16,65	7,49	
O01OB220	0,450	h.	Ayudante electricista	15,57	7,01	
P15GB010	6,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,17	1,02	
P15GA020	18,000	m.	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,10	1,80	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28	
P15MNA090	1,000	ud	Base ench. schuko SIMON 82	4,57	4,57	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>23,42</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>E82</b>		<b>ud</b>	<b>Toma corriente 25A SIMON 82</b> Toma de corriente de 25A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82, instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. // cableado de conexion. En baños y cocinas seran estancias.			
O01OB200	0,450	h.	Oficial 1ª electricista	16,65	7,49	
O01OB220	0,450	h.	Ayudante electricista	15,57	7,01	
P15GB010	6,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,17	1,02	
P15GA020	18,000	m.	Cond. rígi. 750 V 2,5 mm2 Cu	0,10	1,80	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28	
P15MNA090	1,000	ud	Base ench. schuko SIMON 82	4,57	4,57	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>23,42</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>180.258</b>		<b>ud</b>	<b>Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W</b> Aplique de pared para exteriores, IP55, con lámpara Fluorescente compacta 2 x TC-D 18W, tipo GEWISS mod. GW 82 xxx, TROLL, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación. Temperatura de color de lampara, color y accesorios a definir en obra por la D.F. Completa y montada. Se colocaran 5 en el interior y 5 en el exterior.			
M180.258	1,000	ud	Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W	20,00	20,00	
999.601	0,200	h.	Mano de Obra Encargado Electricista	15,10	3,02	
999.602	0,200	h.	Mano de obra Oficial 2ª Electricista	0,08	0,02	
999.604	0,200	h.	Mano de obra	10,07	2,01	
A180.258	0,100	pa.	Medios Auxiliares y Pequeño material.	3,66	0,37	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>25,42</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS



**12/02/2010**  
158492/7597

**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

MMPG

Autores: Mª PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
180.241		ud	<b>Downlight 12V/50W</b> Downlight de empotrar orientable equipado con lámpara QR-CB51 24° 50W/12V, incluso transformador, tipo TROLL mod. 0139/xx, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación. Completa y montada. En cocina sera estanco.			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>40,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS

180.557		ud	<b>Ap. autónomo emerg. estanco, fluor. 600 lum.</b> Aparato autónomo de emergencia y señalización de superficie estanco (IP 66), con lámpara fluorescente PL. 11 W (583 lúmenes, 116,6 m²), DAISALUX mod. Nova N11S, ZEMPER, LEGRAND o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara incandescente de señalización permanente, rótulo a definir por la D.F., manguera de conexión y demas accesorios de características indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales, según CTE SU4 Completo y montado.			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>45,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS

E83		ud	<b>Red equipotencial de baño</b> Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T., ITC-BT-27.			
P104	1,000	ud	Red equipotencial de baño	200,00	200,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>200,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS

E26FEA050		ud	<b>EXTINTOR POLVO ABC 9 kg.PR.IN</b> Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.			
O01OA060	0,500	h.	Peón especializado	14,66	7,33	
P23FJ040	1,000	ud	Extintor polvo ABC 9 kg. pr.in.	54,20	54,20	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>61,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

E17MSD020		ud	<b>P.LUZ CONMUTADO SIMÓN 82</b>			
O01OB200	0,500	h.	Oficial 1ª electricista	16,65	8,33	
O01OB220	0,500	h.	Ayudante electricista	15,57	7,79	
P15GB010	13,000	m.	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,17	2,21	
P15GA010	39,000	m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,20	7,80	
P15GK050	1,000	ud	Caja mecan. empotrar enlazable	0,28	0,28	
P15MSD020	1,000	ud	Conmutador Simón serie 82	5,09	5,09	
P15MSD110	1,000	ud	Tecla interrup. y conmutad. Simón serie 82	2,42	2,42	
P15MSD120	1,000	ud	Marco 1 elemento blanco Simón serie 82	2,00	2,00	
P01DW090	1,000	ud	Pequeño material	1,25	1,25	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>37,17</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

	<b>VISADO</b>	12/02/2010
	Normal	158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: Mª PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E84	ud	<b>Ventilacion Extraccion</b> INSTALACION DE VENTILACION Y EXTRACCION FORZADA COMPUESTA POR:  -Extraccion de humos de campana en cocina: 1 cocina. Ud por cocina de suministro y colocación de TODOS los conductos de ventilación de EXTRACCION CAMPANAS especificados en planos , en chapa 0,6mm según UNE-EN 1507:2007, GALVANIZADA D= 125MM en vertical y 100 MM en recorrido interior de cocinas hasta vertical campana,sellado con mastic adecuado entre uniones de piezas + cinta americana entelada , hasta 1,5 m sobre el forjado de casetón correspondiente, i/p.p., de conducto de acero inoxidable en fachada y sombrero de del mismo material hasa altura reglamentaria, con ayudas y medios auxiliares y andamiajes necesarios, totalmente terminado, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.  -Extraccion de Aire en Aseos y Baños: 2 cocina y 9 baños. - 9 ud Rejilla extracción de aire realizada en chapa de aluminio entallado y anodizado para situar según planos completa de accesorios y montaje y compuerta de regulación de caudal.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3. -Ud Conducto horizontal y vertical circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrero de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. -Ud Extracción de aire de bajo nivel sonoro construida en chapa de acero galvanizado con armadura de perfil metálico, con ventilador centrífugo incorporado de aspiración con álabes hacia atrás y motores de rotor externo. Completa de accesorios de montaje, rejilla antipájaro de expulsión de aire, visera para lluvia, tejadillo intemperie, compuerta de regulación. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrero de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Desde techo de cada estancia hasta cubierta.Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.			
P105	1,000 1	Ventilacion y Extraccion	800,00	800,00	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>800,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS EUROS

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 0117 VARIOS</b>						
E72		ud	<b>Equipamiento baño</b> Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos femeninos, masculinos y minusválidos de estas dependencias, formado por: secamanos eléctrico ( incluso instalacion electrica ) ,jabonera para jabón líquido, portarrollos, toalleros, perchas, botiquín y kit sanitario según según reglamento. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.			
P092	1,000	ud	Equipamiento baño	300,00	300,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>300,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS						
E73		ud	<b>Equipamiento baño minusvalido</b> Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos de minusválidos formado por barra mural abatible de seguridad de inodoro-bide, especial para minusválidos, dotada con portarrollos, de medidas estandar; barra de apoyo recto de acero inoxidable de d30mm y 95 cm de longitud completamente acabada.Espejo reclinable 70x70.Suministro y colocacion segun normativa vigente.			
P093	1,000	ud	Equipamiento baño minusvalido	300,00	300,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>300,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS						
E74		ud	<b>Buzon de correspondencia</b> Suministro y colocación de buzón de cartería y correos de acero inoxidable y/o aluminio, recibidos y moldura de acero inoxidable recercando el conjunto, incluso formación de hornacina para alojarlos, tipo y color a elegir por D.Facultativa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.			
P094	1,000	ud	Buzon completo acabado	30,00	30,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>30,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS						
E75		ud	<b>Rotulacion estancias y accesibilidad</b> Suministro y colocacion de rotulos de señalización de las distintas estancias, plantas y locales, instalaciones y accesibilidad segun normativa vigente. A elegir por la DF.			
P095	1,000	ud	Rotulacion	200,00	200,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>200,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS EUROS						
E76		ud	<b>Limpieza de obra</b> Limpieza completa de la obra, lista para recepcionar el centro y espacios comunes.			
P096	1,000	1	Limpieza completa	300,00	300,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>300,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS EUROS						



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD</b>						
E68		pa	<b>Control de Calidad</b> Realización de control de calidad según las especificaciones de proyecto y a completar en el programa de control de calidad, redactado y visado para la obra, según especificaciones del CTE: DB-SE-C, CTE: DB-SE-A, CTE: DB-SE-M, CTE: DB-HS, RITE y EHE. Todos los ensayos y pruebas deberán ser realizados por Empresa Homologada. Antes del inicio de las obras aprobará el Plan de Ensayos la D.F.  Ud. Ensayos de las tuberías utilizadas en obra (cobre, caña, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, en la red de agua fría y caliente, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.  Ud. Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento, b) resistencia al curvado, c) resistencia al choque; verificando el cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso.  ud. Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610.			
P085	1,000	pa	Control de calidad	600,00	600,00	
				<b>TOTAL PARTIDA</b> .....		<b>600,00</b>


Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS EUROS

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE</b>						
E67		pa	<b>Seguridad e Higiene</b> Plan de seguridad y salud, realizado por la empresa constructora, de acuerdo al estudio de seguridad y salud visado para esta obra. En esta partida se incluye: la redacción del plan de seguridad y salud, su visado, el suministro y/o ejecución de los materiales, trabajos y medios necesarios para la realización de todas las disposiciones y unidades de obra necesarias para el cumplimiento del estudio y plan de seguridad y salud. El precio de la unidad es fijo e inalterable, y es como mínimo igual al importe que figura en el estudio de seguridad y salud antes mencionado.			
35634	1,000	pa	Seguridad y Salud	1.100,00	1.100,00	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>1.100,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIEN EUROS



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

**Autores:** M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>			
E01DEA010	M2	<b>SUSTITUCION DE PLACAS DE ESCOY</b> Sustitucion de placas de escayola en estancias	11,00
			ONCE EUROS
E01DET020	M3	<b>DEMOL.MODULO COCINA</b> Demolición de edificación de cualquier tipo mediante manuales y/o medios mecánicos. Incluye el precio de la unidad todos los elementos integrantes dentro del volumen indicado incluso los empotrados, los proyectos, permisos y su tramitación y abono precisos para la demolición. Medios auxiliares para la ejecución, incluyendo la adopción de medidas precautorias a adoptarse y exigencias Municipales. Retirada de los escombros producidos dejando limpia y nivelada la superficie del solar a cota +/- 0. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, acarreo, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia, s/ RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006. Totalmente ejecutado conforme a las especificaciones de planos y pliego de condiciones.	14,55
			CATORCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
E02	M3	<b>DEMOL. MODULO ASEOS</b> Demolición de edificación de cualquier tipo mediante manuales y/o medios mecánicos. Incluye el precio de la unidad todos los elementos integrantes dentro del volumen indicado incluso los empotrados. los proyectos, permisos y su tramitación y abono precisos para la demolición. Medios auxiliares para la ejecución, incluyendo la adopción de medidas precautorias a adoptarse y exigencias Municipales. Retirada de los escombros producidos dejando limpia y nivelada la superficie del solar a cota +/- 0. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, acarreo, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia, s/ RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006. Totalmente ejecutado conforme a las especificaciones de planos y pliego de condiciones.	14,55
			CATORCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
E01DEW010	m2	<b>PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM.</b> Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios mecanicos mediante chorro de arena, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluso tapado de huecos, retacado de fisuras y dos manos de pintura antihumedad de cierre de poro.	7,58
			SIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
E01DFB010	m2	<b>DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE</b> Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	10,19
			DIEZ EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS
E01DCC050	m2	<b>DEMOL.CUBRICIÓN FIBROCEMENTO</b> Retirada por empresa autorizada de sobrecubierta metálica, tela de impermeabilización y placas de fibrocemento, que conforman parte de la cubierta a demoler de acuerdo con los requisitos dispuestos en la legislación vigente para esta actividad incluido elaboración del correspondiente Plan de Trabajo y las gestiones precisas para la consecución de las correspondientes autorizaciones administrativas y su costo, encapsulado, etiquetado, descenso carga y transporte del material precedente de la retirada para su eliminación mediante deposito. Totalmente ejecutado conforme a los requisitos dispuestos en la legislación vigente para esta actividad, las especificaciones de planos, pliego de condiciones, RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006	15,48
			QUINCE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS
E01DWM010	m3	<b>APER.HUECOS &gt;1m2 MAMP.C/COMP.</b> Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con arga sobre camion y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso dintel metalico previo on refuerzos en las jambas, por ambos lados del muro de forma que la apertura no afecte en absoluto al trabajo sustentante delmuro de carga.	169,30
			CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS
E16	ud	<b>RETIRADA INSTALACIONES</b> Retirada de todo tipo de instalaciones en los locales de bar, asociacion de vecinos , sala club delpensionista y patio.Completamente terminado	200,00
			DOSCIENTOS EUROS



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

MMPG

200,00

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E38	M2	<b>DESMONTAJE Y RECIBIDO REJAS</b> Desmontaje y recibido de rejas del centro.	18,00
		DIECIOCHO EUROS	
E01DKM030	ud	<b>LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camion y con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	50,00
		CINCUENTA EUROS	



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG

Visado Telemático  
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

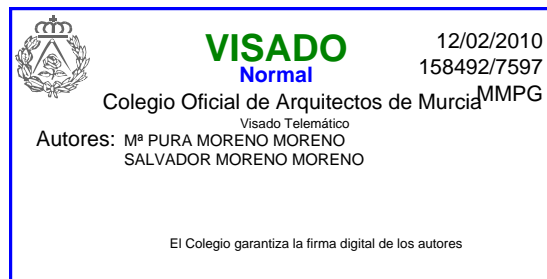
# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA</b>			
E07LD011	m2	<b>FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5</b> Tabique ladrillo hueco sencillo de 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento M2,5 incluso banda elástica apoyo de tabiques si independiza usos diferentes, replanteo, aplomado y recibido de cercos de madera o aluminio, roturas, humectación de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-PLT, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos. Queda incluido la formación de huecos de armarios hasta adaptarlos a medidas del armario, así como el chapado de todos los pilares.Incluso formacion de cargaderos metalicos atirantados a forjadoen huecos de fachada y prefabricados de hormigon en huecos interiores y recibido de todo tipo de premarcos y carpinterias.	20,99
			VEINTE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
E22	ml	<b>FORMACION BARRA-BAR</b> Formacion de barra de bar compuesta pordoble hoja de fabrica de 1/2 pie de ladrillo tosco recibido con mortero M2,5, alicatado a ambas caras con azulejo blanco brillo 20x20 en combinacion de 5 colores a elegir por la DF y recibo con cemento cola y llana dentada,previo enfoscado maestreado de mortero de cemento M5. Suministro y colocacion de doblebardo ceramico apoyado en tabiques, de dimensiones 0,70x0,30x0,04 cm recibidos con pasta de yeso negro. Suministro y extendido de capa de compresion armada con mallazo 15.15.6,de mortero de cemento M5 y 4 cm de espesor. Suministro y colocacion de encimera de granito nacional a elegir por DF de 60 cm de ancho i/ sellados de encuentro y cajeados de instalaciones.	400,00
			CUATROCIENTOS EUROS
E23	m2	<b>FORMACION DE RAMPA</b> Formacion de rampa compuesta por recrecido con mortero de cemento M5 de 10 cm de espesor medio y suministro y colocacion de solado de terrazo parecido al existente, micrograno, de 40x40 cm., color a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 l, previo preparación de superficie a la colocación. El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola semiempotrado en pared del mismo material . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de acero inoxidable en cambio de pavimentos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.	45,00
			CUARENTA Y CINCO EUROS
E08PKM009	m2	<b>REV.MORT.MONO.COTEGRAN RPM</b> Revestimiento MONOCAPA CEMARKSA, TEXA, o calidad equivalente, color y textura a elegir por D.F., en cualquier caso con Documento de Idoneidad Técnica, D.I.T. del Instituto E.Torroja, de espesor 15 mm, impermeable al agua, compuesto por cemento Pórtland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, incluso preparación del mismo. Con acabado de textura superficial raspado, en color a determinar por D.F., incluyendo parte proporcional de suministro y colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades y encuentros de soportes de distinta naturaleza, IBOFIX o similar para perfecta adherencia a elementos de hormigón, parte proporcional de juntas de trabajo verticales situadas cada 7 m. máximo, juntas de dilatación, formación de entrecalles y goterones con berenjenos o junquillos según despiece facilitado por D.F., guarniciones, sacado de aristas, remates y medios auxiliares (ANDAMIO ELÉCTRICO O EUROPEO), limpieza final. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos.	17,63
			DIECISIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
E33	UD	<b>BANCO DE OBRA</b> Banco ejecutado in situ con fabrica de ladrillo y bardo y revestida con piedra artificial, segun detalles de proyecto. Completamente acabada y funcionando.	300,00
			TRESCIENTOS EUROS
E34	ud	<b>MESA DE OBRA</b> Mesa de obra, ejecutada in situ con fabrica de ladrillo, revestida con piedra artificial, segun detalles de proyecto. Completamente acabada y funcionando.	800,00
			OCHOCIENTOS EUROS



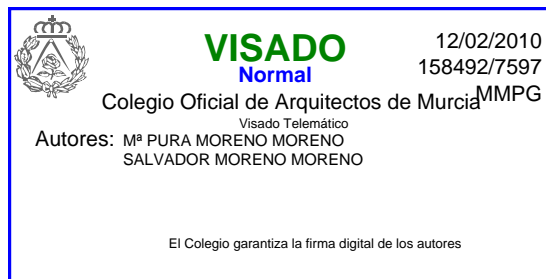
# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E08TAE010	m2	<b>FALSO TECHO ESCAYOLA LISA</b> Falso techo de escayola lisa en placas de 60 x 60 cm. en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proporcional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, incluido lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, repaso de juntas, recibido de rejillas, precercos A.A. 1,50x1,50 m. y tapa DM de 10 mm. biselada y esmaltada para registro máquina A.A., protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metálicos, limpieza, montaje y desmontaje de andamios. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante y listo para imprimir, pintar o decorar.	15,67
		QUINCE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
E42	ud	<b>AYUDAS DE ALBAÑILERIA</b> Ayudas de albañilería a instalación de electricidad, fontanería, saneamiento, calefacción y gas, ascensores, climatización, especiales (contraincendios, ventilación y extracción, telecomunicaciones, etc) y urbanización, con apertura de rozas, mechinales y liras de paso en cualquier paramento o forjado mediante medios mecánicos o manuales, posterior colocación de pasamuros, tapado y restaurando los paramentos afectados con material adecuado a juicio de la D. F. Incluye el precio de la unidad la formación de bancadas, tapado de rozas con mortero sin retracción, cajas estancas, recibido de soportes y aparellajes, formación de mochetas mediante placas de escayola en ocultación de canalizaciones y cableado de cuarto de contadores estableciéndose un punto de espera para verificar el tapado de los pasos antes de proceder a la colocación de falsos techos Se incluye, así mismo, la recogida de los escombros sobrantes producido por los taladros en forjados y muros con máquina de agua y todos los demás trabajos necesarios con porte a vertedero, situado a cualquier distancia, canon de vertido incluido. Las ayudas serán tan extensas como para adecuar la instalación tanto estética como reglamentaria a las normas vigentes, incluyendo protecciones antifuego exigidas por la compañía suministradora. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SI, planos y pliego de condiciones. Rebaje capa compresión para embutir cazoleta según CTE:DB-HS, por medios manuales y/o mecánicos, incluyendo máquinas de agua. Enrasillado de bloques o bevedillas rotas, incluso el empleo de material dilatador o independizador en cruces de forjado, tabiques o muros. Recibido de aparatos, soportes y accesorios, incluso ejecución de bancadas precisas en cuartos técnicos según diseño y tapado de rozas con mortero sin retracción. Sellado de juntas perimétricas, cierre de plenum,s/ CTE: DB-HR, suministro y recibido de herrajes y cajas, formación de bancadas según detalle, recibidos de herrajes para instalación de maquinaria soportada bajo y sobre el forjado, incluso bancadas necesarias, incluso estanqueidad mediante material adecuado de todas las estancias que sirvan como plenum de retorno para aire acondicionado.	600,00
		SEISCIENTOS EUROS	
E07WP020	m.	<b>FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9cm. MORT.</b> Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud, incluso revestido de marmol con huella ranurada antideslizante, contrahuella y zanquina a ambos lados de 15 cm.	54,94
		CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
E85	ml	<b>FORMACION DE JARDINERA</b> Formación de jardinera de 90 cm de ancho formada por cubetas prefabricadas de piedra artificial, con meona, y relleno de grava, tierra arenosa, limosa y mantillo organico, plantación de flor a elegir por DF y mantenimiento hasta recepción de obra.	80,00
		OCHENTA EUROS	



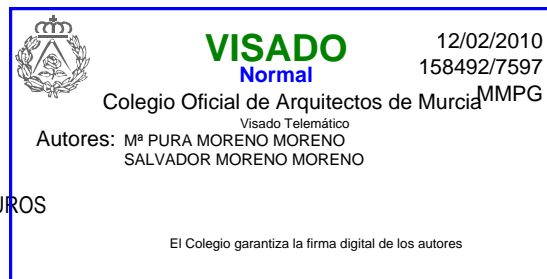
# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS</b>			
E11EXB020	m2	<b>SOLADO BALDOSA BARRO 30x30cm.</b> Solado con baldosa de barro cocido, colocado con junta abierta, clasificación de resbaladidad según CTE y uso del edificio, en color a elegir por la D.F, recibido con mortero de cemento M2,5, incluso cama de gravin de 4 cm., absorbiendo todas las irregularidades de la subbase, formación de pendientes hacia sumidero, independización de base o mortero de agarre de los tabiques perimetrales, cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.	29,06
			VEINTINUEVE EUROS con SEIS CÉNTIMOS
E26	m2	<b>ZOCALO PIEDRA ARTIFICIAL 5 CM</b> Zocalo de piedra artificial de 5 cm de espesor, color a elegir por la D.F, recibido con cemento cola, previo enfoscado maestreado de mortero de cemento M5 incluso cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares y pieza de borde en el encuentro con monocapa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.	43,72
			CUARENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
E12AG010	m2	<b>ALIC. PLAQUETA GRES NATURAL 20x20cm.C/ADH.</b> Alicatado con azulejo 20x20 cm brillo en combinación de hasta 5 colores, según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocación de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, incluso enfoscado maestreado previo rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.	37,12
			TREINTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS
E11CTT011	m2	<b>ABRILLANTADO Y ACRISTALADO TERRAZO</b> Abrillantado y acristalado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza, i/ retirada, protección y colocación de elementos existentes.	2,73
			DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS



# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 05 CARPINTERIA MADERA</b>			
E17	ud	<b>PUERTA MAD HOJA 0,925</b> Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 0,95m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidable okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculino, femenino, minusvalido.	515,00
			QUINIENTOS QUINCE EUROS
E18	m2	<b>Conjunto madera baños</b> Conjunto de madera en puerta y panelados de aseos segun detalles de planos formado por tableos compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.	200,00
			DOSCIENTOS EUROS
E19	ud	<b>Mobiliario de cocina</b> Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrreplatos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestone o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de campana decorativa NO-DOR, 90 CM, modelo LICEO DTN DC de acero inox. con sistema de recirculación, vitrocerámica TEKA modelo VT-NDC , horno con frente acero inox de TEKA modelo HI-435 y frigorífico de acero inox. totalmente intalados. Distribución según planos de proyecto.	6.000,00
			SEIS MIL EUROS
E20	ud	<b>Mobiliario de cocina 1</b> Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrreplatos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestone o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalacion de frigorífico de acero inox. totalmente intalados. Distribución según planos de proyecto.	4.500,00
			CUATRO MIL QUINIENTOS EUROS
E21	ud	<b>Mobiliario de cocina 2</b> Suministro y colocación de muebles de cocina bajos y altos de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles bajos de 90cm (altura capacidad), todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrreplatos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero y microondas, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Distribución según planos de proyecto.	2.000,00
			DOS MIL EUROS



# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E30OMT010	ud	TABIQ.MONODIREC.MELAMINA O PVC, 41-45dBA Tabique móvil para compartimentar estancias fabricado en melamina o PVC con la posibilidad de deslizarse sobre rieles en el techo. Aislamiento 41-45 dB, incluso demolición y reposición de elementos existentes.	1.956,32

MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con  
TREINTA Y DOS CÉNTIMOS



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG

Visado Telemático  
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
--------	----	-------------	--------

## CAPÍTULO 04 CARPINTERIA METALICA

E15CCH015	m2	<b>PUERTA ESP. TUBO ACERO LAM.I/VIDRIO</b>	821,83
-----------	----	--	--------

Suministro y colocación de carpintería de portal de acero según diseño especial de planilla, formando conjuntode letras, lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilería , herrajes de colgar y cierre de acero inox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijaciones. Todo el conjunto imprimado y eSmaltado con dos manos de oxiron color a elegir.

OCHOCIENTOS VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

E25	ud	<b>PUERTA TUBO ACERO LAM II/ VIDRIO</b>	250,00
-----	----	---	--------

Suministro y colocación de carpintería de portal de acero según diseño de planilla, con perfiles según planos formando bastidor principal de inercia (dos verticales y larguero) lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilería , herrajes de colgar y cierre de acero inox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijaciones. Todo el conjunto imprimado y esmaltado con dos manos de oxiron color a elegir.

DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E14ALP060	m2	<p><b>P.BALCON.AL.LB.PRACTI. 1 HOJA</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería MONOBLOCK de aluminio color a elegir, sin persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precámara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas también de EPDM. Tornillería de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilera tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burlite de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañilería de todos los elementos, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, según diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Incluso tubulares quitamiedos de d.60mm de acero inoxidable.Valoracion por m2</p>	164,87
			CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
E15DBP030	m.	<p><b>PASAMANOS TUBO D=60 mm.</b></p> <p>Suministro y colocación de doble pasamanos en escaleras, formado por tubo de acero inoxidable Ø 60 mm., anclado a paramentos verticales de escalera mediante redondo de acero y pletina cuadrada cada metro, con tres tacos por pletina, totalmente terminada incluso ayudas de albañilería y embellecedor de escudo de acero inox.Totalmente acabado y montado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, planos, y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones</p>	31,61
			TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS
E35	ud	<p><b>LETRERO ACERO INOX</b></p> <p>Letrero de acero inoxidable de 1,00x0,50 m anclado a paramento, con letras indicadoras según proyecto.</p>	200,00
			DOSCIENTOS EUROS





# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
--------	----	-------------	--------

## CAPÍTULO 07 VIDRIO Y PINTURA

E16ESA150	m2	<b>D. ACRIST. CLIMALIT 4/6,8/STADIP 3+3 INC.</b>	46,27
-----------	----	--	-------

Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 3 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm y luna incolora de 4 mm, fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante. Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.

CUARENTA Y SEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

E27	m2	<b>ESPEJO PLATEADO</b>	30,00
-----	----	------------------------	-------

Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.

TREINTA EUROS

E27EPG010	m2	<b>P. PLASTICA GOTELÉ PLAST. B/COLOR MATE EST.</b>	4,51
-----------	----	--	------


Revestimiento con pintura PLÁSTICA gota fina color a elegir por la D.F., sobre paramentos verticales y horizontales, previo lijado, plastecido, tendido y preparación de irregularidades en superficie, mano de fondo plástico diluido, proyección de gota y acabado dos manos. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.

CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

E27HEC030	m2	<b>ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL</b>	11,87
-----------	----	---------------------------------------	-------

Pintura al esmalte sobre todas la carpintería metálica consistente en decapado de pintura existente, Desoxidado hasta Sa 2 1/2, según normas SIS, imprimación y pintura al esmalte compatible, con un espesor total de 120 µ., en color a elegir por la D.F., incluso marcado según normas, incluso imprimación de wash-prime si fuera necesario. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.

ONCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> <small>Visado Telemático</small> <b>Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO</b> <b>SALVADOR MORENO MORENO</b>	
<small>El Colegio garantiza la firma digital de los autores</small>		

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
--------	----	-------------	--------

## CAPÍTULO 08 SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

E20WNA010	m.	CANALÓN ALUMINIO RED.DES. 250mm.	24,08
-----------	----	----------------------------------	-------

Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 250 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Incluso p.p de bajantes, conexión a red saneamiento y reposición de todos los elementos.

VEINTICUATRO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

E29	ud	INSTALACION FONT.-SAN COCINA	600,00
-----	----	------------------------------	--------

Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por:

-Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados, y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando

-Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposición de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida.

Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones.

Acometida a red de saneamiento existente.

SEISCIENTOS EUROS

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> <small>Visado Telemático</small> <b>Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO</b> <b>SALVADOR MORENO MORENO</b>	
<small>El Colegio garantiza la firma digital de los autores</small>		

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E30	ud	<p><b>INSTALACION FONT-SAN COCINA ASEO</b></p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por:</p> <p>-Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando</p> <p>-Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida.</p> <p>Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones.</p> <p>Acometida a red de saneamiento existente.</p>	300,00
			TRESCIENTOS EUROS
E31	ud	<p><b>INSTALACION FONT-SAN MODULO ASEO</b></p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : aseo masculino:2 inodoro+2urinarrios+2lavabos; Aseo Femenino: 2inodoros+2 lavabos; aseo minusvalidos: 1 inodoro+1 lavabo Formado por:</p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por:</p> <p>-Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando</p> <p>-Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida.</p> <p>Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones.</p> <p>Acometida a red de saneamiento existente.</p>	5.621,58

TRESCIENTOS EUROS



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Visado Telemático  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

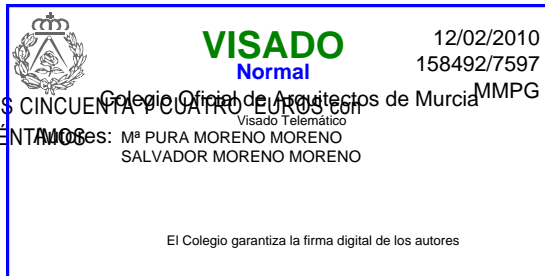
CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN EUROS con  
CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 1


CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E21ALA020	ud	<b>LAV.65x51 C/PED. S.NORMAL BLA.</b> Lavabo de porcelana en blanco, marca ROCA serie Meridian , de 650x520 mm. de semipedestal, equipado con desagüe con sifón botella de 1 1/4", tubos flexibles cromados de conexión y llaves de escuadra cromadas de 1/2", tipo SHELL o similar, con escudo cromado. Totalmente completo y montado sellado con silicon neutra i/ grifería monomando mezclador lavabo 1/2" con conexiones flexibles, cartucho de discos cerámicos de 35 mm. limitador ecológico del caudal, cadena deslizante, aireador tipo Mousseur. Color cromo serie PROYECT de Keraben, con aireador, economizadores de consumo según Ley 6/2006 de la CARM, cadencia y tapon metálico cromado y embellecedor en rebosadero. Completo y montado.	131,37
			CIENTO TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
E21ANB010	ud	<b>INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL COL.</b> Inodoro de porcelana en blanco, marca ROCA, serie Meridian o similar, equipado con tanque bajo, con tubo de descarga, enchufe de unión válvula antirretorno, asiento y tapa con bisagras de acero y juego de anclajes. Totalmente completo y montado.	193,37
			CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
E21ANS020	ud	<b>INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO</b> Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".	627,87
			SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
E21AU040	ud	<b>URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO</b> Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.	277,40
			DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS
E21AWV020	ud	<b>VERTED.AC.INOX.60x60 G.PARED</b> Vertedero de acero inoxidable, de 60x60 cm., colocado sobre bancada o mueble soporte (sin incluir) e instalado con grifo de pared 1/2", incluso válvula de desagüe de 40 mm. y rejilla, funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).	283,12
			DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS
E32	PA	<b>ACONDICIONAM. SAN EXISTENTE</b> Acondicionamiento de saneamiento existente consistente en limpieza a presión de la red desde sumidero de patio hasta red general.	500,00
			QUINIENTOS EUROS
E36	PA	<b>REVISION DE MAQUINAS A.A</b> Revisión y puesta a punto de todas las máquinas de AA.	600,00
			SEISCIENTOS EUROS
E37	PA	<b>REORDENACION MAQUINAS DE AA</b> Reordenación de máquinas de AA consistente en su agrupación en patio, conexión de los desagües a la red existente de saneamiento y bastidor de acero esmaltado que oculte el conjunto y permita su registro.	1.500,00
			MIL QUINIENTOS EUROS
E22TCE040	ud	<b>CALENT.ELÉCTR.INST. JUNKERS ED24-2S</b> Calentador eléctrico de 200l para el servicio de A.C.S. instantánea, Junkers. Alimentación trifásica 380 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 24 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 5 y 13,2 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,6 bar. Presión máxima admisible de 10 bar.	254,21

DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS



# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD Y CONTRAINC</b>			
E26FEE200	ud	<b>EXTINTOR CO2 5 kg.</b> Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AE-NOR. Medida la unidad instalada.	138,33
			CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
E40	ud	<b>PUESTA PUNTO EXTINTOR</b> Puesta a punto según normativa vigente de todos los extintores del centro // certificado por empresa homologada.	300,00
			TRESCIENTOS EUROS
E41	ud	<b>SEÑALIZACION CONTRAINC</b> Señalización completa de equipos, conducciones y vías de centro y zonas comunes, formada por señalización mural y rótulos bandera, inc/ soportación, según criterio D.F y conforme a Documentación de Proyecto. Cumpliendo con CTE, DB SI 4 y Normas UNE 23033 y 23035.	350,00
			TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS
E43	PA	<b>INSTALACION TELECO</b> Instalación de teleco compuesta por un punto de TV y TLF en las estancias escritas en las mediciones, completamente instalado y funcionando, con p.p de reposiciones de elementos afectados, mecanismo Simon 82 color a elegir, conexionado a cuadro, tubo corrugado y cableado.	100,00
			CIEN EUROS
E17CBL010	ud	<b>CUADRO SECUNDARIO PROTECCION</b> Cuadro secundario protección electrificación, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 56 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado y conexionado, entronque a cuadro general y reposición de elementos afectados.	388,14
			TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS
E17CC070	ml	<b>CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10-25A</b> Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5-6 mm2, en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión, reposición de elementos afectados. Completamente acabado	13,51
			TRECE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
E17MNE010	ud	<b>P.LUZ SENCILLO SIMON 82</b> Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.	20,87
			VEINTE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
E17MNE090	ud	<b>Toma corriente 10/16A SIMON 82</b> Toma de corriente de 10/16A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82 instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. // cableado de conexión. En baños y cocinas serán estancias.	23,42
			VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
E82	ud	<b>Toma corriente 25A SIMON 82</b> Toma de corriente de 25A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82, instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. // cableado de conexión. En baños y cocinas serán estancias.	23,42
			VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS



**VISADO**  
Normal

Visado telemático

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
180.258	ud	<b>Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W</b> Aplique de pared para exteriores, IP55, con lámpara Fluorescente compacta 2 x TC-D 18W, tipo GEWISS mod. GW 82 xxx, TROLL, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación. Temperatura de color de lampara, color y accesorios a definir en obra por la D.F. Completa y montada. Se colocaran 5 en el interior y 5 en el exterior.	25,42
			VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
180.241	ud	<b>Downlight 12V/50W</b> Downlight de empotrar orientable equipado con lámpara QR-CB51 24° 50W/12V, incluso transformador, tipo TROLL mod. 0139/xx, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación. Completa y montada. En cocina se- ra estanco.	40,00
			CUARENTA EUROS
180.557	ud	<b>Ap. autónomo emerg. estanco, fluor. 600 lum.</b> Aparato autónomo de emergencia y señalización de superficie estanco (IP 66), con lámpara fluorescente PL. 11 W (583 lúmenes, 116,6 m²), DAISALUX mod. Nova N11S, ZEMPER, LE-GRAND o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara incandescente de señalización permanente, rótulo a definir por la D.F., manguera de conexión y demas accesorios de características indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales, según CTE SU4 Completo y montado.	45,00
			CUARENTA Y CINCO EUROS
E83	ud	<b>Red equipotencial de baño</b> Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm2, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T., ITC-BT-27.	200,00
			DOSCIENTOS EUROS
E26FEA050	ud	<b>EXTINTOR POLVO ABC 9 kg.PR.IN</b> Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	61,53
			SESENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
E17MSD020	ud	<b>P.LUZ CONMUTADO SIMÓN 82</b>	37,17
			TREINTA Y SIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <sup>MMPG</sup>

Visado Telemático  
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 1

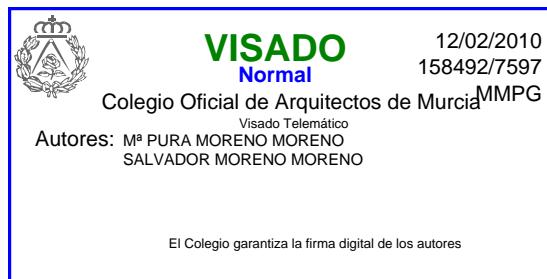
CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E84	ud	<b>Ventilacion Extraccion</b> INSTALACION DE VENTILACION Y EXTRACCION FORZADA COMPUESTA POR:  -Extraccion de humos de campana en cocina: 1 cocina. Ud por cocina de suministro y colocación de TODOS los conductos de ventilación de EXTRACCION CAMPANAS especificados en planos , en chapa 0,6mm según UNE-EN 1507:2007, GALVANIZADA D= 125MM en vertical y 100 MM en recorrido interior de cocinas hasta vertical campana, sellado con mastic adecuado entre uniones de piezas + cinta americana entelada , hasta 1,5 m sobre el forjado de caseón correspondiente, i/p.p., de conducto de acero inoxidable en fachada y sombrerete del mismo material hasa altura reglamentaria, con ayudas y medios auxiliares y andamiajes necesarios, totalmente terminado, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.  -Extraccion de Aire en Aseos y Baños: 2 cocina y 9 baños. - 9 ud Rejilla extracción de aire realizada en chapa de aluminio entallado y anodizado para situar según planos completa de accesorios y montaje y compuerta de regulación de caudal. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3. -Ud Conducto horizontal y vertical circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. -Ud Extracción de aire de bajo nivel sonoro construida en chapa de acero galvanizado con armadura de perfil metálico, con ventilador centrífugo incorporado de aspiración con álabes hacia atrás y motores de rotor externo. Completa de accesorios de montaje, rejilla antipájaro de expulsión de aire, visera para lluvia, tejadillo intemperie, compuerta de regulación. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Desde techo de cada estancia hasta cubierta. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.	800,00

OCHOCIENTOS EUROS



# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 0117 VARIOS</b>			
E72	ud	<b>Equipamiento baño</b> Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos femeninos, masculinos y minusválidos de estas dependencias, formado por: secamanos eléctrico ( incluso instalacion electrica ) ,jabonera para jabón líquido, portarrollos, toalleros, perchas, botiquín y kit sanitario segun según reglamento. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.	300,00
		TRESCIENTOS EUROS	
E73	ud	<b>Equipamiento baño minusvalido</b> Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos de minusválidos formado por barra mural abatible de seguridad de inodoro-bide, especial para minusválidos, dotada con portarrollos, de medidas estandar; barra de apoyo recto de acero inoxidable de d30mm y 95 cm de longitud completamente acabada.Espejo reclinable 70x70.Suministro y colocacion segun normativa vigente.	300,00
		TRESCIENTOS EUROS	
E74	ud	<b>Buzon de correspondencia</b> Suministro y colocación de buzón de carteria y correos de acero inoxidable y/o aluminio, recibidos y moldura de acero inoxidable recercando el conjunto, incluso formación de hornacina para alojarlos, tipo y color a elegir por D.Facultativa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.	30,00
		TREINTA EUROS	
E75	ud	<b>Rotulacion estancias y accesibilidad</b> Suministro y colocacion de rotulos de señalización de las distintas estancias, plantas y locales, instalaciones y accesibilidad segun normativa vigente. A elegir por la DF.	200,00
		DOSCIENTOS EUROS	
E76	ud	<b>Limpieza de obra</b> Limpieza completa de la obra, lista para recepcionar el centro y espacios comunes.	300,00
		TRESCIENTOS EUROS	





# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
--------	----	-------------	--------

## CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD

E68	pa	Control de Calidad	600,00
-----	----	--------------------	--------

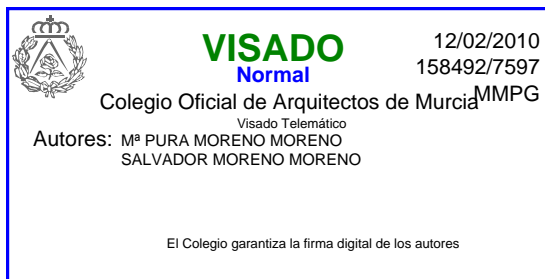
Realización de control de calidad según las especificaciones de proyecto y a completar en el programa de control de calidad, redactado y visado para la obra, según especificaciones del CTE: DB-SE-C, CTE: DB-SE-A, CTE: DB-SE-M, CTE: DB-HS, RITE y EHE. Todos los ensayos y pruebas deberán ser realizados por Empresa Homologada. Antes del inicio de las obras aprobará el Plan de Ensayos la D.F.

Ud. Ensayos de las tuberías utilizadas en obra (cobre, caña, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, en la red de agua fría y caliente, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.

Ud. Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento, b) resistencia al curvado, c) resistencia al choque; verificando el cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso.

ud. Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610.


SEISCIENTOS EUROS



# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE</b>			
E67	pa	<b>Seguridad e Higiene</b> Plan de seguridad y salud, realizado por la empresa constructora, de acuerdo al estudio de seguridad y salud visado para esta obra. En esta partida se incluye: la redacción del plan de seguridad y salud, su visado, el suministro y/o ejecución de los materiales, trabajos y medios necesarios para la realización de todas las disposiciones y unidades de obra necesarias para el cumplimiento del estudio y plan de seguridad y salud. El precio de la unidad es fijo e inalterable, y es como mínimo igual al importe que figura en el estudio de seguridad y salud antes mencionado.	1.100,00

MIL CIENTOS EUROS

	<b>VISADO</b>	12/02/2010
	<b>Normal</b>	158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO UD DESCRIPCIÓN PRECIO

## CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

**E01DEA010 M2 SUSTITUCION DE PLACAS DE ESCOY**  
 Sustitucion de placas de escayola en estancias

Mano de obra ..... 11,00

**TOTAL PARTIDA ..... 11,00**

**E01DET020 M3 DEMOL.MODULO COCINA**  
 Demolición de edificación de cualquier tipo mediante manuales y/o medios mecánicos. Incluye el precio de la unidad todos los elementos integrantes dentro del volumen indicado incluso los empotrados, los proyectos, permisos y su tramitación y abono precisos para la demolición. Medios auxiliares para la ejecución, incluyendo la adopción de medidas precautorias a adoptarse y exigencias Municipales. Retirada de los escombros producidos dejando limpia y nivelada la superficie del solar a cota +/- 0. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, acarreo, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia, s/ RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006. Totalmente ejecutado conforme a las especificaciones de planos y pliego de condiciones.

Resto de obra y materiales ..... 14,55

**TOTAL PARTIDA ..... 14,55**

**E02 M3 DEMOL. MODULO ASEOS**  
 Demolición de edificación de cualquier tipo mediante manuales y/o medios mecánicos. Incluye el precio de la unidad todos los elementos integrantes dentro del volumen indicado incluso los empotrados. los proyectos, permisos y su tramitación y abono precisos para la demolición. Medios auxiliares para la ejecución, incluyendo la adopción de medidas precautorias a adoptarse y exigencias Municipales. Retirada de los escombros producidos dejando limpia y nivelada la superficie del solar a cota +/- 0. Incluye el precio de la unidad el cumplimiento de las normas medio ambientales, acarreo, carga y transporte a vertedero autorizado, operaciones realizadas según instrucciones del mismo, y canon de vertedero, situado a cualquier distancia, s/ RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006. Totalmente ejecutado conforme a las especificaciones de planos y pliego de condiciones.

Resto de obra y materiales ..... 14,55

**TOTAL PARTIDA ..... 14,55**

**E01DEW010 m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM.**  
 Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios mecanicos mediante chorro de arena, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluso tapado de huecos, retacado de fisuras y dos manos de pintura antihumedad de cierre de poro.

Mano de obra ..... 3,94

Resto de obra y materiales ..... 3,64

**TOTAL PARTIDA ..... 7,58**

**E01DFB010 m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE**  
 Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Resto de obra y materiales ..... 10,19


**TOTAL PARTIDA ..... 10,19**

**E01DCC050 m2 DEMOL.CUBRICIÓN FIBROCEMENTO**  
 Retirada por empresa autorizada de sobrecubierta metálica, tela de impermeabilización y placas de fibrocemento, que conforman parte de la cubierta a demoler de acuerdo con los requisitos dispuestos en la legislación vigente para esta actividad incluido elaboración del correspondiente Plan de Trabajo y las gestiones precisas para la consecución de las correspondientes autorizaciones administrativas y su costo, encapsulado, etiquetado, descenso carga y transaporte del material procedente de la retirada para su eliminación mediante deposito. Totalmente ejecutado conforme a los requisitos dispuestos en la legislación vigente para esta actividad, las especificaciones de planos, pliego de condiciones, RD 105/2008, RD 1481/2001 y Orden 2690/2006

Mano de obra ..... 7,77

Resto de obra y materiales ..... 7,71

**TOTAL PARTIDA ..... 15,48**



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG

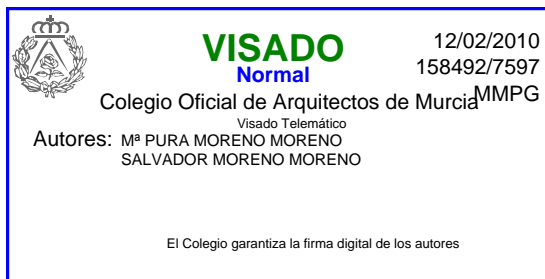
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO 7,77  
SALVADOR MORENO MORENO 7,71

**TOTAL PARTIDA ..... 15,48**

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

## CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E01DWM010	m3	<b>APER.HUECOS &gt;1m2 MAMP.C/COMP.</b> Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con arga sobre camión y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso dintel metálico previo on refuerzos en las jambas, por ambos lados del muro de forma que la apertura no afecte en absoluto al trabajo sustentante del muro de carga.	
		Mano de obra .....	73,30
		Maquinaria .....	23,25
		Resto de obra y materiales .....	72,75
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>169,30</b>
E16	ud	<b>RETIRADA INSTALACIONES</b> Retirada de todo tipo de instalaciones en los locales de bar, asociación de vecinos, sala club de pensionista y patio. Completamente terminado	
		Resto de obra y materiales .....	200,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>200,00</b>
E38	M2	<b>DESMONTAJE Y RECIBIDO REJAS</b> Desmontaje y recibido de rejillas del centro.	
		Resto de obra y materiales .....	18,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>18,00</b>
E01DKM030	ud	<b>LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga sobre camión y con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
		Resto de obra y materiales .....	50,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>50,00</b>



**CUADRO DE PRECIOS 2**

**CÓDIGO UD DESCRIPCIÓN PRECIO**

**CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA**

**E07LD011 m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 7cm. MORT.M-7,5**  
 Tabique ladrillo hueco sencillo de 25x12x7 cm. recibido con mortero de cemento M2,5 incluso banda elástica apoyo de tabiques si independiza usos diferentes, replanteo, aplomado y recibido de cercos de madera o aluminio, roturas, humectación de las piezas, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-PLT, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos. Queda incluido la formación de huecos de armarios hasta adaptarlos a medidas del armario, así como el chapado de todos los pilares. Incluso formacion de cargaderos metalicos atirantados a forjado en huecos de fachada y prefabricados de hormigon en huecos interiores y recibido de todo tipo de premarcos y carpinterias.

Resto de obra y materiales ..... 20,99

**TOTAL PARTIDA ..... 20,99**

**E22 ml FORMACION BARRA-BAR**  
 Formacion de barra de bar compuesta pordoble hoja de fabrica de 1/2 pie de ladrillo tosco recibido con mortero M2,5, alicatado a ambas caras con azulejo blanco brillo 20x20 en combinacion de 5 colores a elegir por la DF y recibo con cemento cola y llana dentada,previo enfoscado maestreado de mortero de cemento M5. Suministro y colocacion de doblebarido ceramico apoyado en tabiques, de dimensiones 0,70x0,30x0,04 cm recibidos con pasta de yeso negro. Suministro y extendido de capa de compresion armada con mallazo 15.15.6,de mortero de cemento M5 y 4 cm de espesor. Suministro y colocacion de encimera de granito nacional a elegir por DF de 60 cm de ancho i/ sellados de encuentro y cajeados de instalaciones.

Resto de obra y materiales ..... 400,00

**TOTAL PARTIDA ..... 400,00**

**E23 m2 FORMACION DE RAMPA**  
 Formacion de rampa compuesta por recrecido con mortero de cemento M5 de 10 cm de espesor medio y suministro y colocacion de solado de terrazo parecido al existente, micrograno, de 40x40 cm., color a elegir recibido con mortero de cemento M2,5 l, previo preparación de superficie a la colocación. El solado incluye rejuntado, debastado, pulido y abrillantado "in situ", limpieza y parte proporcional de rodapié de 10 cm. recibido con mortero cola semiempotrado en pared del mismo material . Limpieza y medios auxiliares, incluso recrecido a la cota indicada en planos.P.P de junta de acero inoxidable en cambio de pavimentos. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.

Resto de obra y materiales ..... 45,00

**TOTAL PARTIDA ..... 45,00**

**E08PKM009 m2 REV.MORT.MONO.COTEGRAN RPM**  
 Revestimiento MONOCAPA CEMARKSA, TEXA, o calidad equivalente, color y textura a elegir por D.F., en cualquier caso con Documento de Idoneidad Técnica, D.I.T. del Instituto E.Torroja, de espesor 15 mm, impermeable al agua, compuesto por cemento Pórtland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soporte de fábrica de ladrillo, incluso preparación del mismo. Con acabado de textura superficial raspado, en color a determinar por D.F., incluyendo parte proporcional de suministro y colocación de malla de fibra de vidrio tipo mallatex, fijada y tensada con un solape mínimo de 10 cm. a cada lado, en discontinuidades y encuentros de soportes de distinta naturaleza, IBOFIX o similar para perfecta adherencia a elementos de hormigón, parte proporcional de juntas de trabajo verticales situadas cada 7 m. máximo, juntas de dilatación, formación de entrecalles y goterones con berenjenos o junquillos según despiece facilitado por D.F., guarniciones, sacado de aristas, remates y medios auxiliares (ANDAMIO ELÉCTRICO O EUROPEO), limpieza final. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos y pliego de condiciones. Medido deduciendo huecos.


Mano de obra ..... 2,28  
 Maquinaria ..... 0,87  
 Resto de obra y materiales ..... 14,48

**TOTAL PARTIDA ..... 17,63**

**E33 UD BANCO DE OBRA**  
 Banco ejecutado in situ con fabrica de ladrillo y bardo y revestida con piedra artificial, segun detalles de proyecto. Completamente acabada y funcionando.

Resto de obra y materiales ..... 300,00

**TOTAL PARTIDA ..... 300,00**




**VISADO** 12/02/2010  
 Normal 17,63  
 Visado Telemático  
 Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
 SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

**CUADRO DE PRECIOS 2**

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E34	ud	<b>MESA DE OBRA</b> Mesa de obra, ejecutada in situ con fabrica de ladrillo, revestida con piedra artificial, segun detalles de proyecto. Completamente acabada y funcionando.	
		Resto de obra y materiales .....	800,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>800,00</b>
E08TAE010	m2	<b>FALSO TECHO ESCAYOLA LISA</b> Falso techo de escayola lisa en placas de 60 x 60 cm. en zonas especificadas en planos, recibida con taco metálico y varilla roscada galvanizada, incluso parte proporcional de tabicas A.A., falsas vigas y juntas de dilatación, incluido lana de roca sobre pladur en cuarto con evaporadora de aire acondicionado para evitar reverberación, apertura de registro de limpieza según RITE, repaso de juntas, recibido de rejillas, precercos A.A. 1,50x1,50 m. y tapa DM de 10 mm. biselada y esmaltada para registro máquina A.A., protección unidades ajenas, ejecución de taladros para halógenos o metalsol, limpieza, montaje y desmontaje de andamios. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones, NTE-RTCT y especificaciones técnicas del fabricante y listo para imprimir, pintar o decorar.	
		Mano de obra .....	7,35
		Resto de obra y materiales .....	8,32
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>15,67</b>
E42	ud	<b>AYUDAS DE ALBAÑILERIA</b> Ayudas de albañileria a instalacion de electricidad, fontaneria, saneamiento, calefaccion y gas, ascensores, climatizacion, especiales ( contraincendios, ventilacion y extraccion, telecomunicaciones, etc) y urbanizacion, con apertura de rozas, mechinales y liras de paso en cualquier paramento o forjado mediante medios mecánicos o manuales, posterior colocación de pasamuros, tapando y restaurando los paramentos afectados con material adecuado a juicio de la D. F. Incluye el precio de la unidad la formación de bancadas, tapado de rozas con mortero sin retracción, cajas estancas, recibido de soportes y aparellajes, formación de mochetas mediante placas de escayola en ocultación de canalizaciones y cableado de cuarto de contadores estableciendose un punto de espera para verificar el tapado de los pasos antes de proceder a la colocación de falsos techos Se incluye, así mismo, la recogida de los escombros sobrantes producido por los taladros en forjados y muros con máquina de agua y todos los demas trabajos necesarios con porte a vertedero, situado a cualquier distancia, canon de vertido incluido. Las ayudas serán tan extensas como para adecuar la instalación tanto estética como reglamentaria a las normas vigentes, incluyendo protecciones antifuego exigidas por la compañía suministradora. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SI, planos y pliego de condiciones. Rebaje capa compresión para embutir cazoleta según CTE:DB-HS, por medios manuales y/o mecánicos, icluyendo máquinas de agua. Enrasillado de bloques o bevedillas rotas, incluso el empleo de material dilatador o independizador en cruces de forjado, tabiques o muros. Recibido de aparatos, soportes y accesorios, incluso ejecución de bancadas precisas en cuartos técnicos según diseño y tapado de rozas con mortero sin retracción. Sellado de juntas perimétricas, cierre de plenum,s/ CTE: DB-HR, suministro y recibido de herrajes y cajas, formación de bancadas según detalle, recibidos de herrajes para instalación de maquinaria soportada bajo y sobre el forjado, incluso bancadas necesarias, incluso estanqueidad mediante material adecuado de todas las estancias que sirvan como plenum de retorno para aire acondicionado.	
		Resto de obra y materiales .....	600,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>600,00</b>
E07WP020	m.	<b>FORMACIÓN PELDAÑO LHD 9cm. MORT.</b> Formación de peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud, incluso revestido de marmol con huella ranurada antideslizante, contrahuella y zanquin a ambos lados de 15 cm.	
		Mano de obra .....	5,64
		Resto de obra y materiales .....	49,30
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>54,94</b>
E85	mI	<b>FORMACION DE JARDINERA</b> Formacion de jardinera de 90 cm de ancho formada por cubetas prefabricadas de piedra artificial, con meona, y relleno de grava, tierra arenosa, limosa y mantillo organico, plantacion de flor a elegir por DF y mantenimiento hasta recepcion de obra.	
		Resto de obra y materiales .....	80,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>80,00</b>



**VISADO**  
Normal

12/02/2010  
158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**  
Visado Telemático  
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
--------	----	-------------	--------

## CAPÍTULO 06 SOLADOS Y ALICATADOS

<b>E11EXB020</b>	<b>m2</b>	<b>SOLADO BALDOSA BARRO 30x30cm.</b>	
		Solado con baldosa de barro cocido, colocado con junta abierta, clasificación de resbaladidad según CTE y uso del edificio, en color a elegir por la D.F, recibido con mortero de cemento M2,5, incluso cama de gravin de 4 cm., absorbiendo todas las irregularidades de la subbase, formación de pendientes hacia sumidero, independización de base o mortero de agarre de los tabiques perimetrales, cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.	
		Mano de obra .....	4,63
		Resto de obra y materiales .....	24,43
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>29,06</b>

<b>E26</b>	<b>m2</b>	<b>ZOCALO PIEDRA ARTIFICIAL 5 CM</b>	
		Zocalo de piedra artificial de 5 cm de espesor, color a elegir por la D.F, recibido con cemento cola, previo enfoscado maestreado de mortero de cemento M5 incluso cortes, replanteo de situación de piezas, según indicaciones de D.F., rejuntado, limpieza y medios auxiliares y pieza de borde en el encuentro con monocapa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-SE-HS-1, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones. Despiece según planos.	
		Mano de obra .....	4,63
		Resto de obra y materiales .....	39,09
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>43,72</b>

<b>E12AG010</b>	<b>m2</b>	<b>ALIC. PLAQUETA GRES NATURAL 20x20cm.C/ADH.</b>	
		Alicatado con azulejo 20x20 cm brillo en combinación de hasta 5 colores, según replanteo D.F., con preparación del paramento, colocación de azulejo a la valenciana, recibido, macizado y retacado de piezas, con cemento cola incluso humectación de las piezas, con parte proporcional de piezas especiales y escocias en encuentro con suelo, incluso enfoscado maestreado previo rejuntado con cemento blanco, según detalles de planos. Esquinas y vivos con piezas a inglete o con cantoneras de PVC en tono similar a azulejos, según determine la D.F. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, planos y pliego de condiciones.	
		Mano de obra .....	6,17
		Resto de obra y materiales .....	30,95
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>37,12</b>

<b>E11CTT011</b>	<b>m2</b>	<b>ABRILLANTADO Y ACRISTALADO TERRAZO</b>	
		Abrillantado y acristalado de terrazo in situ, incluso retirada de lodos y limpieza, i/ retirada, protección y colocación de elementos existentes.	
		Mano de obra .....	0,73
		Resto de obra y materiales .....	2,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>2,73</b>



**VISADO**  
Normal

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

12/02/2010  
158492/7597

MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
--------	----	-------------	--------


## CAPÍTULO 05 CARPINTERIA MADERA

E17	ud	<b>PUERTA MAD HOJA 0,925</b>	
		Conjunto de Puerta + fijo superior de una hoja de 0,95m, fijada sobre precerco de pino, cerco de 35 mm. lacado y ancho igual al espesor del muro en que se aloja, fijado sobre precerco de madera del ancho del tabique, tapajuntas de pino lacado en ambas caras de 70x10 con plinto en base, cerco de pino lacado de 3 cm, hoja canteada en pino lacado y formada por tableo macizo aglomerado acabado en formica color a elegir con 4 pernios de acero inoxidable de 10 cm. y manillas de acero inoxidable okariz, doble fijación de 2ª hoja con herraje latonado embutido, casquillo de latón embutido en solado, colocada incluyendo tope de puerta con anclaje oculto a elegir por D.F., según detalles. Se incluye precerco de pino y su recibido. Medido segun plano de carpinteria y hueco de cerco. Totalmente terminado colocada en obra, aplomada y nivelada, ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, incluso medios auxiliares de elevación y transporte. Cerradura maestreada. Rotulos masculino, femenino, minusvalido.	
		Resto de obra y materiales .....	515,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>515,00</b>

E18	m2	<b>Conjunto madera baños</b>	
		Conjunto de madera en puerta y panelados de aseos segun detalles de planos formado por tableros compacto fenolico tipo trexpa recibido sobre pared incluso herrajes de anclaje, cuelgue y cierre en acero inoxidable. Completamente acabada.	
		Resto de obra y materiales .....	200,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>200,00</b>

E19	ud	<b>Mobiliario de cocina</b>	
		Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurreplatos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestones o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteccción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalación de campana decorativa NO-DOR, 90 CM, modelo LICEO DTN DC de acero inox. con sistema de recirculación, vitrocerámica TEKA modelo VT-NDC , horno con frente acero inox de TEKA modelo HI-435 y frigorífico de acero inox. totalmente intalados. Distribución según planos de proyecto.	
		Resto de obra y materiales .....	6.000,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>6.000,00</b>


E20	ud	<b>Mobiliario de cocina 1</b>	
		Suministro y colocación de muebles de cocina altos y bajos, de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles altos de 90cm (altura capacidad) y muebles bajos, todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurreplatos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandembox, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero, encimera silestone o calidad equivalente, 2 cm de grueso color gris claro, incluso frontal de silestones o calidad equivalente, de 1 cm de grueso entre muebles altos y bajos, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteccción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Incluye suministro e instalacion de frigorífico de acero inox. totalmente intalados. Distribución según planos de proyecto.	
		Resto de obra y materiales .....	4.500,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>4.500,00</b>

	<b>VISADO</b>	12/02/2010
	Normal	158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: Mª PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		



# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E21	ud	<b>Mobiliario de cocina 2</b> Suministro y colocación de muebles de cocina bajos y altos de la marca FORLADY modelo DUETTO ROBLE PC, formado por muebles bajos de 90cm (altura capacidad), todo en tablero aglomerado de 19 mm canteado en PVC, con costeros frigorífico, mueble sobre frigorífico, módulo y bandeja escurrer platos sobre fregadero, zócalo de pvc aluminio, cajones y cesta Tandem-box, asa metálica acero inoxidable, embellecedores, mueble de fregadero con protector en la base, fregadero, grifo de fregadero y microondas, incluso pp. de cajeados para enchufes, placa vitro, etc, cantos pulidos y matados, medios de elevación limpieza de tajos, porteción de unidades ajenas y retirada de sobrantes a vertedero autorizado. Distribución según planos de proyecto.	
		Resto de obra y materiales .....	2.000,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>2.000,00</b>
E30OMT010	ud	<b>TABIQ.MONODIREC.MELAMINA O PVC, 41-45dB</b> Tabique móvil para compartimentar estancias fabricado en melamina o PVC con la posibilidad de deslizarse sobre rieles en el techo. Aislamiento 41-45 dB, incluso demolición y reposición de elementos existentes.	
		Mano de obra .....	21,99
		Resto de obra y materiales .....	1.934,33
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>1.956,32</b>

	<b>VISADO</b> <b>Normal</b>	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> <small>Visado Telemático</small> <b>Autores: Mª PURA MORENO MORENO</b> <b>SALVADOR MORENO MORENO</b>	
<small>El Colegio garantiza la firma digital de los autores</small>		

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
--------	----	-------------	--------

## CAPÍTULO 04 CARPINTERIA METALICA

E15CCH015	m2	<b>PUERTA ESP. TUBO ACERO LAM.I/VIDRIO</b> Suministro y colocación de carpintería de portal de acero segun diseño especial de planilla, formando conjuntode letras, lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilera , herrajes de colgar y cierre de acero inox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijaciones. Todo el conjunto imprimado y eSmaltado con dos manos de oxiron color a elegir.	
			Mano de obra ..... 31,83
			Resto de obra y materiales ..... 790,00
			<b>TOTAL PARTIDA ..... 821,83</b>

E25	ud	<b>PUERTA TUBO ACERO LAM I/ VIDRIO</b> Suministro y colocación de carpintería de portal de acero segun diseño de planilla, con perfiles segun planos formando bastidor principal de inercia (dos verticales y larguero) lacado en tono a decidir por D.F., con elementos fijos según modulación de planos y elementos practicables de acceso de doble hoja con perfilera , herrajes de colgar y cierre de acero inox, reforzados al exterior (4 pernios por jamba), tirador de acero inox, pasadores al canto, mecanismo de cierre de puertas DORMA, cerradura para portero automático, parte proporcional de sellado exterior de carpintería a fábrica con silicona neutra resistente a los rayos UVA y sellado a paramentos interiores, totalmente instalado. Incluye el precio de la unidad prercercos, recibidos a la fábrica, remates perimetrales con mármol y ladrillo en chapa plegada lacada. Perfiles de acero homologados con clasificación A-3, E4-V4, para agua, estanqueidad y viento, jambas, dinteles. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de instalación eléctrica, medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijaciones. Todo el conjunto imprimado y esmaltado con dos manos de oxiron color a elegir.	
			Resto de obra y materiales ..... 250,00
			<b>TOTAL PARTIDA ..... 250,00</b>

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> <small>Visado Telemático</small> <b>Autores: Mª PURA MORENO MORENO</b> <b>SALVADOR MORENO MORENO</b>	
<small>El Colegio garantiza la firma digital de los autores</small>		

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO UD DESCRIPCIÓN PRECIO

**E14ALP060 m2 P.BALCON.AL.LB.PRACTI. 1 HOJA**

Suministro y colocación de carpintería MONOBLOCK de aluminio color a elegir, sin persiana con "PERFILERIA EXLABESA" en ventanas practicables, correderas, oscilobatientes, banderas, puertas, con su parte proporcional de zonas fijas y/o ciegas de panel, según MEMORIA CARPINTERIA PLANOS, profundidad cerco 50 y 60 mm.en la hoja. Con precámara de descompresión y junta central de estanqueidad al aire y al agua de EPDM, con escuadras de una pieza en las esquinas, juntas de acristalamiento (exterior e interior) y resto de juntas también de EPDM. Tornillería de acero inoxidable (tres por jamba en ventanas normales y cuatro en ventanas rasgadas y puertas) con tapones PVC. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios.Escuadras interiores en las esquinas de marcos y hojas inyectadas en cola de dos componentes para estanquizar y armar el inglete, sellado en taller de todos los ingletes al exterior e interior . Herrajes al canto, con los ejes de acero inoxidable y resto de piezas de fundición de aluminio. Maneta ergonómica con caja vista. Fabricados todos los componentes bajo Norma de control de calidad ISO 9001. Incluso suministro y recibido de precercos metálicos de aluminio de 120 mm. y/o acero galvanizado, mínimo cuatro garrillas por jamba, con embocadura y perfilera tubular galvanizada en carpinterías de esquina, forrado de las mismas con tubo extrusionado lacado, formando manguetón de esquina con medida suficiente para alojamiento de tambores monoblock, con parte proporcional de placas de anclaje a forjado, ensamble de guías aluminio lacado para persiana, provistas de burllete de PVC y cepillos para protección del roce, solapada 1cm a fabricas, recercando todo el hueco solapando alfeizar, parte proporcional de piezas especiales para recogedor y poleas, placa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 1 mm de espesor y carril guía suplementario de ventana, eje articulado en y/o torno combinado donde sea necesario, parte proporcional de instalación para recogida de persiana manual con cinta y/o manivela, incluso recibidos de albañilería de todos los elementos, parte proporcional de paneles sandwich de aluminio lacado, rellenos de espuma proyectada y chapa galvanizada, y/o vidrio opacitado en pasos de forjado o losas de escalera en ventanas, según diseño. Remates con ángulos de chapa plegada, o tubo extrusionado en encuentros con alicatados en encuentros especiales con chapa lacada al horno del mismo color de la carpintería, deflectores clipados, pequeño material, y medios auxiliares adicionales necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Perfiles con clasificación A-3,E-4,V4 para agua, estanqueidad y viento. Sellado exterior e interior de la carpintería contra fabricas de ladrillo o paramento, así como de todos los elementos entre sí, con silicona Orbasil, o similar resistente a rayos UVA, jambas, dinteles, realizado por empresa especialista incluidos los medios auxiliares para trabajos aéreos. Totalmente terminada conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU-1, CTE:DB-HS, CTE:DB-SE-HR, CTE:DB-SE-HE, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante, con parte proporcional de medios auxiliares de elevación, incluyendo ayudas de albañilería y fijación con taco mecánico HILTI M8 especial hormigón o ladrillo, seis por jamba a fábricas y seis a forjado, y tornillería de acero inoxidable cabeza allen M6 en ensambles de carpintería. Se considera tratamiento de independencia entre perfiles de aluminio y perfiles o chapa de acero. Incluso tubulares quitamiedos de d.60mm de acero inoxidable.Valoracion por m2

Mano de obra .....	5,79
Resto de obra y materiales .....	159,08
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>164,87</b>

**E15DBP030 m. PASAMANOS TUBO D=60 mm.**


Suministro y colocación de doble pasamanos en escaleras, formado por tubo de acero inoxidable Ø 60 mm., anclado a paramentos verticales de escalera mediante redondo de acero y pletina cuadrada cada metro, con tres tacos por pletina, totalmente terminada incluso ayudas de albañilería y embellecedor de escudo de acero inox.Totalmente acabado y montado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, planos, y pliego de condiciones, incluso medios auxiliares.Según planos y pliego de condiciones

Mano de obra .....	10,83
Resto de obra y materiales .....	20,78
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>31,61</b>

**E35 ud LETRERO ACERO INOX**

Letrero de acero inoxidable de 1,00x0,50 m anclado a paramento, con letras indicadoras según proyecto.

Resto de obra y materiales .....	200,00
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>200,00</b>



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO UD DESCRIPCIÓN PRECIO

## CAPÍTULO 07 VIDRIO Y PINTURA

E16ESA150	<p><b>m2 D. ACRIST. CLIMALIT 4/6,8/STADIP 3+3 INC.</b></p> <p>Suministro y colocación de acristalamiento especial con cámara tipo "Climalit" formado por dos lunas incoloras de 3 mm. de espesor, cámara deshidratada de 6 mm y luna incolora de 4 mm, fijación sobre carpinterías según normativa de CITAV. Incluye el precio de la unidad el sellado perimetral por ambas caras según las citadas normas. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HE, CTE:DB-SE-HR, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante. Medición real de la superficie colocada. Se colocara carglass en zona de baños.</p>	<p>Mano de obra ..... 3,16</p> <p>Resto de obra y materiales ..... 43,11</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 46,27</b></p>
-----------	--	--

E27	<p><b>m2 ESPEJO PLATEADO</b></p> <p>Chapado de espejo sobre paramentos de portal y baños. Incluye el precio de la unidad la preparación del paramento con enfoscado de mortero de cemento y arena, posterior pegado del espejo, indicados en planos, plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral, biselado y taladros y metopas, rehundido 2 mm con respecto a paño de alicatado y cordón de silicona no mayor de 5 mm del color del aplacado. Ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SE-F, CTE:DB-SE-HS, CTE:DB-SE-HR, NTE-RPR-9, planos, pliego de condiciones y según despiece a indicar por la D.F.</p>	<p>Resto de obra y materiales ..... 30,00</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 30,00</b></p>
-----	---	---

E27EPG010	<p><b>m2 P. PLASTICA GOTELÉ PLAST. B/COLOR MATE EST.</b></p> <p>Revestimiento con pintura PLÁSTICA gota fina color a elegir por la D.F., sobre paramentos verticales y horizontales, previo lijado, plastecido, tendido y preparación de irregularidades en superficie, mano de fondo plástico diluido, proyeccion de gota y acabado dos manos. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.</p>	<p>Mano de obra ..... 2,65</p> <p>Resto de obra y materiales ..... 1,86</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 4,51</b></p>
-----------	---	--

E27HEC030	<p><b>m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL</b></p> <p>Pintura al esmalte sobre todas la carpinteria metalica consistente en decapado de pintura existente, Desoxidado hasta Sa 2 1/2, según normas SIS, imprimación y pintura al esmalte compatible, con un espesor total de 120 µ., en color a elegir por la D.F., incluso marcado según normas, incluso imprimación de wash-prime si fuera necesario. Totalmente terminado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS, planos, pliego de condiciones y especificaciones técnicas del fabricante incluso parte proporcional de medios auxiliares y limpieza final.</p>	<p>Mano de obra ..... 5,69</p> <p>Resto de obra y materiales ..... 6,18</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 11,87</b></p>
-----------	--	---

	<p><b>VISADO</b> Normal</p>	<p>12/02/2010 158492/7597</p>
<p>Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b></p> <p>Visado Telemático</p> <p>Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO</p>		
<p>El Colegio garantiza la firma digital de los autores</p>		


# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
--------	----	-------------	--------

## CAPÍTULO 08 SANEAMIENTO Y FONTANERÍA


E20WNA010	m.	<b>CANALÓN ALUMINIO RED.DES. 250mm.</b> Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 250 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Incluso p.p de bajantes, conexión a red saneamiento y reposición de todos los elementos.	
			Mano de obra ..... 6,07
			Resto de obra y materiales ..... 18,01
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>24,08</b>

E29	ud	<b>INSTALACION FONT.-SAN COCINA</b> Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fre-gadero y lavavajillas. Formado por: -Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en ins-talaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados .y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Com-pletamente instalado y funcionando -Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interio-res de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida. Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canaliza-ciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tube-ría de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acce-so directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones. Acometida a red de saneamiento existente.	
			Resto de obra y materiales ..... 600,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>600,00</b>

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E30	ud	<p><b>INSTALACION FONT-SAN COCINA ASEO</b></p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por:</p> <p>-Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando</p> <p>-Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida.</p> <p>Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones.</p> <p>Acometida a red de saneamiento existente.</p>	<p>Resto de obra y materiales ..... 300,00</p> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 300,00</b></p>
E31	ud	<p><b>INSTALACION FONT-SAN MODULO ASEO</b></p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : aseo masculino:2 inodoro+2urinarios+2lavabos; Aseo Femenino: 2inodoros+2 lavabos; aseo minusvalidos: 1 inodoro+1 lavabo Formado por:</p> <p>Instalacion de red de abastecimiento y evacuacion del modulo de cocina para dar servicio a : fregadero y lavavajillas. Formado por:</p> <p>-Red de Abastecimiento :Tubería de cobre rígido, UNE-EN 1057 de diferentes diametros en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre homologado según norma UNE, uniones soldadas con soldadura fuerte 30% plata para agua caliente y soldadura blanda con 6% de plata para agua fría, instalada y probada de acuerdo con el procedimiento descrito en la UNE 100.151, incluso con protección de tubo corrugado de PVC en zonas empotradas, en conexión de aparatos y con coquillas de aislamiento de espuma elastomérica de 9 mm de espesor para tubería de agua fría en locales no calefactados ,y de 20 mm para tubería de agua caliente, incluso desvíos y pasos de muros. p.p de llaves de corte, acometida, armario de contador, reposiciones de elementos afectados. Completamente instalado y funcionando</p> <p>-Red de vacuacion de todos los puntos de consumo conTubería de PVC marca TERRAIN de conformidad con UNE 1329 de evacuación, d.32 mm.-125mm, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con parte proporcional de piezas especiales de PVC con unión pegada, sifonamientos, instalada y funcionando según Normativa Vigente (CTE/ DB-HS 5 evacuación de agua), planos y Pliego de Condiciones. Conectadas a redes existentes. Incluso reposicion de elementos afectados y p.p de colector hasta acometida.</p> <p>Suministro y colocación de bote sifónico de PVC, Ø 110 mm., colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas Ø 40 mm. y una salida de Ø 50 mm. tapa de ACERO INOX, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC Ø 50 mm. Llevarán incorporada una válvula de retención contra inundaciones con boya flotador y desmontable para acceder al interior. Contarán con un tapón de registro de acceso directo al tubo de evacuación para eventuales atascos, según apartado 5.1.2 de la Sección HS 5 del CTE, planos y Pliego de Condiciones.</p> <p>Acometida a red de saneamiento existente.</p>	<p>Resto de obra y materiales ..... 5.621,58</p> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 5.621,58</b></p>



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**


Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E21ALA020	ud	<b>LAV.65x51 C/PED. S.NORMAL BLA.</b> Lavabo de porcelana en blanco, marca ROCA serie Meridian , de 650x520 mm. de semipedestal, equipado con desagüe con sifón botella de 1 1/4", tubos flexibles cromados de conexión y llaves de escuadra cromadas de 1/2", tipo SHELL o similar, con escudo cromado. Totalmente completo y montado sellado con silicon neutra i/ grifería monomando mezclador lavabo 1/2" con conexiones flexibles, cartucho de discos cerámicos de 35 mm. limitador ecológico del caudal, cadena deslizante, aireador tipo Mousseur. Color cromo serie PROYECT de Keraben, con aireador, economizadores de consumo según Ley 6/2006 de la CARM, cadernilla y tapon metálico cromado y embellecedor en rebosadero. Completo y montado.	Mano de obra ..... 19,07 Resto de obra y materiales ..... 112,30 <b>TOTAL PARTIDA ..... 131,37</b>
E21ANB010	ud	<b>INOD.T.BAJO COMPL. S.NORMAL COL.</b> Inodoro de porcelana en blanco, marca ROCA, serie Meridian o similar, equipado con tanque bajo, con tubo de descarga, enchufe de unión válvula antirretorno, asiento y tapa con bisagras de acero y juego de anclajes. Totalmente completo y montado.	Mano de obra ..... 22,54 Resto de obra y materiales ..... 170,83 <b>TOTAL PARTIDA ..... 193,37</b>
E21ANS020	ud	<b>INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO</b> Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".	Mano de obra ..... 22,54 Resto de obra y materiales ..... 605,33 <b>TOTAL PARTIDA ..... 627,87</b>
E21AU040	ud	<b>URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO</b> Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor de 1/2", incluso enlace cromado. Instalado.	Mano de obra ..... 26,01 Resto de obra y materiales ..... 251,39 <b>TOTAL PARTIDA ..... 277,40</b>
E21AWV020	ud	<b>VERTED.AC.INOX.60x60 G.PARED</b> Vertedero de acero inoxidable, de 60x60 cm., colocado sobre bancada o mueble soporte (sin incluir) e instalado con grifo de pared 1/2", incluso válvula de desagüe de 40 mm. y rejilla, funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe).	Mano de obra ..... 19,07 Resto de obra y materiales ..... 264,05 <b>TOTAL PARTIDA ..... 283,12</b>
E32	PA	<b>ACONDICIONAM. SAN EXISTENTE</b> Acondicionamiento de saneamiento existente consistente en limpieza a presión de la red desde sumidero de patio hasta red general.	Resto de obra y materiales ..... 500,00 <b>TOTAL PARTIDA ..... 500,00</b>
E36	PA	<b>REVISION DE MAQUINAS A.A</b> Revisión y puesta a punto de todas las máquinas de AA.	Resto de obra y materiales ..... 600,00 <b>TOTAL PARTIDA ..... 600,00</b>
E37	PA	<b>REORDENACION MAQUINAS DE AA</b> Reordenación de máquinas de AA consistente en su agrupación en patio, conexión de los desagües a la red existente de saneamiento y bastidor de acero esmaltado que oculte el conjunto y permita su registro.	Resto de obra y materiales ..... 1.500,00 <b>TOTAL PARTIDA ..... 1.500,00</b>



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Visado Telemático 1.500,00


Autores: M<sup>º</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

**TOTAL PARTIDA ..... 1.500,00**

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E22TCE040	ud	<b>CALENT.ELÉCTR.INST. JUNKERS ED24-2S</b> Calentador eléctrico de 200l para el servicio de A.C.S. instantánea, Junkers. Alimentación trifásica 380 V. Encendido por interruptor hidráulico. Potencia útil 24 kW. Selector de temperatura de A.C.S. con dos posibilidades de potencia. Rango de caudal de A.C.S. entre 5 y 13,2 l/min. Filtro en la entrada a agua fría. Limitador de seguridad de temperatura contra sobrecalentamientos. Presión mínima de 0,6 bar. Presión máxima admisible de 10 bar.	
		Mano de obra .....	20,81
		Resto de obra y materiales .....	233,40
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>254,21</b>

	<b>VISADO</b>	12/02/2010
	Normal	158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		



# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD Y CONTRAINC</b>			
E26FEE200	ud	<b>EXTINTOR CO2 5 kg.</b> Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AE-NOR. Medida la unidad instalada.	
		Mano de obra .....	1,47
		Resto de obra y materiales .....	136,86
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>138,33</b>
E40	ud	<b>PUESTA PUNTO EXTINTOR</b> Puesta a punto según normativa vigente de todos los extintores del centro // certificado por empresa homologada.	
		Resto de obra y materiales .....	300,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>300,00</b>
E41	ud	<b>SEÑALIZACION CONTRAINC</b> Señalización completa de equipos, conducciones y vías de centro y zonas comunes, formada por señalización mural y rótulos bandera, inc/ soportación, según criterio D.F y conforme a Documentación de Proyecto. Cumpliendo con CTE, DB SI 4 y Normas UNE 23033 y 23035.	
		Resto de obra y materiales .....	350,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>350,00</b>
E43	PA	<b>INSTALACION TELECO</b> Instalación de teleco compuesta por un punto de TV y TLF en las estancias escritas en las mediciones, completamente instalado y funcionando, con p.p de reposiciones de elementos afectados, mecanismo Simon 82 color a elegir, conexionado a cuadro, tubo corrugado y cableado.	
		Resto de obra y materiales .....	100,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>100,00</b>
E17CBL010	ud	<b>CUADRO SECUNDARIO PROTECCION</b> Cuadro secundario protección electrificación, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 56 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control de potencia, interruptor general magnetotérmico de corte omnipolar, interruptores diferenciales y PIAS según esquema eléctrico. Instalado, incluyendo cableado y conexionado, entronque a cuadro general y reposición de elementos afectados.	
		Mano de obra .....	8,33
		Resto de obra y materiales .....	379,81
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>388,14</b>
E17CC070	ml	<b>CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10-25A</b> Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5-6 mm2, en sistema trifásico, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión, reposición de elementos afectados. Completamente acabado	
		Mano de obra .....	5,41
		Resto de obra y materiales .....	8,10
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>13,51</b>
E17MNE010	ud	<b>P.LUZ SENCILLO SIMON 82</b> Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.	
		Mano de obra .....	11,28
		Resto de obra y materiales .....	9,59
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,87</b>
E17MNE090	ud	<b>Toma corriente 10/16A SIMON 82</b> Toma de corriente de 10/16A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82 instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. // cableado de conexión. En baños y cocinas serán estancias.	
		Mano de obra .....	14,50
		Resto de obra y materiales .....	8,92
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>23,42</b>



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**  
Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

Mano de obra ..... 14,50  
Resto de obra y materiales ..... 8,92  
**TOTAL PARTIDA ..... 23,42**

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
E82	ud	<b>Toma corriente 25A SIMON 82</b> Toma de corriente de 25A con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 conforme con Norma UNE 50.086 y conductor rígido de 2,5 mm <sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, Simon 82, instalado conforme a Documentación de Proyecto y siguiendo las prescripciones de la ITC-BT-19 del REBT. // cableado de conexión. En baños y cocinas seran estancas.	Mano de obra ..... 14,50 Resto de obra y materiales ..... 8,92 <b>TOTAL PARTIDA ..... 23,42</b>
180.258	ud	<b>Aplique de pared ext. IP-55, 2 x TC-D 18W</b> Aplique de pared para exteriores, IP55, con lámpara Fluorescente compacta 2 x TC-D 18W, tipo GEWISS mod. GW 82 xxx, TROLL, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación. Temperatura de color de lampara, color y accesorios a definir en obra por la D.F. Completa y montada. Se colocaran 5 en el interior y 5 en el exterior.	Mano de obra ..... 5,05 Maquinaria ..... 0,37 Resto de obra y materiales ..... 20,00 <b>TOTAL PARTIDA ..... 25,42</b>
180.241	ud	<b>Downlight 12V/50W</b> Downlight de empotrar orientable equipado con lámpara QR-CB51 24° 50W/12V, incluso transformador, tipo TROLL mod. 0139/xx, IGUZZINI o similar, con todos sus accesorios, lámpara, manguera de conexión y elementos de soportería y fijación. Completa y montada. En cocina sera estanco.	Resto de obra y materiales ..... 40,00 <b>TOTAL PARTIDA ..... 40,00</b>
180.557	ud	<b>Ap. autónomo emerg. estanco, fluor. 600 lum.</b> Aparato autónomo de emergencia y señalización de superficie estanco (IP 66), con lámpara fluorescente PL. 11 W (583 lúmenes, 116,6 m <sup>2</sup> ), DAISALUX mod. Nova N11S, ZEMPER, LE-GRAND o similar, con todos sus accesorios, incluso lámpara incandescente de señalización permanente, rótulo a definir por la D.F., manguera de conexión y demas accesorios de características indicadas en el correspondiente apartado de Memoria y Especificaciones Generales, según CTE SU4 Completo y montado.	Resto de obra y materiales ..... 45,00 <b>TOTAL PARTIDA ..... 45,00</b>
E83	ud	<b>Red equipotencial de baño</b> Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor de 4 mm <sup>2</sup> , conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles según R.E.B.T., ITC-BT-27.	Resto de obra y materiales ..... 200,00 <b>TOTAL PARTIDA ..... 200,00</b>
E26FEA050	ud	<b>EXTINTOR POLVO ABC 9 kg.PR.IN</b> Extintor de polvo químico ABC polivalente antiembrasa, de eficacia 34A/183B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.	Mano de obra ..... 7,33 Resto de obra y materiales ..... 54,20 <b>TOTAL PARTIDA ..... 61,53</b>
E17MSD020	ud	<b>P.LUZ CONMUTADO SIMÓN 82</b>	Mano de obra ..... 16,12 Resto de obra y materiales ..... 21,05 <b>TOTAL PARTIDA ..... 37,17</b>



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**  
Visado Telemático  
Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
--------	----	-------------	--------

E84

ud Ventilacion Extraccion

INSTALACION DE VENTILACION Y EXTRACCION FORZADA COMPUESTA POR:

-Extraccion de humos de campana en cocina: 1 cocina. Ud por cocina de suministro y colocación de TODOS los conductos de ventilación de EXTRACCION CAMPANAS especificados en planos , en chapa 0,6mm según UNE-EN 1507:2007, GALVANIZADA D= 125MM en vertical y 100 MM en recorrido interior de cocinas hasta vertical campana, sellado con mastic adecuado entre uniones de piezas + cinta americana entelada , hasta 1,5 m sobre el forjado de caseón correspondiente, i/p.p., de conducto de acero inoxidable en fachada y sombrerete del mismo material hasa altura reglamentaria, con ayudas y medios auxiliares y andamiajes necesarios, totalmente terminado, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.

-Extraccion de Aire en Aseos y Baños: 2 cocina y 9 baños.


- 9 ud Rejilla extracción de aire realizada en chapa de aluminio entallado y anodizado para situar según planos completa de accesorios y montaje y compuerta de regulación de caudal. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3.

-Ud Conducto horizontal y vertical circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.

-Ud Extracción de aire de bajo nivel sonoro construida en chapa de acero galvanizado con armadura de perfil metálico, con ventilador centrífugo incorporado de aspiración con álabes hacia atrás y motores de rotor externo.

Completa de accesorios de montaje, rejilla antipájaro de expulsión de aire, visera para lluvia, tejadillo intemperie, compuerta de regulación. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR. circular construido en chapa de acero galvanizado, según UNE 100.102, mediante cordón engatillado helicoidalmente, con codos, sombrerete de descarga y demás accesorios de montaje, Ø 125 mm. para ventilación de Aseos y Cocinas. Desde techo de cada estancia hasta cubierta. Totalmente terminado y medido según planos, conforme con Documentación de Proyecto y CTE, Sección HS-3 y DB-HR.

Resto de obra y materiales .....	800,00
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>800,00</b>



**VISADO** 12/02/2010  
Normal 158492/7597

Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia **MMPG**

Visado Telemático

Autores: M<sup>a</sup> PURA MORENO MORENO  
SALVADOR MORENO MORENO

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 0117 VARIOS</b>			
E72	ud	<b>Equipamiento baño</b> Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos femeninos, masculinos y minusválidos de estas dependencias, formado por: secamanos eléctrico ( incluso instalación eléctrica ) ,jabonera para jabón líquido, portarrollos, toalleros, perchas, botiquín y kit sanitario según según reglamento. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.	
		Resto de obra y materiales .....	300,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>300,00</b>
E73	ud	<b>Equipamiento baño minusvalido</b> Suministro y colocación de equipamiento completo para aseos de minusválidos formado por barra mural abatible de seguridad de inodoro-bide, especial para minusválidos, dotada con portarrollos, de medidas estandar; barra de apoyo recto de acero inoxidable de d30mm y 95 cm de longitud completamente acabada.Espejo reclinable 70x70.Suministro y colocación según normativa vigente.	
		Resto de obra y materiales .....	300,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>300,00</b>
E74	ud	<b>Buzon de correspondencia</b> Suministro y colocación de buzón de cartería y correos de acero inoxidable y/o aluminio, recibidos y moldura de acero inoxidable recercando el conjunto, incluso formación de hornacina para alojarlos, tipo y color a elegir por D.Facultativa. Totalmente terminado y ejecutado conforme a las especificaciones del CTE:DB-SU, CTE:DB-HS , planos y pliego de condiciones.	
		Resto de obra y materiales .....	30,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>30,00</b>
E75	ud	<b>Rotulación estancias y accesibilidad</b> Suministro y colocación de rótulos de señalización de las distintas estancias, plantas y locales, instalaciones y accesibilidad según normativa vigente. A elegir por la DF.	
		Resto de obra y materiales .....	200,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>200,00</b>
E76	ud	<b>Limpieza de obra</b> Limpieza completa de la obra, lista para recepcionar el centro y espacios comunes.	
		Resto de obra y materiales .....	300,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>300,00</b>

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
--------	----	-------------	--------

## CAPÍTULO 0118 CONTROL DE CALIDAD

E68 pa Control de Calidad

Realización de control de calidad según las especificaciones de proyecto y a completar en el programa de control de calidad, redactado y visado para la obra, según especificaciones del CTE: DB-SE-C, CTE: DB-SE-A, CTE: DB-SE-M, CTE: DB-HS, RITE y EHE. Todos los ensayos y pruebas deberán ser realizados por Empresa Homologada. Antes del inicio de las obras aprobará el Plan de Ensayos la D.F.

Ud. Ensayos de las tuberías utilizadas en obra (cobre, caña, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, en la red de agua fría y caliente, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad, y/o prueba de tracción, y/o aptitud al doblado s/ UNE ; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.

Ud. Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento, b) resistencia al curvado, c) resistencia al choque; verificando el cumplimiento de la normativa aplicable en cada caso.

ud. Prueba de funcionamiento de la red de saneamiento, s/UNE-EN 1610.

Resto de obra y materiales .....	600,00
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>600,00</b>

	<b>VISADO</b> Normal	12/02/2010 158492/7597
	Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b> Visado Telemático Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO	
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		

# CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 0119 SEGURIDAD E HIGIENE</b>			
E67	pa	<b>Seguridad e Higiene</b>	
		Plan de seguridad y salud, realizado por la empresa constructora, de acuerdo al estudio de seguridad y salud visado para esta obra. En esta partida se incluye: la redacción del plan de seguridad y salud, su visado, el suministro y/o ejecución de los materiales, trabajos y medios necesarios para la realización de todas las disposiciones y unidades de obra necesarias para el cumplimiento del estudio y plan de seguridad y salud. El precio de la unidad es fijo e inalterable, y es como mínimo igual al importe que figura en el estudio de seguridad y salud antes mencionado.	
		Resto de obra y materiales .....	1.100,00
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>1.100,00</b>

	<b>VISADO</b>	12/02/2010
	<b>Normal</b>	158492/7597
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia <b>MMPG</b>		
Visado Telemático		
Autores: M <sup>a</sup> PURA MORENO MORENO SALVADOR MORENO MORENO		
El Colegio garantiza la firma digital de los autores		